

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** डायघर **Year (वर्ष):** 2022  
**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0297 **Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 14/10/2022 14:51 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४१७
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०९
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
8	भारतीय दंड संहिता १८६०	120-B
9	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

## 3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन **Date From (दिनांक पासून):** 01/01/2006  
**Time Period (कालावधी):** **Date To (दिनांक पर्यंत):** 14/10/2022  
**Time From (वेळेपासून):** 00:00 बजे  
**Time To (वेळेपर्यंत):** 00:00 बजे

## (b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

**Date (दिनांक):** 14/10/2022**Time (वेळ):** 14:02 बजे

## (c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

**Entry No. (नोंद क्र.):** 025**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 14/10/2022 14:02 बजे

## 4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

## 5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): उत्तर, 3 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):**

(b) Address (पत्ता): मौजे डावले ता जि ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): ईलियास ईब्राहीम पटेल

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1975

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

**(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)**

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	रूम नं103, न्यु युनायटेड टवर, सिल्वर पार्क, कौसा मुंब्रा, ठाणे, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	रूम नं103, न्यु युनायटेड टवर, सिल्वर पार्क, कौसा मुंब्रा, ठाणे, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):****(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.):

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहित असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अब्दुल कादीर अलीमिय पटेल			1. डावलेगाव ता जि ,ठाणे, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	हिरा गजाजन पाटील			1. डावलेगाव ता जि ,ठाणे ,डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	पंढरीनाथ सिताराम पाटील			1. डावलेगाव ता जि ,ठाणे ,डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):****9. Particulars of properties of interest (संबंधित मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	कागदपत्रे आणि मुल्यवान रोखे	करार	सन 1989 सालचे बनावट खरेदी खत	0.00
2	कागदपत्रे आणि मुल्यवान रोखे	व्यवहार करण्याचे अधिकार पत्र	सन 1992 सालचे बनावट हक्कसोडपत्र	0.00

**10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे 0.00**  
एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

**11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण**  
क्र.,जर असल्यास)):

<b>S.No. (अ. क्र.)</b>	<b>UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)</b>
------------------------	--

**12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत) :**

फिर्याद दि. 14/10/2022 मी श्री. इलियास इब्राहीम पटेल, वय 47 वर्ष, धंदा- बिल्डींग मटेरिअल सप्लाय, रा. रुम नं.103, न्यु युनायटेड टवर, सिल्वर पार्क, कौसा मुंब्रा, ठाणे, मोबा नं 9821059822 समक्ष पोलीस ठाणे येथे उपस्थित राहून जबाब देतो की, मी वरीलप्रमाणे असून वर नमुद पत्त्यावर जन्मापासून माझी आई श्रीमती सलमा, वय 70, पत्नी सौ. रुबिना वय 32 वर्ष, तीन मुली व एक मुलगा असे राहण्यास असून मला तीन बहीणी व चार भाऊ आहेत. माझे वडील इब्राहीम अलीमिय पटेल हे सन 2001 साली मयत झाले आहेत. आम्ही मुळ डावले गावाचे रहिवासी असलेकारणाने आमची वडीलोपार्जित जमीन डावले गाव हद्दीत सर्वे क्र. 6/1,5/12,5/13,5/14 अशी माझे वडील इब्राहीम अलीमिय पटेल व माझे सावत्र चुलते अब्दुल कादीर अलीमिय पटेल यांचे नावावर होती. सदर जमिन ही माझे सावत्र चुलते अब्दुल कादीर अलीमिय पटेल यांनी बनावट कागदपत्र तसेच माझे वडीलांच्या खोट्या सहया करून हिरा गजाजन पाटील व पंढरीनाथ सिताराम पाटील यांना विकल्याचे अनुशंगाने मी मा. अपर पोलीस आयुक्त सो कार्यालय, पश्चिम प्रादेशिक विभाग, ठाणे यांना तक्रारअर्ज सादर केला होता. सदरचा अर्ज मी पाहीला तो मी पाहीला तो मीच केला असून त्यावरील सही मीच केली आहे. सदर अनुशंगाने माझे सांगणे खालीलप्रमाणे- आमची वडीलोपार्जित जमिन मौजे डावले ता. जि. ठाणे येथे सर्वे क्र. 6/1,5/12, 5/13, 5/14 अशी माझे वडील इब्राहीम अलीमिय पटेल व माझे सावत्र चुलते अब्दुल कादीर अलीमिय पटेल यांचे नावावर सन 2010 पर्यंत होती. त्याबाबतचे कागदपत्र व फेरफार रजिस्टरी नोंदी माझेकडे आहेत. सन 2010 मध्ये मला माझे एका मित्राकडून मला आमचे वर नमुद जमिनीत फेरफार नोंदीत बदल होत असल्याची माहीती दिली. तेव्हा मी तलाठी कार्यालय डावले गाव येथे जावून पाहणी केली असता, तलाठी कार्यालय या ठिकाणी फेरफार नोंदी नुसार माझे सावत्र चुलते अब्दुल कादीर अलीमिय पटेल यांनी आमचे परवानगी शिवाय सदरची जमिन ही गणेश को ऑप सोसा.(प्रायोजित) तर्फे हिरा गजाजन पाटील व पंढरीनाथ सिताराम पाटील यांना विकली असल्याचे समजले. म्हणून मी कागदपत्रांची जुळवाजुळव करून सदर बाबत वकीलांमार्फत मा. दिवाणी कोर्ट ठाणे येथे दावा क्र. 301/2010 दाखल केला. त्यात 1) अब्दुल कादीर अलीमिय पटेल 2) हिरा गजाजन पाटील 3) पंढरीनाथ सिताराम पाटील यांना प्रतिवादी बनविले होते. सदरची केस पुनर्विलोकन होवून आता सिव्हील एम.ए. 773/2017 अशी आहे. सदर केसच्या दरम्यान मला त्यांनी मा. न्यायालयात सादर केलेल्या कागदपत्रात माझे वडील इब्राहीम अलीमिय पटेल हे सन 2001 साली मयत असताना सदरची जमीन ही सन 2006 साली रजिस्टरी मारली असून त्यासाठी सन 1989 सालचे खरेदी खत वापरले असून, त्यासोबत माझे वडील इब्राहीम अलीमिय पटेल यांचे नावाचे सन 1992 सालचे हक्कसोडपत्र सादर केले आहे. सदर हक्कसोड पत्रावर व खरेदी खतावर माझे वडील इब्राहीम अलीमिय पटेल यांच्या खोटी सही मारली असून ते त्यांनी त्यासोबत सादर केले आहेत. त्यानंतर सदरची जमीन ही त्यांनी खरेदी करून घेतली आहे. माझे वडील इब्राहीम अलीमिय पटेल हे सन 2001 साली मयत झालेनंतर मी त्यांचे वारस म्हणून माझी आई सलमा पटेल, भाऊ यासिम पटेल, इलियास पटेल, नसरीन पटेल, साजिदा पटेल, आतिक पटेल, इम्तिआज पटेल, माजिदा पटेल अशी एकूण 8 नावे फेरफार क्र. 1344 नुसार दाखल झाली होती. माझे कडे सन 2011 सालचे आमचे जमिनीचे आमचे नावाचे 7/12 उपलब्ध असताना त्यांनी सन 2007 सालचे त्यांचे नावाचे 7/12 कोर्टात सादर केले आहेत. कोर्टात सादर केलेल्या कागदपत्रात त्यांनी माझे वडील इब्राहीम अलीमिय पटेल यांच्या नावाचे व त्यांची बनावट सही असेलले हक्कसोडपत्र सादर केले आहे. सदरचे हक्कसोडपत्र हे रजिस्टर नसून त्याबाबत माझा सावत्रचुलता अब्दुल कादीर अलीमिय पटेल यांनी माझे वडीलांचे निधनानंतर मा. दुयम निबंधक कार्यालय, ठाणे येथे दिनांक 05/12/2006 रोजी घोशणापत्र सादर केले असून त्यामध्ये ते रजिस्टर केले नसल्याचे मान्य केले आहे. तरी यातील विरोधक 1) अब्दुल कादीर अलीमिय पटेल 2) हिरा गजाजन पाटील 3) पंढरीनाथ सिताराम पाटील यांनी त्यांचे स्वतःचे आर्थिक फायदयाकामी, संगणमताने आमचे कुटुंबाच्या एकत्रित मालकीच्या मौजे डावले ता. जि. ठाणे येथे सर्वे क्र. 6/1, 5/12, 5/13, 5/14 यामध्ये माझे वडीलांचे नावे बनावट हक्कसोडपत्र व करारनामा बनवून त्यावर त्यावर माझे वडीलांची बनावट सही करून ते मा. दुयम निबंधक कार्यालय, ठाणे येथे सादर करून आमचे हिश्यांची जमीन स्वतःचे प्रथम गणेश को ऑप .(प्रायोजित) या संस्थेच्या नावे करून नावे करून, त्यानंतर सदरची जमीन हिरा गजाजन पाटील व पंढरीनाथ सिताराम पाटील यांनी त्यांचे स्वतःचे व इतर नातेवाईकांचे नावे करून घेवून माझी व आमचे कुटुंबाची ठकवणुक करून फसवणुक केले असल्याने तसेच सदर जागेची आता परस्पर विक्री करून त्यावर बांधकाम करीत असलेचे अनुशंगाने त्यांचेविरोधात 417,409,420,465,467,468, 471,120बी,34 प्रमाणे कायदेशीर फिर्याद आहे.

**13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at**  
(केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

**(1) Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): **or (किंवा)**

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):** GOVIND ANANDA ARALEKAR  
**Rank (पद):** I (Inspector)

**No.(क्र.):** **to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

**or** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

**(4) Transferred to P.S.**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District** (जिल्हा):

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.**(आर. ओ .ए .सी.)

**14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station** (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

**Name** (नाव): SACHIN SAKHARAM GAWADE

**Rank**(पद): I (Inspector)

**No.**(सं.):

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):**

**Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: ( If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)