पोलीस निरीक्षक, बाजारपेठ पोलीस स्टेशन ★ कल्याण (प.) ★ सत्यमेव जयते

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** बाजारपेठ

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0230 **Year (वर्ष):** 2022

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 07/11/2022 21:57

2.

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४४८
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४४१
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२७
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**

1. **Day(दिवस):** रविवार **Date From (दिनांक पासून):** 06/11/2022

Time Period (कालावधी): पहर 3 **Date To (दिनांक पर्यंत):** 06/11/2022

Time From (वेळेपासून): 07:15 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 07:20 बजे

(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**

Date (दिनांक): 07/11/2022 **Time (वेळ):** 20:30 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):**

Entry No. (नोंद क्र.): 039

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 07/11/2022 21:57 बजे

4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

5. **Place of Occurrence (घटनास्थळ):**

1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 02 किमी **Beat No. (बिट क्र.):**

(b) **Address (पत्ता):** बेस्ट ट्रेडिंग कर्पोरेशन , पटवर्धन रोड, गाळा नं 5 व 6,बजरंग अपार्टमेंट समोरकल्याण प

(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):**

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

Scanned with CamScanner

6. **Complainant / Informant** (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) **Name** (नाव): आबेदा बेगम बी.एस. नजिर

(b) **Father's/Husband's Name**(वडील / पती चे नाव) :

(c) **Date/Year of Birth** (जन्म तारीख/वर्ष): 1951

(d) **Nationality** (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) **UID No.** (यु.आय.डी. क्र.):

(f) **Passport No.**(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **ID details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License, PAN)** ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address** (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	बारुदकर मेन्सन ,सिंधीगेट,मुरबाड रोड, कल्याण प,महात्मा फुले चौक,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	बारुदकर मेन्सन ,सिंधीगेट,मुरबाड रोड, कल्याण प,महात्मा फुले चौक,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) **Occupation** (व्यवसाय):

(j) **Phone number** (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9819760212

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars** (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	श्री.अब्दुल लतिफ अब्बास तेली			1. कल्याण ,बाजारपेठ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत
2	अब्दुल कादिर			1. कल्याण ,बाजारपेठ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत
3	श्री. रशिद पटेल			1. कल्याण ,बाजारपेठ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
4	श्री. मेहमुद इब्राहिम शेख			1. कल्याण,बाजारपेठ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत

Scanned with CamScanner

5	श्री. रियाज दाढी			1. कल्याण,बाजारपेठ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत
6	चांद आशुब मेव			1. कल्याण ,बाजारपेठ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत
7	जावेद वेल्डर			1. कल्याण ,बाजारपेठ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रू.

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रू. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दिनांक 06/11/2022

मी श्रीमती आबेदा बेगम बी.एस.नजिर वय 71 वर्षे धंदा. गृहिणी रा. बारुदकर मेन्सन रिंथीगेट मुरबाड रोड कल्याण प. मोबाईल नं. 9819760212 समक्ष पोलीस ठाणेत हजर राहुन जबाब लिहुन देते की,

मी वरील ठिकाणी माझा मुलगा सैयद अली, सुन आयशा सैयद अली, मुलगा नामे सैयद उमर व त्याची पत्नी फातिमा उमर यांचेसह राहते व घरकाम करते. तसेच बेस्ट इंजिनिअरींग वर्कस व बेस्ट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन पटवर्धन रोड गाळा नं 5 व 6 बजरंग अपार्टमेंट समोर हिंद पेट्रोलपंपाजवळ कल्याण प. या ठिकाणी माझा मुलगा सैयद उमर व मी नोकरांसोबत बेस्ट इंजिनिअरींग वर्कस व बेस्ट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशनचा व्यवसाय पाहतो.

सदर गाळ्यांची मुळ जमिन सिटी सर्वे नं 1820 सर्वे नं 270, 600 चैरस वार हि श्री लालवाणी यांचे मालकीची होती त्यांनी ती जमिन श्री.कुटटी यांना सन 1956 साली भाडे तत्वावर दिली होती त्या ठिकाणी श्री कुटटी यांचे 8 ते 10 गाळे होते पैकी दोन गाळे, गाळा नं 5 हा 12 बाय 44 लांबी रुंदीचा व गाळा नं 6 हा 5 बाय 33 लांबी रुंदीचा हे माझे पती श्री. बी.एस. नजिर यांना सन 1961 साली गाळा नं 5 व सन 1968 साली गाळा नं 6 हा भाडयाने दिले होते. गाळा नं 6 यात श्री. किसन सिरसाठ यांची भागीदारी होती परंतु त्यांची भागीदारी संपल्यानंतर कालातराने सदर गाळयाच्या भाडयाचे हक्क आमचेकडेच राहिले. श्री.लालवाणी व कुटटी यांचेत सन 1963 साली पुर्ण जागे संदर्भात वाद झाला त्याबाबत ते उच्च न्यायालयात गेले त्यात तेथे दोघांचीही तडजोड झाली. दरम्यानचे काळात संपुर्ण जागेचा कोणीही कर भरत नाही. म्हणुन कर वसुली करीता सदर जागेचा लिलाव झाला सदर जागा लिलावामध्ये श्री. अन्वर पटेल यांनी विकत घेतली त्यावर देखील कल्याण कोर्टात लालवाणी यांनी दावा दाखल केला. लालवाणी यांनी माझी सवत अफसरी बेगम बी.एस. नजिर याचे बरोबर भाडे करार सन 1984 मध्ये गाळा नं 5 व 6 या गाळयांचा केला. सदरील भाडे करारात जागेच्या मोजमापात फेरफार केला होता तसेच भाडे वाढवुन घेतले होते तसेच नविन बिल्डींगमध्ये मालकी तत्वावर गाळा देण्याचे आश्वासन देवुन पैसे घेतले होते म्हणुन त्याबाबतीत दिवाणी न्यायालय कल्याण येथे एम.ए. 135/87 व एम.ए. 134/87 हे दोन दावे दाखल केले आहेत. सदरील दावे आजपर्यंत प्रलंबित आहे. सदरील दाव्यामध्ये गाळा नं 5 व गाळा नं 6 चे डिसेंबर 2022 पर्यंतचे भाडे कोर्टाचे आदेशान्वये कोर्टात भरलेले आहेत. तसेच गाळा न 6 संदर्भात माझे ताब्यात असलेल्या गाळयांचे जागे व्यतिरीक्त 5 फुट बाय 10 फुट जागेसाठी स्वतंत्र केस चालु आहे.

सदर दोन्ही गाळे मला दुरुस्त करावयाची परवानगी मिळणेकरीता कल्याण न्यायालयात आर.सी.एस.

Scanned with CamScanner

246/2006 दाखल केला आहेत सध्या तो प्रलंबित आहे. सदरचा दावा प्रलंबित असतांना देखील त्या ठिकाणी वारंवार कब्रस्थान ट्रस्टचे बाजुने घरफोडी झालेली आहे. त्यावेळी मी पोलीस ठाणेत तक्रारी दाखल केलेल्या आहेत. आणि मा. कोर्टाचे निदर्षेनास आणुन दिलेले आहे. त्यावर मा.न्यायालयाने मागील बाजुची तोडलेली भिंत बांधण्याची परवानगी दिली होती.

सन 1986 साली कब्रस्थान ट्रस्टने लालवाणी यांचे जागे संदर्भात दावा दाखल केला होता त्यात अन्वर पटेल याचेत समझौता करारा अन्वये सीटी सर्वे नं 1820, सर्वे नं 270 व सीटी सर्वे नं 1822, सर्वे नं 271 जागेची अदलाबदल करुन अन्वर पटेल यास 1822 मधिल काही भाग दिलेला होता तसेच त्या दाव्यामधुन माझे पतीचे नांव रदद् करण्यांत आले होते. सदर जागेच्या आदलाबदलीचे बाबतीत तसेच सदर जागेचा यापुर्वी कर न भरल्यामुळे जो महानगर पालिकेने लिलाव केलेला होता तो रदद व्हावा म्हणुन कोर्टात दावा दाखल केला होता. तसेच धर्मादाय आयुक्त यांचेकडे देखील अपिल केले होते. सर्व बाबींचा विचार विनीमय करुन धर्मादाय आयुक्त यांनी कोणत्याही प्रकारची दखल घेतली नाही.

सन 2010 मध्ये वक्फ बोर्ड औरंगाबाद यांनी सदरील जागेची झालेली आदलाबदल रेकॉर्डवर घेतली त्याकरीता मी महाराष्ट्र राज्य वक्फ न्यायाधिकरण यांचेकडे दावा क्रमांक 61/2011 दाखल केलेला असुन वक्फ न्यायाधिकरण औरंगाबाद यांनी तुर्तास मनाई हुकुम दिलेला असुन तो आजही अस्तित्वात आहे.त्याची प्रत आता मी सादर करीत आहे. तसेच प्रलंबित दावा व मनाई हुकुम असतांना श्री अन्वर पटेल यांनी श्री लालवाणी यांची जागा तसेच कब्रस्थान यांचेकडुन मिळालेली जागा श्री. चांद आयुब मेव आणि श्री अझर खान अन्सार खान पठाण यांना विकली त्यानंतर मी या दोघांनाही सर्व दाखल प्रलंबित दाव्यात प्रतिवादी म्हणुन सामिल करुन घेतले आहे. तसेच मा. वक्फ बोर्डाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी जागेची झालेली अदलाबदल हि चुकीची आहे. व त्याचा फेरफाराची नोंद घेवु नये असे पत्र भुमिअभिलेख कल्याण यांना दिलेले आहे. ते पत्र देखील मी आता हजर करीत आहे. तसेच कब्रस्थान ट्रस्ट यांनी बिल्डर श्री चांद आयुब मेव आणि बिल्डर श्री अझर खान अन्सार खान पठाण याचे विरोधात सदर जागेची अदलाबदल चुकीची असल्याबाबत तसेच बिल्डींगचे काम थांबविणेकरीता वक्फ बोर्ड आणि मुंबई हायकोर्ट येथे सन 2018 व 2020 मध्ये दावे दाखल केलेले आहेत.

सुमारे 5 ते 6 महिण्यापुर्वी माझा मुलगा सैयद अली यास बिल्डर नामे श्री चांद आयुब मेव हा भेटला होता त्यावेळी त्याने माझे मुलास कळविले की, माझे व कब्रस्थान ट्रस्टचे आपसात बोलणी झालेली असुन मला गाळयाचे ठिकाणी बिल्डींग विकसीत करायची आहे. आणि तुम्हाला मी एक गाळा देणार त्यावर माझे मुलाने त्यास सांगितले की, आमचे दोन गाळे आहे. आणि कोर्टात वाद चालु आहे आम्हाला दोन गाळे मालकी तत्वावर पाहिजे आम्ही जुने भाडेकरु आहोत. तुमचे जे काही प्रस्ताव आहेत ते तुम्ही प्रलंबित दाव्यात सादर करा व रितसर परवानगी घ्या असे माझा मुलगा म्हणाला असता त्यावर त्याने आम्हाला बिल्डींग बनविण्यास खर्च लागतो त्यावर माझा मुलगा त्यास आमची जेवढी जागा आहे. तेवढी आम्हास देण्यात यावी त्यासाठी लागणारे कन्स्ट्रक्षन रक्कम आम्ही देण्यास तयार आहोत.त्यानंतर आमचे व त्यांचे बोलणे झाले नाही.

तरी दिनांक 06/11/2022 रोजी सकाळी 07.15 वा. सुमारास माझे मुलाच्या मोबाईलवर आमचा नोकराने फोन करुन सांगितले की, सदर गाळा नं 5 व 6 या दोन्ही दुकानांचे कब्रस्थान बाजुकडील मागील बाजुची भिंत तसेच पत्रे व ऍंगल दरवाजे कापुन तोडुन काढुन टाकुन तसेच भिंतीही पाडलेल्या आहे. त्याबाबतीत माझा मुलगा व सुन यांनी बाजारपेठ पोलीस ठाणेत येवुन सकाळी 08.00 वा. माहिती दिली होती. म्हणुन मी तसेच माझे मुले असे लागलीच दुकानात येवुन पाहणी केली असता सदर गाळा नं 5 या दुकानाचे मागील बाजुस असलेले गोडावुन अंदाजे 14 बाय 12 मापाचे दुकान संपुर्णपणे पाडुन जमिनदोस्त केलेले होते तसेच गाळा नं 6 मागील बाजुची पार्टेशन तोडुन टाकल्याचे दिसले त्याचवेळी सदर ठिकाणी श्री.अब्दुल लतिफ अब्बास तेली, अब्दुल कादिर श्री. रशिद पटेल, श्री. मेहमुद इब्राहिम शेख, श्री. रियाज दाढी संपुर्ण नांव माहित नाही. बिल्डर श्री चांद आयुब मेव व जावेद वेल्डर हे त्या ठिकाणी हजर होते त्यांनी सांगितले की, सदरची तोडफोड आम्ही केलेली आहे. त्या ठिकाणी कोणत्याही वस्तुला हात लावु नका आम्ही सर्व फेकुन कब्जा घेणार आहोत.असे आमचे समक्ष सांगितले तरी वरील इसम यांनी सदर जागेबाबत कोर्टाचा मनाई हुकुम असतांना तसेच सदर दोन्ही गाळयांचा माझेकडे ताबा असतांना वरील इसमांनी आपासात संगनमत माझे मालकीचे दोन्ही गाळयांत माझी कोणतीही पुर्व परवानगी न घेता त्या ठिकाणी प्रवेश करुन अतिक्रमण करुन माझा गाळा नं 5 मागील गोडावुन तोडुन फोडुन नुकसान केलेले आहे तसेच गाळा नं 6 ची कब्रस्थान बाजुकडील भिंतीची लोखंडी प्लेट तोडुन नुकसान केलेले आहे. म्हणुन माझी वरील इसमांविरुध्द कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा जबाब मला वाचुन दाखविला व हिंदीत समजावुन सांगितला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

Scanned with CamScanner

समक्ष हे लिहुन दिले सही.

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.** (केलेली कारवाईः बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):
Navnath Pandurang Rupwate
Rank (पद): I (Inspector) **No.**(क्र.): PNMH91917
to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.** (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. **Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)
Name (नाव): Narendra Mohan Pat
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.):

पोलीस हवालदार
बाजारपेठ पोलीस स्टेशन
कल्याण (प.)

खबर मिळाली

Scanned with CamScanner

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): **Physical features, deformities and other details of the (If known / seen)**(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्टये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
6	पुरुष					चेचक के दाग: NO
7	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Scanned with CamScanner

जबाब दिनांक ०६/११/२०२२

मी श्रीमती आबेदा बेगम बी.एस.नजिर वय ७१ वर्षे धंदा. गृहिणी रा. बारुदकर मेन्सन सिंधीगेट मुरबाड रोड कल्याण प. मोबाईल नं. ९८१९७६०२१२ समक्ष पोलीस ठाणेत हजर राहुन जबाब लिहुन देते की,

मी वरील ठिकाणी माझा मुलगा सैयद अली, सुन आयशा सैयद अली, मुलगा नामे सैयद उमर व त्याची पत्नी फातिमा उमर यांचेसह राहते व घरकाम करते. तसेच बेस्ट इंजिनिअरींग वर्कस व बेस्ट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन पटवर्धन रोड गाळा नं ५ व ६ बजरंग अपार्टमेंट समोर हिंद पेट्रोलपंपाजवळ कल्याण प. या ठिकाणी माझा मुलगा सैयद उमर व मी नोकरांसोबत बेस्ट इंजिनिअरींग वर्कस व बेस्ट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशनचा व्यवसाय पाहतो.

सदर गाळयांची मुळ जमिन सिटी सर्वे नं १८२० सर्वे नं २७०, ६०० चौरस वार हि श्री लालवाणी यांचे मालकीची होती त्यांनी ती जमिन श्री.कुटटी यांना सन १९५६ साली भाडे तत्वावर दिली होती त्या ठिकाणी श्री कुटटी यांचे ८ ते १० गाळे होते पैकी दोन गाळे, गाळा नं ५ हा १२ बाय ४४ लांबी रुंदीचा व गाळा नं ६ हा ५ बाय ३३ लांबी रुंदीचा हे माझे पती श्री. बी.एस. नजिर यांना सन १९६१ साली गाळा नं ५ व सन १९६८ साली गाळा नं ६ हा भाडयाने दिले होते. गाळा नं ६ यात श्री. किसन सिरसाठ यांची भागीदारी होती परंतु त्यांची भागीदारी संपल्यानंतर कालातराने सदर गाळयाच्या भाडयाचे हक्क आमचेकडेच राहिले. श्री.लालवाणी व कुटटी यांचेत सन १९६३ साली पुर्ण जागे संदर्भात वाद झाला त्याबाबत ते उच्च न्यायालयात गेले त्यात तेथे दोघांचीही तडजोड झाली. दरम्यानचे काळात संपुर्ण जागेचा कोणीही कर भरत नाही. म्हणुन कर वसुली करीता सदर जागेचा लिलाव झाला सदर जागा लिलावामध्ये श्री. अन्वर पटेल यांनी विकत घेतली त्यावर देखील कल्याण कोर्टात लालवाणी यांनी दावा दाखल केला. लालवाणी यांनी माझी सवत अफ्सरी बेगम बी.एस. नजिर याचे बरोबर भाडे करार सन १९८४ मध्ये गाळा नं ५ व ६ या गाळयांचा केला. सदरील भाडे करारात जागेच्या मोजमापात फेरफार केला होता तसेच भाडे वाढवुन घेतले होते तसेच नविन बिल्डींगमध्ये मालकी तत्वावर गाळा देण्याचे आश्वासन देवुन पैसे घेतले होते म्हणुन त्याबाबतीत दिवाणी न्यायालय कल्याण येथे एम.ए. १३५/८७ व एम.ए. १३४/८७ हे दोन दावे दाखल केले आहेत. सदरील दावे आजपर्यंत प्रलंबित आहे. सदरील दाव्यामध्ये गाळा नं ५ व गाळा नं ६ चे डिसेंबर २०२२ पर्यंतचे भाडे कोर्टाचे आदेशान्वये कोर्टात भरलेले आहेत. तसेच गाळा नं ६ संदर्भात माझे ताब्यात असलेल्या गाळयांचे जागे व्यतिरीक्त ५ फुट बाय १० फुट जागेसाठी स्वतंत्र केस चालु आहे.

सदर दोन्ही गाळे मला दुरुस्त करावयाची परवानगी मिळणेकरीता कल्याण न्यायालयात आर.सी.एस. २४६/२००६ दाखल केला आहेत सध्या तो प्रलंबित आहे. सदरचा दावा प्रलंबित असतांना देखील त्या ठिकाणी वारंवार कब्रस्थान ट्रस्टचे बाजुने घरफोडी झालेली आहे. त्यावेळी मी पोलीस ठाणेत तक्रारी दाखल केलेल्या आहेत. आणि मा. कोर्टाचे निदर्शेनास आणुन दिलेले आहे. त्यावर मा.न्यायालयाने मागील बाजुची तोडलेली भिंत बांधण्याची परवानगी दिली होती.

सन १९८६ साली कब्रस्थान ट्रस्टने लालवाणी यांचे जागे संदर्भात दावा दाखल केला होता त्यात अन्वर पटेल याचेत समझौता करारा अन्वये सीटी सर्वे नं १८२०, सर्वे नं २७० व सीटी सर्वे नं १८२२, सर्वे नं २७१ जागेची अदलाबदल करुन अन्वर पटेल यास १८२२ मधिल काही भाग दिलेला होता तसेच त्या दाव्यामधुन माझे पतीचे नांव रदद् करण्यांत आले होते. सदर जागेच्या आदलाबदलीचे बाबतीत तसेच सदर जागेचा यापुर्वी कर न भरल्यामुळे जो महानगर पालिकेने लिलाव केलेला होता तो रदद व्हावा म्हणुन कोर्टात दावा दाखल केला होता. तसेच धर्मादाय आयुक्त यांचेकडे देखील अपिल केले होते. सर्व बाबींचा विचार विनीमय करुन धर्मादाय आयुक्त यांनी कोणत्याही प्रकारची दखल घेतली नाही.

सन २०१० मध्ये वक्फ बोर्ड औरंगाबाद यांनी सदरील जागेची झालेली आदलाबदल रेकॉर्डवर घेतली त्याकरीता मी महाराष्ट्र राज्य वक्फ न्यायाधिकरण यांचेकडे दावा क्रमांक ६१/२०११ दाखल केलेला असुन वक्फ न्यायाधिकरण औरंगाबाद यांनी तुर्तास मनाई हुकुम दिलेला असुन तो आजही अस्तित्वात आहे.त्याची प्रत आता मी सादर करीत आहे. तसेच प्रलंबित दावा व मनाई हुकुम असतांना श्री अन्वर पटेल यांनी श्री लालवाणी यांची जागा तसेच कब्रस्थान यांचेकडुन मिळालेली जागा श्री. चांद आयुब मेव आणि श्री अझर खान अन्सार खान पठाण यांना

Scanned with CamScanner

विकली त्यानंतर मी या दोघांनाही सर्व दाखल प्रलंबित दाव्यात प्रतिवादी म्हणुन सामिल करुन घेतले आहे. तसेच मा. वक्फ बोर्डाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी जागेची झालेली अदलाबदल हि चुकीची आहे. व त्याचा फेरफाराची नोंद घेवु नये असे पत्र भुमिअभिलेख कल्याण यांना दिलेले आहे. ते पत्र देखील मी आता हजर करीत आहे. तसेच कब्रस्थान ट्रस्ट यांनी बिल्डर श्री चांद आयुब मेव आणि बिल्डर श्री अझर खान अन्सार खान पठाण याचे विरोधात सदर जागेची अदलाबदल चुकीची असल्याबाबत तसेच बिल्डींगचे काम थांबविणेकरीता वक्फ बोर्ड आणि मुंबई हायकोर्ट येथे सन २०१८ व २०२० मध्ये दावे दाखल केलेले आहेत.

सुमारे ५ ते ६ महिण्यापुर्वी माझा मुलगा सैयद अली यास बिल्डर नामे श्री चांद आयुब मेव हा भेटला होता त्यावेळी त्याने माझे मुलास कळविले की, माझे व कब्रस्थान ट्रस्टचे आपसात बोलणी झालेली असुन मला गाळयाचे ठिकाणी बिल्डींग विकसीत करायची आहे. आणि तुम्हाला मी एक गाळा देणार त्यावर माझे मुलाने त्यास सांगितले की, आमचे दोन गाळे आहे. आणि कोर्टात वाद चालु आहे आम्हाला दोन गाळे मालकी तत्वावर पाहिजे आम्ही जुने भाडेकरु आहोत. तुमचे जे काही प्रस्ताव आहेत ते तुम्ही प्रलंबित दाव्यात सादर करा व रितसर परवानगी घ्या असे माझा मुलगा म्हणाला असता त्यावर त्याने आम्हाला बिल्डींग बनविण्यास खर्च लागतो त्यावर माझा मुलगा त्यास आमची जेवढी जागा आहे. तेवढी आम्हास देण्यात यावी त्यासाठी लागणारे कन्स्ट्रक्शन रक्कम आम्ही देण्यास तयार आहोत.त्यानंतर आमचे व त्यांचे बोलणे झाले नाही.

तरी दिनांक ०६/११/२०२२ रोजी सकाळी ०७.१५ वा. सुमारास माझे मुलाच्या मोबाईलवर आमचा नोकराने फोन करुन सांगितले की, सदर गाळा नं ५ व ६ या दोन्ही दुकानांचे कब्रस्थान बाजुकडील मागील बाजुची भिंत तसेच पत्रे व ऍंगल दरवाजे कापुन तोडुन काढुन टाकुन तसेच भिंतीही पाडलेल्या आहे. त्याबाबतीत माझा मुलगा व सुन यांनी बाजारपेठ पोलीस ठाणेत येवुन सकाळी ०८.०० वा. माहिती दिली होती. म्हणुन मी तसेच माझे मुले असे लागलीच दुकानात येवुन पाहणी केली असता सदर गाळा नं ५ या दुकानाचे मागील बाजुस असलेले गोडावुन अंदाजे १४ बाय १२ मापाचे दुकान संपुर्णपणे पाडुन जमिनदोस्त केलेले होते तसेच गाळा नं ६ मागील बाजुची पार्टेशन तोडुन टाकल्याचे दिसले त्याचवेळी सदर ठिकाणी श्री.अब्दुल लतिफ अब्बास तेली, अब्दुल कादिर श्री. रशिद पटेल, श्री. मेहमुद इब्राहिम शेख, श्री. रियाज दाढी संपुर्ण नांव माहित नाही. बिल्डर श्री चांद आयुब मेव व जावेद वेल्डर हे त्या ठिकाणी हजर होते त्यांनी सांगितले की, सदरची तोडफोड आम्ही केलेली आहे. त्या ठिकाणी कोणत्याही वस्तुला हात लावु नका आम्ही सर्व फेकुन कब्जा घेणार आहोत.असे आमचे समक्ष सांगितले तरी वरील इसम यांनी सदर जागेबाबत कोर्टाचा मनाई हुकुम असतांना तसेच सदर दोन्ही गाळयांचा माझेकडे ताबा असतांना वरील इसमांनी आपासात संगनमत माझे मालकीचे दोन्ही गाळयांत माझी कोणतीही पुर्व परवानगी न घेता त्या ठिकाणी प्रवेश करुन अतिक्रमण करुन माझा गाळा नं ५ मागील गोडावुन तोडुन फोडुन नुकसान केलेले आहे तसेच गाळा नं ६ ची कब्रस्थान बाजुकडील भिंतीची लोखंडी प्लेट तोडुन नुकसान केलेले आहे. म्हणुन माझी वरील इसमांविरुध्द कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा जबाब मला वाचुन दाखविला व हिंदीत समजावुन सांगितला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

पोलीस ठाणे अमलदार
बाजारपेठ पोलीस स्टेशन
कल्याण (प.)

हे लिहुन दिले सही.

Scanned with CamScanner