

मी सौ मिना संजीव आव्हाड वय.४९ वर्षे धंदा- सरकारी कॉन्ट्रक्टर रा- रूम नं.४०६ कावेरी अपार्टमेंट कैलासनगर वालीवली बदलापुर पश्चिम ता.अंबरनाथ जि.ठाणे समक्ष खडकपाडा पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब देते की, मो.नं. ९३२१००५६५२

मी वरील नमुद पत्यावर माझे पती श्री संजीव आव्हाड वय.६० वर्षे, मुलगा कार्तिक वय.२७ वर्षे व शुभम वय.२५ वर्षे असे राहणेस आहोत. आम्ही सरकारी कॉन्ट्रक्टरची कामे करतो त्यावर आमचा उदरनिर्वाह चालवितो.

मी तसेच माझा मुलगा नामे कार्तिक संजीव आव्हाड असे आम्ही दिनांक ०७/०७/२०२२ रोजी गैरअर्जदार १) जगदीश रामदास भोईर रा- चिंचपाडा कल्याण भोईर बिल्डींग कल्याण पुर्व २) संदेश रामदास भोईर रा-भोईर बिल्डींग चिंचपाडा कल्याण पुर्व.,३) राजेंद्र सगळे रा- रोहिणी ता.चाळीस गाव जि.जळगाव सध्या रा. कोळसेवाडी ता.कल्याण जि.ठाणे, ४) दिवान हौसिंग फायनन्स कार्पोरेशन लि HDFL HDIL टॉवर ग्राऊंड फ्लोअर अनंत कानेटकर मार्ग स्टेशन रोड बांद्रा कोर्ट जवळ यांचे विरोधात पोलीस ठाण्यात तक्रार अर्ज केलेला असून सदर तक्रारी अर्जाचे चौकशी अंती तक्रारी जबाब देते की,

सन २०१८ मध्ये आम्हाला कल्याण परिसरात नविन फ्लॅट खरेदी करावयाचा होता म्हणून आम्ही फ्लॅटचे शोधात होतो दरम्यान माझे पती श्री संजीव शंकर आव्हाड यांचे ओळखीचे राजेंद्र सगळे रा- रोहिणी ता.चाळीस गाव जि.जळगाव सध्या रा. कोळसेवाडी ता.कल्याण जि.ठाणे, यांनी नविन आर.टी.ओ ऑफिस चे समोर कल्याण पश्चिम या ठिकाणी मौजे वाडेघर सर्व्हे नं.५४ हिस्सा नं. १(अ) कल्याण प येथे नविन इमारतीचे बांधकाम चालु आहे असे सांगितले त्यानंतर आम्हाला फ्लॅट मालक जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांची भेट घालून दिली होती. त्यावेळी जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांनी त्यांचे मालकीचा सदर फ्लॅट विकासक श्री गजानन कृपा डेव्हलपर्स तर्फे श्री सखाराम भोईर यांना विकसीत करण्यासाठी दिलेला आहे. त्या ठिकाणी सदर विकासकाने श्री सखाराम हाईट्स सध्याची कृष्णा प्राईड बिल्डींग एकुण ११ माळ्याची बांधकाम केलेली आहे. सदर बिल्डींग मध्ये जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांचे वाटयाला आलेले ८ व्या माळ्यावरील फ्लॅट नं.८०१ व ८०२ हे त्यांना विक्री करावयाचे असल्याचे आम्हाला सांगितले होते.

त्या प्रमाणे आम्ही सदरचा फ्लॅट आणि नविन इमारत चालु असलेले बांधकाम च्या ठिकाणी आम्हाला जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांनी फ्लॅटचे चालु असलेले काम संपविले आम्हाला जागा व फ्लॅट पंसद आल्याने आम्ही त्या ठिकाणी सदरचे दोन्ही फ्लॅट खरेदी करण्याचे ठरवले व त्या प्रमाणे जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांचेशी सदर दोन्ही फ्लॅटची एकुण किंमत १,०१,४६०००/- रूपयांना व्यवहार ठरला होता. आमचे ठरल्या प्रमाणे मुलगा कार्तिक आव्हाड याचे बँक ऑफ इंडिया शाखा बदलापुर या बँकेतील खाते क्रमांक 014310110003065 या खात्यामधून ४५,५७४९५/-रु RTGS ने जगदीश भोईर यांचे अंबरनाथ जियहिंद को ऑप बँकेच्या खात्यावर जमा केले आहेत. बाकी रक्कम ही DHFL फायनन्स कार्पोरेशन लि कडून ७६१७७०५/-रु लोन मंजूर करून त्यापैकी ५५८८५०५/-रु जगदीश भोईर यांचे अंबरनाथ जयहिंद को ऑप बँकेच्या खात्यावर जमा करून दिलेले आहेत. सदर फ्लॅटचे रक्कम वेळोवेळी मी जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांचे नावे ट्रान्सफर करून जमा केलेली आहे. सदर फ्लॅटची संपूर्ण एकुण रक्कम दिली आहे. संपूर्ण रक्कम मिळाली म्हणून जगदीश भोईर यांनी लेटरहेडवर लिहून दिलेले आहे. सदरचे दोन्ही फ्लॅट माझे तसेच मुलगा कार्तिक याचे नावे दुय्यम निबंधक कल्याण येथे नोंदणीकृत करून घेतलेले आहेत.

खडकपाडा पो.स.

ठ.र.ज.

I ४८००/२२

सा.द.र.

४९९,४२०,

४६५,४६५,

४६६,४८०९,

३४.५५००

दा.ता.वळ

६६/२०:२५

२५/११/२२

तयास

सा.द.र.

वे.च

दारवळ

सा.द.र.

वे.दा

जाण अमलदार

खडकपाडा पोलीस स्टेशन

बासवे या. कल्याण

फोन नं. ०२२१-२२४३३२



मला हि  
अपहार

जमीन मालक जगदीश रामदास भोईर यांचे सर्व्हे नं.५४ हिस्सा नं. १(अ) मौजे वाडेघर कल्याण पश्चिम या ठिकाणी बिल्डींगचे काम सुरू असतांना एप्रिल २०२० मध्ये आम्ही फ्लॅटचे काम पाहण्यासाठी गेलो होतो. त्यावेळी मला समजले की, “ जगदीश भोईर यांनी श्री गजानन कृपा डेव्हलपर्स यांना लेखी पत्र लिहून “ श्री गजानन कृपा डेव्हलपर्स यांच्या सोबत च्या २६/०५/२००७ च्या करारा मध्ये ठरल्याप्रमाणे वास्तुरूपी मोबदला कुंटुबात झालेल्या समझोत्या अंतर्गत वास्तुरूपी मोबदला हा माझी पत्नी सविता जगदीश भोईर यांना स्वीकारण्याचा अधिकार मी देत आहे. आणि मला विकासक गजानन कृपा डेव्हलपर्स कडून ज्या सदनिका वाटप झाल्या आहेत.आता पर्यंत मी त्यापैकी एकही सदनिका विकलेली नाही. आणि माझ्या गैरहजेरीत इतर कोणतीही व्यक्ती मला वाटप झालेल्या सदनिकापैकी सदनिका घेतल्याचा दावा करत असेल, किंवा पझेशन भेटण्याच्या संदर्भात बोलत असेल, तर माझ्या परवानगी शिवाय कोणालाही पझेशन देवु नये ”असे लिहून कळविले होते. सदर बाबत बिल्डरने मला कळविल्याने मी बिल्डर गजानन कृपा डेव्हलपर्स यांना मी लेखी कळविले की, जगदीश भोईर यांचेकडून आम्ही घेतलेल्या फ्लॅटची संपूर्ण रक्कम ही जगदीश भोईर याला दिलेली असुन सदर फ्लॅटचा ताबा मला दयावा असे पत्र दिल्याने त्यांनी आम्हाला दिनांक १७/०४/२०२२ रोजी लेखी कळविले की, श्री जगदीश रामदास भोईर हे तुम्हाला सदनिकेचा ताबा देण्यासाठी ऑफिस मध्ये येऊन नाहरकत दाखला देत असेल तर आम्हाला सदनिकेचा ताबा देण्यासाठी कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे लेखी कळविले त्यानंतर आम्ही सदर फ्लॅटचा ताबा मिळणेकरीता वेळोवेळी जगदीश भोईर याचेकडे गेलो परंतु त्याने फ्लॅटचा ताबा देणेस टाळाटाळ करून अदयाप पावेतो ताबा दिलेला नाही. तसेच जगदीश रामदास भोईर सदर फ्लॅट बाबत केलेला दस्त करारनामा बिल्डर श्री सखाराम भोईर यास दाखविला असता सदर करारनाम्यावर श्री सखाराम भोईर यांची सही तसेच फोटो त्यांचा नसल्याचे बिल्डरने सांगितले असुन त्यावेळी सदरचा दस्त ऐवज जगदीश भोईर यांनी खोटा तयार करून तो नोंदणीकरून देवुन आमची फसवणुक केल्याचे समजले आहे. तसेच सदरचे फ्लॅट घेणे करीता मी DHFL फायनन्स कार्पोरेश लि.यांचेकडून घेतलेले लोन चे हप्ते पेड करण्यासाठी बँकेकडून कायदेशिर तगादा लावला आहे. त्यामुळे आमचे सिबील खराब झाले आहे.

तरी सन २०१८ ते एप्रिल २०२० दरम्यान यातील आरोपीत १) जगदीश रामदास भोईर रा— चिंचपाडा कल्याण भोईर बिल्डींग कल्याण पुर्व २) संदेश रामदास भोईर रा—भोईर बिल्डींग चिंचपाडा कल्याण पुर्व.,३) राजेंद्र सगळे रा— रोहिणी ता.चाळीस गाव जि.जळगाव सध्या रा. कोळसेवाडी ता.कल्याण जि.ठाणे, ४) दिवान हौसिंग फायनन्स कार्पोरेशन लि HDFL HDIL टॉवर ग्राऊंड फ्लोअर अनंत कानेटकर मार्ग स्टेशन रोड बांद्रा कोर्ट जवळ मुंबई यांनी आपसात संगणमत करून आरोपीत क्र—३) राजेंद्र सगळे यांनी आरोपीत जगदीश रामदास भोईर व संदेश भोईर यांचे मालकीचे फ्लॅट विक्री करावयाचे असे सांगुन आरोपीत जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांची ओळख करून देवुन फ्लॅट करीता लागणारे लोन आरोपीत क्र—४ दिवाण हौसींग फायनान्स कार्पोरेशन लि यांनी मंजुर करून मंजुर केलेले लोन मला न विचारता परस्पर आरोपीत क्र—१) जगदीश रामदास भोईर याचे खात्यावर ट्रान्सफर केले असुन आरोपीत क्र—१ व २) यांनी नविन आर.टी.ओ ऑफिस चे समोर कल्याण पश्चिम या ठिकाणी मौजे वाडेघर सर्व्हे नं.५४ हिस्सा नं. १(अ) कल्याण प येथील श्री सखाराम हार्ड्ट्स सध्याची कृष्णा प्राईड बिल्डींग मधील ११ व्या माळ्यावरील फ्लॅट नं.८०१ व ८०२ हे फ्लॅट त्यांचे मालकीचे आहे असे असे सांगुन सदर फ्लॅटचे एकुण १,०१,४६०००/-रूपये घेवुन सदर फ्लॅट दिनांक ०१/०८/२०१८ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय कल्याण येथे नोंदणीकृत दस्त बनवुन त्यावर बिल्डर सखाराम भोईर यांचा नकली फोटो लावुन खोटी सही करून सदरचे फ्लॅट



सर्व शिक्षा अभियान (सीएबी) का उद्देश्य है कि सभी बालबालिकाओं को सार्वजनिक शिक्षा प्रदान करने के लिए।

सर्व शिक्षा अभियान (सीएबी) का उद्देश्य है कि सभी बालबालिकाओं को सार्वजनिक शिक्षा प्रदान करने के लिए।

सर्व



( स. आ. सी. )

सर्व शिक्षा अभियान (सीएबी)

सर्व शिक्षा अभियान (सीएबी)

सर्व शिक्षा अभियान



सर्व शिक्षा अभियान (सीएबी)

I 860/2022

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): खडकपाडा पोलीस स्टेशन

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0470

Year (वर्ष): 2022

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 25/11/2022 20:52

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४१९
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/01/2018

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 01/04/2020

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 25/11/2022

Time (वेळ): 20:25 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 066

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 25/11/2022 20:25 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पश्चिम, 3 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): मौजे वाडेघर सव्हे नं54, हिस्सा नं 1अ कल्याण प, जि ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): सौ मिना संजीव आव्हाड

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1973

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
----------------	-----------------------------	--------------------------------

1		
---	--	--

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	रूम नं406,कावेरी अपार्टमेंट कैलासनगर,वालीवली बदलापुर पश्चिम, ताअंबरनाथ जिठाणे,खडकपाडा पोलीस स्टेशन,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पत्ता	रूम नं406,कावेरी अपार्टमेंट कैलासनगर,वालीवली बदलापुर पश्चिम, ताअंबरनाथ जिठाणे,खडकपाडा पोलीस स्टेशन,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):**

**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9321005652

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	जगदीश रामदास भोईर			1. चिंचपाडा कल्याण, भोईर बिल्डींग कल्याण पुर्व, जि ठाणे, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	संदेश रामदास भोईर			1. भोईर बिल्डींग, चिंचपाडा कल्याण पुर्व, जि ठाणे, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर,



**N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)**

**I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)**

महाराष्ट्र, भारत				
3	राजेंद्र सगळे			1. रोहिणी, ता.चाळीस गाव जि.जळगाव, सध्या रा. कोळसेवाडी, ता.कल्याण जि.ठाणे, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	दिवान हौसिंग फायनन्स कार्पोरेशन लि			1. HDFL HDIL, टॉवर ग्राऊंड फ्लोअर, अनंत कानेटकर मार्ग स्टेशन रोड, बांद्रा कोर्ट जवळ मुंबई, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	फ्लॅट नं.801 व 802 हे फ्लॅटची किंमत एकूण 1,01,46,000 /रुपये	10,146,000.00

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

10,146,000.00

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

**S.No. (अ.क्र.)** **UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)**

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

खडकपाडा पोलीस स्टेशन गु.र.न. 1 470/2022 भादवि कलम 419,420,465,467,468,471,34 प्रमाणे. दिनांक:- 25/11/2022

जबाब

मी सौ मिना संजीव आव्हाड वय.49 वर्षे धंदा- सरकारी कॉन्ट्रॅक्टर रा- रुम नं.406 कावेरी अपार्टमेंट कैलासनगर वालीवली बदलापुर पश्चिम ता.अंबरनाथ जि.ठाणे समक्ष खडकपाडा पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब देते की, मो.नं. 9321005652

मी वरील नमुद पत्त्यावर माझे पती श्री संजीव आव्हाड वय.60वर्षे, मुलगा कार्तिक वय.27 वर्षे व शुभम वय.25 वर्षे असे राहणेस आहोत. आम्ही सरकारी कॉन्ट्रॅक्टरची कामे करतो त्यावर आमचा उदरनिर्वाह चालवितो.

मी तसेच माझा मुलगा नामे कार्तिक संजीव आव्हाड असे आम्ही दिनांक 07/07/2022 रोजी गैरअर्जदार 1) जगदीश रामदास भोईर रा- चिंचपाडा कल्याण भोईर बिल्डींग कल्याण पूर्व 2) संदेश रामदास भोईर रा-भोईर बिल्डींग चिंचपाडा कल्याण पूर्व, 3) राजेंद्र सगळे रा- रोहिणी ता.चाळीस गाव जि.जळगाव सध्या रा. कोळसेवाडी ता.कल्याण जि.ठाणे, 4) दिवान हौसिंग फायनन्स कार्पोरेशन लि HDFL HDIL टॉवर ग्राऊंड फ्लोअर अनंत कानेटकर मार्ग स्टेशन रोड बांद्रा कोर्ट जवळ यांचे विरोधात पोलीस ठाण्यात तक्रार अर्ज केलेला असून सदर तक्रारी अर्जाचे चौकशी अंती तक्रारी जबाब देते की,

सन 2018 मध्ये आम्हाला कल्याण परिसरात नविन फ्लॅट खरेदी करावयाचा होता म्हणून आम्ही प्लॅटचे शोधात होतो दरम्यान माझे पती श्री संजीव शंकर आव्हाड यांचे ओळखीचे राजेंद्र सगळे रा- रोहिणी ता.चाळीस गाव



जि.जळगाव सध्या रा. कोळसेवाडी ता.कल्याण जि.ठाणे, यांनी नविन आर.टी.ओ ऑफिस चे समोर कल्याण पश्चिम या ठिकाणी मौजे वाडेघर सव्हे नं.54 हिस्सा नं. 1(अ) कल्याण प येथे नविन इमारतीचे बांधकाम चालु आहे असे सांगितले त्यानंतर आम्हाला प्लॉट मालक जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांची भेट घालुन दिली होती. त्यावेळी जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांनी त्यांचे मालकीचा सदर प्लॉट विकासक श्री गजानन कृपा डेव्हलपर्स तर्फे श्री सखाराम भोईर यांना विकसीत करण्यासाठी दिलेला आहे. त्या ठिकाणी सदर विकासकाने श्री सखाराम हाईट्स सध्याची कृष्णा प्राईड बिल्डींग एकुण 11 माळ्याची बांधकाम केलेली आहे. सदर बिल्डींग मध्ये जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांचे वाटपाला आलेले 8 व्या माळ्यावरील फ्लॅट नं.801 व 802 हे त्यांना विक्री करावयाचे असल्याचे आम्हाला सांगितले होते.

त्या प्रमाणे आम्ही सदरचा प्लॉट आणि नविन इमारत चालु असलेले बांधकाम च्या ठिकाणी आम्हाला जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांनी फ्लॅटचे चालु असलेले काम दाखविले आम्हाला जागा व फ्लॅट पसंद आल्याने आम्ही त्या ठिकाणी सदरचे दोन्ही फ्लॅट खरेदी करण्याचे ठरवले व त्या प्रमाणे जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांचेशी सदर दोन्ही फ्लॅटची एकुण किंमत 1,01,46,000/- रुपयांना व्यवहार ठरला होता. आमचे ठरल्या प्रमाणे मुलगा कार्तिक आव्हाड याचे बँक ऑफ इंडिया शाखा बदलापुर या बँकेतील खाते क्रमांक 014310110003065 या खात्यामधुन 45,57,495/-रु RTGS ने जगदीश भोईर यांचे अंबरनाथ जियहिंद को ऑप बँकेच्या खात्यावर जमा केले आहेत.बाकी रक्कम ही DHFL फायनन्स कार्पोरेशन लि कडुन 7617705/-रु लोन मंजुर करुन त्यापैकी 5588505/-रु जगदीश भोईर यांचे अंबरनाथ जयहिंद को ऑप बँकेच्या खात्यावर जमा करुन दिलेले आहेत. सदर फ्लॅटचे रक्कम वेळोवेळी मी जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांचे नावे ट्रान्सफर करुन जमा केलेली आहे. सदर फ्लॅटची संपुर्ण एकुण रक्कम दिली आहे. संपुर्ण रक्कम मिळाली म्हणुन जगदीश भोईर यांनी लेटरहेडवर लिहुन दिलेले आहे. सदरचे दोन्ही फ्लॅट माझे तसेच मुलगा कार्तिक याचे नावे दुय्यम निबधक कल्याण येथे नोंदणीकृत करुन घेतलेले आहेत.

जमीन मालक जगदीश रामदास भोईर यांचे सव्हे नं.54 हिस्सा नं. 1(अ) मौजे वाडेघर कल्याण पश्चिम या ठिकाणी बिल्डींगचे काम सुरु असतांना एप्रिल 2020 मध्ये आम्ही फ्लॅटचे काम पाहण्यासाठी गेलो होतो. त्यावेळी मला समजले की, " जगदीश भोईर यांनी श्री गजानन कृपा डेव्हलपर्स यांना लेखी पत्र लिहुन " श्री गजानन कृपा डेव्हलपर्स यांच्या सोबत च्या 26/05/2007 च्या करारा मध्ये ठरल्याप्रमाणे वास्तुरूपी मोबदला कुंटुबात झालेल्या समझोत्या अंतर्गत वास्तुरूपी मोबदला हा माझी पत्नी सविता जगदीश भोईर यांना स्वीकारण्याचा अधिकार मी देत आहे. आणि मला विकासक गजानन कृपा डेव्हलपर्स कडुन ज्या सदनिका वाटप झाल्या आहेत.आता पर्यंत मी त्यापैकी एकही सदनिका विकलेली नाही. आणि माझ्या गैरहजेरीत इतर कोणतीही व्यक्ती मला वाटप झालेल्या सदनिकापैकी सदनिका घेतल्याचा दावा करत असेल, किंवा पझेसन भेटण्याच्या संदर्भात बोलत असेल, तर माझ्या परवानगी शिवाय कोणालाही पझेसन देवु नये "असे लिहुन कळविले होते. सदर बाबत बिल्डरने मला कळविल्याने मी बिल्डर गजानन कृपा डेव्हलपर्स यांना मी लेखी कळविले की, जगदीश भोईर यांचेकडुन आम्ही घेतलेल्या फ्लॅटची संपुर्ण रक्कम ही जगदीश भोईर याला दिलेली असुन सदर फ्लॅटचा ताबा मला दयावा असे पत्र दिल्याने त्यांनी आम्हाला दिनांक 17/04/2022 रोजी लेखी कळविले की, श्री जगदीश रामदास भोईर हे तुम्हाला सदनिकेचा ताबा देण्यासाठी ऑफिस मध्ये येऊन नाहरकत दाखला देत असेल तर आम्हाला सदनिकेचा ताबा देण्यासाठी कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे लेखी कळविले त्यानंतर आम्ही सदर फ्लॅटचा ताबा मिळणेकरीता वेळोवेळी जगदीश भोईर यांचेकडे गेलो परंतु त्याने फ्लॅटचा ताबा देणेस टाळाटाळ करुन अदयाप पावेतो ताबा दिलेला नाही. तसेच जगदीश रामदास भोईर सदर फ्लॅट बाबत केलेला दस्त करारनामा बिल्डर श्री सखाराम भोईर यास दाखविला असता सदर करारनाम्यावर श्री सखाराम भोईर यांची सही तसेच फोटो त्यांचा नसल्याचे बिल्डरने सांगितले असुन त्यावेळी सदरचा दस्त ऐवज जगदीश भोईर यांनी खोटा तयार करुन तो नोंदणीकरुन देवुन आमची फसवणुक केल्याचे समजले आहे. तसेच सदरचे फ्लॅट घेणे करीता मी DHFL फायनन्स कार्पोरेशन लि.यांचेकडुन घेतलेले लोन चे हप्ते पेड करण्यासाठी बँकेकडुन कायदेशीर तगादा लावला आहे. त्यामुळे आमचे सिबील खराब झाले आहे.

तरी सन 2018 ते एप्रिल 2020 दरम्यान यातील आरोपीत 1) जगदीश रामदास भोईर रा- चिंचपाडा कल्याण भोईर बिल्डींग कल्याण पुर्व 2) संदेश रामदास भोईर रा-भोईर बिल्डींग चिंचपाडा कल्याण पुर्व., 3) राजेंद्र सगळे रा- रोहिणी ता.चाळीस गाव जि.जळगाव सध्या रा. कोळसेवाडी ता.कल्याण जि.ठाणे, 4) दिवान हौसिंग फायनन्स कार्पोरेशन लि HDFL HDIL टॉवर ग्राऊंड फ्लोअर अनंत कानेटकर मार्ग स्टेशन रोड बांद्रा कोर्ट जवळ मुंबई यांनी आपसात संगणमत करुन आरोपीत क्र-3) राजेंद्र सगळे यांनी आरोपीत जगदीश रामदास भोईर व संदेश भोईर यांचे मालकीचे फ्लॅट विक्री करावयाचे असे सांगुन आरोपीत जगदीश भोईर व संदेश भोईर यांची ओळख करुन देवुन फ्लॅट करीता लागणारे लोन आरोपीत क्र-4 दिवाण हौसिंग फायनान्स कार्पोरेशन लि यांनी मंजुर करुन मंजुर केलेले लोन



मला न विचारता परस्पर आरोपीत क्र-1) जगदीश रामदास भोईर याचे खात्यावर ट्रान्सफर केले असून आरोपीत क्र-1 व 2) यांनी नविन आर.टी.ओ ऑफिस चे समोर कल्याण पश्चिम या ठिकाणी मीजे वाडेघर सर्व्हे नं.54 हिस्सा नं. 1(अ) कल्याण प येथील श्री सरखाराम हाईट्स सध्याची कृष्णा प्राईड बिल्डींग मधील 8 व्या माळ्यावरील फ्लॅट नं.801 व 802 हे फ्लॅट त्यांचे मालकीचे आहे असे असे सांगून सदर फ्लॅटचे एकुण 1,01,46,000/-रुपये घेवुन सदर फ्लॅट दिनांक 01/08/2018 रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय कल्याण येथे नोंदणीकृत दस्त बनवुन त्यावर बिल्डर सरखाराम भोईर यांचा नकली फोटो लावुन खोटी सही करुन सदरचे फ्लॅट मला विक्री करुन फ्लॅटचा ताबा न देता माझी फसवणुक करुन मी दिलेल्या रक्कमेचा अपहार केला आहे म्हणुन माझी त्यांचे विरुध्द तक्रार आहे. माझी वरील फिर्याद पोलीस ठाण्यात संगणकावर मराठीत टंकलिखित केली असुन ती मी वाचुन पाहीली माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरी आहे. तपास-पोनि/केंचे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**  
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

**or (किंवा)**

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

nandkumar ramrao kenche

**Rank (पद):** SI (Sub-Inspector)

**No.(क्र.):** DGPNRKM6701

**to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

**or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)**

**(4) Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारद्वाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

सी दिग योजीव आठव

**15. Date and time of dispatch to the court**

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** SARJERAO SHANKAR

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300



Please provide only the information requested in the instructions given on the  
form. Do not provide any other information.  
Do not provide any other information on the form unless you are asked  
to do so.