

[Signature]



FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): बदलापूर पश्चिम Year (वर्ष): 2022
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0240 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 30/11/2022 19:49 बजे

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्हाची घटना):
1. Day(दिवस): दरमियानी दिन Date From (दिनांक पासून): 24/02/2022
Time Period (कालावधी): Date To (दिनांक पर्यंत): 30/11/2022
Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे
(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):
Date (दिनांक): 30/11/2022 Time (वेळ): 19:00 बजे
(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)
Entry No. (नोंद क्र.): 034 Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 30/11/2022 19:49 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी
5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):
1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पूर्व, 1 किमी
Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): कोहारी मोहल्ला, जामा मज्जीद जवळ बदलापूर गांव, बदलापूर प
(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):
Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):
District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):
(a) Name (नाव): सैफ नविद कोहारी
(b) Father's Name (वडील चे नाव) : नविद
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1987 (d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No.(पारपत्र क्र.): Date of Issue (दिल्याची तारीख):
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):
(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
----------------	-----------------------------	--------------------------------

S.No.(अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	कोहारी मोहल्ला जामा मस्जिद जवळ, बदलापुर गांव, बदलापुर प, बदलापुर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	कोहारी मोहल्ला जामा मस्जिद जवळ, बदलापुर गांव, बदलापुर प, बदलापुर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय): व्यावसायिक

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8450979991

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	रेखा सिंग			1. बदलापुर प, बदलापुर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	सनी सिंग			1. बदलापुर प, बदलापुर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	कैफ कोहारी			1. बदलापुर प, बदलापुर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

अर्जावरून दाखल

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी श्री सैफ नविद कोहारी वय 35 वर्षे धंदा बांधकाम व्यवसाय रा. कोहारी मोहल्ला जामा मस्जिद जवळ, बदलापुर गाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, मो नं 8450979991 समक्ष पोलीस ठाणे तहजर राहुन फिर्याद लिहून देतो की, मी वरील ठिकाणी गेल्या 35 वर्षांपासून माझे सर्व कुटुंबासह राहणेंस असून माझे बांधकाम व्यवसायावर माझा व माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. आम्ही अलिफ बिल्डर्स/ओरीजिन इंटरप्राजेस या भागीदारी संस्थेच्या नावाने मौजे बदलापुर, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील सर्वे नं 23/1, 120/5 ही मिळकत विकसित करीत आहोत. सदर मिळकतीत पर्ल हाईट्स या नावाने रहीवाषी सदनिकेचे बांधकाम करीत आहोत. सदर मिळकतीवरील विकसित सदनिकांची विक्री करण्यासाठी आम्हास सोल सेलरची आवश्यकता असल्याने आम्ही आमचा परिचित व बदलापुर गाव येथे राहणारा श्री कैश कोहारी रा. 769, बौध्द वाडा जवळ, बदलापुर गाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यास त्याचे विनवनी वरून सोलसेलिंगचे काम दिले. त्याने आम्हाला सेल्स ट्रॅक होम्स कंपनीचे सर्वेसर्वा सौ रेखा सिंग रा. 102, ओमकार कस्टम्स, जुहू वसोवा, लिंक रोड, मुंबई - 53 हीची माहिती देवून ती व मी एकत्र सोबत आपले सोलसेलिंगचे काम करू असे सांगितले व आमचे इमारतीमधील सदनिका विक्री करून देतील, असे सांगून रेखा सिंगशी आमची चार महिन्यांपूर्वी ओळख करून दिली. त्यानुसार आम्ही रेखा सिंगला कैश व रेखा सिंगचे पती नामे सनी यांचे सोबत बदलापुर (प) या ठिकाणी भेटलो. तेव्हा तीने आम्हास सदर सदनिका विक्रीच्या मार्केटिंगसाठी आगावू रक्कम रुपये 35,00,000 (अक्षरी पसतिस लाख मात्र) मागितले त्यावर आमच्यात चर्चा विनिमय होऊन रक्कम रुपये 8,00,000 (अक्षरी आठ लाख मात्र) एन डी एफ टी मार्फत रेखा सिंग यांचे ट्रॅक कंपनीचे एस बँक खाते क्र 022063300000816 वर आम्ही रेखा सिंगला दिनांक 24/02/2022 ते 08/03/2022 रोजीचे दरम्यान ट्रान्सफर

केले. सदर रक्कम रेखा सिंग व कैश कुहारी यांना देणेआधी आम्ही आम्ही रेखा सिंग व कैश कुहारी यांचे सोबत करार केला सदर करारावर रेखा सिंग व कैश कुहारी यांनी जाणीव पूर्वक सही करण्यास टाळाटाळ केली. परंतु आमचेत झालेला करार रेखा सिंगने आम्हास दिनांक 20/02/2022 रोजी केलेल्या वटसअप वर व दिनांक 01/06/2022 रोजी आम्हास केलेल्या मेलवर कबुल केला आहे. रेखा सिंग व कैश कुहारी व आमच्यात ठरलेल्या करारानुसार आमचे प्रोजेक्ट लचिंग करतवेळी ते दोघे आम्हास तीन महीण्यामध्ये 25 ते 35 सदनिकेची बुकिंग मिळवून देतील तसेच सदर प्रोजेक्टच्या मार्केटींगसाठी दिलेली रक्कम रुपये 8,00,000/- (अक्षरी आठ लाख मात्र) हे सदर सदनिकेच्या विक्रीतुन रेखा सिंग व कैश कुहारी यांना दिले जाणा-या कमिशनमधुन वजा केले जातील. तसेच रेखा सिंग सदर लचिंगच्या वेळी सेलीब्रेटींना हजार ठेवून लचिंगच्या दिवशी कमीतकमी (05) (अक्षरी पाच) तरी सदनिकेची बुकिंग मिळवून देतील असे ठरले होते असे असताना दिनांक 26/05/2022 रोजी लचिंगच्या दिवशी रेखा सिंग व कैश कुहारी यांनी एकही सदनिकेची बुकिंग आम्हाला मिळवून दिली नाही. तसेच सदर दिवशी आलेला जेवणाचा खर्च रुपये 50,000/- (अक्षरी पन्नास हजार मात्र) हा आम्हीच केला व सदर दिवशी बदलापूर मध्ये जागोजागी मार्केटिंग करण्यासाठी बनर देखील आम्हीच लावले व त्या बनरचा खर्च देखिल आम्हीच केला तर रेखा सिंग व कैश कुहारी यांना बदलापूर मध्ये ऑफीस सुद्धा आम्हीच तयार करून दिले. जेव्हा येवदे सगळे करून एकही सदनिकेची विक्री झाली नाही तेव्हा आम्ही रेखा सिंग व कैश कुहारी यांना विचारणा केली असता दिनांक 01/06/2022 रोजी रेखा सिंग व कैश कुहारी यांनी आम्हास मेल करून आमच्यात झालेल्या कराराबाबत सांगून त्यांनी मला बुकिंग मिळणार आहेत मी ग्रुप बुकिंग करून देईन असे अश्वासन देवून वेळ मारून नेली. परंतु त्यांनी काही आजतागायत एकही सदनिकेची बुकिंग आम्हास दिली नाही. तेव्हा आम्ही आमचे ओळखीचे गावात राहणारे कैश कुहारी यांना याबाबत विचारणा केली तेव्हा त्यांनीही हात वर करण्याची भुमिका घेतली व आमचे फोन टाळण्यास सुरवात केली त्यांवर आम्हास शंका आल्याने आम्ही अधिक सखोल माहीती घेतली असता रेखा सिंग व कैश कुहारी यांनी कुठेही आमचे सदनिका विक्रीबाबत मार्केटिंग केली नाही असे अडबुन आले. याबाबत आम्ही रेखा सिंगला विचारणा केली असता तीने मी फेसबुक व एसएमएसच्या माध्यमातुन मार्केटिंग केली आहे असे सांगितले तेव्हा मी तीला म्हटले सदर फेसबुक व एसएमएसचा तपशील दाखव तर तर तिने आम्हास उडवाउडवीची उत्तरे देण्यास सुरवात केली. आम्ही जेव्हा रेखा सिंगच्या ऑफीसमध्ये काम करणा-या मुलांना विचारणा केली तर त्यांनी आम्हास काहीच काम नसलेबाबत सांगितले तसेच रेखा सिंगने जो ग्राहकांचा डेटा सदर काम करणा-या मुलांना दिला ते सर्व ग्राहक हे वेगवेगळ्या जिल्हयातील असून सदनिका घेण्यास इच्छुक नसलेल्या ग्राहकांची यादी रेखा सिंग ने तेथे काम करत असलेल्या मुलांना पुरविल्याचे आमचे लक्षात आले. रेखा सिंग व कैश कुहारी यांनी संगणमत करून आम्हाला खोटे आश्वासन देवून कोणत्याच प्रकारची मार्केटिंग न करता आमची आठ लाखाची फसवणूक केली व रेखा सिंग व कैश कुहारी यांनी केवळ आमचे पुढे दिखावा करून आमची आर्थिक लुट करण्याच्या उद्देशाने हा सर्व बनाव केल्याचे यावरून आमचे सर्व लक्षात आले. तेव्हा आम्ही कैश कुहारी यांचे घरी गेलो असता आम्हास तो कित्येक दिवस घरीच आला नसलेबाबत समजले तेव्हा पासुन आज पावेतो रेखा सिंग व कैश कुहारी हे आमचे आठ लाख रुपये घेवून फरार आहेत आमचा कोणताही फोन उचलत नाहीत. तदनंतर आम्ही अधिक माहीती घेतली असता रेखा सिंग ही मुंबई येथे सिद्धा ग्रुप नावाच्या कंपनीमध्ये काम करीत असलेबाबत आम्हास कळले म्हणजे रेखा सिंग जर सिद्धा नावाच्या कंपनीमध्ये काम करीत होती तर मग आमचे काम कधी करत होती एका मानसाला दोन ठिकाणी काम करणे शक्य नाही. म्हणजेच आम्हाला फसवून आमचेकडुन मोठी रक्कम घेवून दुस-या कंपनीमध्ये काम करून रेखा सिंग सरळ सरळ आमची आर्थिक लुट करीत आहे हे आमचे लक्षात आले. आम्ही कैश कुहारी याला देखिल तो आमचे इमारतीचे सोलसेलींगचे कामाकरीता मार्केटिंगचे काय काम करीत आहे याबाबत विचारणा केली असता त्याने आम्हास त्याचे एकमे कंपनीची त्याने दिलेली खोटी बिले आम्हास दिली. तसेच रेखा सिंगचे पती नामे सनी हे जेव्हा जेव्हा रेखा सिंग बदलापूरला येत असत तेव्हा तो तिच्या सोबत मिटींगमध्ये असायचा व तिच्याशी आम्ही चर्चा करताना तोही सदर चर्चेत भाग घ्यायचा रेखा सिंग जेव्हाही आम्हाला मेल करीत असत तेव्हा ती तिच्या पतीचा देखिल सदर मेलची कपी पाठवित असत. यावरून सदर प्रकारात रेखा सिंग तीचे पती सनी व कैश कुहारी यांनी संगणमत करून आमची आर्थिक फसवणूक केली आहे. तरी रेखा सिंग व कैश कुहारी व रेखा सिंगचे पती सनी यांनी एकत्र संगणमत करून आमचे आठ लाख रुपये घेवून कोणतेही काम न करता आम्हास खोटे आश्वासन देवून आर्थिक फसवणूक करण्याच्या उद्देशाने फरार होवून आमची आर्थिक फसवणूक केली असल्याने माझी त्यांचे विरुद्ध फिर्याद आहे. माझा जबाब माझे सांगणेप्रमाणे संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असुन तो मला हिंदीतुन समजुन सांगितला असुन तो माझे सांगणेवरून योग्य व खरा आहे.

13.Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at
(केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव): YOGESH MANOHAR BENDKULE
Rank (पद): SI (Sub-Inspector)

No.(क्र.): 15101000402YMB **to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or (किंवा)**
(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):



or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)
(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ. ए. सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

Name (नाव): Datta Saveleram Gavade

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.):

पोलीस ठाणे अंमलदार
बदलपुर पश्चिम पोलीस ठाणे