



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

६/फ प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, डोंबिवली विभाग

कार्यालय पत्ता :- पी.पी.चेंबर, पहिला मजला, भगत सिंह रोड, डोंबिवली (पूर्व) जि. ठाणे ४२१२०१



दिनांक: १६/०१/२०२३

फिर्यादी

मी, जयवंत चौधरी वय ५३ वर्षे धंदा - नोकरी राहणार फ्लॉट नंबर २६ रूम नं.१३ अवास अभिनव सोसायटी, लोखंडे चौक कांनसई विभाग अंबरनाथ (पूर्व) येथे राहत असून माझा भ्रमणध्वनी ९८९२९४६४०२ असा असून मी दि.२६/०१/२०२३ रोजी पोलीस ठाण्यात हजर राहून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेतर्फे फिर्याद लिहून देतो की, मी महानगरपालिकेत गेले ३२ वर्षे नोकरीत असून सद्या मी दि. १२/०७/२०२२ पासून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेत अधिक्षक '६/फ' प्रभाग, डोंबिवली विभागीय इमारत, पाहिला मजला, इंदिरा गांधी चौक, डोंबिवली (पूर्व) या पदाचा कार्यभार सांभाळत आहे.

अधिक्षक म्हणून विविध कार्यालयीन कामासह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदीनुसार अनाधिकृत बांधकाम संदर्भात प्राप्त तक्रारीवर कारवाई करणे इत्यादी कामाच्या जबाबदाऱ्या मला पार पाडाव्या लागतात त्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील विविध कलमा अंतर्गत गुन्हे दाखल करणेकरिता जा.क्र. कडोंमपा/साप्र/मुका/टे.१/२७६२, दि.०४/०३/२०२२ मला प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे.

त्यानुसार बांधकामधारक वरून शेड्डी यांचे गोव्रासवाडी, शितला माता मंदिर मागे डोंबिवली पूर्व या ठिकाणी आर.सी.सी. फुटींगचे बांधकाम सुरू असल्याबाबत श्री.दयाराम पाटील बिट मुकादम तथा पर्यवेक्षक, यांनी पाहणी अहवालानुसार श्री.राहुल म्हात्रे बिट निरीक्षक तथा कनिष्ठ अभियंता व श्री.शैलेश मळेकर (राहानिरा अधिकारी तथा उप अभियंता) ६/फ प्रभाग यांनी पाहणी अहवाल क्र.१२२५, दि.१०/०२/२०२० रोजी अहवाल प्राप्त झाल्याने बांधकामधारक यांना सदर बांधकामाची अधिकृतता सिध्द करणारे कागदपत्रे सादर करणे कामी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६०व २६७ (१) अन्वये जा.क्र.कडोंमपा/प्रक्षेदफ/अबानि/४४३, दि. १७/०३/२०२० रोजीची नोटीस बजावून दि.१९/०३/२०२० रोजी दुपारी ३.०० ते ५.०० वा. सुनावणीस बोलविले. तथापि, सदर सुनावणीस उक्त बांधकामधारक उपस्थित राहिले नासून उपरोक्त नमूद बांधकामाची अधिकृतता सिध्दता करणारे कोणतेही कागदपत्रे/दस्ताऐवज संबंधित बांधकामधारक यांनी सादर केलेले नसल्याने संबंधित बांधकाम धारकांस जा.क्र.कडोंमपा/डो.वि/६फप्र/ अबानि/६१, दि.२४/०७/२०२० रोजीच्या सुनावणी आदेशान्वये सदर बांधकामास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ४७८ अन्वये अनाधिकृत घोषित करून, सदरचे अनाधिकृत बांधकाम आदेश बजावल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात स्वतः स्वखर्चाने निष्कासित करण्यास बांधकामधारकास फर्मावण्यात आले होते. परंतु सदर नोटीसीस न जुमानता संबंधित बांधकामधारक यांनी सदरचे अनाधिकृत बांधकाम निष्कासित करून घेतलेले नाही. उलट सदर बांधकाम सुरूच ठेवले असून यांनी वरील नमूद ठिकाणी दि.०८/१२/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष जागेवर तळ + ७ मजली इमारतीचे पूर्ण झाली असून सदर इमारतीमध्ये रहिवास आहे. (सोबत इमारत बांधकाम छायांकीत फोटो).

सबब, उपरोक्त अनाधिकृत बांधकामाबाबत संबंधित बांधकाम धारक बांधकामधारक वरून शेड्डी यांचे गोव्रासवाडी, शितला माता मंदिर मागे डोंबिवली पूर्व यांच्या विरुद्ध महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३९७ नुसार कायदेशीर कारवाई होणेकामी टिळकनगर पोलीस ठाणे, डोंबिवली (पूर्व) येथे बांधकामधारक यांचे विरोधात त्यांनी वरिल ठिकाणी वरिलप्रमाणे अनधिकृत बांधकाम केले आहे म्हणून माझी त्यांचे विरोधात तक्रार आहे.
सदस्या युद्धा दि. १७/०३/२०२० ते २४/०३/२०२० रोजी १०:०० ताजेच्या दरम्यान येताय व्हावा आहे.

समक्ष

मा.वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक,
टिळक नगर पोलीस स्टेशन
डोंबिवली (पूर्व)

(जयवंत चौधरी)
अधिक्षक

६/फ प्रभाग क्षेत्र कार्यालय
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका.

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): टिळक नगर (डोम्बिवली)

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0021

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 16/01/2023 19:19

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	महानगरपालिका अधिनियम, १९४९	397

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 17/03/2020

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 24/03/2020

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 15:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 17:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 16/01/2023

Time (वेळ): 18:30 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 036

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 16/01/2023 19:19 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): शितला माता मंदिर मागे, गोब्रासवाडी, डोंबिवली पूर्व

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then
(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) Name (नाव): जयवंत चौधरी
(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1970
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	प्लॉट 26, लोखंडे चौक कानसई विभाग, आवास अभिनव सोसायटी, अंबरनाथ पूर्व, शिवाजी नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	प्लॉट 26, लोखंडे चौक कानसई विभाग, आवास अभिनव सोसायटी, अंबरनाथ पूर्व, शिवाजी नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9892946402

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	वरुण शेटी			1. गोव्यासवाडी, डोबीवली पूर्व, टिळक नगर (डोम्बिवली), ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
--------------------------	--

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

गुन्हा रजि नं.21/2023 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम क.397 प्रमाणे मी जयवंत चौधरी वय.53 वर्ष धंदा. नोकरी रा. प्लॉट नं.26 रु नं.13 आवास अभिनव सोसायटी लोखंडे चौक कानसई विभाग अंबरनाथ पुर्व येथे राहत असुन माझा भ्रमणध्वनी.9892946402 असा असुन मी दि. 16/01/2023 रोजी पोलिस ठाण्यात हजर राहुन कल्याण डोंबीवली महानगरपालिकेतर्फे फियाद लिहून देतो की, मी महानगरपालिकेत गेले 32 वर्षे नोकरीत असुन सध्या मी दि.12/07/2022 पासुन कल्याण डोंबीवली महानगरपालिकेत अधिक्षक 6/फ प्रभाग डोंबीवली विभागीय इमारत पहिला मजला इंदिरा गांधी चौक डोंबीवली पुर्व या पदाचा कार्यभार सांभाळत आहे.

अधिक्षक म्हणुन विविध कार्यालयीन कामासह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार अनधिकृत बांधकाम संदर्भात प्राप्त तक्रारीवर कारवाई करणे इत्यादी कामाच्या जबाबदाऱ्या मला पार पाडाव्या लागतात. त्याकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील विविध कलमांतर्गत गुन्हे दाखल करणेकरीता जाक्र. कडोमपा/साप्र/मुका/टे.1/2762 दि.04/03/2022 मला प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे.

त्यानुसार बांधकामधारक वरुण शेटी यांचे गोप्रासवाडी शितला माता मंदिरमागे डोंबीवली पुर्व या ठिकाणी आर.सी. सी फुटींगचे बांधकाम सुरु असल्याबाबत श्री दयाराम पाटील बिट मुकादम तथा पर्यवेक्षक यांनी पाहणी अहवालानुसार श्री. राहुल म्हात्रे बिट निरीक्षक तथा कनिष्ठ अभियंता व श्री शैलेश मळेकर (शहनिशा अधिकारी तथा उप अभियंता) 6/फ प्रभाग यांनी पाहणी अहवाल क्र.1225, दि.10/02/2020 रोजी अहवाल प्राप्त झाल्याने बांधकामधारक यांना सदर बांधकामाची अधिकृतता सिद्ध करणारे कागदपत्रे सादर करणेकामी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम 260 व 267(1) अन्वये जा.क्र.कडोमपा/प्रक्षे6फ/अबांनि/443 दि.17/03/2020 रोजीची नोटीस बजावुन दि.19/03/2020 रोजी दुपारी 03.00 वा ते 05.00 वा सुनावणीस बोलावले तथापि सदर सुनावणीस उक्त बांधकामधारक उपस्थित राहिले नसुन उपरोक्त नमुद बांधकामाची अधिकृतता सिद्धता करणारे कोणतेही कागदपत्रे/दस्तऐवज संबंधित बांधकामधारक यांनी सादर केलेल नसल्याने संबंधिक बांधकाम धारकास जा.क्र. कडोमपा/डो.वि/6फप्र/अबांनि/61 दि.24/07/2020 रोजीच्या सुनावणी आदेशान्वये सदर बांधकामास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम478 अन्वये अनधिकृत घोषित करुन सदरचे अनधिकृत बांधकाम आदेश बजावल्याच्या तारखेपासुन 30 दिवसात स्वता स्वखर्चाने निष्कासित करण्यास बांधकामधारकास फर्माविण्यात आले होते, परंतु सदर नोटीसीस न जुमानता संबंधित बांधकामधारक यांनी सदरचे अनधिकृत बांधकाम निष्कासित करुन घेतलेले नाही. उलट सदर बांधकाम सुरुच ठेवले असुन सदर इमारतीमध्ये रहिवास आहे.(सोबत इमारत बांधकाम छायांकित फोटो)

सबब उपरोक्त अनधिकृत बांधकामाबाबत संबंधित बांधकाम धारक वरुण शेटी यांचे गोप्रासवाडी शितला माता मंदिर मागे डोंबीवली पुर्व यांच्या विरुद्ध महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 397 नुसार कायदेशीर कारवाई होणेकामी टिळकनगर पोलिस ठाणे डोंबीवली पुर्व येथे बांधकामधारक यांचे विरोधात त्यांनी वरील ठिकाणी वरिलप्रमाणे अनधिकृत बांधकाम केले आहे. म्हणुन माझी त्यांचे विरोधात तक्रार आहे. पुढील तपास मा. वपोनिरी सो हे करीत आहेत

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

AJAY KALYAN APHALE(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ.ए.सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):



Signature of Officer in charge,
Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): AJAY KALYAN APHA

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

पोलीस ठाणे अंमलदार
टिळकनगर पोलीस ठाणे
डोंबिवली (पूर्व)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)