जबाब

दि. २४/०१/२०२३

श्री. दिपक रमेश मेहता वय ४७ वर्षे व्यवसाय विकासक, रा. रूम नं. १३०४, गिरनार बिल्डींग ६९, ताडदेव रोड, ताडदेव, मुंबई याद्वारे जबाब लिहून देतो की,

मी वरील प्रमाणे असुन वर नमुद पत्यावर जन्मापासुन राहावयास आहे. मी व माझे वडील श्री. रमेश मेहता असे आम्ही अमृत बिल्डर्स या भागिदारी संस्थेचे नावे विकासक म्हणून व्यवसाय करीत आहे. त्यावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो.

आज रोजी मला पोलीसांनी खडकपाडा पोलीस ठाण्यात बोलावून मी केलेला अर्ज दाखविला. तो मी स्वत: विरोधक नामे बिपीन नारायण गाडे व इतर ३ इसमांचे विरूध्द् केला आहे. त्याबाबत माझे सांगणे की,

विरोधक नामे बिपीन नारायण गाडे, श्रीमती लक्ष्मीबाई नारायण गाडे, श्रीमती रजनी रवींद्र चौधरी व श्रीमती आशा संतोष साबळे यांनी माझेकडे येवून त्यांचे मालकीचे व कब्जेवहिवाटीच्या मौजे गौरीपाडा, ता. कल्याण जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. ५२, हिस्सा नं. ७/ब/ए, सर्व्हे नं. २७, हिस्सा नं. ३/ब व सर्व्हे नं. २७, हिस्सा नं. ४/ब ही मिळकत विक्री करणेबाबत माझेकडे प्रस्ताव ठेवला. आमचेत नमूद मिळकत खरेदी/विक्रीचा व्यवहार नक्की झाला. आमचेत आपसात सदर मिळकतीचा साठेखत करारनामा कुळमुखत्यारपत्रासह दि. ३०/०४/२०१५ रोजी नोटरी करून करण्यात आला आहे. केले साठेखत करारनाम्यानुसार वर नमूद मिळकत एकूण १,५१,००,०००/– रू. मी त्यांचेकडून खरेदी करण्याचे नक्की झाले. ठरलेल्या व्यवहाराप्रमाणे मी बिपीन नारायण गाडे, श्रीमती लक्ष्मीबाई नारायण गाडे, श्रीमती रजनी रवींद्र चौधरी व श्रीमती आशा संतोष साबळे यांना एकूण २२,००,०००/– रू. चेकद्वारे अदा केले आहेत.

यातील नमूद मिळकतीबाबत दिवाणी न्यायालयात दावा दाखल आहे. परंतू सदर न्यायालयीन प्रकरणे चालविण्याकरीता त्यांचेकडे आर्थिक पाठबळ नसल्याने विरोधक यांनी सदरहु मिळकतीबाबत वरीलप्रमाणे साठेखत करारनामा व कुलमुख्त्यार पत्र करून माझे सोबत खरेदी विक्री व्यवहार केला आहे.

सदरहु मिळकतीबाबत नोंद खरेदीखत करून देणेबाबत यातील विरोधक यांना विनंती केली असता काही दिवसांनी खरेदी खत करून देतो असे सांगून विरोधक हे आमचे नावे खरेदी खत करण्यास टाळटाळ केली आहे. सन २०१५ पासून विरोधक सदर मिळकतीचे खरेदी खत आमचे नावे करून देत नाही. यावरून माझा विरोधक यांचेवर संशय निर्माण झाल्याने त्यांचेबाबत अधिक चौकशी केली असता यातील विरोधक यांनी आमचे सोबत साठेखत करारनामा करून, आमचेकडून मोठया प्रमाणात रक्कम घेवून त्यानंतर त्यांनी आम्हांस परस्पर डावलून सदर मिळकतीचा इतर व्यक्तिंशी व्यवहार करण्याचे तयारीत आहेत. मी नमूद विरोधक यांना वारंवार त्याबाबत चर्चा करून सदर मिळकतीचा संपूर्ण व्यवहार करून घेणेकरीता त्यांना वारंवार संपर्क साधला असता ते मला त्यावर काहीएक प्रतिसाद देत नाही. नमूद विरोधक यांनी आमचे भागीदारी संस्थे सोबत त्यांचे मिळकतीचा व्यवहार साठे करार खत करारनाम्याद्वारे करून ठरलेल्या व्यवहारापैकी एकूण २२,००,०००/– रू. अदा केलेले असताना नमूद विरोधक हे मला डावलून सदर मिळकतीचा परस्पर इतर व्यक्तिंशी व्यवहार करण्याचे तयारीत आहेत.

यातील विरोधक हे आमचे झालेल्या व्यवहाराबाबतचे साठे करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र रद्द होणेसाठी म्हणुन मा. दिवाणी न्यायालय, कल्याण यांच्या न्यायालयात स्पेशन सिव्हील सुट क्र. २९/२०२२ अन्वये जानेवारी २०२२ मध्ये दाखल केला आहे. त्याची सुनावणी चालु आहे. मी मा. दिवाणी न्यायालय, कल्याण येथे आमचेत झालेल्या साठे करार नामा व कुलमुखत्यारपत्र कायम करण्यात यावे म्हणून न्यायालयात स्पेशन सिव्हील सुट क्र २६१/२०२२ अन्वये नमूद विरोधक यांचे विरूध्द् दाखल केला आहे. त्याची सुनावणी चालु आहे. नमूद विरोधक यांनी केले साठे कराराप्रमाणे व्यवहार पुर्ण न करता आमचा विश्वासघात करून आमची आर्थिक फसवणूक केली आहे. करीता माझी त्यांचे विरूध्द् तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब मराठीत संगणकावर टंकलिखीत करण्यात आला असुन तो मला पोलीसांनी वाचून दाखविला. तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

खडकपाडा पो.ठाणे कल्याण गु.र.नं. २९/2023 भा.दं.वि.कलम ४२०, ३४

दा.ता.क वेळ २५/१६.११ दा. 24/01.2023

हाखल PSI/ जाधव

तपास सपोनि/ गायकवाड

समक्ष,

अनिल गायकवाड
सहा. पोलीस निरीक्षक
खडकपाडा पोलीस ठाणे,

हे लिहून दिले सही

Scanned with CamScanner

I/O

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

CR.No.I 29/2023

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** खडकपाडा पोलीस स्टेशन

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0029 **Year (वर्ष):** 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 24/01/2023 16:34

2.

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन **Date From (दिनांक पासून):** 30/04/2015

Time Period (कालावधी): **Date To (दिनांक पर्यंत):** 24/01/2023

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**

Date (दिनांक): 24/01/2023 **Time (वेळ):** 16:11 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):**

Entry No. (नोंद क्र.): 027

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 24/01/2023 16:11 बजे

4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

5. **Place of Occurrence (घटनास्थळ):**

1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 2 किमी **Beat No. (बिट क्र.):**

(b) **Address (पत्ता):** गौरीपाडा, ता कल्याण ,जि ठाणे

(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):**

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

Scanned with CamScanner

6. **Complainant / Informant** (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) **Name** (नाव): दिपक रमेश मेहता

(b) **Father's/Husband's Name**(वडील / पती चे नाव) :

(c) **Date/Year of Birth** (जन्म तारीख/वर्ष): 1976

(d) **Nationality** (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) **UID No.** (यु.आय.डी. क्र.):

(f) **Passport No.**(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **ID details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License, PAN)** ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address** (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	रूम नं 1304,गिरनार बिल्डींग 69, ताडदेव ,रोड, ताडदेव, मुंबई, खडकपाडा पोलीस स्टेशन,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	रूम नं 1304,गिरनार बिल्डींग 69, ताडदेव ,रोड, ताडदेव, मुंबई, खडकपाडा पोलीस स्टेशन,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) **Occupation** (व्यवसाय):

(j) **Phone number** (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars** (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	बिपीन नारायण गाडे			1. गौरीपाडा, ता कल्याण ,जि ठाणे ,खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	श्रीमती लक्ष्मीबाई नारायण गाडे			1. गौरीपाडा, ता कल्याण ,जि ठाणे ,खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
3	श्रीमती रजनी रवींद्र चौधरी			1. गौरीपाडा, ता कल्याण ,जि ठाणे ,खडकपाडा पोलीस स्टेशन,

Scanned with CamScanner

				ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
4	श्रीमती आशा संतोष साबळे			1. गौरीपाडा, ता कल्याण ,जि ठाणे, खडकपाडा पोलीस स्टेशन,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant** (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. **Particulars of properties of interest** (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रू.
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	चेकद्वारे अदा केलेले एकुण रुपये 22,00,000/	2,200,000.00

10 **Total value of property (In Rs/-)**
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रू. मध्ये)):
2,200,000.00

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any**
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. **First Information contents** (प्रथम खबर हकीकत):
खडकपाडा पोलीस ठाणे गु.रजि.नं. I 29/2023 भादवी 420,34 प्रमाणे दिनांक 24/01/2023

जबाब

श्री. दिपक रमेश मेहता वय 47 वर्ष व्यवसाय विकासक, रा. रूम नं. 1304, गिरनार बिल्डींग 69, ताडदेव रोड, ताडदेव, मुंबई याद्वारे जबाब लिहून देतो की,

मी वरील प्रमाणे असुन वर नमुद पत्यावर जन्मापासुन राहावयास आहे. मी व माझे वडील श्री. रमेश मेहता असे आम्ही अमृत बिल्डर्स या भागिदारी संस्थेचे नावे विकासक म्हणून व्यवसाय करीत आहे. त्यावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो.

आज रोजी मला पोलीसांनी खडकपाडा पोलीस ठाण्यात बोलावून मी केलेला अर्ज दाखविला. तो मी स्वतः विरोधक नामे बिपीन नारायण गाडे व इतर 3 इसमांचे विरूध्द् केला आहे. त्याबाबत माझे सांगणे की,विरोधक नामे बिपीन नारायण गाडे,वय-40वर्ष ,श्रीमती लक्ष्मीबाई नारायण गाडे वय-60वर्ष, श्रीमती रजनी रवींद्र चौधरी वय-44वर्ष व श्रीमती आशा संतोष साबळे वय- यांनी माझेकडे येवून त्यांचे मालकीचे व कब्जेवहिवाटीच्या मौजे गौरीपाडा, ता. कल्याण जि. ठाणे येथील सव्र्हे नं. 52, हिस्सा नं. 7/ब/ए, सव्र्हे नं. 27, हिस्सा नं. 3/ब व सव्र्हे नं. 27, हिस्सा नं. 4/ब ही मिळकत विक्री करणेबाबत माझेकडे प्रस्ताव ठेवला. आमचेत नमूद मिळकत खरेदी/विक्रीचा व्यवहार नक्की झाला. आमचेत आपसात सदर मिळकतीचा साठेखत करारनामा कुळमुखत्यारपत्रासह दि. 30/04/2015 रोजी नोटरी करून करण्यात आला आहे. केले साठेखत करारनाम्यानुसार वर नमूद मिळकत एकूण 1,51,00,000/- रू. मी त्यांचेकडून खरेदी करण्याचे नक्की झाले. ठरलेल्या व्यवहाराप्रमाणे मी बिपीन नारायण गाडे, श्रीमती लक्ष्मीबाई नारायण गाडे, श्रीमती रजनी रवींद्र चौधरी व श्रीमती आशा संतोष साबळे यांना एकूण 22,00,000/- रू. चेकद्वारे अदा केले आहेत.

यातील नमूद मिळकतीबाबत दिवाणी न्यायालयात दावा दाखल आहे. परंतू सदर न्यायालयीन प्रकरणे चालविण्याकरीता त्यांचेकडे आर्थिक पाठबळ नसल्याने विरोधक यांनी सदरहु मिळकतीबाबत वरीलप्रमाणे साठेखत करारनामा व कुलमुख्त्यार पत्र करून माझे सोबत खरेदी विक्री व्यवहार केला आहे. सदरहु मिळकतीबाबत नोंद खरेदीखत करून देणेबाबत यातील विरोधक यांना विनंती केली असता काही दिवसांनी खरेदी खत करून देतो असे सांगून विरोधक हे आमचे नावे खरेदी खत करण्यास टाळटाळ केली आहे. सन 2015 पासून विरोधक सदर

Scanned with CamScanner

मिळकतीचे खरेदी खत आमचे नावे करून देत नाही. यावरून माझा विरोधक यांचेवर संशय निर्माण झाल्याने त्यांचेबाबत अधिक चौकशी केली असता यातील विरोधक यांनी आमचे सोबत साठेखत करारनामा करून, आमचेकडून मोठया प्रमाणात रक्कम घेवून त्यानंतर त्यांनी आम्हांस परस्पर डावलून सदर मिळकतीचा इतर व्यक्तिंशी व्यवहार करण्याचे तयारीत आहेत. मी नमूद विरोधक यांना वारंवार त्याबाबत चर्चा करून सदर मिळकतीचा संपूर्ण व्यवहार करून घेणेकरीता त्यांना वारंवार संपर्क साधला असता ते मला त्यावर काहीएक प्रतिसाद देत नाही. नमूद विरोधक यांनी आमचे भागीदारी संस्थे सोबत त्यांचे मिळकतीचा व्यवहार साठे करार खत करारनाम्याद्वारे करून ठरलेल्या व्यवहारापैकी एकूण 22,00,000/- रू. अदा केलेले असताना नमूद विरोधक हे मला डावलून सदर मिळकतीचा परस्पर इतर व्यक्तिंषी व्यवहार करण्याचे तयारीत आहेत.
यातील विरोधक हे आमचे झालेल्या व्यवहाराबाबतचे साठे करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र रद्द होणेसाठी म्हणुन मा. दिवाणी न्यायालय, कल्याण यांच्या न्यायालयात स्पेषन सिव्हील सुट क्र. 29/2022 अन्वये जानेवारी 2022 मध्ये दाखल केला आहे. त्याची सुनावणी चालु आहे. मी मा. दिवाणी न्यायालय, कल्याण येथे आमचेत झालेल्या साठे करार नामा व कुलमुखत्यारपत्र कायम करण्यात यावे म्हणून न्यायालयात स्पेषन सिव्हील सुट क्र 261/2022 अन्वये नमूद विरोधक यांचे विरूध्द् दाखल केला आहे. त्याची सुनावणी चालु आहे. नमूद विरोधक यांनी केले साठे कराराप्रमाणे व्यवहार पुर्ण न करता आमचा विश्वासघात करून आमची आर्थिक फसवणूक केली आहे. करीता माझी त्यांचे विरूध्द् तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब मराठीत संगणकावर टंकलिखीत करण्यात आला असुन तो मला पोलीसांनी वाचून दाखविला. तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे. तपास सपोनि/ गायकवाड

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.** (केलेली कारवाईः बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):
ANIL SIDDHAPPA GAIKWAD
Rank (पद): SI (Sub-Inspector) **No.**(क्र.): PBMAH89015
to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

Scanned with CamScanner

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. **Date and time of dispatch to the court**
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

ठाणे अंमलदार

Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SARJERAO SHANKAR
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.):

Scanned with CamScanner