

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): मानपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0075

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 28/01/2023 12:38

| 2. S.No.<br>(अ.क्र.) | Acts (अधिनियम)         | Sections (कलम) |
|----------------------|------------------------|----------------|
| 1                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४२०            |
| 2                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४०६            |
| 3                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४६५            |
| 4                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४६८            |
| 5                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४७०            |
| 6                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४७१            |
| 7                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ३४             |

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 11/07/2021

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 28/01/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून):

00:01 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

11:59 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 28/01/2023

Time (वेळ): 11:59 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 016

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 28/01/2023 11:59 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पश्चिम, 5 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): चंदेश व्हिला एफ अण्ड एच, को ऑप हौ सोसा लि, लोढा हेवन, निळजे, कल्याण शिळरोड, डोंबिवली पुर्व

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) **Name (नाव):** बबन शांताराम तोतरे

(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1961

(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत

(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**

(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):**

**Date of Issue (दिल्याची तारीख):**

**Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**

(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )**

| S.No. (अ.क्र.) | ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार) | ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक) |
|----------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1              |                             |                                |

**(h) Address (पत्ता):**

| S.No. (अ.क्र.) | Address Type (पत्त्याचा प्रकार) | Address (पत्ता)  |
|----------------|---------------------------------|--|
| 1              | वर्तमान पता                     | 03, नंददिप चाळ, महाराष्ट्र नगर, भांडुप पुर्व, मुंबई, भांडुप, बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 2              | स्थायी पता                      | 03, नंददिप चाळ, महाराष्ट्र नगर, भांडुप पुर्व, मुंबई, भांडुप, बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत |

**(i) Occupation (व्यवसाय):**

**(j) Phone number (फोन नं.):**

**Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9987174388

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

| S.No. (अ.क्र.) | Name (नाव)                            | Alias (उर्फनाव) | Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव) | Present Address (वर्तमान पता)  |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|
| 1              | प्रणोती दारासिंग राजपुत               |                 |                                   | 1. प्रतिक्षा, बंगला नं39, ,मिडोज सोसयटी, जैन मंदीराजवळ, कालुबाई चैक, लोढा हेवन,, डोंबिवली पुर्व ,मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 2              | प्रणोती राजपुत हिची आई नाव माहीत नाही |                 |                                   | 1. आरोपीत क्र 1 प्रमाणे, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत   |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| 3 | प्रणोती राजपुत हिचे वडिल नाव माहीत नाही |  |  | 1. आरोपीत क्र 1 प्रमाणे, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 4 | अतुल काकडे                              |  |  | 1. माहीत नाही, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत           |
| 5 | दिपा दिगा व इतर सहकारी व्यक्ती          |  |  | 1. नाव माहीत नाही, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत       |

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

| S.No.<br>(अ.क्र.) | Property Category<br>(मालमत्ता वर्ग) | Property Type<br>(मालमत्ता प्रकार) | Description (वर्णन)   | Value(In Rs/-)<br>(मुल्य (रु.)) |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1                 | नाणे आणि चलन                         | भारतीय- रुपया                      | रक्कम 47,90,000 रुपये | 4,790,000.00                    |

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

4,790,000.00

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

| S.No.<br>(अ.क्र.) | UIDB Number<br>(यु.आय.डी.बी.क्र.) |
|-------------------|-----------------------------------|
|-------------------|-----------------------------------|

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मोठी FIR असल्याने फाईल तयार करण्यात आलेली आहे फिर्याद दिनांक 28/01/2023

मी बबन शांताराम तोतरे, वय 62 वर्षे, धंदा-सेवानिवृत्त, राह.रूम नं.03, नंददिप चाळ, महाराष्ट्र नगर, भांडुप पूर्व, मुंबई मो.नं.9987174388/9082359179 समक्ष मानपाडा पोलीस ठाणे येथे हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की,

मी वरीलप्रमाणे असून वरील पत्त्यावर सन 1978 पासून माझी पत्नी सौ.सुभद्रा बबन तोतरे, वय 57 वर्षे, माझा मुलगा नामे श्रीकृष्ण, वय 35 वर्षे, सुन सौ.पुजा, वय 34 वर्षे व मुलगी नामे सुनिता, वय 36 वर्षे यांचेसह राहण्यास असून मी मुंबई पोर्ट ट्रस्ट मध्ये नोकरीला होतो. मी सन 2020 मध्ये सेवानिवृत्त झालो आहे. माझा मुलगा नामे श्रीकृष्ण हा बडोदा, गुजरात येथे किसन मरीन सर्व्हिसेस मध्ये नोकरी करतो. आमचे दोघांचे मिळणाऱ्या उत्पन्नावर आमचे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी सन 2002 मध्ये श्री दिपक एस यादव यांच्याकडून रो हाउस नं.जी9, तळ अधिक 1 असा, एकूण 725 स्क्वेअर फिट बांधकाम क्षेत्र असलेला चंदेष्ट व्हिला एफ अँड एच को आर्प्प हौ सोसा लि, लोढा हेवन, निळजे, कल्याण षिळरोड, डोंबिवली पूर्व माझे नावे विकत घेतला होता. त्यानंतर जुलै 2021 माझे घरी अर्थिक अडचण असल्याने मी नमुद रो हाउस विक्री करायचा ठरविले व इस्टेट एजंट नामे अतुल काकडे व दिपा दिगा यांना संपर्क साधला असता त्यांनी मला विकत घेणारी पार्टी नामे महिला नामे प्रणोती दारासिंग राजपुत, वय 29 वर्षे, धंदा-नोकरी, राह. प्रतिक्षा, बंगला नं.39, मिडोज सोसयटी, जैन मंदीराजवळ, काळुबाई चैक, लोढा हेवन, डोंबिवली पूर्व मो.नं.7678021779 हिचे सोबत मिटींग करून दिली असता आमचा खरेदी व्यवहार एकूण 57 लाख रुपयात ठरला होता. त्याप्रमाणे आमच्यात दिनांक 11/07/2021 रोजी समजोता करारनामा (एम ओ यु) झाला होता. त्याप्रमाणे मला महिला नामे प्रणोती यांनी अगाऊ रक्कम म्हणून 10,000/- रु माझे बँक ऑफ इंडियाचे खाते क्र. 000310110003895 यावर ऑनलाईन दिले होते. त्यानंतर दि.23/08/2021 ला 50 हजार रुपये, दि. 04/09/2021 रुपये रोजी 50 हजार रुपये, दि.15/11/2021 ला 5 लाख रुपये असे एकूण 6,10,000/- रुपये ऑनलाईन माझे खात्यावर पाठविले आहेत. त्यानंतर मी बाकी असलेले 50 लाख 90 हजार बाबत प्रणोती राजपुत यांचेसोबत बोलणे केले त्यांनी मला जम्मू काश्मीर बँकेचे मध्ये लोन पास करण्याचे काम चालू आहे. त्याबाबत

दिनांक 27/10/2021 रोजीचे लोन मंजुर पत्र मला दाखविले व सदर बँक मधुन जास्त लोन काढायचे असल्याने सांगुन तीने आमच्यातील यापुर्वी एम.ओ.यु अग्रिमेन्ट मध्ये दाखवलेली रक्कम 57 लाख रुपये ऐवजी रक्कम 60 लाख रुपये अग्रिमेन्ट मध्ये टाकण्याबाबत विनंती केल्याने मी तीचे बोलण्यावर विष्वास ठेवुन दिनांक 15/11/2021 रोजी माझे वरील रो हाउसचे महिला प्रणोती दारासिंग राजपुत यांचेसोबत सह दुयम निबंधक वर्ग 2 कल्याण क्र. 3 डोंबिवली येथे दुयम निबंधक, कल्याण 3 यांचे समक्ष विक्री करारनामा करण्यात आला होता. सदर रो हाउसचे खरेदी विक्री करारनामा अ.क्र.10 मध्ये महिला नामे प्रणोती यांचे कडुन 51 लाख रु येणे बाकी असल्याचे नमुद केले आहे. त्यामध्ये सदरची रक्कम 30 दिवसाचे आत देणे बंधनकारण असल्याचे अ.क्र. 12 मध्ये नमुद केले आहे. म्हणुन सदर महिले कडे 30 दिवसानंतर उर्वरित रक्कमेबाबत विचारणा केली असता तीने तीची आई आजारी असल्याने वेळ वाढवुन देण्याची विनंती केली म्हणुन मी तीला एक महिन्याची वेळ वाढवुन दिली परंतु तीने एका महिन्यानंतर देखील उर्वरित रक्कम न दिल्याने तीचेकडे पुन्हा उर्वरित रक्कमेबाबत विचारणा केली असता परंतु ती रक्कम देण्याचे टाळाटाळ करु लागली म्हणुन मी माझे वकिलाचा सल्ला घेवुन कायदेशिर पणे तीला नोटीस बजावुन त्यामध्ये सदरचा व्यवहार पुर्ण करा किवा रद्द करा असे नमुद केले. सदरची नोटीस मी पहिल्यांदा पोस्टा द्वारे रजिस्टर आयडीने तीचे राहते घरी पाठविली परंतु तीने सदरची नोटीस स्विकारली नाही. म्हणुन मी सदरची नोटीस तीच्या मोबाईल क्रमांकाचे व्हॉट्सअपला पाठवली. तसेच एक कॉपी सदर व्यवहारातील इस्टेट एजंट अतुल काकडे व दिपा दिगा यांना पाठविली असता त्यांनी सदरची प्रत महिला नामे प्रणोती यांना दिली असता तीने मला फोन करुन मला सांगितले की, जम्मू काश्मीर बँकेचे लोन पास होत नसुन तमीळनाडु बँकेत लोन प्रोसेस करत आहे असे सांगुन तमीळनाडु बँकेचे लोन मजुर पत्र माझे व्हॉट्सअपवर पाठविले. त्यानंतर प्रणोती हिने मला दि.18/02/2022 रोजी 02 लाख रुपये व दि.22/02/2022 ला 01 लाख रुपये असे एकुण 03 लाख रुपये माझे खात्यावर ऑनलाईन पाठविले. त्यामुळे सदर व्यवहारात एकुण रक्कम 09 लाख 10 हजार रुपये महिला प्रणोती राजपुत हिचे कडुन मला प्राप्त झाले आहे.

त्यानंतर दिनांक 23/01/2022 रोजी तमीळनाडु बँकेचे लोन पास झालेबाबत पत्र माझे व्हाट्सअप नंबर वर एजेन्ट अतुल काकडे यांनी पाठविले होते. म्हणुन मी एजन्ट अतुल काकडे यांचे ऑफिस मध्ये चौकशी करणे कामी गेलो असता त्यांनी सांगितले की, सदर लोनचे प्रोसिजर चालु आहे. तुम्हाला लवकरच लोनचे पेमेन्ट मिळेल. त्यानंतर तमीळनाडु बँकेचे कर्मचारी माझे रो हाउसची पाहणी करुन गेले असल्याचे मला एजेन्ट अतुल काकडे यांनी सांगितले. त्यानंतर दि. 09/03/2022 रोजी एजेन्ट दिपा दिगा यांनी मला माझे मोबाईलवर फोन करुन एजेन्ट नामे अतुल काकडे यांचे ऑफिस मध्ये मिटींग करिता येण्यास सांगितले. त्याप्रमाणे मी दि. 13/03/2022 रोजी अतुल काकडे यांचे ऑफिस मध्ये मिटींग करिता गेलो असता तेथे प्रणोती राजपुत हिची आई, एजेन्ट अतुल काकडे व दिपा दिगा व एक अनोळखी एजेन्ट महिला तेथे उपस्थित होते. त्यावेळी त्यांनी माझे कडे रो हाउसचे चेन ऑफ अग्रिमेंट, एन ओ सी रॉ हाउस सोसायटी, ओरीजनला शेअर सर्टिफिकेट मागीतले परंतु मी त्यांना सदरचे कागदपत्रे बँकेमध्ये समक्ष येवुन देतो असे सांगितले. त्यावेळी तेथील उपस्थितीत महिला इस्टेट एजेन्ट दिपा दिगा यांनी त्याचे मोबाईल मध्ये मला तमीळनाडु बँकेचा माझे नावाचा लोन मंजुर चेक मला दाखवुन 'तुम्ही कागदपत्रे देण्यास उशिर करु नका' असे सांगितले म्हणुन मी प्रणोती राजपुत हिचे आई समक्ष घराचे चेन ऑफ अग्रिमेंट, एन ओ सी रॉ हाउस सोसायटी, ओरीजनला शेअर सर्टिफिकेट असे ओरीजनल कागदपत्रे इस्टेट एजेन्ट अतुल काकडे व दिपा दिगा यांच्याकडे दिले. त्यानंतर त्यांनी सदरचे पेपर महिला प्रणोती राजपुत हिचे आईला दिले असल्याचे एजेन्ट यांनी मला सांगितले.

त्यानंतर मी दिनांक 18/04/2022 रोजी माझे व्हाट्सअप मोबाईल नंबर वरुन महिला प्रणोती राजपुत हिचे आईचे व्हाट्सअप मोबाईल क्र. 9136385417 यावर मॅसेज करुन लोन बाबत विचारणा केली त्यावेळी त्यांनी मला 'तुम्हाला तुमचे वेळेत पेमेन्ट मिळेल टेन्शन घेवु नका' असा मॅसेज पाठविला. त्यानंतर मी त्यांना अधुन मधुन इस्टेट अतुल काकडे यांचे ऑफिस मध्ये समक्ष भेटुन तसेच मोबाईल कॉल करुन उर्वरित रक्कमे विषयी वारवार विचारणा करत होतो परंतु ते लोनचे प्रोसिजर चालु असल्याचे सांगत होते. म्हणुन मी सदर बाबत एजन्ट अतुल काकडे व दिपा दिगा यांना सुध्दा सदर विषयी चौकशी करत असता ते सुध्दा लोनची प्रोसिजर चालु असल्याचे सांगत होते. सदर व्यवहाराचे एम.ओ.यु व खरेदीखतामधील अटीशर्ती प्रमाणे काल मर्यादा संपुन गेल्याने तसेच खरेदीदार हे पैसे देण्यास टाळाटाळ करत असल्याचे निर्देशनास आले व त्यातुन माझी फसवणुक होवु नये म्हणुन मी समक्ष मानपाडा पोलीस ठाण्यास येवुन दि. 17/08/2022 रोजी सदर रो हाउस खरेदीदार महिला प्रणोती राजपुत व तीचे नातेवाईक तसेच सदर व्यवहारातील मध्यस्थी इस्टेट एजेन्ट अतुल काकडे व दिपा दिगा यांचे विरुध्द तक्रारी अर्ज दिला होता. त्यानुसार संबधीत तक्रारी अर्जाची चौकशी सपोनि पाटील यांचेकडे असल्याने त्यांनी सदर अर्जाची चौकशी करिता मला व गैरअर्जदार प्रणोती राजपुत यांना दि. 20/09/2022 रोजी समक्ष पोलीस ठाण्यास बोलावुन सदर प्रकरणाची चौकशी करुन आमचा जबाब नोंद करण्यात आला. त्यावेळी गैरअर्जदार

प्रणोती राजपुत यांनी त्यांचे जबाब मध्ये सदर व्यवहारातील रक्कम देण्याकरिता दि. 20/10/2022 रोजी पर्यंत मुदत वाढ द्यावी व सदर कालावधीत व्यवहार पूर्ण न झाल्यास रो हाउस खरेदी संदर्भात झालेला करारनामा व व्यवहार स्वता रद्द करेल असे सांगितले.

त्यानंतर दि. 20/10/2022 रोजी मी प्रणोती राजपुत हिचे वडिल दारासिंग राजपुत यांना फोन करून उर्वरित रक्कमे विषयी विचारणा केली असता त्यांनी मला सांगितले की, ज्ञानदिप सहकार पतपेढी, घाटकोपर पश्चिम मुंबई येथे लोन करिता प्रणोती हिने अर्ज केला आहे. लवकरच लोनचे काम होवुन जाईल असे सांगितले त्यानंतर दि. 27/11/2022 रोजी प्रणोतीची आईने वरील नमुद पतपेढी लोन रक्कमेची वितरण करण्यासाठी माझे कडे पुन्हा सोसायटी एन.ओ.सी मागितली त्याप्रमाणे मी त्यांना सोसायटी एन.ओ.सी दिली. त्यानंतर मी त्यांचे संपर्कात राहुन लोन विषयी विचारणा करित होतो. त्यावेळी दि. 05/01/2023 रोजी मी ज्ञानदिप सहकार पतपेढी, घाटकोपर मॅनेजर श्री निकम यांचे मोबाईलवर संपर्क साधुन लोन विषयी विचारणा केली असता त्यांनी सांगितले की, ' आमच्या पतपेढीच्या लिगल डिपार्टमेंटने आपल्या प्रॉपर्टीचा सर्व रिपोर्ट अवगत केला असता त्यामध्ये दि. 21/01/2022 रोजी सदरची प्रॉपर्टी वर जम्मु अॅन्ड काश्मीर बँक लिमिटेड शाखा माहिम यांनी होम लोन रक्कम रुपये 30,73,000/- महिला नामे प्रणोती दारासिंग राजपुत यांचे नावे मंजूर झाले असल्याचे सांगितले म्हणुन मी सदर माहितीची खातरजमा करण्याकरिता दि. 06/01/2023 रोजी माझे वकिला मार्फत दुय्यम निबंधक कार्यालय येथे माझे प्रॉपर्टी वरिल होम लोन बाबत सर्व रिपोर्ट काढला असता त्यामध्ये सुध्दा माझे संबधीत प्रॉपर्टीवर होम लोन महिला नामे प्रणोती दारासिंग राजपुत यांनी काढलेले असल्याचे निर्देशनात आले. म्हणुन मी दि. 09/01/2022 रोजी समक्ष पोलीस ठाणे येथे जावुन सदरची माहिती सपोनि पाटील यांना सांगितली असता त्यांनी जम्मु अॅन्ड काश्मीर बँक लि., शाखा माहिम पश्चिम मुंबई 16 यांचे नावे पत्र व्यवहार करुन सदर होम लोन आर्थिक व्यवहारा संदर्भात सविस्त माहिती प्राप्त केली असता त्यामध्ये दि. 21/01/2022 रोजी सदर बँकेने महिला प्रणोती दारासिंग राजपुत यांचे नावे होम लोन रुपये 30,73,000/- रुपये मंजूर करुन त्यापैकी 30 लाख रुपये आर.टी.जी.एस द्वारे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. डोंबिवली येथील खातेदार नामे बबन शांताराम तोतरे यांचे खाते क्र. 002010101792984 यावर ट्रान्सफर केल्याचे दिसुन आले. परंतु सदर डोंबिवली नागरी सहकारी बँकेत माझे नावे अद्यापर्यंत कोणत्याही प्रकारचे बँक खाते ओपन केले नसल्याचे मी सदची माहिती सपोनि पाटील यांना पोलीस ठाण्यास दिली असता त्यांनी सदर बँकेतील अर्थिक व्यवहारा संदर्भात वापर करण्यात आलेल्या बँक खात्याची संपूर्ण माहिती मिळविण्या करिता दि. 17/01/2023 रोजी पत्र व्यवहार केला असता सदर बँकेने वरील नमुद बचन खाते उघडण्याकरिता देण्यात आलेले कागदपत्रे सादर केले. त्यामध्ये डोंबिवली नागरी सहकारी बँक मध्ये तोतरे शांताराम बबन यांचे नावाचा खाते उघडण्याचा अर्ज, बबन शांताराम तोतरे यांचे नावे असलेले पॅनकार्ड, आधारकार्ड, लाईट बिल, FATCA - CRS DECLARATION फॉर्म, नामनिर्देशन अर्ज, बँक स्टेटमेंट, ए.टी.एम कार्ड दिलेबाबत रजिस्टर नोंद इत्यादी कागदपत्रे सत्यप्रती देण्यात आल्या सदर कागदपत्रा विषयी सपोनि पाटील यानी माझे कडे चौकशी केली असता सदर कागदपत्रावरिल विशेषता खाते उघडण्याचे अर्जावरील फोटा हा माझा नसुन कोणीतरी अनोळखी इसमांचा फोटो असल्याचे दिसुन आले. तसेच अर्जावरिल सही हि सुध्दा माझी नसल्याचे सांगितले. तसेच पॅनकार्ड वरिल नाव, पॅन नंबर व इतर माहिती माझी असुन त्यावरील सही व फोटो माझा नसल्याचे सांगितले. तसेच आधारकार्ड वरिल नाव माझे असुन आधार नंबर, फोटो, पत्ता माझा नसल्याचे सांगितले. तसेच लाईट बिल माझे रो हाउसचे आहे. तसेच FATCA - CRS DECLARATION फॉर्म मध्ये मोबाईल क्रमांक व जन्म ठिकाण माहिती माझी नाही. नामनिर्देशन अर्जा मध्ये वारसदाराचे नाव माझे पत्नीचे नसुन ते अनोळखी महिला बबीता हिचे असुन सही सुध्दा माझी नसुन ती माझे नावे बोगस मारल्याचे निर्देशनात आले आहे. तसेच सदर बँक खातेवर आलेली रक्कम ए. टी.एम, आर.टी.जी.एस/एन.ई.एफ.टी व चेक द्वारे वरिल रो हाउस व्यवहारातील संबधील व्यक्तीने काढलेली असल्याचे दिसुन आले आहे- . त्यामुळे सदर रो हाउसच्या खरेदी व्यवहार करतेवेळी खरेदीदार महिला प्रणोती राजपुत व तीचे नातेवाईक तसेच एजेन्ट यांनी माझी फसवणुक करण्याचे हेतुनेच केले असल्याचे दिसुन येत आहे. म्हणुन मी त्याचे विरुद्ध आज रोजी समक्ष पोलीस ठाणे येथे हजर राहुन तक्रार देत आहे.

तरी दिनांक 11/07/2021 रोजी ते आजपावेतो महिला नामे प्रणोती दारासिंग राजपुत, वय 29 वर्षे यांना एजेन्ट अतुल काकडे व दिपा दिगा यांचे मध्यस्थीने मी माझे नावे असलेला रो हाउस नं.जी9, तळ अधिक 1 असा, एकुण 725 स्क्वेअर फिट बांधकाम क्षेत्र असलेला, चंदेश व्हिला एफ अॅन्ड एच को ऑप हौ सोसा लि, लोढा हवन, निळजे, कल्याण शिळरोड, डोंबिवली पुर्व हा रुपये 60 लाख ( 57 लाख एम.ओ.यु प्रमाणे ) मध्ये व्यवहार करुन त्याबाबत खरेदीखत महिला नामे प्रणोती राजपुत यांचे नावे करुन व्यवहारातील रुपये 09 लाख 10 हजार रुपये मला देवुन व उर्वरित रक्कम 47,90,000 रुपये बँकमधुन लोन काढुन देते असे सांगुन माझा विश्वास संपादन करुन माझेकडुन रुमचे मुळ खरेदीखत पेपर, घराचे चेन ऑफ अग्रीमेंट, सोसायटी एन.ओ.सी, शेअर

सर्टिफिकेट असे पेपर घेवून बँकेतून होम लोन मंजूर होण्यास वेळ लागतो असे वेगवेगळे कारणे सांगून प्रणोती राजपुत व तीचे आई वडिल व इस्टेट एजेंट अतुल काकडे व दिपा दिगा व इतर सहकारी व्यक्तींनी आपसात संगनमत करून माझे परस्पर जम्मु - काश्मीर बँक लि., शाखा माहिम पश्चिम मुंबई 16 येथे वरील रो हाउसवर 30 लाख रुपये होम लोन मंजूर करून ते डोबिवली नागरी सहकारी बँक या बँकेत माझ्या नावाचे बनावट पॅनकार्ड, आधाकार्ड बनवून त्यावर माझे नावाची खोटी सही करून दुस-या व्यक्तीचा फोटो लावून माझे नावे बचत खाते क्र.

002010101792984 असे नवीन खाते उघडून त्यावर जम्मु - काश्मीर बँक लि., शाखा माहिम यांनी होम लोनचे आर.टी.जी.एस द्वारे पाठवलेली रक्कम घेवून ती वरिल इसमांनी ए.टी.एम, आर.टी.जी.एस/एन.ई.एफ.टी व चेक द्वारे काढून विल्हेवाट लावून माझी फसणुक केली म्हणून माझी वरिल सर्व इसमांचे विरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

माझी वरिल फिर्याद माझे सांगण्याप्रमाणे मराठीत टंकलिखित केली असून ती मी वाचून पाहिली असता ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

shekhar ramdas bagade(I (Inspector)) /

or (किंवा)

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

**(4) Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court**

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** shekhar ramdas bag

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the ( If known / seen )**(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

| S.No.(अ.क्र.)                       | Sex (लिंग)                   | Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष) | Build (बांधा) | Height (cms.) (उंची(से.मी.)) | Complexion (रंग)                 | Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा) |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------------|---|
| 1                                   | 2                            | 3                                    | 4             | 5                            | 6                                | 7                                       |
| 1                                   | महिला                        |                                      |               |                              |                                  | चेचक के दाग: NO                         |
| 2                                   | महिला                        |                                      |               |                              |                                  | चेचक के दाग: NO                         |
| 3                                   | पुरुष                        |                                      |               |                              |                                  | चेचक के दाग: NO                         |
| 4                                   | पुरुष                        |                                      |               |                              |                                  | चेचक के दाग: NO                         |
| 5                                   | महिला                        |                                      |               |                              |                                  | चेचक के दाग: NO                         |
| Deformities/<br>Peculiarities       | Teeth (दात)                  | Hair (केस)                           | Eyes (डोळे)   | Habit(s) (सवयी)              | Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी) |   |
| 8                                   | 9                            | 10                                   | 11            | 12                           | 13                               |   |
|                                     |                              |                                      |               |                              |                                  |   |
|                                     |                              |                                      |               |                              |                                  |   |
|                                     |                              |                                      |               |                              |                                  |   |
|                                     |                              |                                      |               |                              |                                  |   |
|                                     |                              |                                      |               |                              |                                  |   |
|                                     |                              |                                      |               |                              |                                  |   |
| Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा) | Place Of (का स्थान)          |                                      |               |                              |                                  | Others (इतर)                            |
|                                     | Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा) | Leucoderma (कोड)                     | Mole (तिळ)    | Scar (व्रण)                  | Tattoo (गोदण)                    |   |
| 14                                  | 15                           | 16                                   | 17            | 18                           | 19                               | 20                                      |
|                                     |                              |                                      |               |                              |                                  |   |



|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)