

C.C.T.N.S.
मला ए. २.१२.५०० प्रियाली
28/01/2023



I.I.F.-1 (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** कासारवडवली
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0026 **Year (वर्ष):** 2023
Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 28/01/2023 17:09

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	३२४
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	३२३
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३८५
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०३
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०६
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४४९
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२५
8	भारतीय दंड संहिता १८६०	120-B
9	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन **Date From (दिनांक पासून):** 15/09/2022
Time Period **Date To (दिनांक पर्यंत):** 21/09/2022
(कालावधी): **Time From (वेळेपासून):** 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**

Date (दिनांक): 28/01/2023 **Time (वेळ):** 15:00 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):**

Entry No. (नोंद क्र.): 035
Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 28/01/2023 17:09 बजे

4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): जीबी रोड ठाणे, leeGrand, Automatic Car Wash Ce, एपी शहा कलेजच्या बाजूला, श्रीराम मंदिर रोड, साईनगर

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then
(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): वैभव महादेव शेट्टे

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1977

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड , मतदाता कार्ड , पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	बी01,280,घोडबंदर रोड,ठाणे,मितीर बिल्डिंग,पूराणीक,रुमाबाली, कासारवडवली,कासारवडवली ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पत्ता	बी01,280,घोडबंदर रोड,ठाणे,मितीर बिल्डिंग,पूराणीक,रुमाबाली, कासारवडवली,कासारवडवली ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	विमल हरीशचंद्र शिंगे			1. कासारवडवलीजिबीरोडठाणे , कासारवडवली ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	करण हरीशचंद्र शिंगे			1. कासारवडवलीजिबीरोडठाणे , कासारवडवली ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	कौस्तूभ भोईर			1. कासारवडवलीजिबीरोडठाणे , कासारवडवली ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	नितीन कारभारी			1. कल्याणजिठाणे ,कासारवडवली ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
5	कृष्णा कारभारी			1. कल्याणजिठाणे ,कासारवडवली ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
6	अनोळखी 1			
7	अनोळखी 2			
8	अनोळखी 3			
9	अनोळखी 4			

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी वैभव महादेव शेटये, वय -46 वर्षे, धंदा - व्यवसाय, रा.बी.01,2802, मितीर बिल्डिंग, पुराणीक रुमाबाली, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (प) मोबाईल नंबर 7666057777 वरील नमूद पत्त्यावर माझी आई, पत्नी, दोन मूले यांचेसह मागील दोन वर्षांपासून भाडेतत्त्वावर राहतो.

मी मा.प्रथमवर्ग न्यायालय, दुसरे न्यायालय, ठाणे येथे भारतीय फौजदारी संहिता कलम 156(3) प्रमाणे क्रिमीनल एम.ए. नंबर 2357/2022 अर्ज केला होता. सदर तक्रारीबात मा.न्यायालयात सूनावणी होउन दिनांक 21/12/2022 रोजी माझा अर्ज मंजूर करण्यात येउन कासारवडवली पोलीस ठाणे यांना एफ.आय.आर.दाखल

करणे बाबत आदेशीत करण्यात आले आहे त्यानुसार आज रोजी मी समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब लिहून देतो की,

मी विमल हरीशचंद्र शिंगे, वय -55 वर्षे, धंदा -शेती रा.कासारवडवली.जी.बी.रोड ठाणे यांचे कडून त्यांच्या कब्जेवहीवाटीची मिळकत येथील lee Grand, Automatic Car Wash Center, ए.पी शहा कॉलेजच्या बाजूला, श्रीराम मंदिर रोड, साईनगर जीबी रोड ठाणे येथील सर्वे नंबर 113/पै असून 9000 चैरस मोकळी जागा सन 2015 च्या दरम्यान दरमहा रु.70.000/-प्रमाणे भाडेपट्याने घेउन तेथे lee Grand, Automatic Car Wash Center व्यवसाय प्रस्थापीत केला होता. सदर बाबत आमच्याकडे एका वर्षासाठी लेखी करार झालेला होता. कोविड - 19च्या कार्यकाळात व्यवसाय ठप्प असतांना देखील मी विमल शिंगे यांना नियमीत प्रमाणे भाडे देत होतो.

दरम्यानच्या काळात म्हणजे मार्च 2022 पासून विमल शिंगे व करण हरीशचंद्र शिंगे यांनी मला नाहक त्रास देण्यास सूरवात केली कारण माझेकडून वाढीव भाडे मागण्याचा तगादा लावला होता. मला व्यवसायामध्ये नुकसान होऊ नये म्हणून मी विमल शिंगे व करण शिंगे यांना जागेचे भाडे रु.70,000/- (सत्तर हजार) एवढे असल्याने, वाढीव भाडे रु.1,00,000/- (एक लाख मात्र) दिनांक 01/03/2022 रोजी अटी व शर्तीवर वाढीव मुदत 5 वर्षे देण्याचे विमल शिंगे कबूल केले होते, त्याप्रमाणे मी त्यांना मार्च 2022 पासून दरमहा रक्कम रु 85,000/- रोख व 15,000/- चेक प्रमाणे देत होतो. मात्र विमल शिंगे व करण शिंगे ठरल्या प्रमाणे वाढीव करार करून देत नव्हते नंतर मी खुप विनवण्या केल्या नंतर विमल शिंगे यांनी सप्टेंबर 2022 मध्ये माझी पत्नी स्नेहा वैभव शेटये यांचे नावाचा भाडे कराराचा करारनामा माझेकडे घेउन आले व विमल शिंगे, करण शिंगे, नितीन कारभारी हे जबरदस्तीने धाकदपटशहा करून मला व माझे पत्नीला भाडे करारावर सहया करण्याकरिता दबाव टाकू लागले. सदर करार हा 500/- मुद्रांक शुल्कवर बनवण्यात आला होता व सदर करारामध्ये 12 महिन्यांचा कालावधी हाताने लिहला होता तसेच मासिक भाडे रु.1,50,000/- (एक लाख पन्नास हजार) असे नमूद केले होते.

मी सदरच्या करारावर सहया करण्याचे नाकारले कारण विमल शिंगे यांनी ठरल्या प्रमाणे कोणतीही पुर्तता केलेली नव्हती. सदरचा करार हा नोंदणीकृत करण्याचे ठरले होते तसेच वाढीव भाडे असल्याने GST, CA, Audit व इतर कायदेशीर बाबींची पुर्तता होणे अपेक्षित होते परंतु ठरल्याप्रमाणे सदरचा करार बनवला नसल्याने व बाहेर लागलेला माधव बँकवेटचा मोठा बोर्ड काढायला विमल शिंगे व करण शिंगे मनाई करत असल्याने मला ते मान्य नव्हते, म्हणून मी विमल शिंगे, करण शिंगे, नितीन कारभारी यांना दूरुस्त केलेला करारनामा तयार करून आणायला विनंती केली होती परंतु वरील इसमांनी दूरुस्त केलेला करारनामा घेउन आणण्याचे नाकारून, बोर्ड देखील काढण्यास मनाई करत असल्याने वरील इसम हे मला धमकी देऊ लागले की, 'सदरचा करारनामा जर मान्य नसेल तर लवकरात लवकर सदरची जागा खाली कर'.

मी सदर करारावर सहया करण्याचे नाकारले असता दिनांक 15/09/2022 रोजी सायंकाळी 05.35 वाजेच्या सुमारास एम.एच -05 डी.एच -4100 या गाडीतून नितीन कारभारी व कृष्णा कारभारी, कौस्तूभ भोईर आले व Activa या गाडीवरून विमल शिंगे व करण शिंगे हे सदर ठिकाणी आले व वर नमूद इसमांनी मला शिवीगाळी करून धमकी देऊ लागले की, 'आताच्या आता सदरची जागा खाली करून द्या, नाहीतर तूमचे हात पाय तोडून टाकू'. वरील इसमांनी मला शिवीगाळी करून मारहाण करण्यास सूरवात केली. मला लाथाबुक्यांनी मारहाण करत असतांना नितीन कारभारी यांनी लाकडी दांडक्याने मारून दुरूबापत केली. मला गेटच्या बाहेर नेउन परत लाथाबुक्यांनी मारहाण करून माझेकडून अधिक रक्कमेची मागणी केली असता माझे हाताला, पायाला, डोक्याला, गालावर मूका मार लागल्यामुळे मी जवळच्या पोलीस ठाण्यात देण्यासाठी गेलो असता माझी तक्रार न घेता विमल शिंगे यांनी तक्रार नोंदवून घेउन मला फौजदारी प्रकीया संहिता कलम 149 प्रमाणे नोटीस देण्यात आली. त्याचप्रमाणे दिनांक 16/09/2022 रोजी माझी एन.सी नोंदवून घेण्यात आली. मी स्वतः औशध उपचार घेण्याकरीता दिनांक 17/09/2022 सिव्हील हॉस्पिटल ठाणे येथे गेलो असता तेथील scanning o X-Ray बंद असल्याने त्यांनी मला छत्रपती शिवाजी महाराज, हॉस्पिटल कळवा येथे जाऊन तपासण्या करून घेण्याबाबत सांगितले. सदर तपासण्या मध्ये असे निश्पन्न झाले कि, डाव्या गालाला, पायाच्या गूढ्याला सूज झाली होती तसेच कानामध्ये रक्तश्राव झाला होता.

दिनांक 21/09/2022 रोजी मला असे निदर्शनास आले की, आतमध्ये असलेले दोन्ही सी.सी. टी.व्ही कॅमेरे बंद मिळून येउन एका सी.सी.टी.व्ही कॅमेरा wifi router तोडयाच्या उददेशाने त्याला tamper केल होत असे सी.सी.टी.व्ही फुटेज च्या हार्डडिस्क मधून डाटा तपासल्या नंतर दिसून आले. दिनांक 17/09/2022 रोजी रात्री 07.50 वाजेच्या सुमारास चार अज्ञात इसमांनी माझे कार वॉशिंग सेंटर मध्ये बेकायदेशीररित्या प्रवेश करून मौल्यवान साहीत्याबरोबर जंउचमतपदह करत होते. वरील आरोपी यांनी मला माझे

व्यवसायातून बेकायदेशीर पणे विस्थापीत करून मोठ्या प्रमाणात आर्थिक नुकसानीस जबाबदार झाले आहे तसेच माझे प्रमाणे माझे कामगार देखील बेरोजगार झाले आहे.

तरी दिनांक 15/09/2022 रोजी 'Lee Grand Automatic Car Wash Center' ए.पी षहा कॉलेजच्या बाजूला, श्रीराम मंदिर रोड, साईनगर जीबी रोड ठाणे याठिकाणी इसम नामे विमल शिंगे व करण शिंगे यांनी मला वाढीव भाडे देण्याचा तगादा लावून त्रास द्यायला सुरुवात केली असता मी वाढीव भाडे देण्याचे मान्य करून सूद्धा मान्य अटी व शर्तीवर करार करून देण्यास नाकारून जबरदस्तीने त्यांनी केलेल्या करारावर सही करण्यासाठी दबाव आणला. मी त्यांना सदर करारावर सहया करण्यास नकार दिला म्हणून मला धमकी देण्यास सुरुवात केली व दिनांक 15/09/2022 रोजी संगणमत करून विमल शिंगे, करण शिंगे, नितीन कारभारी, कृष्णा कारभारी, कौस्तूभ भोईर यांनी माझे वॉशिंग सेंटरमध्ये अवैधपणे प्रवेश करून मला शिवीगाळी, धमकी देउन मारहाण करून माझेकडून अधिक रक्कमेची मागणी केली. त्याचप्रमाणे नितीन कारभारी यांनी लाकडी दांडक्याने जबर मारहाण करून जखमी केले. मला मारहाण केल्यानंतर दिनांक 17/09/2022 रोजी कौस्तूभ भोईर व चार अज्ञात इसमांनी माझे कार वॉशिंग सेंटर मध्ये बेकायदेशीररित्या प्रवेश करून नुकसान केले म्हणून माझी वरील इसमाविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझी वरील फिर्याद मराठीत संगणकावर टंकखीत केली असून मी वाचून पाहीली असून माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

- (1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

RAJESH KALYANAPPA BABSHETTY(I (Inspector)) /

or (किंवा)

- (2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or (किंवा)**

- (3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

- (4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

Rajesh

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Rajesh

पोलीस ठाणे अमलदार
कासारवडवली पोलीस स्टेशन

ठाणे शहर

**Signature of Officer in charge,
Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): RAJESH KALYANAPP/

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): PBMH54368

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the
(If known / seen) (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	महिला					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
6						चेचक के दाग: NO
7						चेचक के दाग: NO
8						चेचक के दाग: NO
9						चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी वैभव महादेव शेटये, वय - ४६ वर्ष, धंदा - व्यवसाय, रा.बी.०९, २८०२, मितीर बिल्डिंग, पूराणीक रुमाबाली, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (प) मोबाईल नंबर ७६६६०५७७७७ वरील नमूद पत्त्यावर माझी आई, पत्नी, दोन मूले यांचेसह मागील दोन वर्षांपासून भाडेतत्त्वावर राहतो.

मी मा.प्रथमवर्ग न्यायालय, दूसरे न्यायालय, ठाणे येथे भारतीय फौजदारी संहिता कलम १५६(३) प्रमाणे किमीनल एम.ए. नंबर २३५७/२०२२ अर्ज केला होता. सदर तक्रारीबात मा.न्यायालयात सूनावणी होउन दिनांक २९/१२/२०२२ रोजी माझा अर्ज मंजूर करण्यात येउन कासारवडवली पोलीस ठाणे यांना एफ.आय.आर.दाखल करणे बाबत आदेशीत करण्यात आले आहे त्यानुसार आज रोजी मी समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब लिहून देतो की,

मी विमल हरीशचंद्र शिंगे, वय - ५५ वर्ष, धंदा - शेती रा.कासारवडवली.जी.बी.रोड ठाणे यांचे कडून त्यांच्या कब्जेवहीवाटीची मिळकत येथील lee Grand, Automatic Car Wash Center, ए.पी शहा कॉलेजच्या बाजूला, श्रीराम मंदिर रोड, साईनगर जीबी रोड ठाणे येथील सर्वे नंबर ११३/पे असून ९००० चौरस मोकळी जागा सन २०१५ च्या दरम्यान दरमहा रु.७०.०००/-प्रमाणे भाडेपट्याने घेउन तेथे lee Grand, Automatic Car Wash Center व्यवसाय प्रस्थापीत केला होता. सदर बाबत आमच्याकडे एका वर्षासाठी लेखी करार झालेला होता. कोविड - १९च्या कार्यकाळात व्यवसाय ठप्प असतांना देखील मी विमल शिंगे यांना नियमीत प्रमाणे भाडे देत होतो.

दरम्यानच्या काळात म्हणजे मार्च २०२२ पासून विमल शिंगे व करण हरीशचंद्र शिंगे यांनी मला नाहक त्रास देण्यास सूरवात केली कारण माझेकडून वाढीव भाडे मागण्याचा तगादा लावला होता. मला व्यवसायामध्ये नुकसान होउ नये म्हणून मी विमल शिंगे व करण शिंगे यांना जागेचे भाडे रु.७०,०००/- (सत्तर हजार) एवढे असल्याने, वाढीव भाडे रु. १,००,०००/- (एक लाख मात्र) दिनांक ०९/०३/२०२२ रोजी अटी व शर्तीवर वाढीव मूदत ५ वर्ष देण्याचे विमल शिंगे कबूल केले होते, त्याप्रमाणे मी त्यांना मार्च २०२२ पासून दरमहा रक्कम रु ८५,०००/- रोख व १५,०००/- चेक प्रमाणे देत होतो. मात्र विमल शिंगे व करण शिंगे ठरल्या प्रमाणे वाढीव करार करून देत नव्हते नंतर मी खुप विनवण्या केल्या नंतर विमल शिंगे यांनी सप्टेंबर २०२२ मध्ये माझी पत्नी रनेहा वैभव शेटये यांचे नावाचा भाडे कराराचा करारनामा माझेकडे घेउन आले व विमल शिंगे, करण शिंगे, नितीन कारभारी हे जबरदस्तीने धाकदपटशहा करून मला व माझे पत्नीला भाडे करारावर सहया करण्याकरिता दबाव टाकू लागले. सदर करार हा ५००/- मुद्रांक शुल्कवर बनवण्यात आला होता व सदर करारामध्ये १२ महिन्याचा कालावधी हाताने लिहला होता तसेच मासिक भाडे रु. १,५०,०००/- (एक लाख पन्नास हजार) असे नमूद केले होते.

मी सदरच्या करारावर सहया करण्याचे नाकारले कारण विमल शिंगे यांनी ठरल्या प्रमाणे कोणतीही पुर्तता केलेली नव्हती. सदरचा करार हा नोंदणीकृत करण्याचे ठरले होते तसेच वाढीव भाडे असल्याने GST, CA, Audit व इतर कायदेशीर बाबींची पुर्तता होणे अपेक्षित होते परंतू ठरल्याप्रमाणे सदरचा करार बनवला नसल्याने व बाहेर लागलेला माधव बॅक्वेटचा मोठा बोर्ड काढायला विमल शिंगे व करण शिंगे मनाई करत असल्याने मला ते मान्य नव्हते, म्हणून मी विमल शिंगे, करण शिंगे, नितीन कारभारी यांना दूरुस्त केलेला करारनामा तयार करून आणायला विनंती केली होती परंतू वरील इसमांनी दूरुस्त केलेला करारनामा घेउन आणण्याचे नाकारून, बोर्ड देखील काढण्यास मनाई करत असल्याने वरील इसम हे मला धमकी देउ लागले की, 'सदरचा करारनामा जर मान्य नसेल तर लवकरात लवकर सदरची जागा खाली कर'.

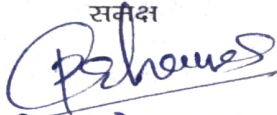
मी सदर करारावर सहया करण्याचे नाकारले असता दिनांक १५/०९/२०२२ रोजी सायंकाळी ०५:३५ वाजेच्या सूमारास एम.एच - ०५ डी.एच - ४१०० या गाडीतून नितीन कारभारी व कृष्णा कारभारी, कौस्तूभ भोईर आले व Activa या गाडीवरून विमल शिंगे व करण शिंगे हे सदर ठिकाणी आले व वर नमूद इसमांनी मला शिवीगाळी करून धमकी देउ लागले की, 'आताच्या आता सदरची जागा खाली करून द्या, नाहीतर तूमचे हात पाय तोडून टाकू'. वरील इसमांनी मला शिवीगाळी करून मारहाण करण्यास सूरवात केली. मला लाथाबूक्यांनी मारहाण करत असतांना नितीन कारभारी यांनी लाकडी दांडक्याने मारून दूखापत केली. मला गेटच्या बाहेर नेउन परत लाथाबूक्यांनी मारहाण करून माझेकडून अधिक रक्कमेची मागणी केली असता माझे हाताला, पायाला, डोक्याला, गालावर मूका मार लागल्यामुळे मी जवळच्या पोलीस ठाण्यात देण्यासाठी गेलो असता माझी तक्रार न घेता विमल शिंगे यांनी तक्रार नोंदवून घेउन मला फौजदारी प्रकीया संहिता कलम १४९ प्रमाणे नोटीस देण्यात आली. त्याचप्रमाणे दिनांक १६/०९/२०२२ रोजी माझी एन.सी नोंदवून घेण्यात आली. मी स्वतः औषध उपचार घेण्याकरिता दिनांक १७/०९/२०२२ सिव्हील हॉस्पिटल ठाणे येथे गेलो असता तेथील scanning व

X-Ray बंद असल्याने त्यांनी मला छत्रपती शिवाजी महाराज, हॉस्पिटल कळवा येथे जाऊन तपासण्या करून घेण्याबाबत सांगितले. सदर तपासण्या मध्ये असे निष्पन्न झाले कि, डाव्या गालाला, पायाच्या गूढ्याला सूज झाली होती तसेच कानामध्ये रक्तश्राव झाला होता.

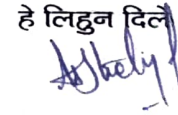
दिनांक २९/०९/२०२२ रोजी मला असे निदर्शनास आले की, आतमध्ये असलेले दोन्ही सी.सी.टी.व्ही कॅमेरे बंद मिळून येउन एका सी.सी.टी.व्ही कॅमेरा व wifi router तोड्याच्या उद्देशाने त्याला tamper केल होत असे सी.सी.टी.व्ही फुटेज च्या हार्डडिस्क मधून डाटा तपासल्या नंतर दिसून आले. दिनांक १७/०९/२०२२ रोजी रात्री ०७:५० वाजेच्या सुमारास चार अज्ञात इसमांनी माझे कार वॉशिंग सेंटर मध्ये बेकायदेशीररित्या प्रवेश करून मौल्यवान साहित्याबरोबर tampering करत होते. वरील आरोपी यांनी मला माझे व्यवसायातून बेकायदेशीर पणे विस्थापीत करून मोठ्या प्रमाणात आर्थिक नुकसानीस जबाबदार झाले आहे तसेच माझे प्रमाणे माझे कामगार देखील बेरोजगार झाले आहे.

तरी दिनांक १५/०९/२०२२ रोजी 'lee Grand, Automatic Car Wash Center', ए.पी शहा कॉलेजच्या बाजूला, श्रीराम मंदिर रोड, साईनगर जीबी रोड ठाणे याठिकाणी इसम नामे विमल शिंगे व करण शिंगे यांनी मला वाढीव भाडे देण्याचा तगादा लावून त्रास द्यायला सुरूवात केली असता मी वाढीव भाडे देण्याचे मान्य करून सूद्धा मान्य अटी व शर्तीवर करार करून देण्यास नाकारून जबरदस्तीने त्यांनी केलेल्या करारावर सही करण्यासाठी दबाव आणला. मी त्यांना सदर करारावर सहया करण्यास नकार दिला म्हणून मला धमकी देण्यास सुरूवात केली व दिनांक १५/०९/२०२२ रोजी संगणमत करून विमल शिंगे, करण शिंगे, नितीन कारभारी, कृष्णा कारभारी, कौस्तूभ भोईर यांनी माझे वॉशिंग सेंटरमध्ये अवैधपणे प्रवेश करून मला शिवीगाळी, धमकी देउन मारहाण करून माझे कडून अधिक रक्कमेची मागणी केली. त्याचप्रमाणे नितीन कारभारी यांनी लाकडी दांडक्याने जबर मारहाण करून जखमी केले. मला मारहाण केल्यानंतर दिनांक १७/०९/२०२२ रोजी कौस्तूभ भोईर व चार अज्ञात इसमांनी माझे कार वॉशिंग सेंटर मध्ये बेकायदेशीररित्या प्रवेश करून नुकसान केले म्हणून माझी वरील इसमाविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझी वरील फिर्याद मराठीत संगणकावर टंकखीत केली असून मी वाचून पाहीली असून माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

सक्ष


पोलीस ठाणे अमलदार
कासारवडवली पोलीस स्टेशन
ठाणे शहर

हे लिहून दिले


कासारवडवली पोलीस ठाणे

गुन्ह्याचे "ब" पत्रक दिनांक-२८/०९/२०२३

(सदर गुन्हा मा.न्यायालयाच्या सी.आर.पी.सी कलम १५६(३)आदेशाने नोंद करण्यात आला आहे)

०१	पोलीस स्टेशन	कासारवडवली पोलीस स्टेशन ठाणे.
०२	गुन्हा रजि. नं. व कलम	२६/२०२३ भादवि कलम ३२४,३२३,३८५,५०६,४४१,४२५,१२०ब,३४ प्रमाणे (मा.न्यायालयाच्या फौजदारी प्रकीया संहिता कलम १५६.(३) आदेशाने नमूद कलमे लावण्यात आली आहे)
०३	फिर्यादी नाव, पत्ता	वैभव महादेव शेटये, वय -४६ वर्ष,धंदा - व्यवसाय,रा.बी.०१,२८०२,मितीर बिल्डिंग,पूराणीक रुमाबाली,कासारवडवली,घोडबंदर रोड,ठाणे (प) मोबाईल नंबर ७६६६०५७७७७
०४	आरोपी नाव पत्ता	१)विमल हरीशचंद्र शिंगे,वय -५५वर्ष,धंदा-शेती,रा.कासारवडवली.जि.बी.रोड.ठाणे २) करण हरीशचंद्र शिंगे, वय - २५ वर्ष,धंदा -शेती रा.सदर ३)कौस्तूभ भोईर,वय २५ वर्ष,धंदा -शेती.रा.सदर ४)नितीन कारभारी,वय -३० वर्ष,धंदा - शेती.रा.कल्याण.जि.ठाणे ५)कृष्णा कारभारी, वय ३२ वर्ष,धंदा - शेती रा.सदर ६) ०४ अनोळखी इसम (आरोपी अटक नाहीत)
०५	अ. घ. ता. वेळ व ठिकाण	दिनांक-१५/०९/२०२२ते२१/०९/२०२२चेदरम्यान'leeGrand,Automatic Car Wash Center', ए.पी शहा कॉलेजच्या बाजूला, श्रीराम मंदिर रोड, साईनगर जीबी रोड ठाणे.
०६	गुन्हा. दा. ता. वेळ	दिनांक २८/०९/२०२३ रोजी .३५/ १७:०९ वाजता
०७	<p>गुन्ह्याची थोडक्यात हकिगत:-</p> <p>ता. म. वेळी व जागी यातील फिर्यादी दिनांक १५/०९/२०२२ रोजी 'lee Grand,Automatic Car Wash Center',ए.पी शहा कॉलेजच्या बाजूला, श्रीराम मंदिर रोड, साईनगर जीबी रोड ठाणे याठिकाणी इसम नामे विमल शिंगे व करण शिंगे यांनी मला वाढीव भाडे देण्याचा तगादा लावून त्रास दयायला सुरुवात केली असता फिर्यादी यांनी वाढीव भाडे देण्याचे मान्य करून सूध्दा मान्य अटी व शर्तीवर करार करून देण्यास नाकारून जबरदस्तीने त्यांनी केलेल्या करारावर सही करण्यासाठी दबाव आणला. फिर्यादी यांनी सदर करारावर सहया करण्यास नकार दिला म्हणून फिर्यादी यांना धमकी देण्यास सुरुवात केली व दिनांक १५/०९/२०२२ रोजी संगणमत करून विमल शिंगे, करण शिंगे, नितीन कारभारी, कृष्णा कारभारी, कौस्तूभ भोईर यांनी फिर्यादी यांचे वॉशिंग सेंटरमध्ये अवैधपणे प्रवेश करून मला शिवीगाळी, धमकी देउन मारहाण करून फिर्यादीकडून अधिक रक्कमेची मागणी केली व त्याचप्रमाणे नितीन कारभारी यांनी लाकडी दांडक्याने जबर मारहाण करून जखमी केले. फिर्यादी यांना मारहाण केल्यानंतर दिनांक १७/०९/२०२२ रोजी कौस्तूभ भोईर व चार अज्ञात इसमांनी माझे कार वॉशिंग सेंटर मध्ये बेकायदेशीररित्या प्रवेश करून नुकसान केले म्हणुन गुन्हा</p>	
०८	दाखल व प्राथमिक तपास	सपोनि/एस.एल.राहाणे,नेमणूक-कासारवडवली.पो.स्टे.मोबाईल क्रमांक ९८६७२९०९९८
०९	तपासी अधिकारी	पोउपनिरी/जी.पी.सोन्ने,नेम-कासारवडवली पो.स्टे.