N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District** (जिल्हा): ठाणे शहर **P.S.**(ठाणे): बाजारपेठ

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0037 **Year** (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 14/02/2023 10:16

2.

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०६
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) **Occurrence of offence** (गुन्ह्याची घटना):

1. **Day**(दिवस): दरमियानी दिन **Date From** (दिनांक पासून): 23/02/1984

Time Period (कालावधी): **Date To** (दिनांक पर्यंत): 14/02/2023
Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S.** (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 14/02/2023 **Time** (वेळ): 09:00 बजे

(c) **General Diary Reference** (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 020

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 14/02/2023 10:15 बजे

4. **Type of Information** (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. **Place of Occurrence** (घटनास्थळ):

1.(a) **Direction and distance from P.S.**(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):
पूर्व, 01 किमी **Beat No.** (बिट क्र.):

(b) **Address** (पत्ता): कल्याण शहरात, जि ठाणे,कल्याण

(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then** (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. **Complainant / Informant** (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) **Name** (नाव): सलमान अनिस डोलारे

(b) **Father's Name** (वडील चे नाव) : अनिस डोलारे

(c) **Date/Year of Birth** (जन्म तारीख/वर्ष): 1984

(d) **Nationality** (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) **UID No.** (यु.आय.डी. क्र.):

(f) **Passport No.**(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **ID details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License, PAN)** ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address** (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	मरीयम टवर, बी-विंग,जामा मशिदी समोर,दुधनाका, बंदर रोड, ,कल्याण प, बाजारपेठ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	मरीयम टवर, बी-विंग,जामा मशिदी समोर,दुधनाका, बंदर रोड, ,कल्याण प, बाजारपेठ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) **Occupation** (व्यवसाय):

(j) **Phone number** (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars** (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	श्री. मुबारज मुसाफिर खान			1. 401,चौथा माळा, ,चार्म्स स्टार बिल्डींग,स्मशानभूमी समोर, बैल बाजार, ,कल्याण प,बाजारपेठ, ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	दानिश मुबारज खान			1. 401,चार्म्स स्टार बिल्डींग, स्मशानभूमी समोर, बैल बाजार, कल्याण प,बाजारपेठ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant** (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. **Particulars of properties of interest** (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रू.

10 **Total value of property (In Rs/-)**
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रू. मध्ये)):

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any**
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. **First Information contents** (प्रथम खबर हकीकत):

बाजारपेठ पो स्टे गुरनं.37/2023, भादवि.कलम 420, 467, 468, 471, 506, 34 प्रमाणे

जबाब दिनांक 14/02/2023

मी श्री. सलमान अनिस डोलारे, वय 39 वर्षे, धंदा-बिल्डर आणि डेव्हलपर, राह. मरीयम टॉवर, बी-विंग, जामा मशिदी समोर, दुधनाका, बंदर रोड, कल्याण प. मोबा.नं. 9821052724, समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन जबाब लिहुन देतो की,

मी वरिल नमुद पत्यावर माझे परिवारासह माझे जन्मापासुन राहणेस असुन, मी कल्याण शहरात 'मे. मासा ग्रुप' व 'हेवन हाईट' व 'थारवाणी इंन्फ्रास्ट्रक्चर' या नावांनी बिल्डर आणि डेव्हलपर्स म्हणून व्यवसाय करून, त्यातुन मिळणारे पगारावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालवितो.

'मे. मासा ग्रुप बिल्डर्स अ◌ॅन्ड डेव्हलपर्स' तर्फे भागीदार म्हणून मी माझे नांवे सन 2015 मध्ये सौ. सुनिता अरविंद वैद्य यांचे मालकीची मौजे कल्याण सी.स.नं. 3408 व सर्व्हे क्र. 332/अ/1 येथील 2801.94 चौ.मी. जमीन मिळकत खरेदी केलेली असून, सह दुय्यक निबंधक, कल्याण-2, दस्त क्रं. 925/2015, दि.03/02/2015 प्रमाणे खरेदी खत केलेली आहे.

सदर मिळकतीचे मुळ जमिन मालक श्री. शरदचंद्र माधव ओक हे वृध्दापकाळामुळे वारंवार आजारी पडत असल्याने, त्यांनी सन 2012 मध्ये कल्याण मधील त्यांचे नांवावर असलेल्या सर्व जमीन मिळकती त्यांची वारसदार मुलगी सौ. सुनिता अरविंद वैदय यांना दि. 23 मार्च 2012 रोजीचे इच्छपत्र/मृत्यूपत्राद्वारे दिलेली आहे. श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांनी केलेल्या मृत्यूपत्रात त्यांनी ज्या जमीन मिळकत विकलेल्या आहेत, अशा जमीन मिळकती वगळून उर्वरित कल्याण मधील सर्व जमीन मिळकती मुलगी सौ. सुनिता अरविंद वैदय यांचे नावावर केल्या आहेत. मी सन 2015 मध्ये सौ. सुनिता अरविंद वैद्य यांचेकडून वरनमुद जमीन मिळकत रितसर खरेदी केली आहे.

मी मा. तहसिलदार सा◌ो. कल्याण यांचे कार्यालयामार्फत सदर मिळकत 7/12 वर माझे नांवे अभिलेखावर नोंद होणेकामी अर्ज केला व मा. उप-अधिक्षक सा◌ो. भुमि अभिलेख कार्यालय, कल्याण येथे सदर मिळकत माझे नांवे प्रॉपर्टी कार्डवर नोंद होणेकामी अर्ज केला असता, सदर वेळी माझे परिचयाचे श्री. मुबारज मुसाफिर खान, वय 64 वर्षे, राह. 401, चौथा माळा, चार्म्स स्टार बिल्डींग, स्मशानभूमी समोर, बैल बाजार, कल्याण प. यांनी माझे नांवे प्रॉपर्टी कार्डवर नोंद होण्यास मा. उप-अधिक्षक सा◌ो. भुमि अभिलेख कार्यालयात आक्षेप/हरकत घेतली होती. श्री. मुबारज मुसाफिर खान यांचे म्हणणे आहे की, त्यांनी दिनांक 23/02/1984 रोजी श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची मौजे कल्याण सी.स.नं. 3408 व सर्व्हे क्रं. 332/अ/1 येथील एकुण 4000 चौ.वार जमीन मिळकतीपैकी, 2000 चौ.वार जमीन मिळकत ही 1,00,000/- रू. किंमतीने खरेदी केली होती. परंतु मा. तहसिलदार सा◌ो. कल्याण व मा. उप-अधिक्षक सा◌ो. भुमि अभिलेख कार्यालय, कल्याण व मा. अधिक्षक, भुमि अभिलेख कार्यालय, जि.ठाणे व मा. उप विभाग अधिकारी सा◌ो. प्रांत कार्यालय, कल्याण या कार्यालयात गैरअर्जदार मुबारज मुसाफिर खान यांनी सादर केलेली कागदपत्रे गैरलागु असल्याचे कारणावरून, त्यांच्या आक्षेप/हरकती फेटाळून लावल्या. त्यानंतर मी सदर जमीन मिळकतीचा माझे नांवे 7/12 व प्रॉपर्टी कार्डवर नोंदवुन घेतले आहे.

श्री. मुबारज मुसाफिर खान यांनी मा. दिवाणी न्यायालय, कल्याण येथे रे.मु.दा. क्र. 626/2015 हा दिवाणी दावा दाखल केला व सदर दाव्यामध्ये त्यांनी मला देखील पार्टी बनविले आहे. सदर दाव्यामध्ये त्यांने सदर जमिन मिळकत ही त्याने दि. 23/02/1984 रोजी श्री. शरदचंद्र माधव ओक, रा.ओकबाग, कल्याण (प) यांचेकडून खरेदी

केले बाबतचा 5 रू.स्टॅम्प पेपरवर केलेला विक्री करारनामा मा. दिवाणी न्यायालयास सादर केला आहे. त्यामुळे त्याने मा. दिवाणी न्यायालयात सादर केलेल्या दाव्याची एक प्रत मा. न्यायालयाकडून रितसर मला प्राप्त झाली. सदर दिवाणी दाव्याचे कागपत्रांत 5 रू.स्टॅम्प पेपरवर केलेला विक्री करारनाम्याची झेरॉक्स प्रत मला प्राप्त झाली, सदर 5 रू.स्टॅम्प पेपरवर केलेल्या विक्री करारनाम्याचे मी अवलोकन करता, सदर स्टॅम्प पेपर हा दि. 16/02/1984 रोजी रमेश पाटील, रा. ठाणे यांनी खरेदी केलेला असुन, सदर विक्री करारनाम्यावर श्री. मुबारज खान व त्यांचा मुलगा दानिश खान यांनी आपसांत संगनमत करून, श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांची खाडाखोड केलेली खोटी सही केलेली असून खोटा व बनावट दस्तऐवज तयार करून, तो मा. दिवाणी न्यायालयात जमा केला असल्याचे माझे निदर्शनास आले.

श्री. मुबारज मुसाफिर खान याने सदर जमीन मिळकत ही त्याने दि. 23/02/1984 रोजी श्री.शरदचंद्र माधव ओक, रा. ओकबाग, कल्याण (प) यांचेकडून खरेदी केले बाबतचा 5 रू.स्टॅम्प पेपरवर विक्री करारनामा केलेला असून सदर विक्री करारनाम्यावर श्री. मुबारज खान अथवा त्यांचा मुलगा दानिश खान यांनी श्री. शरदचंद्र ओक यांची केलेली स्वाक्षरी ही खोटी व बनावट असल्याबाबत मला संशय आल्याने मी सदर वादग्रस्त विक्री करारनाम्यावरील श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांचे स्वाक्षरीची व मी श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांच्या दि. 23 मार्च 2012 रोजीचे मृत्यूपत्रावरील श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांचे स्वाक्षरीची मान्यता प्राप्त हॅन्डराईटींग, फिंगरप्रिंट अॅन्ड फॉरेन्सीक एक्सपर्ट डॉ.शैलेश चांदजकर यांचेकडून स्वाक्षरी परिक्षण करवुन घेतली असुन, त्याचे परिक्षण अहवाल प्राप्त झाले असुन श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांची वादग्रस्त स्वाक्षरी एकाच व्यक्तीच्या नसून भिन्न व्यक्तीच्या असल्याचे निष्कर्ष त्यांनी दिले आहेत. यावरून श्री. मुबारज खान व त्यांचा मुलगा दानिश खान यांनी आपसांत संगनमत करून श्री. शरदचंद्र ओक यांची खोटी स्वाक्षरी करून बनावट दस्तऐवज तयार केल्याची माझी पक्की खात्री झाली आहे. त्यानंतर मी सदर जमीन मिळकत विकसित करण्यासाठी घेतली असता, श्री. मुबारज मुसाफिर खान यांचा काहीएक संबंध नसतांना सदर जमीन मिळकतीवर हक्क दाखविण्याचा प्रयत्न करीत आहे व माझे कामात अडथळा निर्माण करीत आहे. तसेच मला वारंवार सदर जमीन मिळकत त्यांचे नांवावर करून देणे बाबत व जमिनीचा कब्जा सोडणेबाबत जिवे ठार मारण्याची धमकी देत आहेत.

तरी दिनांक 23/02/1984 ते आजपावेतो कल्याण शहरात श्री. मुबारज खान व त्यांचा मुलगा दानिश खान यांनी आपसांत संगनमत करून एका 5 रू. किंमतीच्या स्टॅम्प पेपरवर दिनांक 23/02/1984 रोजी श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांचे मालकीची मौजे कल्याण सी.स.नं. 3408 व सर्व्हे क्र. 332/अ/1 येथील एकुण 4000 चौ.वार जमीन मिळकतीपैकी, 2000 चौ.वार जमीन मिळकत ही 1,00,000/- रू. किंमतीने खरेदी केलेबाबतचा खोटा व बनावट विक्री करारनामा तयार करून, त्यावर श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांची खोटी व बनावट स्वाक्षरी करून, मी सौ. सुनिता अरविंद वैदय यांचे कडून रितसर खरेदी केलेली, माझे मालकीची जमिन हडप करण्याचा प्रयत्न केला तसेच सदर बनावटीकरण केलेल्या विक्री करारनाम्याचे आधारे मा. दिनाणी न्यायालयात दावा दाखल करून, माझी व न्यायालयाची फसवणूक करण्याचा प्रयत्न केला व सदर मिळकत हडप करण्याचे उद्देशाने मला जिवे ठार मारण्याची धमकी दिली म्हणून माझी श्री. मुबारज खान व त्यांचा मुलगा दानिश खान यांचेविरूध्द भादवि.कलम 420, 467, 468, 471, 506, 34 प्रमाणे तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब मी वाचुन पाहीला, तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

हे लिहुन दिले, सही

पोलीस ठाणे अंमलदार
बाजारपेठ पोलीस स्टेशन

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.** (केलेली कारवाईः बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

Narendra Mohan Patil(I (Inspector)) / **or** (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद): **No.**(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. **Date and time of dispatch to the court**
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

पोलीस ठाणे अमलदार
बाजारपेठ पोलीस स्टेशन

Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): Narendra Mohan Pat
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्टये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

जबाब दिनांक १४/०२/२०२३

मी श्री. सलमान अनिस डोलारे, वय ३९ वर्षे, धंदा–बिल्डर आणि डेव्हलपर, राह. मरीयम टॉवर, बी–विंग, जामा मशिदी समोर, दुधनाका, बंदर रोड, कल्याण प. मोबा.नं. ९८२१०५२७२४, समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन जबाब लिहुन देतो की,

मी वरिल नमुद पत्यावर माझे परिवारासह माझे जन्मापासुन राहणेस असुन, मी कल्याण शहरात 'मे. मासा ग्रुप' व 'हेवन हाईट' व 'थारवाणी इंन्फ्रास्ट्रक्चर' या नावांनी बिल्डर आणि डेव्हलपर्स म्हणून व्यवसाय करून, त्यातुन मिळणारे पगारावर माझे कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालवितो.

'मे. मासा ग्रुप बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स' तर्फे भागीदार म्हणून मी माझे नांवे सन २०१५ मध्ये सौ. सुनिता अरविंद वैद्य यांचे मालकीची मौजे कल्याण सी.स.नं. ३४०८ व सर्व्हे क्रं. ३३२/अ/१ येथील २८०१.९४ चौ.मी. जमीन मिळकत खरेदी केलेली असून, सह दुय्यक निबंधक, कल्याण–२, दस्त क्रं. ९२५/२०१५, दि.०३/०२/२०१५ प्रमाणे खरेदी खत केलेली आहे.

सदर मिळकतीचे मुळ जमिन मालक श्री. शरदचंद्र माधव ओक हे वृध्दापकाळामुळे वारंवार आजारी पडत असल्याने, त्यांनी सन २०१२ मध्ये कल्याण मधील त्यांचे नांवावर असलेल्या सर्व जमीन मिळकती त्यांची वारसदार मुलगी सौ. सुनिता अरविंद वैदय यांना दि. २३ मार्च २०१२ रोजीचे इच्छपत्र/मृत्यूपत्राद्वारे दिलेली आहे. श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांनी केलेल्या मृत्यूपत्रात त्यांनी ज्या जमीन मिळकत विकलेल्या आहेत, अशा जमीन मिळकती वगळून उर्वरित कल्याण मधील सर्व जमीन मिळकती मुलगी सौ. सुनिता अरविंद वैदय यांचे नावावर केल्या आहेत. मी सन २०१५ मध्ये सौ. सुनिता अरविंद वैद्य यांचेकडून वरनमुद जमीन मिळकत रितसर खरेदी केली आहे.

मी मा. तहसिलदार सो. कल्याण यांचे कार्यालयामार्फत सदर मिळकत ७/१२ वर माझे नांवे अभिलेखावर नोंद होणेकामी अर्ज केला व मा. उप–अधिक्षक सो. भुमि अभिलेख कार्यालय, कल्याण येथे सदर मिळकत माझे नांवे प्रॉपर्टी कार्डवर नोंद होणेकामी अर्ज केला असता, सदर वेळी माझे परिचयाचे श्री. मुबारज मुसाफिर खान, वय ६४ वर्षे, राह. ४०१, चौथा माळा, चार्म्स स्टार बिल्डींग, स्मशानभूमी समोर, बैल बाजार, कल्याण प. यांनी माझे नांवे प्रॉपर्टी कार्डवर नोंद होण्यास मा. उप–अधिक्षक सो. भुमि अभिलेख कार्यालयात आक्षेप/हरकत घेतली होती. श्री. मुबारज मुसाफिर खान यांचे म्हणणे आहे की, त्यांनी दिनांक २३/०२/१९८४ रोजी श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची मौजे कल्याण सी.स.नं. ३४०८ व सर्व्हे क्रं. ३३२/अ/१ येथील एकुण ४००० चौ.वार जमीन मिळकतीपैकी, २००० चौ.वार जमीन मिळकत ही १,००,०००/– रू. किंमतीने खरेदी केली होती. परंतु मा. तहसिलदार सो. कल्याण व मा. उप–अधिक्षक सो. भुमि अभिलेख कार्यालय, कल्याण व मा. अधिक्षक, भुमि अभिलेख कार्यालय, जि.ठाणे व मा. उप विभाग अधिकारी सो. प्रांत कार्यालय, कल्याण या कार्यालयात गैरअर्जदार मुबारज मुसाफिर खान यांनी सादर केलेली कागदपत्रे गैरलागु असल्याचे कारणावरून, त्यांच्या आक्षेप/हरकती फेटाळून लावल्या. त्यानंतर मी सदर जमीन मिळकतीचा माझे नांवे ७/१२ व प्रॉपर्टी कार्डवर नोंदवुन घेतले आहे.

श्री. मुबारज मुसाफिर खान यांनी मा. दिवाणी न्यायालय, कल्याण येथे रे.मु.दा. क्र. ६२६/२०१५ हा दिवाणी दावा दाखल केला व सदर दाव्यामध्ये त्यांनी मला देखील पार्टी बनविले आहे. सदर दाव्यामध्ये त्यांने सदर जमिन मिळकत ही त्याने दि. २३/०२/१९८४ रोजी श्री. शरदचंद्र माधव ओक, रा. ओकबाग, कल्याण (प) यांचेकडून खरेदी केले बाबतचा ५ रू.स्टॅम्प पेपरवर केलेला विक्री करारनामा मा. दिवाणी न्यायालयास सादर केला आहे. त्यामुळे त्याने मा. दिवाणी न्यायालयात सादर केलेल्या दाव्याची एक प्रत मा. न्यायालयाकडून रितसर मला प्राप्त झाली. सदर दिवाणी दाव्याचे कागपत्रांत ५ रू.स्टॅम्प पेपरवर केलेला विक्री करारनाम्याची झेरॉक्स प्रत मला प्राप्त झाली, सदर ५ रू.स्टॅम्प पेपरवर केलेल्या विक्री करारनाम्याचे मी अवलोकन करता, सदर स्टॅम्प पेपर हा दि. १६/०२/१९८४ रोजी रमेश पाटील, रा. ठाणे यांनी खरेदी केलेला असुन, सदर विक्री करारनाम्यावर श्री. मुबारज खान व त्यांचा मुलगा दानिश खान यांनी आपसांत संगनमत करून, श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांची खाडाखोड केलेली खोटी सही केलेली असून खोटा व बनावट दस्तऐवज तयार करून, तो मा. दिवाणी न्यायालयात जमा केला असल्याचे माझे निदर्शनास आले.

श्री. मुबारज मुसाफिर खान याने सदर जमीन मिळकत ही त्याने दि. २३/०२/१९८४ रोजी श्री. शरदचंद्र माधव ओक, रा. ओकबाग, कल्याण (प) यांचेकडून खरेदी केले बाबतचा ५ रू.स्टॅम्प पेपरवर विक्री करारनामा केलेला असून सदर विक्री करारनाम्यावर श्री. मुबारज खान अथवा त्यांचा मुलगा दानिश खान यांनी

श्री. शरदचंद्र ओक यांची केलेली स्वाक्षरी ही खोटी व बनावट असल्याबाबत मला संशय आल्याने मी सदर वादग्रस्त विक्री करारनाम्यावरील श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांचे स्वाक्षरीची व मी श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांच्या दि. २३ मार्च २०१२ रोजीचे मृत्यूपत्रावरील श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांचे स्वाक्षरीची मान्यता प्राप्त हॅन्डराईटींग, फिंगरप्रिंट ॲन्ड फॉरेन्सीक एक्सपर्ट डॉ.शैलेश चांदजकर यांचेकडून स्वाक्षरी परिक्षण करवुन घेतली असुन, त्याचे परिक्षण अहवाल प्राप्त झाले असुन श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांची वादग्रस्त स्वाक्षरी एकाच व्यक्तीच्या नसून भिन्न व्यक्तीच्या असल्याचे निष्कर्ष त्यांनी दिले आहेत. यावरून श्री. मुबारज खान व त्यांचा मुलगा दानिश खान यांनी आपसांत संगनमत करून श्री. शरदचंद्र ओक यांची खोटी स्वाक्षरी करून बनावट दस्तऐवज तयार केल्याची माझी पक्की खात्री झाली आहे.

त्यानंतर मी सदर जमीन मिळकत विकसित करण्यासाठी घेतली असता, श्री. मुबारज मुसाफिर खान यांचा काहीएक संबंध नसतांना सदर जमीन मिळकतीवर हक्क दाखविण्याचा प्रयत्न करीत आहे व माझे कामात अडथळा निर्माण करीत आहे. तसेच मला वारंवार सदर जमीन मिळकत त्यांचे नांवावर करून देणे बाबत व जमिनीचा कब्जा सोडणेबाबत जिवे ठार मारण्याची धमकी देत आहेत.

तरी दिनांक २३/०२/१९८४ ते आजपावेतो कल्याण शहरात श्री. मुबारज खान व त्यांचा मुलगा दानिश खान यांनी आपसांत संगनमत करून एका ५ रू. किंमतीच्या स्टॅम्प पेपरवर दिनांक २३/०२/१९८४ रोजी श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांचे मालकीची मौजे कल्याण सी.स.नं. ३४०८ व सर्व्हे क्रं. ३३२/अ/१ येथील एकुण ४००० चौ.वार जमीन मिळकतीपैकी, २००० चौ.वार जमीन मिळकत ही १,००,०००/— रू. किंमतीने खरेदी केलेबाबतचा खोटा व बनावट विक्री करारनामा तयार करून, त्यावर श्री. शरदचंद्र माधव ओक यांची खोटी व बनावट स्वाक्षरी करून, मी सौ. सुनिता अरविंद वैदय यांचे कडून रितसर खरेदी केलेली, माझे मालकीची जमिन हडप करण्याचा प्रयत्न केला तसेच सदर बनावटीकरण केलेल्या विक्री करारनाम्याचे आधारे मा. दिनाणी न्यायालयात दावा दाखल करून, माझी व न्यायालयाची फसवणूक करण्याचा प्रयत्न केला व सदर मिळकत हडप करण्याचे उद्देशाने मला जिवे ठार मारण्याची धमकी दिली म्हणून माझी श्री. मुबारज खान व त्यांचा मुलगा दानिश खान यांचेविरूध्द भादवि.कलम ४२०, ४६७, ४६८, ४७१, ५०६, ३४ प्रमाणे तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब मी वाचुन पाहीला, तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

पोलीस ठाणे अंमलदार
बाजारपेठ पोलीस स्टेशन

हे लिहुन दिले, सही