

310 015

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): हिललाईन

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0129

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 06/04/2023 01:23

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 07/04/2007

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 23/03/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 06/04/2023

Time (वेळ): 00:30 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 002

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 06/04/2023 01:23 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): अंबिका किराणा स्टोअर, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर 5, जि ठाणे, 421005

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

- (a) **Name (नाव):** श्री हरेश परशुराम सुखेजा  
(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):**  
(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1985  
(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत  
(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**  
(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):**

**Date of Issue (दिल्याची तारीख):**

**Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**

- (g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	साई आत्माराम अपार्टमेंट, वसनशहा दरबार के पास, उल्हासनगर 5, जि ठाणे, हिललाईन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, 421005, भारत
2	स्थायी पत्ता	साई आत्माराम अपार्टमेंट, वसनशहा दरबार के पास, उल्हासनगर 5, जि ठाणे, हिललाईन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, 421005, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):**

**(j) Phone number (फोन नं.):**

**Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9763869517

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अशोक बुधवानी			1. न्यु ब्लु डायमंड अपार्टमेंट, कल्याण प, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	दिपक बुधवानी			1. माहीत नाही, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	पुनित नंदवानी			1. अजमेरा न्यु ईरा, योगी धाम रोड, कल्याण प, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

## 9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

## 10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

## 11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

## 12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):

जबाब

दिनांक:-06/04/2023

मी श्री हरेश परशुराम सुखेजा वय-38वर्ष रा. साई आत्माराम अपार्टमेंट वसनशहा दरबार के पास, उल्हासनगर 5 जि. ठाणे. मो नं. 9763869517 समक्ष हिललाईन पेालीस स्टेशन येथे हजर राहुन लिहून देते की, मी वरील ठिकाणी 25 वर्षापासून माझे आई निर्मला वय-60वर्ष, भाऊ रवि वय-37वर्ष, वहिनी दिपा रवी सुखेजा वय-35वर्ष असे एकत्र कुटुंबात राहत असून मी नोकरी करीत असून त्यातून मिळणाऱ्या उत्तपन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी दिनांक 05/04/2023 रोजी मला हिललाईन पोलीस स्टेशन येथे बोलावले व पोलीसांनी मी दिनांक 24/03/2023 रोजी अशोक बुधवानी, दिपक बुधवानी व पुनीत पुर्ण नाव पत्ता माहित नाही यांचे विरुद्ध केलेला तक्रारी अर्ज मला दाखवला असता तो मी स्वतः केला असून त्यावरील स्वाक्षरी ही माझीच आहे. सदर अर्जाबाबत माझे सांगणे आहे की, माझे वडील नामे श्री परशुराम तोताराम सुखेजा यांचे अंबिका किराणा स्टोअर नावाचे दुकान हे बॅरेक क्रमांक 1969/12 चे जवळ ओटी सेक्शन उल्हासनगर 5 येथे आहे. सदरचे दुकान हे माझे वडीलांनी सन 2007 मध्ये त्यांना पैशाची गरज होती म्हणून विकण्यास काढले होते. त्यावेळी दलाल नामे 1) कुमार पोखरदास सुखेजा व 2) गिरधारीलाल बी. आहुजा या दोघांना सदरचे दुकाना विकावयाचे आहे असे सांगितले होते. त्यानंतर दोघे दलाल यांनी मिळून दुकान खरेदी करण्यासाठी इसम नामे धर्मेन्द्र जामनदास बजाज उर्फ काळू रा. यश प्लाझा रुम नं. 201, दुसरा माळा, उल्हासनगर 5, याला माझे वडीलांचे दुकानावर घेवून आले.

दिनांक 08/04/2007 रोजी दोघे दलाल व विकत घेणारे इसम नामे काळू उर्फ धर्मेन्द्र जामनदास बजाज हे दुकानावर आले तेथे काळू उर्फ धर्मेन्द्र जामनदास बजाज व माझे वडील यांच्यात माझे वडीलांचे दुकान विकत घेण्याचे ठरले व त्याबाबत दिनांक 08/04/2007 रोजी त्यांनी सदरचा व्यवहार हा कच्च्या साध्या कागदावर लिहून घेतला. त्यावर माझे वडीलांचे दुकान हे एकूण 19,51,000/- रुपये मध्ये विकत घेण्याचे काळू उर्फ धर्मेन्द्र जामनदास बजाज यांनी ठरवले ते वडीलांनी दुकान विकण्याचे मान्य केले होते. त्यावेळी दिनांक 08/04/2007 रोजी 25,000/- रुपये टोकन देणार व बाकी राहीलेले पैसे हे दि. 09/04/2007 रोजी 2,00,000/- रुपये व दि. 20/04/2007 रोजी 75,000/- रुपये असे देणार व राहीलेली उर्वरीत रक्कम 16,00,000/- रुपये हि दि. 08/08/2007 रोजी देण्याचे ठरले होते. हा सर्व व्यवहार साध्या कागदावर लिहून घेतला होता त्यावर दुकान विकणारे माझे वडील परशुराम सुखेजा विकत घेणारे धर्मेन्द्र बजाज व साक्षीदार म्हणून दोन्ही दलाल कुमार सुकेजा व गिरधारीलाल आहुजा यांनी सवानी सहा केलेल्या आहेत.

दिनांक 09/04/2007 रोजी दुकान विकत घेणारे धर्मेन्द्र बजाज व दोन्ही दलाल कुमार सुकेजा व गिरधारीलाल आहुजा हे दुकानावर आले. धर्मेन्द्र बजाज यांनी स्वतः स्टॅम्प वेंडर श्री कमलेश लुंड, लायसन्स नं. 46/02, उल्हासनगर 5 यांचे कडून दि. 08/04/2007 रोजी विकत घेतलेला 100/- रुपयेचा स्टॅम्प पेपर त्याचा अनु. नं. 194 दिनांक 07/04/2007 त्यावरील स्टॅम्प नंबर ऐसी 240812 असा असलेला आणला होता.

सदर स्टॅम्प पेपरवर माझे वडीलांचे दुकान विकत घेण्यादेण्याचा जो दिनांक 08/04/2007 रोजी व्यवहार झालेल्या कच्चा साध्या कागदावर जो लिहला होता तो त्या स्टॅम्प पेपरवर लिहला व त्यामध्ये दिनांक 08/08/2007 रोजी पर्यंत उर्वरीत रक्कम दिली नाही तर त्यांनी टोकन रोख रक्कम ही बुडतील जर दुकान नाही दिले तर टोकन दिलेली रक्कम हि दुप्पट परत करावी लागेल असे 100/- रुपयेचे स्टॅम्प पेपरवर अँग्रीमेंट करून



त्यावर माझे वडील परशुराम सुखेजा विकत घेणारे काळू उर्फ धर्मेद्र जामनदास बजाज व साक्षीदार म्हणून दोन्ही दलाल नामे कुमार सुखेजा व गिरधारीलाल आहुजा यांनी सध्या केल्या आहेत.

दिनांक 20/04/2007 रोजी धर्मेद्र बजाज यांनी राहीलेले 75,000/- रुपये हे रोख स्वरूपात माझे वडीलांना दिले. दिनांक 08/08/2007 रोजी माझे वडीलांनी दोन्ही दलाल यांना संपर्क करून दुकानाचा ताबा घेवून उर्वरीत रक्कम परत मिळण्यासाठी बोलवले होते. त्यावेळी दलाल यांनी काळू उर्फ धर्मेद्र जामनदास बजाज यांचेकडे सध्या पैसे नाहीत असे सांगितले असता वडीलांनी त्यांनी दिलेले टोकन हे बुडले असे सांगितले व सदरचा व्यवहार हा संपला असे काळू उर्फ धर्मेद्र जामनदास बजाज यांना सांगितले होते.

दिनांक 15/09/2015 रोजी माझे वडील परशुराम तोताराम सुखेजा हे आजारी पडून मयत झाले. दिनांक 20/03/2023 रोजी पुनित पुर्ण नाव माहित नाही तो माझे घरी येवून मला बोलला की, "तुमच्या दुकानाचा अशोक बुधवानी व तुझे वडील परशुराम सुखेजा यांचे मध्ये जो खरेदी विक्रीचा व्यवहार झाला होता. सदर दुकानाचा अशोक बुधवानी यांनी एमओयु नुसार सर्व अधिकार मला दिलेले आहेत त्यासाठी मी एमओयु नुसार अशोक बुधवानी व दिपक बुधवानी यांना ठरलेली सर्व रक्कम दिलेली आहे. तु सदर दुकानाचे बाकीचे पैसे घेवून मला दुकानाचा कब्जा दे नाहीतर तुला त्रास होईल" असे म्हणाला. तेव्हा मी त्याला बोललो की "माझा किंवा माझे वडीलांचा असा काही व्यवहार अशोक बुधवानी यांचे सोबत झालेला नाही. तरी तुम्ही तुमच्याकडे असलेले कागदपत्र मला दाखवा". तेव्हा त्याने मला दिनांक 29/09/2022 रोजीचा अशोक बुधवानी व पुनित यांचे मध्ये झालेला एमओयु व दिनांक 09/04/2007 रोजीचे अग्रीमेंट फॉर्म सेल अशोक बुधवानी व माझे वडील यांचे दोघांमध्ये झालेल्या कागदपत्राच्या झेराॅक्स प्रत दिले व तो निघून गेला.

त्यानंतर मी माझे वडीलांचे जुने कागदपत्र व पुनित यांना दिलेले कागदपत्र बारकाईने तपासणी करून पाहिले असता मला त्यात असे समजले की अशोक बुधवानी यांनी जे माझे वडीलांसोबत अग्रीमेंट फॉर्म सेलचे कागदपत्र दिले आहेत. त्यामध्ये वापरण्यात आलेला 100/- रुपयाचा स्टॅम्प पेपर हा धर्मेद्र बजाज यांनी स्टॅम्प वेंडर श्री कमलेश लुंड, लायसन्स नं. 46/02, उल्हासनगर 5 यांचे कडून दिनांक 08/04/2007 रोजी विकत घेतलेला 100/- रुपयेचा स्टॅम्प पेपर त्याचा अनु. नं. 194 दिनांक 07/04/2007 त्यावरील स्टॅम्प नंबर ऐसी 240812 असा दिसत आहे.

माझे वडीलांचा व्यवहार हा धर्मेद्र बजाज यांचे सोबत झाला होता हे मला माहित होते. परंतु पुनित यांनी जे मला अग्रीमेंट ऑफ सेल दिले त्यामध्ये अशोक बुधवानी यांचे सोबत व्यवहार झाल्याचे अग्रीमेंट ऑफ सेल वरून दिसत आहे. यावरून पुनित यांना दिलेले अग्रीमेंट ऑफ सेल हे बनावट असल्याचे लक्षात आल्याने व त्यांचा तो खरा असल्याचे भासवून व्यवहारात उपयोग करत असल्याचे मला दिसून आले.

तरी दि. 07/04/2007 रोजी पासून ते दि. 20/03/2023 रोजीचे दरम्यान माझे वडील नामे श्री परशुराम तोताराम सुखेजा यांचे अंबिका किराणा स्टोअर नावाचे दुकान हे बॅरेक क्रमांक 1969/12 चे जवळ ओटी सेक्षन उल्हासनगर 5 चे अशोक बुधवानी, दिपक बुधवानी व पुनित नंदवानी यांनी माझे वडीलांनी धर्मेद्र बजाज यांचे सोबत केलेल्या अग्रीमेंट ऑफ सेल मधील स्टॅम्प पेपरचा वापर करून, खोटा अग्रीमेंट ऑफ सेल बनवून त्याचा खरा आहे असा व्यवहारात वापर करून माझी फसवणूक केली असल्याने माझी त्यांचे विरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा जबाब मराठीत संगणकावर टंकलिखित केला असून तो मला मराठीत वाचून हिंदीत समजावून सांगितला असता तो माझे सांगणेप्रमाणे खरा व बरोबर आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

POPAT DIGAMBAR KARADKAR

Rank (पद): SI (Sub-Inspector)

No.(क्र.): PBMAH89812

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

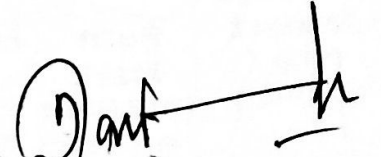
R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

hansh

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):



पोलीस ठाणे अमलदार  
Signature of Officer in Charge,  
Police Station  
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): RANJIT SAKHARAM C

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

**Attachment to Item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the**  
**( If known / seen ) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**  
**(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)**