

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** डायघर **Year (वर्ष):** 2023
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0133 **Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 05/04/2023 21:17 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	120-B
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०३
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०९
8	भारतीय दंड संहिता १८६०	४११
9	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२३
10	भारतीय दंड संहिता १८६०	१९३
11	भारतीय दंड संहिता १८६०	१९९
12	भारतीय दंड संहिता १८६०	२००
13	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७७
14	भारतीय दंड संहिता १८६०	४४८
15	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन **Date From (दिनांक पासून):** 01/01/1995
Time Period **Date To (दिनांक पर्यंत):** 31/12/2019
(कालावधी): **Time From (वेळेपासून):** 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 05/04/2023 **Time (वेळ):** 20:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 031 **Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 05/04/2023 20:28 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1. (a) Direction and distance from P.S. (पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पूर्व, 3 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): पिंपरीगांव, ता. जि. ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S. (पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): जनक मोहनलाल इंजिनिअर

(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1969

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड , मतदाता कार्ड , पासपोर्ट , यूआईडी सं. , ड्राइविंग लाइसेंस , पॅन कार्ड)

S.No.(अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	1/29, लॉर्मिंग्टन रोड, नवजिवन सोसायटी , मुंबई -40008, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पता	1/29, लॉर्मिंग्टन रोड, नवजिवन सोसायटी , मुंबई -40008, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	बलबीरकौर आजबसिंग सैनी			1. 1102, मधुबन कौ आँ सोसायटी , प्लॉट नं-25 सेक्टर-6 ऐरोली, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	हरविंदर सिंग आजबसिंग सैनी			1. पुणे रोड , खोतबंगलो पिंपरीगांव बाँम्बे, पो-दहिसर ता जि ठाणे , डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	दलजित सिंग आजबसिंग खालसा उर्फ सैनी			1. 1102, मधुबन कौ आँ सोसायटी , प्लॉट नं-25 सेक्टर-6 ऐरोली , डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	बलराम दगडु मोकाशी			1. बाँम्बे पुणे रोड, मोकाशीपाडा , पो-दहिसर ता जि ठाणे , डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
5	हिरामन दगडु मोकाशी			1. बाँम्बे पुणे रोड , मोकाशीपाडा, पो-दहिसर ता जि ठाणे , डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
6	मंनजित सिंग बलवंत सिंग भेल्ला			1. भेल्लाव्हिला प्लॉट नं-154, बंगलो नं-1 शिंदे सोसायटी , चेंबुर मुंबई , डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
7	कांतुराम मारुती मोकाशी			1. बाँम्बे पुणे रोड , पिंपरीगांव , पो-दहिसर ता जि ठाणे , डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

				भारत
8	काळुबाई गोपाळ पाटील			1. बाँम्बे पुणे रोड , पिंपरीगांव,पो-दहिसर ता जि ठाणे ,डायघर,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
9	अणुबाई बापू गोंधडे			1. बाँम्बे पुणे रोड , पिंपरीगांव,पो-दहिसर ता जि ठाणे ,डायघर,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
10	बाबीबाई नारायण गायकर			1. बाँम्बे पुणे रोड ,पिंपरीगांव ,पो-दहिसर ता जि ठाणे ,डायघर,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
11	बाळकुबाई जयवंत वालीकर			1. बाँम्बे पुणे रोड ,पिंपरीगांव , पो-दहिसर ता जि ठाणे ,डायघर,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
12	हिराबाई मारुती मोकाशी			1. बाँम्बे पुणे रोड , पिंपरीगांव,पो-दहिसर ता जि ठाणे ,डायघर,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	कागदपत्रे आणि मुल्यवान रोखे	करार	खोटे दस्तावेज बनवून फियादी यांची मालकीची जमीन इतरांना विक्री केली आहे	0.00

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)): 0.00

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
----------------	--------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

थोडक्यात हकिगत :-ता. म. वेळी व जागी यातील फियादी जनक मोहनलाल इंजिनियर यांचे वडिल मोहनलाल चंपानेरिया यांनी त्यांचे पार्टनर अजबसिंग सैनी, वसंत कोठारी यांचेसह सन 1966 मध्ये जनक कंस्ट्रक्शन नामे ताडदेव, मुंबई येथे कंपनी स्थापन केलेली होती. सदर कंपनीने कंपनीचे कामकाजासाठी पिंपरी गाव येथे सर्व्हे क्रमांक 14, भंडाली गाव सर्व्हे क्रमांक 51, 52 अशी एकूण 263.10 गुंठे जमीन खरेदी केलेली होती. सदरची जागा कंपनीचे नावे होती. कंपनीने सदरची जागा यातील आरोपीत क्रमांक 4 बलराम दगडु मोकाशी व आरोपीत क्र.5 हिरामन दगडु मोकाशी यांचे वडिलांकडून खरेदी केलेली होती.सन 1995 मध्ये यातील आरोपी -1)श्रीमती बलबिरकौर सैनी राह-रूम नं-1102मधुबन कौ आँ सोसायटी प्लॉट नं-25 सेक्टर-6 ऐरोली ,2)हरविंदर सिंग सैनी राह-खोतबंगलो पिंपरीगांव बाँम्बे पुणे रोड पो-दहिसर ता जि ठाणे 3) दलजित सिंग खालसा उर्फ सैनी राह-रूम नं-1102मधुबन कौ आँ सोसायटी प्लॉट नं-25 सेक्टर-6 ऐरोली ,4)बलराम दगडु मोकाशी राह-मोकाशीपाडा बाँम्बे पुणे रोड पो-दहिसर ता जि ठाणे 5)हिरामन दगडु मोकाशी राह-मोकाशीपाडा बाँम्बे पुणे रोड पो-दहिसर ता जि ठाणे 6)श्री मनजित सिंग बलवंत सिंग भेन्ना राह-भेन्नाव्हिला प्लॉट नं-154 बंगलो नं-1 शिंदे सोसायटी चेंबुर मुंबई 7)कांतुराम मारुती मोकाशी राह-पिंपरीगांव बाँम्बे पुणे रोड पो-दहिसर ता जि ठाणे 8)सौ काळुबाई गोपाळ पाटील राह- पिंपरीगांव बाँम्बे पुणे रोड पो-दहिसर ता जि ठाणे 9)सौ अणुबाई बापू गोंधडे राह- पिंपरीगांव बाँम्बे पुणे रोड पो-दहिसर ता जि ठाणे 10)सौ बाबीबाई नारायण गायकर राह- पिंपरीगांव बाँम्बे पुणे रोड पो-दहिसर ता जि ठाणे 11)सौ बाळकुबाई जयवंत वालीकर राह- पिंपरीगांव बाँम्बे पुणे रोड पो-दहिसर ता जि ठाणे 12) सौ हिराबाई मारुती मोकाशी राह- पिंपरीगांव बाँम्बे पुणे रोड पो-दहिसर ता जि ठाणे यांनी आपसात संगनमत करून नमुद कंपनीचे नावे असलेली एकूण 263.10 गुंठे जागेपैकी 80 गुंठे जागा ही यातील आरोपीत क्रमांक 4 बलराम दगडु मोकाशी व आरोपीत क्र. 5 हिरामन दगडु मोकाशी यांचे नावे करून घेतली व नंतर त्यांनी जागा पुन्हा आरोपीत क्रमांक 01 श्रीमती बलबिरकौर सैनी व आरोपीत क्रमांक 06 श्री. मनजित सिंग बलवंत सिंग भेन्ना यांचे नावे करून दिली व त्यानंतर त्यांनी सदर जागेची टप्पाटप्प्याने विक्री करून फियादी यांची फसवणुक करून आरोपीत क्रमांक 01 बलबिरसिंग सैनी यांनी दि. 24/01/1983 रोजीचा सेवानिवृत्ती करारनामा आणि भागीदारी करारनामा हा खोटा दस्तावेज तयार करून त्यावर फियादी यांचे वडिल मोहनलाल चंपानेरिया, अजबसिंग सैनी व कंपनीचे तिसरे पार्टनर वसंत कोठारी यांच्या खोट्या सहया करून सदरचा दस्तावेज डिसेंबर 2012 मध्ये उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, ठाणे येथे सादर करून सदर दस्तावेजाचे आधारे जनक कंस्ट्रक्शन कंपनीचे भागीदारीतुन फियादी यांचे वडिल मोहनलाल चंपानेरिया व तिसरे भागीदार वसंत कोठारी यांनी दि. 24/01/1983 मध्ये भागीदारी काढून घेतल्याचे खोटे दाखवून त्यांचे कंपनीचे भागीदारीतुन नाव कमी करून सदर दस्तावेजाद्वारे कंपनीचे भागीदारीमध्ये स्वतःचे नाव वाढवून घेतले म्हणुन यातील आरोपीत क्रमांक 01 ते 12 यांचेवर सदरचा गुन्हा. (मा.प्रथमवर्ग न्यायदंडाधिकारी सो 6 वे न्यायालय ठणे यांचेकडील लेखी आदेश

क्र-म.जा.क्र-1213/2023 दि.31/03/2023 नुसार यातील अर्जदार जनक मोहनलाल इंजिनिअर वय-54 वर्ष, राह-1/29 नवजिवन सोसायटी लॉमिंग्टन रोड मुंबई -40008 यांनी दाखल केलेल्या इतर अर्ज (फौजदारी) क्र 2346/2019 यामध्ये मा.न्यायालयाने गुन्हा सी आर पी सी 156(3) प्रमाणे गुन्हा नोंद करण्याचे आदेशित केल्याने यातील अर्जदार यांनी मा.न्यायालयात लेखी सादर केलेल्या त्याचे इंग्रजी भाषेत पाने क्र-1 ते 28 पाने तसेच त्यांनी आज रोजी मराठी मध्ये आणून दिलेले पाने क्र-131 अशी आहे. सदर शब्द मर्यादा ही सी सी टी एन एस प्रणालीतील 8000 शब्द मर्यादा पेक्षा जास्त असल्याने त्यांनी दिलेला लेखी स्वरूपातील जबाब संगणक एफआयअर सोबत जोडण्यात आला आहे म्हणून नोंद)

13.Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव): Pradeep Eknath Sarfare
Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.): 1234 **to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or (किंवा)**

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ .ए .सी.)

14.Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15.Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

Name (नाव): SACHIN SAKHARAM GAWADE

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):**Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.) 1	Sex (लिंग) 2	Date/Year of Birth (जन्म) 3	Build (बांधा) 4	Height (cms.) (उंची) 5	Complexion (रंग) 6	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा) 7
1	महिला					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
6	पुरुष					चेचक के दाग: NO
7	पुरुष					चेचक के दाग: NO
8	महिला					चेचक के दाग: NO
9	महिला					चेचक के दाग: NO
10	महिला					चेचक के दाग: NO
11	महिला					चेचक के दाग: NO
12	महिला					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities 8	Teeth (दात) 9	Hair (केस) 10	Eyes (डोळे) 11	Habit(s) (सवयी) 12	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी) 13

