



C.C. T.N.S.  
F.I.R. प्रत मिकली

12/4/23

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

## FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कासारवडवली

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0116

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 12/04/2023 19:53

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	52
2	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	53
3	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	54
4	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	55

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): मंगलवार

Date From (दिनांक पासून): 11/04/2023

Time Period पहर 5

Date To (दिनांक पर्यंत): 11/04/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 14:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 14:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 12/04/2023

Time (वेळ): 18:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 047

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 12/04/2023 19:53 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): घोडबंदर रोड, ठाणे, जुना वाघबिल रोड, चिल्ड्रन, पार्कचे बाजुला, कावेसर,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) Name (नाव): श्री. सोमा चाहु खाकर  
(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :  
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1986  
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत  
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):  
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):  
Date of Issue (दिल्याची तारीख):  
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )

S.No. ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार) ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)  
(अ.क्र.)

1

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	द मुवाल्हीवरे, पो मोरोशी, ता मुरबाड, जि ठाणे, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	द मुवाल्हीवरे, पो मोरोशी, ता मुरबाड, जि ठाणे, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री. बाळू शंकर बोरडे			1. घर नं 535, बोरुडे चाल, पातलीपाडा, जी बी रोड ठाणे, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	श्री. संतोष तांबे			1. कापूरबावडी ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	श्री. प्रवीण पाटील			1. खारेंगाव, ठाणे, कळवा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

१. कासारवडवली जी बी रोड ठाणे, कासारवडवली, ठाणे महार, महाराष्ट्र, भारत

४ श्री. विष्णू अनंता तानकी

८. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

फिर्यादी आज रोजी पोलीस ठाण्यात आल्याने तात्काळ दाखल

९. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	----------------------------

१० Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

११. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. UIDB Number

(अ.क्र.) (यु.आय.डी.बी.क्र.)

१२. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

श्री. सोमा चाहु खाकर वय - ३७ वर्षे, धंदा - नोकरी, राहणार दृ.मु.वाल्हीवरे, पो. मोरोशी, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. मो. नं.८८५०७६२३६२ समक्ष हजर राहुन फिर्याद लिहून देतो की,

मी वरीलप्रमाणे असून वरील दिलेल्या नमुद पत्यावर माझ्या कुटुंबीयांसह राहणेस आहे. मा. उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग, ठाणे यांचे आदेशानुसार माझी तलाठी साझा कोलशेत या पदावर दिनांक- ०९/०८/२०२१ रोजी नेमणूक झाली आहे. मी शासकीय वसुली, पर्यावरणाचा न्हास रोकणे अनधिकृत गौणखनिज वाहतुक तपासणी, निवडणूकीत कामे शासकीय जागेवरील अतिक्रमण रोकणे व वरिष्ठांचे आदेशानुसार काम करणे इत्यादी कामे करतो.

मौजे कावेसर ता.जि.ठाणे येथील स.नं. २२४/९, क्षेत्र ०-४१-० महाराष्ट्र शासन यांचे नावे दाखल असलेल्या जमिनीवर ४ अनधिकृत चालीमध्ये २२ बाय ११ चौ. फुटाचे ४२ खोल्यांचे झालेले अनधिकृत बांधकाम मा. तहसीलदार ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-२/जमीनबाब/कावी-४२३९/२०२३/५९१ दि. ३१/०३/२०२३ नुसार नियंत्रण अधिकारी श्री. दिनेश पैठणकर निवासी नायब तहसीलदार ठाणे यांचे नियंत्रणाखाली मी श्री. सोमा खाकर- तलाठी कोलशेत, श्री. सतीश चैधरी तलाठी- ओवळे, श्री. हेमंत गबाळे तलाठी- बाळकुम, श्री. विजय गडवे तलाठी- चि. मानपाडा, ठाणे मंडळातील सर्व तलाठी, ठाणे महानगरपालिका ठाणे माजिवडा मानपाडा प्रभाग समिती अधिकारी श्री. महिंदर भोईर, ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांचे कडील अतिक्रमण विभाग, कासारवडवली पोलीस स्टेशनचे अधिकारी व कर्मचारी वर्ग यांनी संयुक्त कार्यवाही करून मौजे कावेसर येथील शासकीय जमीन स.नं. २२४/९, वर ४२ खोल्यांचे झालेले अनधिकृत बांधकाम दिनांक-११/०४/२०२३ रोजी निष्कासित करण्यात आले आहे. अतिक्रमण निष्कासित करीत असताना अतिक्रमणाचे ठिकाणी राहणारे श्री. गुलाबचंद कौलेश्वर व श्रीमती विणा गुननाद राय यांनी मे. पार्वती इंटरप्रायझेस तर्फे प्रो.प्रा. श्री. बाळू शंकर बोराडे यांचे कडून रूम विकत घेतल्याचे सांगितले, त्यांचे कडे खरेदी बाबतचे कागदपत्रे पाहणेस मागितली असता त्यांनी नोटरी केलेले खरेदी खत दाखविले त्यामध्ये विकासक मे. पार्वती इंटरप्रायझेस तर्फे प्रो.प्रा. श्री. बाळू शंकर बोराडे हे असून त्यांनी रूम विकलेल्या आहेत. तसेच नोटरी केलेल्या खरेदी खतामध्ये श्री. विष्णू अनंता तानकी यांची जमीन असल्याचे नमूद केले आहे, सोबत नोटरी खरेदीखत सादर केले आहे.

मौजे कावेसर येथील शासकीय जमीन स.नं. २२४/९, वर बांधकाम १) विकासक मे. पार्वती इंटरप्रायझेस तर्फे प्रो.प्रा. श्री. बाळू शंकर बोराडे (९८६७१७९११९) रा. घर नं. ५३५, बोराडे वाळ, मानपाडा, २) श्री. संतोष तांबे रा. कापुरवाडी (९६९१२१७६६), ३) श्री. प्रवीण पाटील रा. खारेगाव (९९२०२५९९९९) व शासकीय जमिनीचे मालक सांगणारे ४) श्री. विष्णू अनंता तानकी यांनी अतिक्रमण करून अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे. १) श्री. बाळू शंकर बोराडे २) श्री. संतोष तांबे, ३) श्री. प्रवीण पाटील, ४) श्री.



दिष्ट अनंता तानकी यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 52, 53, 54, 55 नुसार सरकार तर्फे माझी तक्रार असुन कायदेशीर कारवाई होणेस विनंती आहे.  
माझी वरीलप्रमाणे दिलेली फिर्याद हि माझे सांगणेप्रमाणे खरी व बरोबर आहे, हि फिर्याद लिहून दिली.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

RAJESH KALYANAPPA BABSHETTY(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.** (आर. ओ. ए. सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15 **Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

पोलीस ठाणे अमलदार 12/04/23  
कासारवडवली पोलीस स्टेशन  
**Signature of Officer in charge, Police Station**  
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)  
**Name (नाव):** RAJESH KALYANAPPA  
**Rank(पद):** I (Inspector)  
**No.(सं.):** PBMH54368



N.C.R.B (एन.सी.आर.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

फिर्याद

दिनांक- १२/०४/२०२३

श्री. सोमा चाहु खाकर वय - ३७ धंदा - नोकरी, राहणार - मु.वाल्हीवरे, पो. मोरोशी, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. मो. नं. ८८५०७६२३६२ समक्ष हजर राहुन फिर्याद लिहून देतो की,

मी वरीलप्रमाणे असुन वरील दिलेल्या नमुद पत्त्यावर माझ्या कुटुंबीयांसह राहणेस आहे. मा. उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग, ठाणे यांचे आदेशानुसार माझी तलाठी साझा कोलशेत या पदावर दिनांक- ०९/०८/२०२१ रोजी नेमणूक झाली आहे. मी शासकीय वसुली, पर्यावरणाचा त्हास रोकणे अनाधिकृत गौणखनिज वाहतुक तपासणी, निवडणूकीत कामे शासकीय जागेवरील अतिक्रमण रोकणे व दारिद्र्यांचे आदेशानुसार काम करणे इत्यादी कामे करतो.

मौजे कावेसर ता.जि.ठाणे येथील स.नं. २४४/९ क्षेत्र ०-४१-० महाराष्ट्र शासन यांचे नावे दाखल असलेल्या जमिनीवर ४ अनधिकृत चालीमध्ये २२ बाय ११ चौ. फुटाचे ४२ खोल्यांचे झालेले अनधिकृत बांधकाम मा. तहसीलदार ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-२/जमीनबाब/कावी-४२३९/२०२३/५९१ दि. ३१/०३/२०२३ नुसार नियंत्रण अधिकारी श्री. दिनेश पैठणकर निवासी नायब तहसीलदार ठाणे यांचे नियंत्रणाखाली मी श्री. सोमा खाकर- तलाठी कोलशेत, श्री. सतीश चौधरी तलाठी- ओवळे, श्री. हेमंत गबाळे तलाठी- बाळकुम, श्री. विजय गडवे तलाठी- चि. मानपाडा, ठाणे मंडळातील सर्व तलाठी, ठाणे महानगरपालिका ठाणे माजिवडा मानपाडा प्रभाग समिती अधिकारी श्री. महिंदर भोईर, ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांचे कडील अतिक्रमण विभाग, कासारवडवली पोलीस स्टेशनचे अधिकारी व कर्मचारी वर्ग यांनी संयुक्त कार्यवाही करून मौजे कावेसर येथील शासकीय जमीन स.नं. २४४/९ वर ४२ खोल्यांचे झालेले अनधिकृत बांधकाम दिनांक-११/०४/२०२३ रोजी दुपारी १४:०० वाजताचे पासुन निष्कासित करण्यात आले आहे. अतिक्रमण निष्कासित करीत असताना अतिक्रमणाचे ठिकाणी राहणारे श्री. गुलाबचंद कौलेश्वर व श्रीमती विणा गुननाद राग यांनी मे. पार्वती इंटरप्रायझेस तर्फे प्रो.प्रा. श्री. बाळू शंकर बोराडे यांचे कडुन रुम विकत घेतल्याचे सांगितले, त्यांचे कडे खरेदी बाबतचे कागदपत्रे पाहणेस मागितली असता त्यांनी नोटरी केलेले खरेदी खत दाखविले त्यामध्ये विकासक मे. पार्वती इंटरप्रायझेस तर्फे प्रो.प्रा. श्री. बाळू शंकर बोराडे हे असून त्यांनी रुम विकलेल्या आहेत. तसेच नोटरी केलेल्या खरेदी खतामध्ये श्री. विष्णू अनंता तानकी यांची जमीन असल्याचे नमूद केले आहे, सोबत नोटरी खरेदीखत सादर केले आहे.

मौजे कावेसर येथील शासकीय जमीन स.नं. २४४/९ वर बांधकाम १) विकासक मे. पार्वती इंटरप्रायझेस तर्फे प्रो.प्रा. श्री. बाळू शंकर बोराडे (९८६७१७९११९) रा. घर नं. ५३५, बोरुडे चाळ, पातलीपाडा, २) श्री. संतोष तांबे रा. कापुरबावडी (९६९१२१७६६), ३) श्री. प्रवीण पाटील रा. खारेगाव (९९२०२५९९९९) व शासकीय जमिनीचे मालक सांगणारे ४) श्री. विष्णू अनंता तानकी यांनी अतिक्रमण करून अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे. १) श्री. बाळू शंकर बोराडे २) श्री. संतोष तांबे, ३) श्री. प्रवीण पाटील, ४) श्री. विष्णू अनंता तानकी यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४, ५५ नुसार सरकार तर्फे माझी तक्रार असुन कायदेशीर कारवाई होणेस विनंती आहे.

माझी वरीलप्रमाणे दिलेली फिर्याद हि माझे सांगणेप्रमाणे खरी व बरोबर आहे, हि फिर्याद लिहून

दिला

समक्ष  
12/04/23

पोलीस ठाणे अमलदार  
कासारवडवली पोलीस ठाणे

हे लिहून दिले

12/04/23  
सांग माग