

CCTNS

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)



I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषणफॉर्म-१)

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(फौजदारी प्रक्रिया संहिताच्या कलम १५४
अन्वये)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S. (पोलीस ठाणे): बदलापूर
पश्चिम

Year (वर्ष): 2023

FIR No. (प्रथम खबर क्र.): 0103

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):
04/05/2023 22:27 वाजता

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1 Day (दिवस): मधले दिवस

Date from (दिनांक पासून):
19/05/2017Date To (दिनांक पर्यंत):
30/11/2022

Time Period (कालावधी):

Time From (वेळेपासून):
00:00 तासTime To (वेळेपर्यंत):
00:00 तास(b) Information received at P.S. (पोलीस
ठाण्यावर माहिती मिळाल्याचा):Date (दिनांक):
29/04/2023Time (वेळ):
14:00 तास(c) General Diary Reference (ठाणे दैनंदिनी
संदर्भ):Entry No. (नोंद क्र.):
034Date and Time
(दिनांक आणि
वेळ): 04/05/2023
22:26 तास

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.

Beat No. (बीट क्र.):

(a) Direction and distance from P.S. (पोलिस ठाण्या पासून दिशा आणि अंतर): पूर्व, 5 कि.मी.

(b) Address (पत्ता): सह-दुय्यम निबंधक, यांचे कार्यालय, उल्हासनगर 4, जि ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then Name of P.S. (पोलीस ठाण्याच्या हद्दी बाहेर असल्यास, पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (State) (जिल्हा (राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार / माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): अनिल राजाराम दादलानी

(b) Father's Name (चे नाव): राजाराम

(c) Date/Year of Birth (जन्मतारीख / वर्ष): 1965

(d) Nationality (राष्ट्रियता): भारत

(e) UID No. (यू.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पासपोर्ट क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख): Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID Details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) (ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड))

S. No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्र क्रमांक)
-----------------	-----------------------------	-----------------------------

(h) Occupation (व्यवसाय):

(i) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्ता प्रकार)	Address (पत्ता):
1	वर्तमान पत्ता	राजा विलास बिल्डींग, ज्योती बेकरीच्या वरती, बैलबाजार,, कल्याण पश्चिम, बाजारपेठ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	राजा विलास बिल्डींग, ज्योती बेकरीच्या वरती, बैलबाजार,, कल्याण पश्चिम, बाजारपेठ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(j)

Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल क्र.):

91-9022656419

7. Details of known / suspected / unknown accused with full particulars (ज्ञात / संशयित / अज्ञात आरोपीचे संपूर्ण तपशील):

Accused More Than (अज्ञात आरोपी एका पेक्षा जास्त असतील तर संख्या): 0

S. No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address(वर्तमान (पत्ता))
1	श्री नरेश बाबु वाघ		वडील चे नाव : बाबु	1. बारवी डॅम रोड मांजली, मराठी शाळा जवळ, Town/Village (शहर / गाव): वालवलीगांव, Tehsil (तहसील): बदलापूर प, Police Station (पोलीस ठाणे): बदलापूर पश्चिम, District (जिल्हा): ठाणे शहर, State (राज्य): महाराष्ट्र, भारत
2	अनिल राजाराम दादलानी <i>अनिल दादलानी</i> <i>इसम</i>		वडील चे नाव : राजाराम	1. सदनिका 203, सिध कॅम्प, वसंत बहार अपार्टमेंट, Town/Village (शहर / गाव): चेंबुर पश्चिम मुंबई 400074, Tehsil (तहसील): Police Station (पोलीस ठाणे): चेम्बूर, District (जिल्हा): बृहन्मुंबई शहर, State (राज्य): महाराष्ट्र, भारत
3	नितीन गोविंद सुर्यवंशी		वडील चे नाव : गोविंद	1. मु पो किशोर, ता मुरबाड, Town/Village (शहर / गाव): जि ठाणे, Tehsil (तहसील): Police Station (पोलीस ठाणे): मुरबाड, District (जिल्हा): ठाणे ग्रामीण, State (राज्य): महाराष्ट्र, भारत

4	सागर रामु राठोड
---	-----------------

वडील चे नाव :
रामु

1. रुम नं 888, शांतीनगर
बारवी डॅम रोड, पाण्याच्या
टाकीजवळ, Town/Village (शहर
/ गाव): बदलापुर प, Tehsil
(तहसील): Police Station
(पोलीस ठाणे): बदलापूर
पश्चिम, District (जिल्हा): ठाणे
शहर, State (राज्य):
महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

आज रोजी हिललाईन पो.स्टे येथून वर्ग होवून आल्याने दाखल

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S. No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) मूल्य (रु. मध्ये)

10. Total value of property (In Rs/-) मालमत्तेचे एकूण मूल्य (रु. मध्ये) :

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (मरणान्वेषण अहवाल/अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र. जर असल्यास):

S. No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.)
--------------------	----------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकिगत):

जबाब

दिनांक 28/04/2023

मी अनिल राजाराम दादलानी वय-58वर्ष, काम व्यवसाय, रा. राजा विलास बिल्डींग, ज्योती बेंकरीच्या वरती, बैलबाजार, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मो. नं. 9022656419.

मी वरील ठिकाणी गेले 48 वर्षांपासून राहत असून सध्या माझे सोबत माझी पत्नी सौ. हेमा अनिल दादलानी वय-58वर्ष, भाऊ नामे शंकर राजाराम दादलानी, वय-60वर्ष, मुलगा गौतमराज अनिल दादलानी, वय-28वर्ष असे राहण्यास आहेत. मी आटा मैदा विक्रीचा व्यवसाय करत असून मुलगा गौतमराज हा उल्हासनगर 4 येथील बाबासाई फुड प्रॉडक्ट्स या कंपनीत मॅनेजर म्हणून नोकरीस आहे.



I.L.F.-I (एकीकृत अन्वेषणफॉर्म - I)

माझे वडील राजाराम गिंडलदास दादलानी यांनी सन 1988 मध्ये श्री अस्फाक अहमद गुलाम मोहद्दीन कुवारी रा बदलापुर गांव ता.उल्हासनगर यांचेकडून उल्हासनगर यांचेकडील दुय्यम निबंधक यांचेकडील दस्त क्र 864/7/8 सन-1988 दिनांक-04/02/1988 रोजी कायम फरोक्तखत (खरेदी खत) माझे नावे करून घेतले आहे. त्यामध्ये मौजे चरगाव येथील सर्वे नंबर 415 मधील हिस्सा 4, असुन त्यामध्ये 2-41-0 व सर्वे नंबर 419 मध्ये हिस्सा क्र. 3 असुन त्यामध्ये 0-08-0 अशी पोटखराबा सह एकुण 2-49-0 अशी जमीन माझे वडीलांनी माझे नावे विकत घेतली होती. सदर जमीन ही माझे नावे आल्यानंतर 7/12 मध्ये माझे नाव पण आले होते. सदर सर्वे नंबर 419 मध्ये हिस्सा क्र.2 मधील 4-12-0 ही जमीन भाऊ श्री किशोर दादलानी यांचे नावे त्याच वेळी दस्त क्र. 865/1988 अन्वये विकत घेतली आहे. तसेच माझे वडील राजाराम गिंडलदास दादलानी यांचे नावे सर्वे नंबर 419 मध्ये हिस्सा क्र. 2 मधील 3-20-0 ही जमीन दस्त क्र. 867/1988 अन्वये विकत घेतली आहे. सदर जमीनीचे 7/12 उताऱ्यावर आमची नावे नमुद आहेत. सन 1995 मध्ये माझे वडील हे मयत झाले असुन त्यापुर्वी आम्ही वरील जमीनचा 7/12 उतारा काढला असता त्याचा परिणाम झालेला गट क्रमांक 363 असा नमुद आहे.

सन 2015 पर्यंत आमचे सदर जमीनीकडे आमचे लक्ष होते. व सदरची जमीन हा माझा मोठा भाऊ किशोर राजाराम दादलानी हा पाहात होता. सन 2015 चे नंतर माझी तब्येत ठिक नसल्याने सन 2020 पर्यंत मला सदर जमिनीकडे लक्ष देता आले नाही. सन 2022 मध्ये मी व माझा भाऊ श्री किशोर राजाराम दादलानी असे आमचे दोघामध्ये वडीलोपार्जीत पॉपर्टी वरून वाद झाल्याने आम्ही दोघे विभक्त राहात आहोत.

माहे नोव्हेंबर 2022 मध्ये मी माझे नावे असलेली मौजे चरगाव बदलापुर येथील सर्वे नंबर 415 मधील हिस्सा 4, असुन त्यामध्ये 2-41-0 व सर्वे नंबर 419 मध्ये हिस्सा क्र. 3 असुन त्यामध्ये 0-08-0 अशी पोटखराबा सह एकुण 2-49-0 ही जमीन पाहण्यास गेलो असता सदर जमिनीवर एक बोर्ड लावलेला होता. मी सदर बोर्डची पाहाणी केली असता त्यावर इसम नामे- नितीन गोविंद सुर्यवंशी रा. मु. पो. किशोर ता. मुरबाड ठाणे, यांची असल्याचे नमुद होते. म्हणून मी सदर जमिनीची माहिती मिळणे करिता सहदुय्यम निबंधक उल्हासनगर, 4 यांच्याकडे अर्ज केला. त्यावेळी त्याच्याकडून आम्हाला दिनांक 19/5/2017 रोजी चे खरेदी विक्रीचा दस्त क्र. 1010/2017 असा प्राप्त झाला. सदर दस्ताचे अवलोकन करता त्यावर सदरची जमिन श्री अनिल राजाराम दादलानी रा. सदनिका क्र. 203, वसंत बहार अपार्टमेंट सिंध कॉम्प, चेंबुर पश्चिम मुंबई 400074, यांनी इसम नामे- नितीन गोविंद सुर्यवंशी रा. मु. पो. किशोर ता. मुरबाड ठाणे, यांना विक्री केले असल्याचे नमुद केले आहे. सदर दस्ता सोबत जमिन विक्री करणारे इसम श्री अनिल राजाराम दादलानी यांचे नावे पॅनकार्ड नंबर DBWPD4345B ची झेरॉक्स प्रत तसेच साक्षीदार क्र. 1) श्री नरेश बाबु वाघ याचे आधारकार्डची झेरॉक्स प्रत असुन त्याचा क्र. 7211 4671 9565 व त्यावर रा. बारवी डॅम रोड, मराठी शाळा जवळ वालवलीगांव, मांजरली महाराष्ट्र 421503 असा पत्ता आहे. साक्षीदार क्र. 2) श्री सागर रामु राठोड याचे आधारकार्डची झेरॉक्स प्रत असुन त्याचा क्र. 9212 7451 5497 व त्यावर रा. रुम नंबर 888 शांती नगर बारवी डॅम रोड, पाण्याचे टाकी जवळ बदलापुर ठाणे महाराष्ट्र 421 503 असा पत्ता आहे. तसेच दस्त गोशवारा भाग -2 वर लिहून देणार श्री.अनिल राजाराम दादलानी वय 65 वर्षे रा. सदनिका क्र. 203, वसंत बहार अपार्टमेंट सिंध कॉम्प, चेंबुर पश्चिम मुंबई 400074, लिहून घेणार

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषणफॉर्म - १)

श्री नितीन गोविंद सुर्यवंशी वय 38 वर्ष रा. मु. पो. किशोर ता. मुरबाड ठाणे, तसेच साक्षीदार क्र. 1) श्री नरेश बाबु वाघ, वय 25 वर्ष, साक्षीदार क्र. 2) श्री सागर रामु राठोड वय 27 वर्ष यांचे वरील प्रमाणे नाव पत्ता फोटो व सही अंगठ्याची निशाणी आहे. त्यामुळे सदर जमीन मी विकली नसतांना माझे नाव नमूद करून त्यावर खोटा पत्ता नमूद करून माझे ऐवजी दुसरे इसमाचा फोटो लावून त्याची सही अंगठा व पॅनकार्ड लावून सदरचा खोटा दस्ताऐवज तयार करून सदरची जमीन खरेदी विक्रीचा वरील लोकांनी व्यवहार करून माझी फसवणूक केलेली आहे. म्हणून माझी लिहून देणार 1) अनोळखी इसम नामे श्री.अनिल राजाराम दादलाणी वय 65 वर्ष रा. सदनिका क्र. 203, वसंत बहार अपार्टमेंट सिंध कॅम्प, चेंबुर पश्चिम मुंबई 400074, लिहून घेणार श्री नितीन गोविंद सुर्यवंशी वय 38 वर्ष रा. मु. पो. किशोर ता. मुरबाड ठाणे, साक्षीदार क्र. 1) श्री नरेश बाबु वाघ वय रा. बारवी डॅम रोड, मराठी शाळा जवळ वालवलीगांव, मांजरली महाराष्ट्र 421 503 असा पत्ता आहे. साक्षीदार क्र. 2) श्री सागर बाबु राठोड रा. रूम नंबर 888 शंती नगर बारवी डॅम रोड, पाण्याचे टाकी जवळ बदलापुर ठाणे महाराष्ट्र 421 503 यांचे विरुद्ध मा. न्यायदंडाधिकारी सो, प्रथम वर्ग 7 वे सह दिवाणी न्यायालया उल्हासनगर यांचे न्यायालयात भा.द.वि कलम 420,465,467,468,471 34 प्रमाणे गुन्हा दाखल करणे करिता सी.आर.पी.सी 156 (3) प्रमाणे सदरची तक्रार दाखल केलेली आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीतून टंकलिखित केला असून तो मला मराठीतून वाचून हिन्दीतून समजावून सांगितला असून तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.

(केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध दिसून आल्यामुळे):

(1) Registered the case and took up the investigation (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): or (किंवा):

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव): Rank (हद्द): पोलीस हवालदार KAILAS HARI MORE

No. (क्र.): PNMH53678 to take up the Investigation (तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3)

Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):
or (किंवा)

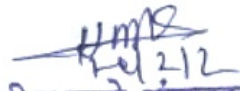
(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (अधिकाराच्या दृष्टिकोनातून).

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant, free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली)

R.O.A.C. (आर.ओ.ए.सी.)


पोलीस ठाणे अंमलदार
Signature of Officer in charge, Police
बदलापूर पश्चिम पोलीस ठाणे
Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

14. Signature / Thumb impression of the complainant / informant (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा)

Name (नाव): ARUN MAHADEV SHIRSAGAR

Rank (हुद्दा): I (Inspector)

No. (क्र.):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र)

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / seen)
(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेले या/पाहिलेले या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, वय व आंग आणि इतर तपशील)

S. No. (अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date / Year Of Birth (जन्म मत्तारीख वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms) (उंची(से. मी))	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीचे या लक्षण)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष	1998				

चेचक: क्र.

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषणफॉर्म - १)

2	पुरुष	1958				चेचक: होय
3	पुरुष	1985				चेचक: होय
4	पुरुष	1996				चेचक: होय

Deformities / Peculiarities (ठ यंग वैशिष्ट टये)	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eye (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit (s) (पोशाखाच य सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language/Dialect (भाषा/बोली)	Place of (चे ठिकाण)				Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल याच खुणा)	Leucoderm a (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)
14	15	16	17	18	19
					20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त यापेक्षा अधिक तपशील दिले यास फक्त त यातील रकाने यांची नोंद घेतली जाईल)