

क्राइम



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): वर्तक नगर

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0156

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 11/05/2023 21:16

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
	3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 31/07/2015

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 11/05/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 11/05/2023

Time (वेळ): 20:16 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 044

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 11/05/2023 20:16 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): शेठ अँव्हेलन बिल्डींग, जुपिटर हस्पिटल शेजारी ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

6. Complainant / Informant (सक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): श्री. राहुल विजय शिर्के

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1978

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	1503, वसंत लन्स, माजिवडा, ठाणे-प, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	1503, वसंत लन्स, माजिवडा, ठाणे-प, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9867558877

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री. अश्विन शेठ			1. ठाणे, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	मौलीक शेठ			1. ठाणे, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	चिंतन शेठ			1. ठाणे, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	अविनाश तोंडले			1. ठाणे, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

5	दिलीपकुमार यादव	1. ठाणे, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
---	-----------------	--

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	1,58,17,676	15,817,676.00

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

15,817,676.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
----------------	--------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फाईल अपलोड केली

वर्तकनगर पो.स्टे गुरजिन 155/2023 भादवि 420,406,34

मी, श्री. राहुल विजय शिर्के, वय-45 वर्ष, धंदा-व्यवसाय, पत्ता-रूम नंबर-1503, वसंत लॉन्स, माजिवडा, ठाणे-प. मोबाईल फोन नंबर-9867558877 समक्ष वर्तकनगर पोलीस ठाण्यात उपस्थित राहुन जबाब लिहून देतो की,

मी वर नमुद ठिकाणी सन 2011 पासून माझी पत्नी व मुले यांचे सोबत स्थायिक राहणेस असून मी ठाणे शहरात ज्युपीटर अँडव्हरटायजिंग या नावाने जाहीरातीचा व्यवसाय करून त्याचेवर माझा उदरनिर्वाह चालवितो. मी सन 2015 मध्ये स्वतःकरीता रूम घेण्याचे ठरविले होते म्हणुन मी रूमची पाहणी करीत होतो. त्याच कालावधीत ज्युपीटर हॉस्पिटलचे शेजारी शेट बिल्डर्स यांचेवतीने शेट अँव्हेलॉन नावाचा प्रकल्प विकसीत करण्यात येत होता. सदर प्रकल्पाचे माध्यमातुन वेगवेगळ्या इमारती विकसित करण्याचे काम चालु होते. नमुद विकसित करण्यात येत असलेल्या प्रकल्पाचे लोकेशन चांगल्या ठिकाणी असल्याने मी नमुद प्रकल्पाचे माध्यमातुन विकास करीत असलेल्या एच विंग बिल्डींगमध्ये दोन रूम बुक करण्याचे ठरविले. मी सदर रूमचे व्यवहाराकरीता शेट बिल्डर्स यांचे सेल्स ऑफिसमध्ये माहे जुलै 2015 मध्ये भेट दिली. त्यावेळी सदर ऑफिसमध्ये असलेले प्रतिनिधी श्री. इंद्रजित यांनी मला त्यांचे फर्मद्वारे विकसीत करण्यात येत असलेल्या बिल्डींग व त्यामधिल रूमची संपूर्ण माहिती सांगितली. त्यावर मी एच विंग बिल्डींगचे 24 व्या माळ्यावरील रूम नं. 2401 व 2402 असे दोन रूम (जोडी फ्लॅट) प्रत्येकी 769 स्क्वेअर फुट मोजमापाचे घेण्याचे ठरविले. त्यावर शेट बिल्डर्स यांचे प्रतिनिधी श्री. इंद्रजित यांनी मला एका रूमची 1,33,14,000/- रुपये प्रमाणे दोन रूमची एकूण-2,66,28,000/- रुपये रक्कम सांगितली. मी नमुद दोन्ही रूम त्यांचेकडे बुक करून टोकन म्हणुन दि. 31/07/2015 रोजी माझे ठाणे जनता सहकारी बँक, शाखा-नौपाडा येथील सी.सी.खाते क्रमांक-14417 यावरील चेक नंबर-197827 द्वारे 90,000/- रुपये व दि. 18/08/2015 रोजी चेक क्र. 197846 द्वारे 1,10,000/- रुपये रक्कम दिली असता त्यांनी बिल्डींगचे ज्या प्रमाणात काम झालेले आहे त्याप्रमाणे उर्वरीत रकमा टप्प्या-टप्प्याने देणेबाबत सांगितले. त्यानुसार मी दि. 31/7/15 ते दि. 27/11/17 या कालावधित शेट बिल्डर्स यांना वेगवेगळ्या दिनांकास चेकद्वारे एकूण-1,28,17,676/- रुपये रक्कम दिली. मी नमुद सर्व रकमा माझे टी.जे.एस.बी.बँक, सी.सी.खाते क्रमांक-14417 व त्याच बँकेतील सी.डी. खाते क्रमांक-2605 यावरून दिले असून नमुद रकमा ह्या शेट बिल्डर्स फर्मचे नावे असलेल्या बँक खात्यावर वळती झालेल्या आहेत. बँक तपशिलाच्या प्रती मी या सोबत सादर केलेल्या आहेत. त्याच कालावधीत शेट बिल्डर्स यांनी मला दि. 12/02/2016 रोजी मी बुक केलेल्या रूम नं. 2401 व 2402 चे अलॉटमेंट लेटर दिले.



मी शेट बिल्डर्स यांचेकडे वरील प्रमाणे बुक केलेल्या रूम व्यवहाराचे अनुशंगाने त्यांना रूमचे एकूण रकमेपोटी 10 टक्के रकमेपेक्षा जास्त रक्कम दिलेली असल्याने शेट बिल्डर्सचे प्रतिनिधी इंद्रजित यांचेकडे मी रूमचा करारनामा करण्याची विनंती केली असता त्यांनी त्यास टाळा-टाळ केली. तसेच मी रूम बुक केलेनंतर ते माहे मार्च 2018 पर्यंत एच विंग बिल्डींगच्या बांधकामामध्ये कोणतीही प्रगती होत नसल्याने मी इंद्रजित यांचेकडे बिल्डींगचे बांधकामाबाबत विचारणा केली असता त्यांनी कोणतीही समाधान कारक उत्तरे मला दिली नाहीत. त्याचवेळी इंद्रजित यांनी एच विंग बिल्डींगचे जास्त बुकींग झालेले नसल्यामुळे त्या बिल्डींगचे काम ठप्प आहे असे उत्तर देवुन त्यांनी डी विंग बिल्डींगचे काम जलद गतीने सुरू असल्याने त्या बिल्डींगमध्ये आपण रूम बुक करावा असा प्रस्ताव माझेकडे सादर केला. सदरचा प्रस्तावानुसार बिल्डींगमध्ये बांधण्यात येणा-या रूम हया एच विंग बिल्डींगमधिल रूमपेक्षा मोठ्या क्षेत्रफळाच्या असल्याने व मोठ्या क्षेत्रफळाच्या रूम घेण्यास मी इच्छुक असल्याने सदर प्रस्तावास होकार दिला. त्यानुसार मी डी विंग बिल्डींगमधिल रूम नं. 2001 व 2002 (प्रत्येकी फोर बी.एच.के. जोडी फ्लॅट) असे रूम बुक केले. त्यामध्ये रूम नं. 2001 हा रूम नं. 2002 पेक्षा क्षेत्रफळाने मोठा असल्याने रूम नंबर-2001 ची रूम बुक केले. त्यामध्ये रूम नं. 2001 हा रूम नं. 2002 ची 3,02,30,860/- रुपये एवढी रक्कम होत असल्याचे व सदर रूमचे व्यवहारातील रकमेपैकी 60,00,000/- रुपये रक्कम रोखीने दिली तरच आम्ही तुम्हाला रूम देवु असे शेट बिल्डर्सचे प्रतिनिधी इंद्रजित यांनी मला सांगितले असता मी सदर प्रस्तावास नाईलाजास्तव होकार देवुन रोखीने रक्कम देण्याकरीता 5 महिने कालावधीची मुदत मागितली. सदर प्रस्तावास होकार देतेवेळी आमचेमध्ये 1) मी पूर्वी एच विंग बिल्डींगमध्ये बुक केलेल्या रूमचे अनुशंगाने दिलेली सर्व रक्कम ही नव्याने बुक केलेल्या डी विंग बिल्डींगमधिल दोन रूमचे व्यवहारामध्ये अर्धी-अर्धी वळती करण्यात येईल., 2) मी 5 महिने कालावधीमध्ये 60 लाख रुपये रक्कम शेट बिल्डर्स यांना देणे व सदरची रक्कम दिलेबाबतची पोहोच म्हणुन त्यांनी मला पावती देणे., 3) रोखीने ठरलेली रक्कम दिलेनंतर बिल्डरने ज्या स्वरूपात रूमचे बांधकाम केलेले आहे त्यास्वरूपात (बेअरशेल स्वरूपात) रूमचा ताबा मला देणे व माझे सोबत करारनामा करणे. (त्यामध्ये विकासकाने लादी, प्लंबिंग, वायरिंग, बाथरूम फिटिंग, प्लास्टर, पेन्टींग अशा कोणत्याही स्वरूपाची कामे न करता रूम मालकाने त्याचे पसंतीनुसार व त्याचेकडील स्वखर्चाने कामे करण्यासाठी रूमचा ताबा देणे) असे ठरलेले होते.

आमचेमध्ये वरील प्रमाणे ठरलेला मुद्दा नं. 2 नुसार मी शेट बिल्डर्स यांचे प्रतिनिधी श्री. अविनाश तोंडले व दिलीप यादव यांना देय असलेली 60,00,000/- रुपये रक्कम ही दि. 29/06/2018 व दि. 14/08/2018 रोजी अशा दोन टप्प्यांमध्ये दिली. सदर रक्कम देतेवेळी घटनेचे मी माझेकडील मोबाईल फोनमध्ये रेकॉर्डिंग केलेले असुन नमुद रेकॉर्डिंगचे व्हिडीओ पुराव्याकरीता पेनड्राईव्हमध्ये हजर केलेले आहेत. मी रक्कम देतेवेळी नमुद रूमचे 16 व्या माळ्यापर्यंत बांधकाम झालेले होते. तसेच वर नमुद मुद्दा नं. 3 मध्ये ठरले प्रमाणे डी विंग बिल्डींगमधिल रूमचा करारनामा शेट बिल्डर्स फर्मचे संचालक व त्यांचे प्रतिनिधी यांनी करुन देणे बंधनकारक होते. परंतु त्यांनी नमुद करारनामा मला करुन दिला नाही अगर रोखीने स्विकारलेल्या रमकेची पोहच देखील दिली नाही. त्यामुळे मी त्यांचेकडे वारंवार रूमचा करारनामा करुन देणेबाबत तसेच रोख रकमेची पोहोच देणेबाबतची विनंती केली असता त्यांनी त्यास टाळाटाळ केली. त्यानंतर मी बुक केलेल्या डी. विंग मधिल रूमचे व्यवहाराची उर्वरीत रक्कम देणेकरीता नमुद रूमवर फेडरल बँकेकडुन 2,50,00,000/- रुपये रकमेचे कर्ज व कॅनरा बँक, शाखा-गोखले रोड नौपाडा यांचेकडुन 2,09,00,000/- रुपये रकमेचे कर्ज मंजूर करुन ठेवले असल्याचे व उर्वरीत रक्कम मी माझेकडील रकमेतुन देणार असल्याचे शेट बिल्डर्सचे प्रतिनिधी यांना सांगितले.

त्यानंतर सप्टेंबर 2019 पर्यंत डी विंग बिल्डींगचा सांगाडा व भिंत यांचे संपुर्ण काम झाले असल्याने मी शेट बिल्डर्स यांचे ऑफिसमध्ये जावुन इंद्रजित यांचेकडे पुन्हा मी बुक केलेल्या रूमचा करारनामा करुन देणेकरीता व रोखीने दिलेल्या रकमेची पोहोच म्हणुन पावती देण्याकरीता मागणी केली असता डी विंग बिल्डींगमधिल रूमचे अँग्रीमेन्ट करण्याचे काम सिस्टीममध्ये सुरू झालेले नसुन ते दोन ते तीन महिन्यांत सुरू करणार असल्याने विष्वास नसेल तर तुम्ही आत्ताच रूमचा ताबा घ्यावा व तुमचे मर्जीप्रमाणे रूमचे काम सुरू करा असे बोलुन त्यांनी दोन्ही रूमचे चारही दरवाजांच्या चाव्या माझेकडे दिल्या.

त्यानंतर दि. 02/03/2020 रोजी शेट बिल्डर्स यांनी मी डी विंगमध्ये बुक केलेल्या दोन्ही रूमचा करारनामा करण्याकरीता चरई येथील दुर्यम निबंधक कार्यालयात बोलाविले. त्यावेळी मला करारामधिल मजकूर वाचण्याचा कोणताही अवधी न देता माझे सोबत रूम नं. 2002 चा करार करुन सदर कराराची प्रत मला दिली. त्यावर मी दुसरे रूमचे करारनाम्याबाबत विचारणा केली असता त्यांनी मला रूम सद्या तुमचेच ताब्यात असल्याने तुम्ही काळजी करू नका. त्या रूमचा देखील करारनामा पुढचे 15 दिवसात करुन देवु असे सांगितले. रूम नं. 2002 चा करारनामा मला प्राप्त झालेनंतर मी त्याचे अवलोकन केले असता सदर करारामध्ये मी रूमचे व्यवहारापोटी एकूण- 30,23,086/- रुपये एवढीच रक्कम दिलेबाबतचा त्यामध्ये उल्लेख केला असल्याचे दिसले. त्यावर मी लगेच शेट



बिल्डर्सचे प्रतिनिधी यांना यापुर्वी आपसात ठरलेला मुद्दा नं. 1 नुसार तुम्ही सदर रूमचे व्यवहारामध्ये 33,85,752 /- रुपये एवढी रक्कम कमी का दाखविली आहे? अशी विचारणा केली असता त्यांनी कमी दाखविलेली रक्कम व रूम नं. 2001 ची मुळ रक्कम अशा दोन्ही रकमा एकत्र करून येणारी 97,94,590/- रुपये रक्कम रूम नं. 2001 चे करारनाम्यामध्ये दाखवु असे सांगितले.

त्यानंतर सदर प्रकाराबाबत मला शंका वाटु लागल्याने रूम नं. 2001 व 2002 या फ्लॅटचे मोजमाप करण्याकरीता मी दि. 16/07/2020 रोजी माझे खाजगी आर्किटेक्ट यांची नेमणूक करून नमुद रूमचे मोजमाप करून त्यांचे फोटो काढून घेतले व सदरचे दोन्ही फ्लॅटमधिल सामाईक भिंत ही विकासकाने काढून टाकली असल्याचे व दोन्ही फ्लॅटचे एकच फ्लॅट केला असलेबाबतचे तसे प्रमाणपत्र त्यांचेकडून प्राप्त करून घेतले.

त्यानंतर काही दिवसांनी कोरोना या आजाराचा सर्वत्र प्रादुर्भाव झालेला असल्याने शेट बिल्डर्सचे प्रतिनिधी यांचे सोबत माझा संपर्क बंद झालेला व लॉकडाऊन उठलेनंतर दि. 18/08/2020 रोजी शेट बिल्डर्स यांचे प्रतिनिधीने मला रूम व्यवहारातील उर्वरीत रक्कम अदा करावी असा निरोप पाठविला. त्यावर मी त्यांना रक्कम देण्यात कोणतीही अडचण नसुन कॅनरा बँकेकडून 2,00,00,000/- रुपये व फेडरल बँकेकडून 2,50,00,000/- कर्ज मंजूर झालेले असुन मी तुम्हाला कधीही रक्कम द्यायला तयार आहे. तरी तुम्ही प्रथम रूम नं. 2001 चा करारनामा करून द्यावा आणि रोखीने स्विकारलेल्या रकमेची पोहोच दिली तरच मी तुम्हाला उर्वरीत रक्कम देईन असे सांगितले. त्याच कालावधीत दि. 15/10/2020 पासुन कॅनरा बँकेचा ताब्यात न मिळालेल्या रूमचा कर्जाचा हफता सुरु झालेला होता व तो मी नियमितपणे भरत देखील होतो. त्यानंतर नोव्हेंबर 2020 मध्ये आमचेमध्ये ठरलेप्रमाणे मी बुक केलेल्या रूममधिल अतंर्गत कामे करण्यासाठी माझी माणसे गेली असता शेट बिल्डर्सकडे नोकरीस असलेले सुरक्षा-रक्षक यांनी माझे माणसांना दमदाटी करून त्यांचेकडे असलेल्या रूमच्या चाव्या घेवुन त्यांना रूममधुन हुसकावुन लावण्याचा प्रयत्न केला. त्यानंतर सदर घटनेची माहिती मला काही वेळातच समजलेनंतर मी सदर ठिकाणी गेलो असता मी रूमचा ताबा सोडण्यास नकार दिला. मी शेट बिल्डर्स यांना दिलेली रक्कम व माझे कायदेशीर मालकीची मिळकत हडप करण्याचे उद्देशाने शेट बिल्डर्स यांनी माझे विरुद्ध दिवाणी दावा क्रमांक- 352/2020 व 349/2021 असे केलेले आहेत. सदरचे दावे न्यायालयातुन वेळकाढुपणा करण्याचे उद्देशाने तसेच मला त्रास व्हावा या उद्देशाने केलेले आहेत. तसेच शेट बिल्डर्स यांनी मी बुक केलेली रूम नं. 2001 चा माझे सोबत करार न करता मला मानसिक त्रास देण्याचे उद्देशाने आणि तांत्रिक व चुकीच्या गोष्टीच्या आधारावर रूमन नंबर- 2001 बाबत माझे विरुद्ध वर्तकनगर पोलीस ठाण्यात टेम्सपासींगचा गुन्हा दाखल केला. तसेच वर नमुद उल्लेख असलेल्या दिवाणी दाव्यांनुसार मी बुक केलेल्या रूमचे कब्जाबाबत मा. न्यायालयात बाब न्यायप्रविष्ट आहे. तरी शेट बिल्डर्स फर्मचे संचालक श्री. अश्विन शेट, मौलीक शेट, चिंतन शेट आणि प्रतिनिधी अविनाष तोंडले व दिलीपकुमार यादव यांनी रूम नं. 2001 ही मी त्यांचेकडे बुक केलेली असतानाही व सदर रूमचे व्यवहाराची रक्कम त्यांना दिलेली असतानाही त्यांनी नमुद रूमचे जास्त पैसे मिळतील या लालचेपोटी बेकायदेशिरपणे सौ. कविता संजीव कुमार होणकरी व मिताली मल्लिकार्जुन माने यांचे सोबत नमुद रूमचा दि. 03/02/2021 रोजी रजिस्टर्ड करारनामा करून नमुद रूम त्यांना विक्री करून माझी फसवणुक केलेली आहे.

तरी जुलै 2015 ते आजपावेतो कालावधीत मी शेट बिल्डर्स या फर्मचे वतीने शेट अँव्हेलॉन या प्रकल्पांतर्गत विकसीत करण्यात येत असलेल्या एच विंग बिल्डींग मधिल रूम नं. 2401 व 2402 असे जोडी फ्लॅट 2,66,28,000/- रुपये रकमेचा व्यवहार करून बुक केले व सदर व्यवहारातील एकुण रकमेपैककी 1,28,17,676/- रुपये रकमेस विकासकाचे फर्मला दिली. त्यानंतर विकासकाने एच विंग बिल्डिंगचे बांधकाम करणे बंद केलेने फिर्दायी यांनी शेट बिल्डर्स यांचे प्रतिनिधीकडे इमारतीचे बांधकामाबाबत विचारणा केली असता विकासकाने ते विकसित करीत असलेल्या डी विंग इमारतीमधिल रूम घेणेबाबतचा प्रस्ताव माझेकडे दिला. सदर प्रस्तावादरम्यान विकासकाने पुर्वी रूम खरेदी करण्याकरीता मी दिलेली रक्कम नव्याने खरेदी करण्यात येणारे रूमचे व्यवहारामध्ये वळती करण्यात यईल असे आश्वासन दिलेने त्यावर विष्वास ठेवुन मी प्रस्तावास होकार दिला व डी विंग बिल्डींगमधिल रूम नं. 2001 व 2002 असे जोडी फ्लॅट खरेदी करण्याचे मी ठरविले व त्यानुसार रूम नं. 2001 ची 3,50,00,000/- रुपये व 2002 ची 3,02,30,860/- रुपये असे एकुण-6,52,30,860/- रुपये दोन रूम (जोडी फ्लॅट) खरेदी करण्याचे निश्चित ठरले. मी नव्याने बुक केलेल्या रूमचे व्यवहारापोटी प्रथम दिलेल्या रकमेव्यतिरीक्त आणखी 60,00,000/- रोखीने शेट बिल्डर्सचे नावे दोन टप्प्यामध्ये दिलेनंतर त्यांनी मी बुक केलेल्या रूम नं. 2001 व 2002 या रूमपैकी रूम नं. 2002 चा दि. 02/03/2020 रोजी शेट बिल्डर्स यांनी माझे सोबत रजिस्टर्ड करारनामा करून मला रूम विक्री केला. परंतु रूम नं. 2001 चा करारनामा करून दिला नाही. तसेच रूम नं. 2002 चा करारनामा करताना शेट बिल्डर्स यांनी रूम नं. 2001 व 2002 चे बुकींगचे अनुशंगाने माझेकडुन चेकद्वारे 1,28,17,676/- रुपये व रोखीने 60,00,000/- रुपये अशी एकुण-



1,88,17,676/- रुपये एवढी रक्कम स्विकारले असतानाही त्यांनी नमुद करारनाम्यामध्ये 30,00,000/- रुपये प्राप्त असल्याचे खोटे दाखविले व शेट बिल्डर्स यांचेकडे 1,58,17,676/- रुपये रक्कम जमा असताना देखील मला त्यांनी फ्लॅटचा ताबा दिला नाही व सदर रकमेचा अपहार करून फ्लॅट नंबर-2001 बाबत करारनामा करून दिला नाही. शेट बिल्डर्स यांनी मला दि. 02/03/2020 रोजीचे रजिस्टर्ड कराराद्वारे विक्री केलेल्या रूम नंबर-2002 चे संदर्भित ठाणे दिवाणी न्यायालयात दावा नं. 352/2020 व 349/2021 हा न्यायप्रविष्ट असतानाही त्यांनी नमुद रूम हा दि. 03/02/2021 रोजीचे कराराद्वारे सौ. कविता संजीव कुमार होणकेरी व मिताली मलिकर्जुन माने यांना पुन्हा विक्री करून माझी फसवणुक केलेली आहे. तसेच माझेकडून स्विकारलेल्या रकमेचा अपहार केलेला आहे. करीता शेट बिल्डर्स फर्मचे संचालक श्री. अश्विन शेट, मौलीक शेट, चितन शेट आणि त्यांचे प्रतिनिधी अविनाश तोंडले व दिलीपकुमार यादव यांचे विरुद्ध माझी कायदेशीर तक्रार आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

SADASHIV VISHNU NIKAM (I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(स्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

पोलीस ठाणे अंमलदार

Signature of Officer in charge,
Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SADASHIV VISHNU N

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the
(If known / seen) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या ओळखीच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)