

P.S.O



N.C.R.B (एन सी आर बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण कार्य - मध्य प्रदेश)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** कोळसेवाडी  
**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0339 **Year (वर्ष):** 2023  
**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 24/05/2023 11:39

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन **Date From (दिनांक पासून):** 18/05/2017  
**Time Period** **Date To (दिनांक पर्यंत):** 31/05/2017  
**(कालावधी):** **Time From (वेळेपासून):** 10:00 बजे  
**Time To (वेळेपर्यंत):** 10:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**

**Date (दिनांक):** 24/05/2023 **Time (वेळ):** 11:00 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):**

**Entry No. (नोंद क्र.):** 017  
**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 24/05/2023 11:28 बजे

4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी5. **Place of Occurrence (घटनास्थळ):**1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पश्चिम, 2 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):**(b) **Address (पत्ता):** गौरीविनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स पुर्व(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

फिर्याद

दिनांक:- २४/०५/२०२३

मी देवानंद अनंता गायकवाड वय ५० वर्षे, व्यवसाय बांधकाम रा. श्री पॅलेस, जरीमरी मंदीरा जवळ, तिसगाव, कल्याण पुर्व मो.नं.९८२१२३३७१९ समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन जबाब लिहून देतो की,

मी वरील पत्त्यावर माझे परिवारासह कायमस्वरूपी रहावयास असुन माझा व माझा भाऊ संजय गायकवाड यांचा गौरीविनायक बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा.लि. नावाने विजयनगर कल्याण पुर्व येथे बांधकाम व्यवसाय असुन त्यातुन मिळणाऱ्या उत्पन्नावर माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालतो.

आमचे गौरीविनायक बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा.लि. कंपनीचे ऑफिस विजयनगर कल्याण पुर्व येथे कार्यरत असुन सदर कंपनीत मी डायरेक्टर व माझा भाऊ संजय गायकवाड असे मॅनेजिंग डायरेक्टर म्हणुन कामकाज पाहत असतो. सदरचे कामकाज पाहत असतांना आमचेकडे श्री. पंडीत लक्ष्मण केणे रा. कशीश संकुल, जरीमरी मंदीराचे पुढे, तिसगाव स्मशानभुमी जवळ, तिसगाव, कल्याण पुर्व हा त्यांचे ओळखीने श्री. बाळाराम नामा गायकवाड रा. मातोश्री निवास, सुनिता कॉलनी जवळ, गवळी नगर, तिसगाव, कल्याण पुर्व व त्याचा भाऊ नामे श्री. संतोष नामा गायकवाड यांना त्यांचे नावे असलेली मौजे तिसगाव सर्व्हे नं. ४६ हिस्सा क्र. ७ क्षेत्र ०.२९,१५ हे आर प्रति. ही जमीन डेव्हलप करणे करीता सन २०१७ साली नक्की तारीख आठवत नाही तेव्हा घेवुन आला होता. सदरची जमीन ही श्री. बाळाराम नामा गायकवाड यांची पत्नी नामे सौ. लता बाळाराम गायकवाड यांचे नावे ७/१२ रजिस्ट्री नॉट आहे.

सदर जमीनीचा आमचेत व्यवहार होवुन सदर व्यवहारात बयाणा/भागभरणा म्हणुन मी श्री. बाळाराम नामा गायकवाड यांना १ कोटी रूपये रक्कम ही सदर जागा जमीनीचे मोबदला रक्कम म्हणुन देण्याचे ठरले. त्यावेळी बाळाराम गायकवाड यांनी आमचेकडे २५ लाख रु कॅश स्वरूपात द्या अशी मागणी केली परंतु आम्हाला कॅश स्वरूपातील व्यवहार पटला नसल्याने आम्ही धनादेशाद्वारेच पेमेंट करू असे सांगितले असता बाळाराम गायकवाड यांनी मला त्यांच्या प्रथमेश डेव्हलपर्स नावाच्या बँक खात्याचे नावे चेक द्या असे सांगितल्याने त्यांच्या सदर व्यवहारात ठरले प्रमाणे माझा भाऊ नामे श्री. संजय गायकवाड यांनी त्यांचे बँक खात्याचे प्रथमेश डेव्हलपर्स नावाचे बँक खात्यात श्री. बाळाराम नामा गायकवाड यांना दिनांक १८/०५/२०१७ रोजी ५० लाख रूपये रक्कमेचा धनादेश क्र. १८७३९१ असा दिला. त्यानंतर दिनांक ३१/०५/२०१७ रोजी २५ लाख रूपये रक्कमेचा धनादेश क्र. १३१४९ असा दिला. तसेच त्याच दिवशी दिनांक ३१/०५/२०१७ रोजी २५ लाख रूपये रक्कमेचा धनादेश क्र. १३१५० असे ०२ धनादेश हे गौरीविनायक बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे बँक खात्यातून दिले आहेत असे एकुण ३ धनादेश वेगवेगळ्या रक्कमेचे एकुण १ कोटी रूपये रक्कमेचे दिले असुन त्यांनी सदरचे धनादेश हे बँक ऑफ बडोदा, पत्ता :- करीना प्लाझा, संतोषी माता मंदीराजवळ, 'ड' वॉर्ड जवळ, कल्याण (पुर्व) येथील 'प्रथमेश डेव्हलपर्स प्रोपायटर' खाते क्र. २७६९०२००००००२१ चे खात्यात वळती करून घेतली आहे.

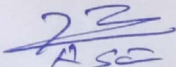
सदरची रक्कम श्री बाळाराम नामा गायकवाड यांना अदा केल्यानंतर आम्ही श्री. बाळाराम गायकवाड व त्यांचे बंधु श्री. संतोष गायकवाड यांना वारंवार करारनाम्यावर सही करण्याकरीता बोलविले परंतु त्यांनी करारनाम्यावर सही करण्याकरीता टाळाटाळ करून आज पावेतो सदर करारनाम्यावर सहया केल्या नाहीत. त्यानंतर बाळाराम गायकवाड यांनी सदरची जमीन ही आम्हाला न विचारता तिसऱ्या व्यक्तीस परस्पर विकसित करण्यासाठी दिली असल्याचे बाहेरून आम्हास समजल्याने आम्ही बाळाराम गायकवाड यांचेकडे आम्ही दिलेली मोबदला रक्कम वारंवार परत मागितली असता त्यांनी आज पावेतो सदरची रक्कम आम्हास परत केली नाही.

तरी सन २०१७ साली गौरीविनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, कल्याण पुर्व येथील कार्यालयात दलाल पंडीत केणे यांचे मध्यस्थीने बाळाराम गायकवाड व संतोष गायकवाड यांनी आपसात संगणमत करून बाळाराम यांची पत्नी नामे सौ. लता गायकवाड यांचे नावे असलेली मौजे तिसगाव सर्व्हे नं. ४६ हिस्सा क्र. ७ क्षेत्र ०.२९,१५ हे आर प्रति. ही जागा जमीन डेव्हलप करीता देण्याबाबत व्यवहार होवुन सदर जागा जमीनीचे १ कोटी रूपये रक्कमेचे मोबदल्यात देण्याचे ठरले होते त्याप्रमाणे त्यांनी सदरची रक्कम घेवुन देखील आम्हांस न विचारता आमचे पुर्व परवानगी शिवाय सदरची जमीन ही परस्पर तिसऱ्या इसमास विकसित करण्यासाठी देवुन आम्ही दिलेली १ कोटी रक्कम परत न करता सदर रक्कमेचा अपहार करून आमची फसवणुक केली म्हणुन माझी बाळाराम गायकवाड, संतोष गायकवाड यांचे विरूध्द कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असुन तो मी वाचुन पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

हे लिहून दिले सही.



पोलीस ठाणे अंमलदार  
कोळसेवाडी पोलीस स्टेशन







N.C.R.B (एन.सी.आर.बी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण कर्म - १)

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

- (a) **Name (नाव):** देवानंद अनंता गायकवाड  
(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**  
(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1973  
(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत  
(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**  
(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):**  
**Date of Issue (दिल्याची तारीख):**  
**Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**

- (g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	श्री पलेस, जरीमरी मंदीरा जवळ, तिसगाव, कल्याण पुर्व, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	श्री पलेस, जरीमरी मंदीरा जवळ, तिसगाव, कल्याण पुर्व, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):**

**(j) Phone number (फोन नं.):**

**Mobile (मोबाइल नं.):**

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री. बाळाराम नामा गायकवाड			1. मातोश्री निवास, सुनिता कलनी, जवळ, गवळी नगर, तिसगाव, कल्याण पुर्व, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	श्री. संतोष नामा गायकवाड			1. मातोश्री निवास, सुनिता कलनी, जवळ, गवळी नगर, तिसगाव, कल्याण पुर्व, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

## 9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

## 10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

## 11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

## 12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

गु रजि नं 339/2023 भा द वि कलम 420,406,34 प्रमाणे

मी देवानंद अनंता गायकवाड वय 50 वर्ष, व्यवसाय बांधकाम रा. श्री पॅलेस, जरीमरी मंदीरा जवळ, तिसगाव, कल्याण पूर्व मो.नं.9821233719 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मी वरील पत्त्यावर माझे परिवारासह कायमस्वरूपी राहावयास असुन माझा व माझा भाऊ संजय गायकवाड यांचा गौरीविनायक बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा.लि. नावाने विजयनगर कल्याण पूर्व येथे बांधकाम व्यवसाय असुन त्यातुन मिळणा-या उत्पन्नावर माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालतो.

आमचे गौरीविनायक बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा.लि. कंपनीचे ऑफिस विजयनगर कल्याण पूर्व येथे कार्यरत असुन सदर कंपनीत मी डायरेक्टर व माझा भाऊ संजय गायकवाड असे मॅनेजिंग डायरेक्टर म्हणुन कामकाज पाहत असतो. सदरचे कामकाज पाहत असतांना आमचेकडे श्री. पंडीत लक्ष्मण केणे रा. कशीश संकुल, जरीमरी मंदीराचे पुढे, तिसगाव रमशानभुमी जवळ, तिसगाव, कल्याण पूर्व हा त्यांचे ओळखीने श्री. बाळाराम नामा गायकवाड रा. मातोश्री निवास, सुनिता कॉलनी जवळ, गवळी नगर, तिसगाव, कल्याण पूर्व व त्याचा भाऊ नामे श्री. संतोष नामा गायकवाड यांना त्यांचे नावे असलेली मौजे तिसगाव सर्व्हे नं. 46 हिस्सा क्र. 7 क्षेत्र 0.29,15 हे आर प्रति. ही जमीन डेव्हलप करणे करीता सन 2017 साली नक्की तारीख आठवत नाही तेव्हा घेवुन आला होता. सदरची जमीन ही श्री. बाळाराम नामा गायकवाड यांची पत्नी नामे सौ. लता बाळाराम गायकवाड यांचे नावे 7/12 रजिस्टरी नोंद आहे.

सदर जमीनीचा आमचेत व्यवहार होवुन सदर व्यवहारात बयाणा/भागभरणा म्हणुन मी श्री. बाळाराम नामा गायकवाड यांना 1 कोटी रुपये रक्कम ही सदर जागा जमीनीचे मोबदला रक्कम म्हणुन देण्याचे ठरले. त्यावेळी बाळाराम गायकवाड यांनी आमचेकडे 25 लाख रु कॅश स्वरूपात द्या अशी मागणी केली परंतु आम्हाला कॅश स्वरूपातील व्यवहार पटला नसल्याने आम्ही घनादेशद्वारेच पेमेंट करु असे सांगितले असता बाळाराम गायकवाड यांनी मला त्यांच्या प्रथमेश डेव्हलपर्स नावाच्या बँक खात्याचे नावे चेक द्या असे सांगितल्याने त्यांच्या सदर व्यवहारात ठरले प्रमाणे माझा भाऊ नामे श्री. संजय गायकवाड यांनी त्यांचे बँक खात्याचे प्रथमेश डेव्हलपर्स नावाचे बँक खात्यात श्री. बाळाराम नामा गायकवाड यांना दिनांक 18/05/2017 रोजी 50 लाख रुपये रक्कमेचा घनादेश क्र. 187391 असा दिला. त्यानंतर दिनांक 31/05/2017 रोजी 25 लाख रुपये रक्कमेचा घनादेश क्र. 13149 असा दिला. तसेच त्याच दिवशी दिनांक 31/05/2017 रोजी 25 लाख रुपये रक्कमेचा घनादेश क्र. 13150 असे 02 घनादेश हे गौरीविनायक बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे बँक खात्यातून दिले आहेत असे एकुण 3 घनादेश वेगवेगळ्या रक्कमेचे एकुण 1 कोटी रुपये रक्कमेचे दिले असुन त्यांनी सदरचे घनादेश हे बँक ऑफ बडोदा, पत्ता:- करीना प्लाझा, संतोषी माता मंदीराजवळ, 'ड' वॉर्ड जवळ, कल्याण (पूर्व) येथील 'प्रथमेश डेव्हलपर्स प्रोपायटर' खाते क्र. 27690200000021 चे खात्यात वळती करुन घेतली आहे.

सदरची रक्कम श्री बाळाराम नामा गायकवाड यांना अदा केल्यानंतर आम्ही श्री. बाळाराम गायकवाड व त्यांचे बंधु श्री. संतोष गायकवाड यांना वारंवार करारनाम्यावर सही करण्याकरीता बोलविले परंतु त्यांनी करारनाम्यावर सही करण्याकरीता टाळाटाळ करुन आज पावेतो सदर करारनाम्यावर सहया केल्या नाहीत. त्यानंतर बाळाराम गायकवाड यांनी सदरची जमीन ही आम्हाला न विचारता तिस-या व्यक्तीस परस्पर विकसित करण्यासाठी दिली असल्याचे बाहेरुन आम्हास समजल्याने आम्ही बाळाराम गायकवाड यांचेकडे आम्ही दिलेली मोबदला रक्कम वारंवार परत





N.C.R.B.

I.I.F.-I (एकीकृत अखंड फॉर्म-1)

मागितली असता त्यांनी आज पावेतो सदरची रक्कम आम्हास परत केली नाही.

तरी सन 2017 साली गौरीविनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, कल्याण पुर्व येथील कार्यालयात दलाल पडोत केणे यांचे मध्यस्थीने बाळाराम गायकवाड व संतोष गायकवाड यांनी आपसात संगणमत करून बाळाराम यांची पत्नी नामे सौ. लता गायकवाड यांचे नावे असलेली मौजे तिसगाव सव्हे नं. 46 हिस्सा क्र. 7 क्षेत्र 0.29,15 हे आर प्रति. ही जागा जमीन डेव्हलोप करीता देण्याबाबत व्यवहार होवुन सदर जागा जमीनीचे 1 कोटी रुपये रक्कमेचे मोबदल्यात देण्याचे ठरले होते त्याप्रमाणे त्यांनी सदरची रक्कम घेवुन देखील आम्हांस न विचारता आमचे पुर्व परवानगी शिवाय सदरची जमीन ही परस्पर तिस-या इसमास विकसित करण्यासाठी देवुन आम्ही दिलेली 1 कोटी रक्कम परत न करता सदर रक्कमेचा अपहार करुन आमची फसवणुक केली म्हणुन माझी बाळाराम गायकवाड, संतोष गायकवाड यांचे विरुध्द कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असुन तो मी वाचुन पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

दाखल - सपोउपनि / नाडेकर

तपास - स पो नि / सावंत गु रजि नं 339/2023 भा द वि कलम 420,406,34 प्रमाणे

मी देवानंद अनंता गायकवाड वय 50 वर्षे, व्यवसाय बांधकाम रा. श्री पॅलेस, जरीमरी मंदीरा जवळ, तिसगाव, कल्याण पुर्व मो.नं.9821233719 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन जबाब लिहून देतो की,

मी वरील पत्त्यावर माझे परिवारासह कायमस्वरूपी राहावयास असुन माझा व माझा भाऊ संजय गायकवाड यांचा गौरीविनायक बिल्डर्स आणि डेव्हलोपर्स प्रा.लि. नावाने विजयनगर कल्याण पुर्व येथे बांधकाम व्यवसाय असुन त्यातुन मिळणा-या उत्पन्नावर माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालतो.

आमचे गौरीविनायक बिल्डर्स आणि डेव्हलोपर्स प्रा.लि. कंपनीचे ऑफिस विजयनगर कल्याण पुर्व येथे कार्यरत असुन सदर कंपनीत मी डायरेक्टर व माझा भाऊ संजय गायकवाड असे मॅनेजिंग डायरेक्टर म्हणुन कामकाज पाहत असतो. सदरचे कामकाज पाहत असतांना आमचेकडे श्री. पंडीत लक्ष्मण केणे रा. कशीश संकुल, जरीमरी मंदीराचे पुढे, तिसगाव स्मशानभूमी जवळ, तिसगाव, कल्याण पुर्व हा त्यांचे ओळखीने श्री. बाळाराम नामा गायकवाड रा. मातोश्री निवास, सुनिता कॉलनी जवळ, गवळी नगर, तिसगाव, कल्याण पुर्व व त्याचा भाऊ नामे श्री. संतोष नामा गायकवाड यांना त्यांचे नावे असलेली मौजे तिसगाव सव्हे नं. 46 हिस्सा क्र. 7 क्षेत्र 0.29,15 हे आर प्रति. ही जमीन डेव्हलप करणे करीता सन 2017 साली नक्की तारीख आठवत नाही तेव्हा घेवुन आला होता. सदरची जमीन ही श्री. बाळाराम नामा गायकवाड यांची पत्नी नामे सौ. लता बाळाराम गायकवाड यांचे नावे 7/12 रजिस्टरी नोंद आहे.

सदर जमीनीचा आमचेत व्यवहार होवुन सदर व्यवहारात बयाणा/भागभरणा म्हणुन मी श्री. बाळाराम नामा गायकवाड यांना 1 कोटी रुपये रक्कम ही सदर जागा जमीनीचे मोबदला रक्कम म्हणुन देण्याचे ठरले. त्यावेळी बाळाराम गायकवाड यांनी आमचेकडे 25 लाख रु कॅश स्वरुपात द्या अशी मागणी केली परंतु आम्हाला कॅश स्वरुपातील व्यवहार पटला नसल्याने आम्ही धनादेशद्वारेच पेमेंट करु असे सांगितले असता बाळाराम गायकवाड यांनी मला त्यांच्या प्रथमेश डेव्हलपर्स नावाच्या बँक खात्याचे नावे चेक द्या असे सांगितल्याने त्यांच्या सदर व्यवहारात ठरले प्रमाणे माझा भाऊ नामे श्री. संजय गायकवाड यांनी त्यांचे बँक खात्याचे प्रथमेश डेव्हलपर्स नावाचे बँक खात्यात श्री. बाळाराम नामा गायकवाड यांना दिनांक 18/05/2017 रोजी 50 लाख रुपये रक्कमेचा धनादेश क्र. 187391 असा दिला. त्यानंतर दिनांक 31/05/2017 रोजी 25 लाख रुपये रक्कमेचा धनादेश क्र. 13149 असा दिला. तसेच त्याच दिवशी दिनांक 31/05/2017 रोजी 25 लाख रुपये रक्कमेचा धनादेश क्र. 13150 असे 02 धनादेश हे गौरीविनायक बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे बँक खात्यातुन दिले आहेत असे एकुण 3 धनादेश वेगवेगळ्या रक्कमेचे एकुण 1 कोटी रुपये रक्कमेचे दिले असुन त्यांनी सदरचे धनादेश हे बँक ऑफ बडोदा, पत्ता:- करीना प्लाझा, संतोषी माता मंदीराजवळ, 'ड' वॉर्ड जवळ, कल्याण (पुर्व) येथील 'प्रथमेश डेव्हलपर्स प्रोपायटर' खाते क्र. 27690200000021 चे खात्यात वळती करुन घेतली आहे.

सदरची रक्कम श्री बाळाराम नामा गायकवाड यांना अदा केल्यानंतर आम्ही श्री. बाळाराम गायकवाड व त्यांचे बंधु श्री. संतोष गायकवाड यांना वारंवार करारनाम्यावर सही करण्याकरीता बोलविले परंतु त्यांनी करारनाम्यावर सही करण्याकरीता टाळाटाळ करुन आज पावेतो सदर करारनाम्यावर सहया केल्या नाहीत. त्यानंतर बाळाराम गायकवाड यांनी सदरची जमीन ही आम्हाला न विचारता तिस-या व्यक्तीस परस्पर विकसित करण्यासाठी दिली असल्याचे बाहेरुन आम्हास समजल्याने आम्ही बाळाराम गायकवाड यांचेकडे आम्ही दिलेली मोबदला रक्कम वारंवार परत मागितली असता त्यांनी आज पावेतो सदरची रक्कम आम्हास परत केली नाही.

तरी सन 2017 साली गौरीविनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, कल्याण पुर्व येथील कार्यालयात दलाल पंडीत केणे यांचे मध्यस्थीने बाळाराम गायकवाड व संतोष गायकवाड यांनी आपसात संगणमत करून बाळाराम यांची पत्नी नामे सौ. लता गायकवाड यांचे नावे असलेली मौजे तिसगाव सव्हे नं. 46 हिस्सा क्र. 7 क्षेत्र 0.29,15 हे आर प्रति. ही जागा जमीन डेव्हलोप करीता देण्याबाबत व्यवहार होवुन सदर जागा जमीनीचे 1 कोटी रुपये रक्कमेचे मोबदल्यात देण्याचे ठरले होते त्याप्रमाणे त्यांनी सदरची रक्कम घेवुन देखील आम्हांस न विचारता आमचे पुर्व परवानगी शिवाय सदरची जमीन ही परस्पर तिस-या इसमास विकसित करण्यासाठी देवुन आम्ही दिलेली 1 कोटी रक्कम परत न करता सदर रक्कमेचा अपहार करुन आमची फसवणुक केली म्हणुन माझी बाळाराम गायकवाड, संतोष गायकवाड यांचे विरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असुन तो मी वाचुन पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

दाखल - सपोउपनि / नाडेकर

तपास - स पो नि / सावंत

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of**

**offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

TEJAS UTTAM SAWANT

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

**to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

**(4) Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**





N.C.R.B (एन.सी.आर.बी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge,  
Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची सुवातशीर)

Name (नाव): MAHENDRA RAMRAO

Rank (पद): Inspector

No.(सं.): 100N64554

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**Attachment to item 7 of First Information Report** (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): **Physical features, deformities and other details of the**  
( If known / seen ) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

