



का. २

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): वर्तक नगर

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0185

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 30/05/2023 20:55

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 05/04/2023

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 21/04/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 10:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 06:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 30/05/2023

Time (वेळ): 20:40 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 058

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 30/05/2023 20:40 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): 1201 वसंत लॉन्स, परामाँस बिल्डींग, माजिवडा, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) Name (नाव): मिलिंद हरिश्चंद्र राणे
(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1960
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	परामाँस बिल्डींग नं 4, वसंत लॉन्स, माजिवडा, ठाणे, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	परामाँस बिल्डींग नं 4, वसंत लॉन्स, माजिवडा, ठाणे, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	लक्ष्मण निंबाळकर			1. रूम नं 401 भुमी टॉवर सेक्टर 4, खारघर पनवेल, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	अमोल निंबाळकर			1. रूम नं 401 भुमी टॉवर सेक्टर 4, खारघर पनवेल, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	शंतनु निंबाळकर			1. रूम नं 401 भुमी टॉवर सेक्टर 4, खारघर पनवेल, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	16 लाख	1,600,000.00

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

1,600,000.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

सदरचा गुन्हा हा अर्जचौकशी वरून दाखल करण्यात येत आहे.

वर्तकनगर पोलीस स्टेशन गुन्हा रजिस्टर नंबर 185/2023 भादवी कलम 420, 406, 465, 468, 471 प्रमाणे

मी मिलिंद हरिश्चंद्र राणे, वय 63 वर्ष, व्यवसाय व्यापार, रा. 1201, वसंत लॉन्स, पॅरामॉस बिल्डींग नं. 4, माजिवडा, ठाणे प. 400606, मो. क्र. 9820440832 वर्तकनगर पोलीस स्टेशन येथे समक्ष विचारलेवरून जबाब लिहून देतो की,

मी वरिल पत्न्यावर राहण्यास माझे पत्नी ऋता वय 60 वर्ष, सोबत राहण्यास असुन मी एल अँड टी कंपनीमधुन सेवानिवृत्त झालो आहे. माझी दोन मुले नोकरीनिमित्त अमेरिकेत असतात.

मी वर्तकनगर पोलीस स्टेशन येथे दिनांक 27/04/2023 रोजी "लक्ष्मण निंबाळकर व अमोल निंबाळकर यांनी माझेकडुन जमिनखरेदी व्यवहाराकरीता रु. 16 लाख रक्कम घेवुन माझी फसवणुक केली असल्याबाबत" या विषयाचा केलेला तक्रार अर्ज मला दाखविला तो अर्ज मी स्वतः केला असुन त्याबाबत माझे सांगणे की,

मी दिनांक 05/01/2023 रोजी लोकसत्ता या दैनिक वृत्तपत्रामध्ये एक बातमी वाचली होती की, मुळशी डॅमजवळ, स्वस्तात जमिनी साठी संपर्क करा मो. क्र. 9867934314/8625949963. त्याप्रमाणे मी मोबाईल क्रमांकावर संपर्क केला असता तेथील महिलेने तिचे नाव प्रतिक्षा (मो. क्र. 9175284426) असे सांगितले व लक्ष्मण तुकाराम निंबाळकर हे त्यांचे मालक आहेत व ते जमिनीची खरेदी-विक्री करत असतात. त्यानंतर मी लक्ष्मण निंबाळकर यांच्याबरोबर फोन वरून संपर्क करुन माहिती घेतली व दिनांक 31/01/2023 रोजी लक्ष्मण निंबाळकर व अमोल निंबाळकर यांच्या सोबत सव्हे नं. 7, हिस्सा नं. 2, क्षेत्र 111 गुंठे, शिरवली गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे येथे साईट व्हिजीट केली तेव्हा त्यांनी 23 लाख रुपये एकर अशी जागेची किंमत निश्चित सांगितली. व मला जागेचा साठे करार श्री. विरेश बाबुलाल घाटलिया यांचेबरोबर केलेला व सातबारा फेरफार व मोजणी नकाशा ही कागदपत्रे दाखवुन माझा विश्वास संपादन केला व पुढची बोलणी अमोल निंबाळकर यांचेबरोबर करण्यास सांगितली. त्यानंतर दिनांक 2 फेब्रुवारी 2023 रोजी मी त्यांच्या 601, मेरीडीयन बीझनेस सेंटर, सहावा माळा, सेक्टर 30 ए, सानपाडा स्टेशन जवळ, वाशी, 400705 येथील ऑफीस मध्ये लक्ष्मण निंबाळकर व अमोल निंबाळकर यांना समक्ष भेटलो व व्यवहाराबाबत चर्चा केली.

दिनांक 03/02/2023 रोजी अमोल निंबाळकर हा साठेकराराचा ड्राफ्ट घेवुन माझे घरी वसंत लॉन्स ठाणे येथे आला त्याचे बरोबर जमिनीचे फेरफार सातबारा व गाव नकाशाची प्रत पण मला दिली. सदर जमिनीच्या व्यवहारासाठी एकूण रक्कम रु. 63,82,500 च्या 25 टक्के रक्कम म्हणजे रु. 16 लाख साठेकराराच्या वेळी देण्याचे ठरले, सदर साठेकरारावरती लक्ष्मण तुकाराम निंबाळकर यांनी सही केलेली होती. त्यानंतर मी व माझी पत्नीने साठे करारावर सही केली व साक्षीदार म्हणुन अमोल निंबाळकर यांने सही केली या करारात ठरल्याप्रमाणे



माझे पत्नीचे बँक ऑफ बडोदा शाखा पोखरण रोड ठाणे खाते क्र. 99660100015572 चेक क्र. 000005 दि. 03/02/2023 रु. 8 लाख रुपये व 000006 दि. 08/02/2023 रु. 8 लाख रुपये असे एकुण 16 लाख रक्कमेचे दोन चेक दिले. ती रक्कम माझे पत्नीचे खात्यातून विद्रा करण्यात आली आहे. सदर व्यवहाराबाबत खरेदीखत पूर्ण करण्यासाठी 90 दिवसांची मुदत ठरली होती.

साठेकरार झाल्यानंतर लक्ष्मण तुकाराम निंबाळकर व अमोल निंबाळकर यांच्याशी करारात ठरल्याप्रमाणे पेपर नोटीस, जागेचा सव्हे, जागेची साफसफाई व रस्ता करणे ही कामे केली नाहीत त्याकरीता मी वारंवार संपर्क साधता त्यांनी कारणे देण्यास व उडवाउडवीची उत्तरे देण्यास सुरुवात केली. त्यानंतर अमोल यांने माझा फोन उचलण्याचे बंद केल्यानंतर सदर व्यवहारात शंतनु लक्ष्मण निंबाळकर (मो. क्र. 9820603889) यांनी मला फोन करून खात्री दिली की मी तुमचा व्यवहार पूर्ण करून देतो त्यानंतर त्यांनी वारंवार फोन करून जमिन नावावर हवी असेल तर अधिक पैसे द्यावे लागतील अशी मागणी केली.

दिनांक 05/04/2023 रोजी मी अमोल निंबाळकर यास फोन केला असता त्यांनी सांगितले की, लक्ष्मण निंबाळकर यांना अटक झालेली आहे व ते लवकरच सुटून येतील व आपला व्यवहार पूर्ण होईल तुम्ही काळजी करू नका, असे मला सांगितले तेव्हा मला त्यांचा संशय आला व मी दिनांक 21/04/2023 रोजी त्यांच्या सानपाडा येथील कार्यालयात गेलो असता कार्यालय बंद होते. त्यानंतर मी साठेकरारात नमुद केलेल्या पत्त्यावर म्हणजेच ओम अपार्टमेंट खारघर येथे गेलो असता तेथील वॉचमनने आम्हास सांगितले की लक्ष्मण निंबाळकर व अमोल निंबाळकर नावाचे कोणीही इसम येथे राहत नाहीत. म्हणून मी अमोल निंबाळकर यांच्याशी संपर्क केला असता ते सध्या भुमी टॉवर, सेक्टर 4, प्लॉट नं. 26, पोस्ट ऑफीस रोड, ब्लॉक नं. 404, खारघर नवीमुंबई येथे राहतात असे कळविल्याने मी तेथे गेलो असता तेथील वॉचमनने सांगितले की अमोल निंबाळकर हे बरेच दिवस तेथे आलेले नाहीत तेथे श्रीमती लतीका लक्ष्मण निंबाळकर राहत आहेत.

साठेकरारात जागेचे मालक म्हणून 7/12 मध्ये नोंद असलेले श्री विरेश बाबुलाल घाटलीया यांच्या कागदपत्रांत नोंद असलेल्या उपलब्ध पत्त्यावर जावून खात्री केली असता तो पत्ता चुकीचा असल्याचे समजून आले. सदर वरून मला अधिक संशय आल्याने मी लक्ष्मण निंबाळकर यांच्याबाबत अधिक माहिती मिळविली असता मला लक्ष्मण निंबाळकर यांच्याविरुद्ध नेरळ पोलीस स्टेशन, जि. रायगड येथे फसवणुकीचा गुन्हा नोंद असल्याची माहिती मिळाली.

त्यानंतर मी अमोल निंबाळकर, शंतनु निंबाळकर यांच्याशी वारंवार संपर्क केला व एकतर माझा जमिन खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करा अथवा मी दिलेली रु. 16 लाख रक्कम मला परत करा असे सांगितले असता त्यांनी जमिनीच्या व्यवहाराबाबत कोणतीही कार्यवाही केली नाही अथवा माझे घेतलेले पैसे परत कले नाहीत त्यामुळे माझी खात्री झाली की लक्ष्मण निंबाळकर, अमोल निंबाळकर व शंतनु निंबाळकर यांनी त्यांचे नावे नसलेली सव्हे नं. 7, हिस्सा नं. 2, क्षेत्र 111 गुंठे, शिरवली गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे ही जमिन खोटे साठेकरार दाखवून माझा विश्वास संपादन करून तिन महिन्यात व्यवहार पूर्ण करण्याचे आश्वासन देत माझेकडून जमिनीच्या व्यवहार करण्यासाठी घेतलेली रु. 16 लाख रक्कम मला परत न करता तसेच जमिनीचा व्यवहार पूर्ण न करता माझी फसवणुक केली आहे. म्हणून माझी लक्ष्मण निंबाळकर व अमोल निंबाळकर व शंतनु निंबाळकर यांच्या विरुद्ध तक्रार आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

SADASHIV VISHNU NIKAM (I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No. (क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

पोलीस ठाणे अंगलदार
बुर्कानगर पोलीस ठाणे

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SADASHIV VISHNU N

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)