

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)



1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): शांती नगर

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0702

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 04/09/2023 14:45

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 04/03/2021

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 04/09/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 10:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 10:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 04/09/2023

Time (वेळ): 14:36 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 019

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 04/09/2023 14:36 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): मौजे नागांव, भिवंडी, जि ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then
(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): अमर मोहन मखीजा

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1968

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	A-3/प्रयाग, 18 वा रस्ता, खार पश्चिम, मुंबई, शांती नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	A-3/प्रयाग, 18 वा रस्ता, खार पश्चिम, मुंबई, शांती नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8108986666

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या/संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	बशीर अहमद मोहम्मद अली अंसारी			1. घर नं 14, भोईवाडा, पोलीस स्टेशन जवळ, भोईवाडा भिवंडी, शांती नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	हुसना बानो बशीर अहमद अंसारी			1. घर नं 14, भोईवाडा, पोलीस स्टेशन जवळ, भोईवाडा भिवंडी, शांती नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S. No. (क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
---------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------

10. Total value of property (In Rs/-)

(संबंधीत मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Arrest Report / U.D. case No., if any

(अरेस्ट रिपोर्ट/अदालत मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S. No. (क्र.)

Arrest Report / U.D. Number (अरेस्ट रिपोर्ट/अदालत मृत्यू क्र.)

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

१. माझे नाव मोहन माखीजा, वय ५५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार, राह. A-3/प्रयाग, १८ वा रस्ता, खार पश्चिम, मुंबई - ५२

२. माझीकडून पोलीस स्टेशन भिवंडी येथे हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मो. नं. ८१०८९८६६६६

३. माझा कुल मुहम्मद अली, तर मुलांकडे माझी कुटुंबासह राहणस आहे. माझा खार, मुंबई परिसरात केबलचा व्यवसाय

४. माझे माझ्यासह, त्यावर विद्यमान तलावावर माझा तसेच माझे कुटुंबाचा उदर निर्वाह चालतो. माझे वडीलांनी

५. १९८० साली मीजे नागांव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्वे नं. ९०/१/बी/२ ही एकूण १ हेक्टर २४ आर ५०

६. जमीन मी वडील मोहन महेश्राम माखीजा यांनी यशवंत मारुती टावरे, राह. भोईवाडा, भिवंडी यांचेकडून

७. केलेली आहे. सदर बाबत दिनांक ०४ सप्टेंबर १९७९ मध्ये खरेदीखत करण्यात आले आहे. माझे वडीलांचे

८. १०/०५/२०१० रोजी मिशन झाले असून, वडीलांचे पश्चात माझी आई नामे कमला मोहन माखीजा, भाउ

९. माझा मोहन माखीजा, बहीण मिता बौधवाणी, रसिका मनोज रोहेरा व मी असे वारसदार आहोत. आम्ही आमचे

१०. जमीन, परतून घ्यावे व वडीलांपासून जमीनचे वारसांची नोंद करणे बाकी होते. जुन २०२१ मध्ये आम्हाला

११. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांचेकडून नोटीस मिळाली की, आमची सदर वडीलांपासून जमीन मीजे

१२. नागांव नं. १०/१/बी/२ ही जमीनी हसना बानो बशीर अहमद अन्सारी यांनी कुलमुख्त्यारधारक बशीर अहमद

१३. नागांव यांनी जमीनी यांचेकडून विकत घेतली असून, त्याबाबत दुय्यम निबंधक, भिवंडी येथे दस्त क्रमांक

१४. १०/०५/२०१० दिनांक ०४/०३/२०२१ प्रमाणे नोंद करण्यात आला आहे. सदरची जमीन स्वकम रुपये १० लाख

१५. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांचेकडून नोटीस प्राप्त झाली. त्याबाबत फेरफार क्रमांक ९२५६

१६. केलेली आहे. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी सदरची जमीन विक्री बाबत कोणासही कुलमुख्त्यारपत्र दिले नव्हते.

१७. माझी मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

१८. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

१९. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२०. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२१. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२२. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२३. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२४. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२५. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२६. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२७. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२८. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

२९. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

३०. मी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी मीजे नागांव, ता. भिवंडी यांनी

मी अमर मोहन माखीजा, वय ५५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार, राह. अ-३/प्रयाग, १८ वा रस्ता, खार पश्चिम, मुंबई - ५२ समक्ष शांतीनगर पोलीस स्टेशन, भिवंडी येथे हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मो. नं. ८१०८९८६६६६

मी वरील प्रमाणे असून, वर नमुद ठिकाणी कुटुंबासह राहणेस आहे. माझा खार, मुंबई परिसरात केबलचा व्यवसाय आहे तो मी चालवतो. त्यावर मिळणारे उत्पन्नावर माझा तसेच माझे कुटुंबाचा उदर निर्वाह चालतो.

माझे वडीलांनी सन १९७९ मध्ये मौजे नागांव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्वे नं. ९०/१/बी/२ ही एकुण १ हेक्टर २४ आर ५० प्रती जमीन माझे वडील मोहन टहेलराम माखीजा यांनी यशवंत मारुती टावरे, राह. भोईवाडा, भिवंडी यांचेकडून खरेदी केली आहे. सदर बाबत दिनांक ०४ सप्टेंबर १९७९ मध्ये खरेदीखत करण्यात आले आहे. माझे वडीलांचे दिनांक १०/०६/२०१० रोजी निधन झाले असून, वडीलांचे पश्चात माझी आई नामे कमला मोहन माखीजा, भाउ अशोक मोहन माखीजा, बहीन मिता बोधवानी, रशिका मनोज रोहेरा व मी असे वारसदार आहोत. आम्ही आमचे कामात व्यस्त असल्याने वडीलोपार्जित जमीनचे वारसांची नोंद करणे बाकी होते.

जुन २०२१ मध्ये आम्हाला तलाठी मौजे नागांव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांचेकडून नोटीस मिळाली की, आमची सदर वडीलोपार्जित जमीन मौजे नागांव, सर्वे नं. ९०/१/बी/२ ही जमीनी हुसना बानो बशीर अहमद अन्सारी यांनी कुलमुख्यारधारक बशीर अहमद मोहरम अली अन्सारी यांचेकडून विकत घेतली असून, त्याबाबत दुय्यम निबंधक, भिवंडी येथे दस्त क्रमांक २३७९/२०२१ दिनांक ०४/०३/२०२१ प्रमाणे नोंद करण्यात आला आहे. सदरची जमीन रक्कम रुपये १० लाख रुपयांना विक्री केल्याची तलाठी नागांव, भिवंडी यांचेकडील नोटीस प्राप्त झाली. त्याबाबत फेरफार क्रमांक ९२५६ नोंद झाल्याची माहिती मिळाली.

माझे वडीलांनी सदरची जमीन विक्री बाबत कोणासही कुलमुख्यारपत्र दिले नव्हते. किंवा त्यांची तशी कोणताही इच्छा नव्हती. म्हणून मी खरेदीखत क्रमांक २३७९/२०२१ ची प्रमाणीत प्राप्त करून घेतली असता मला समजले की, दस्त क्रमांक २३७९/२०२१ मध्ये मौजे नागांव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे सर्वे नं. ९०/१/ब/२ क्षेत्र १ हेक्टर २४ आर पैकी १५ गुंटे जमीन हुसना बानो बशीर अहमद अन्सारी, राह. घर नं. १४, भोईवाडा पोलीस स्टेशन जवळ, भोईवाडा भिवंडी यांनी कुलमुख्यार धारक बशीर अहमद मोहरम अली अन्सारी यांचेकडून खरेदी केल्याची दिसून आली. त्याकरीता त्यांनी माझे वडीलांचे नावे सन २००६ मध्ये केलेली बनावट पॉवरऑफ अटर्नीची प्रत तसेच माझे वडील हयात असले बाबतचे छोटे शपथपत्र/घोषनापत्र दिल्याचे दिसून आले.

बशीर अहमद मोहरम अली अन्सारी याने छोटे पॉवरऑफ अटर्नी दाखवून, खरेदीखत केल्याचे दिसून आल्याने सदर बाबत मी दिनांक ११/०८/२०२१ रोजी तलाठी, नागांव, भिवंडी यांना हरकती अर्ज दाखल केला. त्यावर दिनांक १५ सप्टेंबर २०२२ मध्ये नायब तहसीलदार, भिवंडी यांनी निर्णय देवून, हुसना बानो बशीर अहमद अन्सारी यांचे नावे झालेला फेरफार क्रमांक ९२५६ रद्द करण्यात आला आहे.

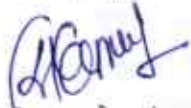
माझे वडील मोहन माखीजा यांनी बशीर अहमद मोहरम अली अन्सारी यांना आमची जमीन विक्री बाबत कोणत्याही प्रकारचे कुलमुख्यारपत्र दिलेले नसताना बनावट कुलमुख्यारपत्र तयार करून, तसेच माझे वडीलांचे मृत्यू नंतर कुलमुख्यारपत्र रद्द होत असताना देखील बशीर अहमद मोहरम अली अन्सारी व त्याची पत्नी हुसना बानो बशीर अहमद अन्सारी यांनी आपसासत संगणमत करून, बनावट कुलमुख्यारपत्राचा वापर करून आमची वडीलोपार्जित जमीनचा खरेदीखत केला आहे. तसेच बशीर अहमद मोहरम अली याने त्याचे नावाने झालेला बनावट सातबारा तहसीलदार भिवंडी यांनी रद्द केलेला असतानाही आमची वडीलोपार्जित जमीन इसम नामे १) अताउल्लाह हाजी अब्दुल मजीद अन्सारी राह.

४५६, सर्ईद मंजील, रिगल हॉटेल जवळ, नागाव, भिवंडी यांना ५०० चौ. वार व इतर काही लोकांना विक्री केली आहे.

तरी बशीर अहमद मोहरम अली अंसारी व हुसना बानो बशीर अहमद अन्सारी यांनी आपसात संगणमत करून, माझे वडील नामे मोहन तहेलराम मखीजा यांचे नावाने बशीर अहमद मोहरम अली अंसारी याने बनावट कुलमुख्यारपत्र तयार करून, वडील सन २०१० मध्ये मयत झाले आहेत हे माहित असताना बनावट कुलमुख्यारपत्राचा वापर करून, मौजे नागांव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे सर्वे नं. ९०/१/ब/२ येथील १ हेक्टर २४ पैकी १५ जमीन बशीर अहमद मोहरम अली अंसारी याने दुय्यम निबंधक, भिवंडी येथे खोटे दस्त क्रमांक २३७९/२०२१ दिनांक ०४/०३/२०२१ रोजी नोंद करून, त्याची पत्नी नामे हुसना बानो बशीर अहमद अन्सारी हिंस विक्री करून फसवणुक कलेली आहे. तसेच बशीर अहमद मोहरम अली अंसारी याने बनावट कुलमुख्यार पत्राचा वापर करून, त्याची पत्नी हुसनाबानो हिचे नावे झालेला सातबारा रद्द झालेला असतानाही अताउल्लाह हाजी अब्दुल मजीद अन्सारी व इतर यांना सदर जमीनीपैकी ५०० चौ वार जमीन प्रती वार ४००० रु. किंमतीला विक्री करून लोकांकडून पैसे घेवून त्यांची फसवणुक करून पैशांचा अपहार केलेला आहे. म्हणून माझी त्यांचे विरूध्द तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब मराठीत संगणकावर टंकलीखित करून तो मला वाचून व हिंदीत समजावून सांगितला असता माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष



पोलीस ठाणे अंमलदार
शांतीनगर पोलीस स्टेशन, भिवंडी

हे लिहून दिले.

