



N.C.R.B. (एन.सी.आर.बी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कोळसेवाडी

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0595

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 16/09/2023 22:10

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४१५
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४१७
	3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४१८
	4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२४
	6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२५
	7	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२७
	8	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
	9	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६३
	10	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६४
	11	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६६
	12	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
	13	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
	14	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७०
	15	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
	16	भारतीय दंड संहिता १८६०	२००
	17	भारतीय दंड संहिता १८६०	१२०
	18	भारतीय दंड संहिता १८६०	१०९

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

ख. ३, ४, ५ मोफा कायदा

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 23/05/2014

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 16/09/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून):

00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 16/09/2023

Time (वेळ): 22:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 059

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 16/09/2023 22:00 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S. (पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 02 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): खुर्शी पराडाईज, नांदीवली, कल्याण पूर्व

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S. (पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (State) (जिल्हा (राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): हिरा हिरामण मोरे

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1956

(d) Nationality (राष्ट्रियत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पारपत्र, यूआयडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	01, शिवनगर गणेश चाळ, मराठी शाळा क्रमांक 14, विठ्ठलवाडी पोलीस स्टेशनजवळ, उल्हासनगर, उल्हासनगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

2	स्थायी पता	01, शिवनगर गणेश चाल, मराठी शाळा क्रमांक 14, विठ्ठलवाडी पोलीस स्टेशनजवळ, उल्हासनगर, उल्हासनगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
---	------------	--

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9322121666

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहिती असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	राजू पंडित घणसोलकर			1. नांदीवली, कल्याण पूर्व, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद दि. 16/09/2023
श्रीमती हिरा हिरामण मोरे वय- 67 वर्ष, व्यवसाय- नाही रा.ठि. रुम नं.01, शिवनगर गणेश चाल, मराठी शाळा क्रमांक 14, विठ्ठलवाडी पोलीस स्टेशनजवळ, उल्हासनगर पिन नं.421004. आधारकार्ड नं.2524 3752 7994. मोबाइल नं. 9322121666

मी वरीलप्रमाणे असून वर नमूद ठिकाणी मी, माझा मुलगा नामे विक्रम हिरामण मोरे वय- 45 वर्ष, सुन नामे काजल विक्रम मोरे वय- 35 वर्ष, मोठी नात नामे रित वय- 13 वर्ष व नातू नामे प्रियांश विक्रम मोरे असे एकत्र राहण्यास आहे. माझे पती हे वॉटर सप्लायर डिपार्टमेंट, घाटकोपर, मुंबई येथे नोकरी करत होते. परंतु त्यांचे गेले मागील पाच वर्षांपूर्वी निधन झाले आहे. माझा मुलगी नामे मनिषा हिरामण मोरे हि मुंबई पोलीस दलात कार्यरत होती. तिचे मागील सहा वर्षांपूर्वी मोटार अपघातामध्ये मृत झाल्यामुळे त्याचावत योग्यती कायदेशीर प्रोसिजर करण्यात येवून तिचे जागी माझा मुलगा नामे विक्रम यास मुंबई पोलीस दलात भरती करण्यात आले असून सध्या तो नागपाडा पोलीस मुख्यालय, मुंबई येथे पोलीस दलात कार्यरत आहे. माझे पती यांचे पेन्शन व माझे मुलाचे नोकरीतून मिळणारे उत्पन्नावर माझे परिवाराचा उदरनिर्वा चालतो.

माझे पती स्वर्गीय हिरामण दादाजी मोरे व माझे दोघांची इच्छा होती कि, आमची शेवटचा जीवनकाळाचा काळ चांगल्या रहिवाशी परिसरात काढायचं स्वप्न होते. त्याप्रमाणे आम्ही रान गैरर्स आर.जी कन्स्ट्रक्शन अँड

इन्फ्रान्स्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेडचे मालक श्री. राजू पंडित घणसोलकर, नांदेवली गावात कल्याण (पूर्व) यांचेशी त्यांचे चालू असलेल्या "खुशी पॅराडाईज" या इमारतीमध्ये दोन फ्लॅट क्रमांक 106 बी विंग, पहिला मजला व फ्लॅट क्रमांक 106 बी विंग, एकूण क्षेत्रफळ 715 चौरस फुट व दुस-यांचे 595 चौरस फुट बिल्डअप एरिया याबाबत मी व माझे स्वर्गीय मिस्टर श्री हिरामण मोरे आम्ही राजू पंडित घणसोलकर यांचे दोन फ्लॅट बुक करण्यात आले होते. त्याप्रमाणे दस्त नोंदणी पण झाले होते, दुय्यम निबंधक कार्यालयातच्या कार्यालयात दिनांक 07/01/2017 रोजी करार झाला होता. सुरवातीपासून श्री. राजू पंडित घणसोलकर यांचा स्वभाव थोडाफार हट्टी होता. मी व माझे स्वर्गीय पती यांनी बिल्डर राजू पंडित घणसोलकर यांच्या कार्यालयात आम्हाला अनावश्यक सारख्या चकरा माराव्या लागल्या.

बिल्डर राजू पंडित घणसोलकरकडे आम्ही दोघेही पती पत्नी असो जावून आम्हारा आवश्यकतेप्रमाणे घराची मागणी केली असता, सदर बिल्डर यांनी मौजे नांदीवली गाव, सर्वे क्रमांक 29, हिरसा क्रमांक 13, कल्याण (पूर्व) येथे त्यांनी "खुशी पॅराडाईज" नावाने उभारण्यात आलेल्या बिल्डींगमध्ये बिल्डींग नं बी विंगमध्ये फ्लॅट क्रमांक 106 व बिल्डींग क्र बी विंगमध्ये फ्लॅट क्रमांक 106 अशा दोन्ही सदनिका आम्हास देण्याबाबत करार झाला होता. सदर कराराअंती दोन्ही सदनिका मिळून एकूण 25,00,000/- (पंचवीस लाख रुपये) प्रमाणे व्यवहार झाला. त्यानुसार आम्ही सदर सदनिकेबाबत आम्ही राजू पंडित घणसोलकर यांचे सांगणेनुसार, त्यांना एकूण 20,00,000/- (वीस लाख रुपये) तसेच अगावू 2,00,000/- (दोन लाख रुपये) असे एकूण 22,00,000/- रोख रक्कम दिली आहे. त्याबाबत दिनांक 23/05/2014 रोजी त्यांचेकडून आम्हारा देण्यात येणारे दोन फ्लॅट क्रमांक 106 ए विंग, पहिला मजला व फ्लॅट क्रमांक 106, बी विंग, खुशी पॅराडाईज, नांदीवली, कल्याण पूर्व असा करार झालेला आहे. तसेच सदरचा करार हा एकूण 25,00,000/- रक्कमेचा होवून सदर दोन्ही सदनिकामध्ये डिस्काव्हन्ट म्हणून 35,000/- रक्कमेचा मोहबदला दिलेबाबत करारामध्ये नोंद केली आहे. आमच्या झालेल्या करारानुसार आम्ही बिल्डर राजू पंडित घणसोलकर यांचेकडे सदर दोन्ही सदनिकेचा ताबा मिळणेबाबत वारंवार विनंती करून देखील आम्हास त्यांनी अदयापपावेतो सदर दोन्ही सदनिकेचा ताबा न देता, सदर सदनिकेबाबत विचारणा केली असता, उडवाउडवीची उत्तरे देवून आज देतो, उदया देतो असे बोलून सदर सदनिकेचा ताबा देण्याबाबत टाळाटाळ करत आहे. सदर सदनिकेबाबत आम्ही बिल्डर यांचेकडे विचारणा केली असता, त्यांनी दिनांक 26/09/2018 रोजीचा ऑलोटमेन्ट लेटर दिले परंतु त्यामध्ये ठरलेल्या व्यवहाराप्रमाणे आम्हास सदर बिल्डर यांनी फ्लॅट नं 104, पहिला मजला, बी विंग, असा 600 स्के.फुट एरिया असलेला सदनिकेबाबचे ऑलोटमेन्ट लेटर दिले. परंतु सदर पत्रावरती माझी कोणत्याही प्रकारची सही अथवा अंगठा घेतलेला नाही. आम्हाला माहिती मिळाली कि, बिल्डर यांनी आम्ही बुक केलेले रुम नं 105 बी विंग व रुम क्र 106बी विंग हे दुसरे कोणालातरी बिल्डर यांनी विकले आहे. त्यामुळे मी माझे पती बिल्डरकडे चौकशी केली असता, बिल्डर यांनी 104, ए विंग, खुशी पॅराडाईज, नांदीवली, कल्याण (पूर्व) येथे फ्लॅट देण्याची तयारी दर्शविली. परंतु सदरचा रुमचा एरिया देखील कमी होता. सदरचा फ्लॅट घेण्यास आम्ही नकार दिला. त्यानंतर देखील आम्ही बिल्डर यांना ठरलेल्या कराराप्रमाणे आमच्या दोन्ही सदनिकेचा ताबा आम्हा द्यावा याबाबत वारंवार विनंती करून देखील त्यांनी आम्हाला सदर सदनिकेचा अखेरपर्यंत ताबा दिलेला नाही. सदर खुशी पॅराडाईज या कन्स्ट्रक्शन साईट हि प्रोप्रायटर मे.आर.जी.कन्स्ट्रक्शन व इन्फ्रान्स्ट्रक्चर यांची साईट असून त्यांनी आमच्यासारखे कल्याण परिसरातील ब-याच लोकांकडून फ्लॅट देण्याचे बहाण्याने पैसे घेवून त्यांना, त्यांनी बुक केलेले फ्लॅट न देता त्यांची फसवणूक केली आहे. त्यामुळे आम्हाला खात्री झाली कि, बिल्डर यांनी बोगस व बनावट दस्तऐवज, बनावट खरेदी करार, बनावट दस्त तयार करून माझी व माझे स्वर्गीय पतीची फसवणूक केली आहे. त्यामुळे मी मा. न्यायालयात तक्रार केली होती. त्याप्रमाणे सदर घटनेबाबत गुन्हा नोंद होण्याचे न्यायालयाने आदेश पोलीसांना दिले आहेत. त्यामुळे मी पोलीस ताणेस फिर्यादी जबाब देण्यासाठी उपस्थित झाले आहे.

तरी दिनांक 23/05/2014 ते अदयापर्यंत खुशी पॅराडाईज, नांदीवली, कल्याण पूर्व या ठिकाणावरील "खुशी पॅराडाईज" या इमारतीमधील दोन फ्लॅट क्रमांक 105 बी विंग, पहिला मजला व फ्लॅट क्रमांक 106, बी विंग, या फ्लॅट साठी बिल्डर नामे श्री. राजू पंडित घणसोलकर, नांदीवली, कल्याण (पूर्व) यांनी बनावट व खोटे दस्तऐवज बनवून, खोटा खरेदी करार करून आमच्याकडून रोख रुपये 22,00,000/- (बावीस लाख रुपये) घेवून आम्हाला आम्ही बुक केलेले फ्लॅट न देता, माझी व माझे स्वर्गीय पती हिरामण मोरे तसेच इतर लोकांची फसवणूक केली आहे. म्हणून माझी कायदेशीर तक्रार आहे.

सदरचा जबाब मराठीमध्ये संगणकावर टंकलिखित केला असून तो मला महिला पोलीस शिपाई यांचेसमक्ष वाचून दाखविला तो खरा व बरोबर आहे.

दाखल- सहा.पो.निरी./वाय.एम.धोंगडे

तपास/API/सावंत

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

TEJAS UTTAM SAWANT

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

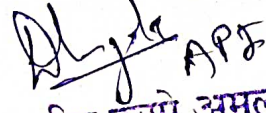
F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदारांची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):


पोलीस ठाणे अमलदार
कोलसेवाडी पोलीस स्टेशन
कनिष्ठ (पूर्व) चार्ज,
Signature of Officer in Charge,
Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)
Name (नाव): MAHENDRA RAMRAC
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.): POBN64554