

फिराई

दिनांक ३०/०९/२०२३

मी श्रीमती दिलीपकुमार मुंडे वरु, म. रू. नं. ४०५, वि. नं. ०३, अपूर्वा लेक व्ह्यू, को. ऑफ. डी. सोसायटी अन्वपूर्णा नगर, आचारवाडी, ता. कल्याण प. जि. ठाणे मी नं. १८/६०९/२०२१८ मध्ये खडकपाडा पोलीस ठाणेन हजर राहून नवाव लिहून देत की.

मी वरील पत्त्यावर मागील चार वर्षांपासून माझे दोन मुलांसोबत राहत असून माझा मुलगा आगती कोणीत काम करित असून त्यातून मिळणारे उत्पन्नावर आपले कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

आता मला मी खडकपाडा पोलीस ठाणे येथे केलेल्या स्थानिक अर्ज ६२८/२०२३ दाखलचा अंशता सदस्या अर्ज मी केलेल्या असून त्याबाबत माझे मागणे की, मी इसम नामे गजानन प्रल्हाद कांबळे आणि रविंद्र प्रल्हाद कांबळे म. बी./३००५, पांडुरंग तेंवर, गणेश नगर, होबितली प. ता. च्या मालकीची तऱ्यातील सदनिका रू. नं. ४०५, चौथा माळा, अपूर्वा लेक व्ह्यू को. ऑफ. डी. सोसायटी लि., आचारवाडी चौक, अन्वपूर्णा नगर, कल्याण प. जि. दिनांक ०४/१०/२०२१८ ते ०२/०९/२०२० या कालावधीकरीता नोंदणीकृत लिहून आण्ड लायसन्स करग्राम्याने भाड्याने घेतली होती त्यांतून सदनिकेने मालक गजानन कांबळे आणि रविंद्र प्रल्हाद कांबळे यांनी सदरची सदनिका विक्रीस काढल्याने मी सदरची सदनिका विकत घेण्याची इच्छा दर्शविल्याने मालक गजानन कांबळे यांनीशी बोलणी करून सदरची सदनिका ही एकूण रूपये २४,००,०००/- या किमतीला विकत घेण्याने ठरवून व्यवहार पत्रका केला परंतु रजिस्ट्रेशन मध्ये २८,३१,०००/- ची र. नं. नोंद केलेली आहे त्यांतून दिनांक २०/०९/२०२० रोजी सदनिका विकत घेण्यासाठी ठीकत म्हणून गजानन कांबळे यांना रूपये २,००,०००/- चा बँक ऑफ इंडिया कल्याण शाखेने चेक क्र. ०८६६२८ दिल्या त्यांतून दिनांक ०९/१०/२०२० रोजी गजानन कांबळे यांनी माझे व माझा मुलगा नामे त्रिविकेश दिलीपकुमार मुंडे याचे नावे सदनिका क्र. ४०५ चा नोंदणीकृत करग्राम्या लिहून दिला करग्राम्यातील अटी व शर्तीनुसार दिनांक १२/१०/२०२० रोजी गजानन कांबळे यांना रूपये ८,००,०००/- चा बँक ऑफ इंडिया कल्याण शाखेने चेक क्र. ०८६६२९ दिल्या त्यांतून सन २०२१ मध्ये मी गजानन कांबळे यांना वेगवेगळ्या स्वकमा येथे स्वरूपात एकूण ३,००,०००/- रूपये दिले आहेत. उर्वरित स्वकम ही कर्ज म्हणून घेण्याने असल्याने त्यासाठी सोसायटी एन.ओ.सी. आणि सदनिका क्र. ४०५ चे सर्व मूळ कागदपत्रे सदनिकेने मालक गजानन कांबळे यांनी देण्याने मान्य व कबूल केले त्यांतून कल्याण महानगरपालीका व महासष्ट राज्य वितरण कंपनी यांच्या कार्यदेशांवर सर्व बाबींची पूर्तता करून सदनिका क्र. ४०५ ची नोंद माझ्या व माझा मुलगा त्रिविकेश दिलीपकुमार मुंडे याचे नावे करून घेतले आहे. तसा कागदपत्रांची पूर्वा माझ्याकडे आहे त्यांतून विक्री करग्राम्यातील अटी व शर्तीनुसार गजानन कांबळे यांनी १६० दिवसांत कर्ज प्रकरणाकरीता सदनिका क्र. ४०५ महाण ठेवणेकरीता लागणारी सोसायटी एन.ओ.सी. व सदनिकेचे सर्व मूळ कागदपत्रे यांचीह नारंगवार मागणी करून तगादा लावून सुरुवात आजपावेतो दिले नाहीत म्हणून गजानन कांबळेच्या अशा या वागणुकीवरून मला संशय आल्याने मी सखोल चौकशी केली असता असे दिसून आले की, गजानन प्रल्हाद कांबळे यांनी आम्हाला विकलेली सदनिका रू. नं. ४०५, चौथा माळा, अपूर्वा लेक व्ह्यू को. ऑफ. डी. सोसायटी लि., आचारवाडी चौक, अन्वपूर्णा नगर, कल्याण प. जि. यापूर्वी दिनांक १२/०९/२०२१८ रोजीच्या करग्राम्यानुसार इसम नामे विनायक ईश्वर पुजारी यांना दिनांक १८/०६/२०१८ रोजीच्या करग्राम्यानुसार इसम नामे गंगाराम नारीगा विशनोई यांना दिनांक ०९/०८/२०२१८ रोजीच्या करग्राम्यानुसार इसम नामे राकेश गोकुळसिंग यांना दिनांक २५/०९/२०१८ रोजीच्या करग्राम्यानुसार महिला नामे कल्याणी तृषार खंदारे यांना विकल्याने दिसून आले. तसेच गजानन कांबळे व श्रीमती रत्नाबाई प्रल्हाद कांबळे यांनी सदर सदनिकेवर विशाल सहकारी पतपेढी मर्यादीत मूबई शाखा कल्याण मधून रूपये १५,००,०००/- चे व्यवसाय कर्ज घेतले असल्याने मला फेब्रुवारी २०२१ मध्ये विशाल सहकारी पतपेढी मर्यादीत मूबई शाखा कल्याण मधून विशेष वसुली अधिकारी प्रतिकात्मक जप्तीकरीता आलेल्या अधिकाऱ्याने वाचता येईल अशा ठिकाणी सिम्बॉलिक अर्चमेंटची नोटीस सदर सदनिकेला चिटकवल्यानंतर सदर बाब समजली त्यानंतर सदर सहकारी

पतपेढीचे वसुली अधिकारी/कर्मचारी हे गजानन कांबळे यांनी सदर सदनिकेवर घेतले वसुली करीता मला वाग्वार त्रास देत आहेत. तसेच माझे घरावर जप्तीची कारवाई करत आहेत.

त्यानंतर सन २०२१ मध्ये मी सदरबाबत खडकपाडा पोलीस ठाणे कडे गजानन प्रल्हाद कांबळे व रविंद्र प्रल्हाद कांबळे यांचेविरोधात तक्रारी अर्ज केला करीता अर्जाच्या अनुषंगाने खडकपाडा पोलीसांनी गजानन कांबळे यास चौकशीकामी खडकपाडा पोलीस ठाणे येथे बोलावले असता त्यानेकडे अधिक चौकशी केली असता त्यांनी सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई शाखा कल्याण मधून घेतलेल्या कर्जाची रक्कम पतपेढी देण्याचे कबूल केले. त्यामुळे मी तक्रार केली नाही. त्यानंतर गजानन कांबळे यांनी पतपेढीला दिलेले बँकेचे चेक बाऊन्स झाल्याने समजले. त्यानंतर गजानन कांबळे यांचे वारवार तगादा लावून सुद्धा त्यांनी पतपेढीचे कर्ज फेडलेले नसल्याने विशाल सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई शाखा कल्याण पतपेढी माझे वर नमुद रूमवर जप्तीची कारवाई करत असून त्याचा मला नाहक त्रास होत आहे. तरी इसम नामे गजानन प्रल्हाद कांबळे, रविंद्र प्रल्हाद कांबळे यांची आई रत्नाबाई प्रल्हाद कांबळे रा. बी/७०५, पांडुरंग टॉवर, गणेश नगर, डोंबिवली प. यांनी मला त्यांची रूम विक्री करून करारनाम्याप्रमाणे पूर्ण कायदेशिर बाबींची पूर्तता न करता, मला शेअर्स सर्टिफिकेट न देता माझेकडून १३ लाख रुपये घेवून माझा विश्वासघात व फसवणुक केली आहे.

तरी दिनांक २०/०९/२०२० रोजी ते आजपावेतो इसम. नामे गजानन प्रल्हाद कांबळे, रविंद्र प्रल्हाद कांबळे व त्यांची आई रत्नाबाई प्रल्हाद कांबळे रा. बी/७०५, पांडुरंग टॉवर, गणेश नगर, डोंबिवली प. यांनी त्यांची रूम नं. ४०५, चौथा माळ, अपुर्वा लेक व्हयु को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., आधारवाडी चौक, अन्नपूर्णा नगर, कल्याण प. हि मला विक्री करून रूमचे मुळ पेपर व शेअर्स सर्टिफिकेट न देता तसेच, सदर रूम वर विशाल सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई शाखा कल्याण या पतपेढीचे १५ लाख रुपयाचे व्यवसाय कर्ज परस्पर काढून त्याची मला काहीएक माहिती न देता, माझेकडून १३ लाख रुपये घेवून माझा विश्वासघात व फसवणुक केली आहे.

माझा वरील जबाब माझे सांगणेप्रमाणे संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असून तो मी वाचून पाहिला असता माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

हे लिहून दिले/-

(आर.जे. धोडगा)

सहा. पोलीस निरीक्षक

खडकपाडा पोलीस स्टेशन, कल्याण प.

तक्रारी अर्जावरून दाखल

419/2023
1. District (Jil)
FIR No.
Date

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): खडकपाडा पोलीस स्टेशन

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0419

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 30/09/2023 14:36

2. S.No. Acts (अधिनियम)
(अ.क्र.)

Sections (कलम)

1.	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2.	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 20/10/2020

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 30/09/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 30/09/2023

Time (वेळ): 13:56 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 026

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 30/09/2023 13:56 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): रूम नं 405, चौथा माळा, अपुर, लेक व्ह्यू कोऑपरेटिव्ह सोसायटी, आधारवाडी चौक, अन्नपूर्णा नगर,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

(a) Name (नाम): श्रीमती विष्णु वि. शिंदे
 (b) Father's/Husband's Name (पिता / पति का नाम):
 (c) Date-Year of Birth (जन्म तिथि/वर्ष): 1976
 (d) Nationality (राष्ट्रियता): भारत

(f) Passport No. (if any):

Date of issue (दिनांक) (गरीब)

Place of Issue (ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု)

(b) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी नं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S. No. (અ.ક.)	ID Type (ઔદ્યોગિક પ્રકાર)	ID Number (ઔદ્યોગિક ક્રમાંક)
------------------	---------------------------	------------------------------

(b) Address (YTD):

S.No.	Address	Type
(A, B, C)	(ପ୍ରାଥମିକ ଶିକ୍ଷା)	

1. **Abstract** 1000

2. **संश्लेषण****Address (UTM)**

कम नं 40*, विनं 03, अर्धलोक, रदयू, को जीम ही सीसायनी, अजयुनी नगर,
आधारवाही, कल्याण, स्वतंत्रतादा गोलीय सूचना, दाणे नगर, महाशय, भारत
कम नं 40*, विनं 03, अर्धलोक, रदयू, को जीम ही सीसायनी, अजयुनी नगर,
आधारवाही, कल्याण, स्वतंत्रतादा गोलीय सूचना, दाणे नगर, महाशय, भारत

(ii) **Occupation (व्यवसाय):**

(j) Phone number (if any):

Mobile (ମୋବାଇଲ୍ ନଂ.)

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अज्ञात आरोपींचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (जातेवाढाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	गजानन प्रल्हाद कोबळे			1 बी/705, पांडुरंग टवर, गणेशनगर, टोबिबली प, खडकनाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	रविंद्र प्रल्हाद कोबळे			1 बी/705, पांडुरंग टवर, गणेशनगर, टोबिबली प, खडकनाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

3	रत्नाबाई प्रल्हाद कांबळे		1	बी/705, पांडुरंग टॉवर, गणेशनगर, डोंबिवली प. खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
---	--------------------------	--	---	--

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
----------------	--------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

खडकपाडा पोलीस स्टेशन गु.रजि.नं. 1419/2023 भादवि 420,34 प्रमाणे दिनांक 30/09/2023
फिर्याद

मी श्रीमती दिव्या दिलीपकुमार मुंडे वय-47 वर्ष, रा. रूम नं. 405, वि.नं. 03, अपुर्वा लेक व्ह्यू, को.ऑप. ही. सोसायटी अन्नपुर्ण नगर, आधारवाडी, ता. कल्याण प., जि. ठाणे मो. नं. 9867144516 समक्ष खडकपाडा पोलीस ठाणेत हजर राहुन जबाब लिहून देते की,

मी वरील पत्त्यावर मागील चार वर्षांपासून माझे दोन मुलांसोबत राहत असून माझा मुलगा आयटी कंपनीत काम करीत असून त्यातून मिळणारे उत्पन्नावर आमचे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

आता मला मी खडकपाडा पोलीस ठाणे येथे केलेला स्थानिक अर्ज 628/2023 दाखवला असता सदरचा अर्ज मी केलेला असून त्याबाबत माझे सांगणे की, मी इसम नामे गजानन प्रल्हाद कांबळे आणि रविंद्र प्रल्हाद कांबळे रा. बी/705, पांडुरंग टॉवर, गणेशनगर, डोंबिवली प. यांच्या मालकीची तंट्यातील सदनिका रूम नं. 405, चौथा माळा, अपुर्वा लेक व्ह्यू को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., आधारवाडी चौक, अन्नपुर्ण नगर, कल्याण प. हि दिनांक 04/10/20218 ते 02/09/2020 या कालावधीकरीता नोंदणीकृत लिव्ह अॅण्ड लायसन्स करारनाम्याने भाड्याने घेतली होती. त्यानंतर सदनिकेचे मालक गजानन कांबळे आणि रविंद्र प्रल्हाद कांबळे यांनी सदरची सदनिका विक्रीस काढल्याने मी सदरची सदनिका विकत घेण्याची इच्छा दर्शविल्याने मालक गजानन कांबळे यांचेशी बोलणी करून सदरची सदनिका ही एकूण रुपये 24,00,000/- या किमतीला विकत घेण्याचे ठरवून व्यवहार पक्का केला. परंतु रजिस्ट्रेशन मध्ये 28,31,000/- ची रु. नोंद केलेली आहे. त्यानंतर दिनांक 20/09/2020 रोजी सदनिका विकत घेण्यासाठी टोकन म्हणून गजानन कांबळे यांना रुपये 2,00,000/- चा बँक ऑफ इंडिया कल्याण शाखेचे चेक क्र. 086628 दिला. त्यानंतर दिनांक 09/10/2020 रोजी गजानन कांबळे यांनी माझे व माझा मुलगा नामे वृत्तिकेश दिलीपकुमार मुंडे यांचे नावे सदनिका क्र. 405 चा नोंदणीकृत करारनामा लिहून दिला. करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार दिनांक 12/10/2020 रोजी गजानन कांबळे यांना रुपये 8,00,000/- चा बँक ऑफ इंडिया कल्याण शाखेचे चेक क्र. 086629 दिला. त्यानंतर सन 2021 मध्ये मी गजानन कांबळे यांना वेगवेगळ्या रक्कमा रोख स्वरूपात एकूण 3,00,000/- रुपये दिले आहेत. उर्वरीत रक्कम ही कर्ज म्हणून घेण्याचे असल्याने त्यासाठी सोसायटी एन.ओ.सी. आणि सदरनिका क्र. 405 चे सर्व मुळ कागदपत्रे सदनिकेचे मालक गजानन कांबळे यांनी देण्याचे मान्य व कबुल केले त्यानंतर कल्याण महानगरपालीका व महाराष्ट्र राज्य वितरण कंपनी यांच्या कायदेशिर सर्व बाबींची पूर्तता करून सदनिका क्र. 405 ची नोंद माझ्या व माझा मुलगा वृत्तिकेश दिलीपकुमार मुंडे यांचे नावे करून घेतले आहे. तसा कागदपत्री पुरवा माझ्याकडे आहे. त्यानंतर विक्री करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार गजानन कांबळे यांनी 160 दिवसांत कर्ज प्रकरणाकरीता सदनिका क्र. 405 गहाण ठेवणेकरीता लागणारी

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

SHARAD AASHARAM ZINE

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

तक्रारी अजविजून दाखल /सहीनाही

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in Charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिकार्याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SARJERAO SHANKAR

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम सूचना रिपोर्ट)
जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the
(If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये,
व्यंग आणि इतर तपशील))

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)