

I.O



FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0350

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 18/11/2023 00:26

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६६
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	१६६
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	१६७
8	भारतीय दंड संहिता १८६०	120-B

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 27/07/2021

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 29/03/2022

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 17/11/2023

Time (वेळ): 22:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 003

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 18/11/2023 00:14 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी



5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): सहदुय्यम निबंधक कार्यालय ठाणे , नौपाडा ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): अविनाश वासुदेव इनामदार

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1963

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड , मतदाता कार्ड , पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	704, पाचपाखाडी, गौतम पार्क, हरीनिवास सर्कलजवळ, ठाणे प, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	704, पाचपाखाडी, गौतम पार्क, हरीनिवास सर्कलजवळ, ठाणे प, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9821547472

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	मंगला मोहन डोंगरे			1. 13/बी, एम जी रोड, बालसुंदर सोसायटी, नौपाडा, ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	श्री मोहन भिकाजी डोंगरे			1. 13/बी, एमजी रोड, बालसुंदर सोसायटी, नौपाडा, ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	कागदपत्रे आणि मुल्यवान रोखे	इतर कोणतीही कागदपत्रे	मौजे चेंदणी सिटीएस क्र. 42, टिका क्र.23 या भूखंडावर बांधलेल्या पाठारे इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील	0.00

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

0.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

दिनांक.17/11/2023
फिर्याद
मी अविनाश वासुदेव इनामदार वय 60 वर्ष धंदा-व्यवसाय राह. 704, गौतम पार्क, हरीनिवास सर्कलजवळ, पाचपाखाडी, ठाणे प. मो नं 9821547472 समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन मध्ये उपस्थित राहुन लेखी तक्रार सांगतो की,
मी वरील प्रमाणे असुन सदर पत्त्यावर मागील 30 वर्षांपासुन आई श्रीमती कुंदा वासुदेव इनामदार हीचेसह राहत आहे. माझा सन 1990 पासुन मे.नालंदा इंटरप्राईज या नावाने बांधकाम व्यवसाय असुन सदर व्यवसायावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.
मी मा. प्रथमवर्ग न्यायालय, ठाणे येथे विरोधक 1) सौ मंगला मोहन डोंगरे वय 71 वर्ष राह. 13/बी, बालसुंदर सोसायटी, एम.जी रोड, नौपाडा, ठाणे प. आणि 13/बी, पहीला मजला, अमल्फी बिल्डींग, रहेजा गार्डन, एल बी एस मार्ग, टिपटोप प्लाझा समोर, ठाणे प. तसेच व्दारा. डाँ मंजुशा गानला, साईली बिल्डींग, 101, पहीला मजला, कटारिया मार्ग, मोगल लेन, कर्नाटक नाट्य गृह समोर, माटुंगा प. 2) श्री मोहन भिकाजी डोंगरे वय 81 वर्ष रा. सदर प्रमाणे. यांचे विरुद्ध एम. ए नंबर 1093/2023 अन्वये अर्ज दाखल केला होता. सदर अर्जावर मा. न्यायालय सो यांनी सिआरपीसी कलम 156(3) प्रमाणे फौजदारीपात्र गुन्हा नोंद करून नौपाडा पोलीसांना तपास करणेबाबत लेखी आदेश दिले असल्याने मा. न्यायालयाचे आदेशान्वये मी आज रोजी नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे उपस्थित राहुन माझी लेखी फिर्याद देतो की,
मी ठाणे शहरामध्ये मे.नालंदा इंटरप्राईज या नावाने सन 1990 पासुन मी इमारत विकसनाचा व्यवसाय करतो. सदर व्यवसायामध्ये मी नवीन तसेच पुर्नविकास इमारतींची बांधकामे करतो. मौजे चेंदणी सिटीएस क्र. 42, टिका क्र.23 या भूखंडावर मे.ओम इंटरप्राईजेस यांनी यापुर्वी तळ अधिक तीन मजल्याची इमारत सन 1985 चे

सुमारास बांधून तीस पाठारे इमारत असे नाव दिले होते. सदर भूखंड व इमारत विकत घेणेसंदर्भात श्री.मोहन डोंगरे व श्री. रूपशी सत्रा यांनी दि.7/12/1989 रोजी व्यवसायिक फर्म मे.ओम इंटरप्राईजेस यांचेशी करारपत्र (खरेदीखत) केले होते. श्री.मोहन भिकाजी डोंगरे व श्री.रूपशी लढा सत्रा (एचयुएफ) यांनी ठाणे महापालिकेकडे जुन्या पाठारे इमारतीस विस्तार करण्यास परवानगी मिळणेस दि.7/3/1990 रोजीचा प्रस्ताव सादर केल्यानंतर सदर इमारतीचे विस्तारीत बांधकाम करणेकरीता श्री.डोंगरे व श्री सत्रा यांनी ईमारत बांधकामाबाबत माझे मे.नालंदा इंटरप्राईज या फर्मसोबत चर्चा करून विकसन व विक्री करार दि.30/3/1990 रोजी केला तसेच सदर करारामध्ये श्री डोंगरे व श्री.सत्रा हे निर्विवाद मालक आहेत म्हणुन माझे फर्मने श्री डोंगरे व श्री.सत्रा यांना 3500 चै.फु. बांधकाम मोबदला देण्याचे मान्य केले.

तदनंतर श्री.डोंगरे व श्री सत्रा यांचे बांधकाम प्रस्तावास ठाणे महानगरपालिका यांनी दि.15/6/1990 रोजी बांधकामाची परवानगी दिली, त्यानंतर श्री.डोंगरे व श्री सत्रा यांनी माझे फर्मला दि.23/8/1990 रोजी बांधकामाचे कुलमुखत्यारपत्र (पाँवर ऑफ ऑटर्नी) दिल्याने भूखंडावर माझे फर्मला कायदेशीर अधिकार व हक्क प्राप्त झाले. सदर करारान्वये मी इमारत बांधकामास सुरुवात केली. सदर भूखंडावरील पाठारे इमारतीचे मागील बाजुस मंजूर नकाशामध्ये केलेल्या किरकोळ स्वरूपाचे बदलानुसार तळ अधिक चार मजले असे इमारतीचे अंशतः बांधकाम सुमारे दिड वर्षाचे कालावधीत पूर्ण केले. त्याप्रमाणे सदर बांधकामास महानगरपालिकेकडून दि.29/02/1992 रोजी वापर परवाना (ओ.सी) दाखला प्राप्त झाला. इमारतीचे अंशतः बांधकाम पूर्ण झाल्यावर दि.15/6/1990 रोजीची बांधकाम परवानगी ही मिळकत गावठाणांमध्ये आहे असे गृहीत धरून वापरू शकणारा जादा भुनिर्देशांक(एफ.एस.आय) मंजूर केला असल्याने तथापि मिळकत गावठाणात नसल्याने बांधकामाची परवानगी ठाणे मनपा यांनी रद्द केली सदर कारणास्तव माझे फर्ममध्ये व श्री.डोंगरे आणि श्री रूपशी सत्रा यांचेमध्ये अंतर्गत वाद झाले. सदर वादावरून त्यांनी माझे फर्मविरुद्ध विशेष दिवाणी दावा क्र.595/1992 दाखल केला असता उपरोक्त परवानगी श्री.मोहन डोंगरे व श्री सत्रा यांनी प्राप्त केली असतानाही सदभावणेने दाव्यातील अंतरिम तडजोडीनुसार व प्रलंबित दाव्यातील दोन्ही पक्षांकरांचे हक्क व अधिकार अबाधित ठेवून मा.उच्च न्यायालय सो यांचे आदेशाने मी 2100चै.फुट जागा श्री मोहन डोंगरे व श्री रूपशी सत्रा यांना दि. 14/05/1994 रोजी दिली. मी मा.न्यायालयाचे आदेशाप्रमाणे प्रामाणिकपणे कायदेशीर मार्गावर असतानादेखील श्री मोहन भिकाजी डोंगरे हे बेकायदेशीररित्या माझे विकसन व विक्री कराराने प्राप्त हक्क व अधिकार बाधित होतील अशी जाणुनबुझून खोट्या स्वरूपाची माहीती मा.न्यायालयात सुरु असलेल्या दाव्यामध्ये सादर करून माझे हक्क व अधिकारावर बाधा येतील असे कृत्य करित होते. मी सदर बांबीकडे दुर्लक्ष करून माझे फर्मला सदर मिळकतीसंबंधी प्राप्त झालेले हक्क व अधिकाराव्दारे मी मिळकत सहकारी संस्थेस कन्वेन्स (मिळकत हस्तांतरण) करण्याकरीता दस्तांची जुळवाजुळव करित होतो.

दरम्यान सन 2021 मध्ये पाठारे इमारतीचे तळमजल्यावरील कै.जीवराज पुनमिया यांचे मालकीचे गाळ्याचे वरील सदनिकेचे लगतचे टॅरेसवर पक्के बांधकाम श्री.जगदीश जीवराज पुनमिया यांचेव्दारे सुरु असल्याने मी सदर बांधकामाबाबत श्री पुनमिया यांस विचारणा केली. तेव्हा त्यांनी सांगितले की, सदर सदनिका मी टॅरेससह श्रीमती मंगला डोंगरे यांचेकडून रितसर खरेदी केलेली आहे. करिता मी पुनमिया यांसकडून सदर सदनिका खरेदीचे दस्ताची प्रत मागुन घेतली असता तो दस्त क्र.7029/2019 असा होता. सदर दस्ताची सविस्तर पाहणी केली असता त्यामध्ये पृष्ठ क्र. 31 वर दस्त क्र. 9831/1991 ची सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र.- 1 यांनी दि. 28/11/1991 रोजी जारी केलेल्या पावतीची प्रत जोडल्याचे आढळले. तसेच सदर दस्तामध्ये मला नौपाडा पोलीस स्टेशन येथुन श्री मोहन डोंगरे यांनी श्रीमती मंगला डोंगरे जागा खरेदी करणार व जागेचे मालक केशव ठाकुर यांचेतील ब्लॉक नंबर 13 पहीला मजलाचे मुळ कागदपत्र हरविले आहेत असे दि.10/7/2018 रोजी गहाळ झाले असुन सदर दस्त गहाळ दाखला दि.06/2/2019 रोजीचा व दस्त हरविल्याचे वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेली जाहीरातीची प्रत जोडलेले दिसुन आले.

सदर दस्ताबाबत अधिक माहीती प्राप्त करणेकरीता मा.सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र - 1 यांचे कार्यालयातुन दस्त क्र.9831/1991 ची प्रमाणित प्रतीची शासकीय शुल्कांचा भरणा करून मागणी केली असता मला सहदुय्यम निबंधक ठाणे यांचेकडून दि.27/7/2021 रोजी दस्त क्र.9831/1991 ची प्राप्त झाली, तेव्हा माझे लक्षात आले की, श्री मोहन डोंगरे यांनी मुळ दस्त क्र. 9831/1991 हा दि.10/8/2018 रोजी शासकीय अभिलेखावर नोंदणी अपूर्ण असल्याने जमा असताना, सदरहु दस्त हरविला आहे अशी खोटी खबर पोलीसांना देवुन दस्त गहाळ दाखला पोलीसांकडून प्राप्त केला व त्याचा वापर सदनिका विक्री करिता दस्त क्र.7029/2019 मध्ये केला आहे. तसेच दस्त क्र.9831/1991 मध्ये पृष्ठ क्र. 9 वर मुददा क्र. सी मध्ये दस्तास नकाशा जोडल्याचे नमुद आहे परंतु नकाशाची प्रत दस्त क्र.9831/1991च्या प्रमाणित प्रतीला जोडलेली नाही. करिता दि.8/11/2021 रोजी नकाशाची प्रत मिळणेकरीता मी, सहदुय्यम निबंधक ठाणे कार्यालय येथे माहीती अधिकारअंतर्गत अर्ज करून दस्त

लौराम क
ण दळ
स ज
पाट



I.I.F.-I (एकीकृत अविशेषण फॉर्म - १)

क्र. 9831/1991 ची प्रत माहिती अधिकारअतर्गत प्राप्त केली असता मला नकाशाची प्रत प्राप्त झाली नाही, परंतु पृष्ठ क्र. 09 वरील मुददा क्र. सी मधील सहाय्या ओळीमध्ये ब्लॉक क्र. नंतर असलेल्या मोकळ्या जागेत 13 हा क्रमांक नमूद करून बनावटीकरण केल्याचे दिसून आले. सदर क्रमांक हा हस्ताक्षराने लिखित असल्याने श्रीमती मंगला डोंगरे व श्री मोहन डोंगरे यांनी सहदुय्यम निबंधक कार्यालयाशी व अशी व्यक्ती यांचेशी संगणमत करून सदनिका विक्री करून अधिक लाभ मिळवणेकरीता 13 हा क्रमांक नोंद केला असल्याचे दिसून आले.

तदनंतर मी दि.21/07/2022 रोजी दस्त क्र.7029/2019 ची प्रमाणित प्रत प्राप्त केली असता त्यामध्ये दस्त क्र.9831/1991 चा पृष्ठ क्र.9 ची प्रत दस्त क्र.7029/2019 मध्ये पृष्ठ क्र.32 वर जोडण्यात आलेली आहे. मात्र पृष्ठ क्र. 32 वरील मुददा क्र.सी मधील सहावे ओळीतील ब्लॉक बेअरिंग नंबर नंतर असलेली मोकळी जागा ही मोकळीच असून त्यावर कोणताही सदनिका क्रमांक नोंद नाही. सदर दस्त क्र.9831/1991 मधील बनावटीकरणाबाबत श्रीमती मंगला मोहन डोंगरे व श्री मोहन भिकाजी डोंगरे यांनी मा.सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र - 1 कार्यालयाशी व इतर व्यक्ती यांचेशी संगणमत करून कट रचल्याचे दिसून आले. सदर बनावटीकरणामुळे सदनिकेचे दोन चैन ऑफ डॉक्युमेंट (साखळी दस्त) मध्ये बनावटीकरण झाल्याने मला वरील मिळकत सहकारी संस्थेस हस्तांतरण (कन्वेन्स) करण्याचे कामी दि. 30/03/1990 चे विकास व विक्री करारपत्राप्रमाणे कार्यवाही करण्याचे कामी बाधा येवुन माझे नुकसान झाल्याने माझी श्रीमती मंगला मोहन डोंगरे व श्री मोहन भिकाजी डोंगरे यांचे विरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

तरी मौजे चेंदणी सिटीएस क्र. 42, टिका क्र.23 या भूखंडावर श्री.मोहन डोंगरे व श्री. रूपशी सत्रा यांनी दि.30/03/1990 रोजी यांनी माझी फर्म मे.नालंदा इंटरप्राईस हीचेशी विकसन व विक्री करार 3500 चै.फुट बांधकामाच्या मोबदल्यापोटी केला तसेच दि.23/8/1990 रोजी बांधकामाचे कूलमुख्यत्यारपत्र (पाँवर ऑफ ऑटर्नी) माझे फर्मला प्राप्त झाल्याने सदर भूखंडावर माझे फर्मला कायदेशीर अधिकार व हक्क प्राप्त झाले होते, दरम्यान सन 2021 मध्ये श्री जगदीश पुनामिया यांचेकडून कै.जीवराज पुनामिया यांचे मालकीचे दुकानावरील सदनिकेचे लगतचे टेरेसवर सुरु पक्के बांधकामाबाबत मी जगदीश पुनामिया यांस विचारणा केली असता सदर सदनिका त्यांनी श्रीमती मंगला डोंगरे यांचेकडून रितसर खरेदी केले असल्याचे सांगितले सदर खरेदी दस्त क्र 7029/2019 हा मी पाहीला असता मला समजले की, त्यामध्ये पृष्ठ क्र. 31 वर दस्त क्र. 9831/1991 ची सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र.- 1 यांनी दि.28/11/1991 रोजी जारी केलेल्या पावतीची प्रत जोडल्याचे आढळले. तसेच सदर दस्तामध्ये मला नौपाडा पोलीस स्टेशन येथुन श्री मोहन डोंगरे यांनी श्रीमती मंगला डोंगरे जागा खरेदी करणार व जागेचे मालक केशव ठाकुर यांचेतील ब्लॉक नंबर 13 पहीला मजलाचे मुळ कागदपत्र हरविले आहेत असे दि.10/7/2018 रोजी दस्त गहाळ झाले बाबत दि.6/2/2019 रोजीचा दस्त गहाळ दाखला प्रत व दस्त हरविलेबाबत मोहन डोंगरे व श्रीमती मंगला डोंगरे यांनी वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेली जाहीरातीची प्रत जोडलेले दिसून आले. सदर दस्तांबतची आणखी माहिती प्राप्त करणेकरीता मी मा.सहदुय्यम निबंधक ठाणे-1 यांचे कार्यालयात दि.27/7/2021 व त्यानंतर माहिती अधिकारा अतर्गत पत्रव्यवहार करून दस्त क्र. 9831/1991 व दस्त क्र. 7029/2019 च्या सत्यप्रत दुय्यम प्रती प्राप्त केल्या असता मला समजले की, दस्त क्र.7029/2019 मध्ये दस्त क्र.9831/1991 चा पृष्ठ क्र.9 ची प्रत दस्त क्र.7029/2019 मध्ये पृष्ठ क्र.32 वर जोडण्यात आलेली आहे. मात्र पृष्ठ क्र. 32 वरील मुददा क्र.सी मधील सहावे ओळीतील ब्लॉक बेअरिंग नंबर नंतर असलेली मोकळी जागा ही मोकळीच असून त्यावर कोणताही सदनिका क्रमांक नोंद नाही, तसेच सदनिका विक्री करून अधिक लाभ मिळवणेकरीता शासकीय अभिलेखावर जमा असलेल्या दस्त क्र.9831/1991 मध्ये 13 नंबर हस्तलिखित लिहुन बनावटीकरण केले आहे, त्यावरून मला समजले की, श्रीमती मंगला मोहन डोंगरे व श्री मोहन भिकाजी डोंगरे यांनी मा.सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र - 1 कार्यालयाशी व इतर व्यक्ती यांचेशी संगणमत करून कट रचुन सदनिका विक्री करणेकरीता तीस स्वमर्जीने बनावट 13 नंबर दिला त्यामुळे सदनिकेचे दोन चैन ऑफ डॉक्युमेंट (साखळी दस्त) मध्ये बनावटीकरण करून फसवणुक केल्याने मला वरील मिळकत सहकारी संस्थेस हस्तांतरण (कन्वेन्स) करण्यात बाधा आणुन माझे फर्मची फसवणुक नुकसान केल्याने माझी श्रीमती मंगला मोहन डोंगरे व श्री मोहन भिकाजी डोंगरे यांचे विरुद्ध कायदेशीर फर्याद आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ravindra vasantrao kshirsagar(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

अविनाश का. इनामदार

15. **Date and time of dispatch to the court**
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):



Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ravindra vasantrao k

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):



I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ सा जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	महिला					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

दिनांक. १७/११/२०२३

मी वरील प्रमाणे असुन सदर पत्त्यावर मागील ३० वर्षांपासुन आई श्रीमती कुंदा वासुदेव इनामदार हीचेसह राहत आहे. माझा सन १९९० पासुन मे.नालंदा ईटरप्राईज या नावाने बांधकाम व्यवसाय असुन सदर व्यवसायावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

तीपाडा
पोलीस
स्थान
गुन्हा नोंद

क्रं. ७५० (१)
भा. द. वि.
कलम
४६६,
४६७,
४६८,
४६९,
४७०,
४६६, ४६७
४७० (वी)
स्व. डा. नं.
१८/११/२९

00:14

डोंगरे व श्री रूपशी सत्रा यांना दि. १४/०५/१९९४ रोजी दिली. मी मा.न्यायालयाचे आदेशाप्रमाणे प्रामाणिकपणे कायदेशीर मार्गावर असतानादेखील श्री मोहन भिकाजी डोंगरे हे बेकायदेशीररित्या माझे विकसन व विक्री कराराने प्राप्त हक्क व अधिकार बाधित होतील अशी जाणुनबुझून खोटया स्वरूपाची माहीती मा.न्यायालयात सुरू असलेल्या दाव्यामध्ये सादर करून माझे हक्क व अधिकारावर बाधा येतील असे कृत्य करित होते. मी सदर बाबीकडे दुर्लक्ष करून माझे फर्मला सदर मिळकतीसंबंधी प्राप्त झालेले हक्क व अधिकाराद्वारे मी मिळकत सहकारी संस्थेस कन्वेन्स (मिळकत हस्तांतरण) करण्याकरीता दस्तांची जुळवाजुळव करित होतो.

दरम्यान सन २०२१ मध्ये पाठारे इमारतीचे तळमजल्यावरील कै.जीवराज पुनमिया यांचे मालकीचे गाळयाचे वरील सदनिकेचे लगतचे टॅरेसवर पक्के बांधकाम श्री.जगदीश जीवराज पुनमिया यांचेद्वारे सुरू असल्याने मी सदर बांधकामाबाबत श्री पुनमिया यांस विचारणा केली. तेव्हा त्यांनी सांगितले की, सदर सदनिका मी टॅरेससह श्रीमती मंगला डोंगरे यांचेकडून रितसर खरेदी केलेली आहे. करिता मी पुनमिया यांसकडून सदर सदनिका खरेदीचे दस्ताची प्रत मागुन घेतली असता तो दस्त क्र.७०२९/२०१९ असा होता. सदर दस्ताची सविस्तर पाहाणी केली असता त्यामध्ये पृष्ठ क्र. ३१ वर दस्त क्र. ९८३१/१९९१ ची सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र.- १ यांनी दि.२८/११/१९९१ रोजी जारी केलेल्या पावतीची प्रत जोडल्याचे आढळले. तसेच सदर दस्तामध्ये मला नौपाडा पोलीस स्टेशन येथुन श्री मोहन डोंगरे यांनी श्रीमती मंगला डोंगरे जागा खरेदी करणार व जागेचे मालक केशव ठाकुर यांचेतील ब्लॉक नंबर १३ पहीला मजलाचे मुळ कागदपत्र हरविले आहेत असे दि.१०/७/२०१८ रोजी गहाळ झाले असुन सदर दस्त गहाळ दाखला दि.०६/२/२०१९ रोजीचा व दस्त हरविल्याचे वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेली जाहीरातीची प्रत जोडलेले दिसुन आले.

सदर दस्ताबाबत आधिक माहीती प्राप्त करणेकरीता मा.सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र - १ यांचे कार्यालयातुन दस्त क्र.९८३१/१९९१ ची प्रमाणित प्रतीची शासकीय शुल्कांचा भरणा करून मागणी केली असता मला सहदुय्यम निबंधक ठाणे यांचेकडून दि.२७/७/२०२१ रोजी दस्त क्र.९८३१/१९९१ ची प्राप्त झाली, तेव्हा माझे लक्षात आले की, श्री मोहन डोंगरे यांनी मुळ दस्त क्र. ९८३१/१९९१ हा दि.१०/८/२०१८ रोजी शासकीय अभिलेखावर नोंदणी अपुर्ण असल्याने जमा असताना, सदरहु दस्त हरविला आहे अशी खोटी खबर पोलीसांना देवुन दस्त गहाळ दाखला पोलीसांकडून प्राप्त केला व त्याचा वापर सदनिका विक्री करिता दस्त क्र.७०२९/२०१९ मध्ये केला आहे. तसेच दस्त क्र.९८३१/१९९१ मध्ये पृष्ठ क्र. ९ वर मुददा क्र. सी मध्ये दस्तास नकाशा जोडल्याचे नमुद आहे परंतु नकाशाची प्रत दस्त क्र.९८३१/१९९१च्या प्रमाणित प्रतीला जोडलेली नाही. करिता दि.८/११/२०२१ रोजी नकाशाची प्रत मिळणेकरीता मी, सहदुय्यम निबंधक ठाणे कार्यालय येथे माहीती अधिकारअतर्गत अर्ज करून दस्त क्र. ९८३१/१९९१ ची प्रत माहीती अधिकारअतर्गत प्राप्त केली असता मला नकाशाची प्रत प्राप्त झाली नाही, परंतु पृष्ठ क्र. ०९ वरील मुददा क्र. सी मधील सहाव्या ओळीमध्ये ब्लॉक क्र. नंतर असलेल्या मोकळ्या जागेत १३ हा क्रमांक नमुद करून बनावटीकरण केल्याचे दिसुन आले. सदर क्रमांक हा हस्ताक्षराने लिखित असल्याने श्रीमती मंगला डोंगरे व श्री मोहन डोंगरे यांनी सहदुय्यम निबंधक कार्यालयाशी व अन्य व्यक्ती यांचेशी संगणमत करून सदनिका विक्री करून अर्थिक लाभ मिळवणेकरीता १३ हा क्रमांक नोंद केला असल्याचे दिसुन आले.

तदनंतर मी दि.२१/०७/२०२२ रोजी दस्त क्र.७०२९/२०१९ ची प्रमाणित प्रत प्राप्त केली असता त्यामध्ये दस्त क्र.९८३१/१९९१ चा पृष्ठ क्र.९ ची प्रत दस्त क्र.७०२९/२०१९ मध्ये पृष्ठ क्र.३२ वर जोडण्यात आलेली आहे. मात्र पृष्ठ क्र. ३२ वरील मुददा क्र.सी मधील सहावे ओळीतील ब्लॉक बेअरिंग नंबर नंतर असलेली मोकळी जागा ही मोकळीच असुन त्यावर कोणताही सदनिका क्रमांक नोंद नाही. सदर दस्त क्र.९८३१/१९९१ मधील बनावटीकरणाबाबत श्रीमती मंगला मोहन डोंगरे व श्री मोहन भिकाजी डोंगरे यांनी मा.सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र - १ कार्यालयाशी व इतर व्यक्ती यांचेशी संगणमत करून कट रचल्याचे दिसुन आले. सदर बनावटीकरणामुळे सदनिकेचे दोन चैन ऑफ डॉक्युमेंट (साखळी दस्त) मध्ये बनावटीकरण झाल्याने मला वरील मिळकत सहकारी संस्थेस

हस्तांतरण (कन्वेन्स) करण्याचे कामी दि. ३०/०३/१९९० चे विकास व विक्री करारपत्राप्रमाणे कार्यवाही करण्याचे कामी बाधा येवुन माझे नुकसान झाल्याने माझी श्रीमती मंगला मोहन डोंगरे व श्री मोहन भिकाजी डोंगरे यांचे विरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

तरी मौजे चेंदणी सिटीएस क. ४२, टिका क.२३ या भूखंडावर श्री.मोहन डोंगरे व श्री. रूपशी सत्रा यांनी दि.३०/०३/१९९० रोजी यांनी माझी फर्म मे.नालंदा इंटरप्राईस हीचेशी विकसन व विक्री करार ३५०० चौ.फुट बांधकामाच्या मोबदल्यापोटी केला तसेच दि.२३/८/१९९० रोजी बांधकामाचे कुलमुख्यत्यारपत्र (पॉवर ऑफ ऑटर्नी) माझे फर्मला प्राप्त झाल्याने सदर भूखंडावर माझे फर्मला कायदेशीर अधिकार व हक्क प्राप्त झाले होते, दरम्यान सन २०२१ मध्ये श्री जगदीश पुनामिया यांचेकडुन कै.जीवराज पुनामिया यांचे मालकीचे दुकानावरील सदनिकेचे लगतचे टेरेसवर सुरू पक्के बांधकामाबाबत मी जगदीश पुनामिया यांस विचारणा केली असता सदर सदनिका त्यांनी श्रीमती मंगला डोंगरे यांचेकडुन रितसर खरेदी केले असल्याचे सांगितले सदर खरेदी दस्त क्र ७०२९/२०१९ हा मी पाहीला असता मला समजले की, त्यामध्ये पृष्ठ क्र. ३१ वर दस्त क्र. ९८३१/१९९१ ची सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र.— १ यांनी दि.२८/११/१९९१ रोजी जारी केलेल्या पावतीची प्रत जोडल्याचे आढळले. तसेच सदर दस्तामध्ये मला नौपाडा पोलीस स्टेशन येथुन श्री मोहन डोंगरे यांनी श्रीमती मंगला डोंगरे जागा खरेदी करणार व जागेचे मालक केशव ठाकुर यांचेतील ब्लॉक नंबर १३ पहीला मजलाचे मुळ कागदपत्र हरविले आहेत असे दि.१०/७/२०१८ रोजी दस्त गहाळ झालेबाबत दि.६/२/२०१९ रोजीचा दस्त गहाळ दाखला प्रत व दस्त हरविलेबाबत मोहन डोंगरे व श्रीमती मंगला डोंगरे यांनी वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेली जाहीरातीची प्रत जोडलेले दिसुन आले. सदर दस्तांबतची आणखी माहीती प्राप्त करणेकरीता मी मा.सहदुय्यम निबंधक ठाणे—१ यांचे कार्यालयात दि.२७/७/२०२१ व त्यानंतर माहीती अधिकारा अंतर्गत पत्रव्यवहार करून दस्त क्र. ९८३१/१९९१ व दस्त क्र. ७०२९/२०१९ च्या सत्यप्रत दुयम प्रती प्राप्त केल्या असता मला समजले की, दस्त क्र.७०२९/२०१९ मध्ये दस्त क्र.९८३१/१९९१ चा पृष्ठ क्र.९ ची प्रत दस्त क्र.७०२९/२०१९ मध्ये पृष्ठ क्र.३२ वर जोडण्यात आलेली आहे. मात्र पृष्ठ क्र. ३२ वरील मुददा क्र.सी मधील सहावे ओळीतील ब्लॉक बेअरिंग नंबर नंतर असलेली मोकळी जागा ही मोकळीच असुन त्यावर कोणताही सदनिका क्रमांक नोंद नाही, तसेच सदनिका विक्री करून अधिक लाभ मिळविणेकरीता शासकीय अभिलेखावर जमा असलेल्या दस्त क्र.९८३१/१९९१ मध्ये १३ नंबर हस्तलिखित लिहून बनावटीकरण केले आहे, त्यावरून मला समजले की, श्रीमती मंगला मोहन डोंगरे व श्री मोहन भिकाजी डोंगरे यांनी मा.सहदुय्यम निबंधक ठाणे क्र — १ कार्यालयाशी व इतर व्यक्ती यांचेशी संगणमत करून कट रचुन सदनिका विक्री करणेकरीता तीस स्वमर्जीने बनावट १३ नंबर दिला त्यामुळे सदनिकेचे दोन चेन ऑफ डॉक्युमेंट (साखळी दस्त) मध्ये बनावटीकरण करून फसवणुक केल्याने मला वरील मिळकत सहकारी संस्थेस हस्तांतरण (कन्वेन्स) करण्यात बाधा आणुन माझे फर्मची फसवणुक नुकसान केल्याने माझी श्रीमती मंगला मोहन डोंगरे व श्री मोहन भिकाजी डोंगरे यांचे विरुद्ध कायदेशीर फिर्याद आहे.

माझी फिर्याद माझे सांगणेप्रमाणे असुन ती मी वाचली असता बरोबर व खरी आहे.

समक्ष

(सुधीर मोरे)

पोलीस उप—निरीक्षक
नौपाडा पोलीस स्टेशन

हे लिहून दिले
अविनाश वा. इनामदार