

फिर्याद

दिनांक २२/११/२०२३

मी श्री. उदय गंभिर झांबरे वय ५० वर्ष धंदा नोकरी रा. डी ३/१, ब्लॉक नं. ३२, ७ वा माळा, राधानगर, खडकपाडा, कल्याण प. जि. ठाणे मोबाईल नं. ९७०२१४३५२० समक्ष पोलीस ठाणेत हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की,

मी वरिल पत्त्यावर माझे परिवारासह राहावयास असुन मी जलशुध्दीकरण केंद्र बारावे येथे केमीस्ट म्हणुन नोकरी करीत आहे. त्या ठिकाणी मला मिळणारे पगारावर माझे परिवाराचा उदनिर्वाह चालतो.

आमची जलाराम दर्शन को.ऑ.हौ.सोसा.ली. नोंदणी क्र.

टीएनए/केएलएन/(टीसी)/९४७६/१९९६-९७ मौजे गंधारे, ता. कल्याण येथील स.नं. २८/४ फ क्षेत्रफळ ३००, कल्याण डोंबिवली महानगर पालीका हद्दीत बिल्डींग तळमजला + दोन माळयाची याप्रमाणे इमारत होती. सदर सोसायटीचा खजिनदार असुन सदर सोसायटीमध्ये एकुण ९ सभासद आहेत. ते पुढील प्रमाणे १) उदय गंभिर झांबरे वय ५० वर्ष धंदा नोकरी रा. डी ३/१, ब्लॉक नं. ३२, ७ वा माळा, राधानगर, खडकपाडा, कल्याण प. जि. ठाणे, २) श्री. रमेश पंडीतराव मराठे वय ६७ वर्ष व्यवसाय सेवानिवृत्त रा. रुम नं. ८०४, निरज पार्क, बिल्डींग नं. ५, वायलेनगर, प्रांत ऑफिस समोर, खडकपाडा, कल्याण प. , ३) सौ. सरला रमेश मराठे वय ६२ वर्ष रा. सदर प्रमाणे, ४) सुनिल बापु अहिरे वय ५४ वर्ष धंदा व्यापार रा. मनाली हाईटस् प्लॉट नं. १००१, १० वा माळा, रामबाग, लेन नं. ४, वैभव हॉस्पिटल जवळ, कल्याण प. ५) कमलाकर त्रंबक पारधी वय ४३ वर्ष धंदा नोकरी रा. कृष्णा नगरी, बिल्डींग नं. २, रुम नं. ३०२, मॅकडॉल समोर, खडकपाडा, कल्याण प. ६) सौ. छाया विक्रान्त निकम वय ४६ वर्ष धंदा नोकरी रा. डी २ प्लॉट नं. २०२, त्रिवेनी रेसिडन्सी, बेतुरकरपाडा, कल्याण प. ७) सुगंध पुडलीक गोल्हाईत वय ५७ वर्ष धंदा नोकरी रा. बी १, प्लॉट नं. ९०१, चार्म हाईटस्, सावरकर नगर जवळ, टिटवाळा पूर्व, ८) सौ. शांता शांताराम जोशी वय ७८ वर्ष रा. ०४, मोहन प्राईड ए १, वायलेनगर, कल्याण प. ९) सुरेश पांडुरंग अबदागिरे वय ५५ वर्ष धंदा नोकरी रा. ओसवाल लौकीक हौ.सोसा. बिल्डींग नं. १०, प्लॉट नं. २४, २ रा माळा, लोवेरा, ओसवाल पार्क, पोखरन रोड, नं.२ ठाणे प. येणे प्रमाणे ९ सभासद आहेत.

जलाराम दर्शन को.ऑ.हौ.सोसा.ली. ही इमारत जिर्ण झाली होती. म्हणुन आम्ही कल्याण डोंबिवली महानगर पीकेकडुन सदर इमसातीचे स्ट्रक्चर ऑडीट करुन घेतले. त्यावेळी सदर ईमारत धोकादायक झाल्याचे आम्हाला सांगण्यात आले होते. त्यानंतर आम्ही सदर सोसाटीचे एकुण ९ सभासदांनी सोसायटीचे पुनर्विकास करावयाचे ठरविले. त्याप्रमाणे विकासक आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ ऑफिस

पोलीस ठाणे अमलदार - गुंजाळ कॉम्प्लेक्स, बेला पेट्रोल पंप, नाशिक पुणे रोड, नाशिक यांना दिनांक २९/०९/२०१९ खडकपाडा पोलीस स्टेशन (प.) सदर सोसायटी पुनर्विकास करण्यासाठी नेमणुक केली. तसा ठराव सोसायटीने केला होता.

त्यानंतर सदर सोसायटी पुनर्विकासासाठी आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांचेशी दिनांक १७/०३/२०२० रोजी एम. ओ.यु. केला. त्यामध्ये प्रत्येक सभासदाला पुर्वी असलेल्या क्षेत्रफळानुसारच प्लॉट मिळतील परंतु वाढीव क्षेत्रफळ पाहीजे असल्यास प्रत्येकी स्के.फुटाला ६,७५१/- रु. प्रमाणे पैसे देण्याचे ठरले होते. तसेच सदरची इमारत ही चार माळयाची बांधकाम करण्यात येईल म्हणुन विकासकाने तोंडी आम्हाला सांगितले होते.

Bambare

त्यानंतर दिनांक ०६/१२/२०२१ रोजी आम्ही आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांचेशी डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट केले आहे. त्याचा दस्त क्र. २२६२७/२०२१ असा आहे. त्यामध्ये एम.ओ.यु. प्रमाणेच ठरलेले आहे. तसेच वन आरके ला ७,०००/- रु. पर महीना, वन बीएचके ला ८,५००/- रु. पर महीना प्रमाणे घरभाडे ठरले होते. तसेच एक वर्षानंतर १० टक्के वाढीव घरभाडे या प्रमाणे व्यवहार ठरलेला आहे.

आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांनी २२/०४/२०२३ रोजी जलाराम दर्शन को.ऑ. हौ. सोसा. निष्काशित केली. तसेच विकासक १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांनी अॅग्रीमेंट झालेनंतर आम्हा सभासदांना घरभाडे सुरु केले होते. परंतु त्यामध्ये काही सभासदांना विकासकांनी नियमित भाडे दिलेले नाही. तसेच जानेवारी २०२३ पासून विकासकाने आम्हा सर्व सभासदांना घरभाडे देणे बंद केले आहे. त्याबाबत आम्ही सर्व सभासदांनी विकासकाला वारंवार विचारणा केली त्यावेळी त्याने आम्हाला उडवाउडवीची उत्तरे दिली. त्यानंतर विकासकाने आमचे सोसायटीचे बांधकाम लवकर सुरु करावे म्हणुन त्यांना सांगत असताना विकासक 'प्लॅन पास झालेला नाही' असे बोलत होते. त्यानंतर आम्ही सोसायटीचे लवकर काम सुरु करावे म्हणुन तगादा लावला होता. तेंव्हा सदर विकासकाने १५/०८/२०२२ रोजी भुमीपुजन केले. तेंव्हापासुन अदयाप विकासकाने पायाभरणी करुन कॉलम काढुन ठेवलेले आहेत. त्यानंतर सोसायटीचे अदयाप काहीही काम झालेले नाही.

सदर सोसायटीचे बांधकामात मी व इतर आठ सभासदांनी वाढीव क्षेत्र मिळण्यासाठी पुढील प्रमाणे आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांना पैसे दिलेले आहेत. १) कमलाकर पारधी यांनी २,५०,०००/- रु. २) सुरेश अबदागिरे यांनी १,५०,०००/- रु. ३) उदय झांबरे यांनी २,९०,०००/- रु. ४) सुनिल अहिरे यांनी १,००,०००/- रु. ५) शांता जोशी यांनी १,५०,०००/- रु. ६) छाया निकम यांनी २,००,०००/- रु. ७) सुगंध गोल्हाईत यांनी ३,००,०००/- रु. ८) सरला मराठे यांनी ६,००,०००/- रु. ९) रमेश मराठे यांनी ६,५०,०००/- रु. येणे प्रमाणे एकुण २६,९०,०००/- रु. बॉक खात्यावरून तसेच रोखीने दिलेले आहेत. आम्हा सभासदांचे सरासरी एकुण १५,००,०००/- रु. भाडे आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांचेकडे थकीत असुन त्याबाबत वारंवार विचारणा करता ते टाळाटाळ करुन उडवाउडवीचे उत्तरे देत असतात.

आम्ही विकासकास काम कधी करणार म्हणुन वारंवार विचारणा करीत आहोत. त्यावेळी विकासकाने प्रत्येकवेळी आम्हाला उडवाउडवीचीच उत्तरे दिलेली आहेत. सध्या विकास हे काम बंद करुन काम सोडुन निघुन गेलेले आहे. म्हणुन आम्ही सदरचे काम नमुद विकासकांना न देता त्यांचेशी केलेले अॅग्रीमेंट रद्द करुन दुसरे विकासकार देण्याचा निर्णय घेतला. त्याबाबत विकासकास कळविले असता विकासकाने काम करण्यास संमती दाखवुन दिनांक २०/०३/२०२३ रोजी आमचेशी सुधारीत समजुतीचा करार केला त्याचा दस्त क्र. ६७४४/२०२३ असा आहे. व वेळेत काम करुन देण्याचे अशवासन दिले जर काम सुरु केले नाही तर पुर्वी केलेले अॅग्रीमेंट रद्द समजण्यात येईल या अटी शर्तीवर सदरचा करार केला. त्यानंतर देखील विकासकांनी काम सुरु केले नाही. तेंव्हा आम्ही त्यास विचारणा केली असता विकास दिनांक १७/०४/२०२३ रोजी अॅग्रीमेंट रद्द करण्यासाठी आला होता. आम्ही अॅग्रीमेंट रद्दसाठी दुय्यम निबंधक वर्ग -२ यांचेकडे चलन देखील काढले होते. परंतु त्यावेळी विकासकाने तो पाच मिनीटात वकीलांकडे जावुन येतो असे सांगुन गेला तो परत आला नाही.


(Dambre)

तरी दिनांक २९/०९/२०१९ रोजी पासून ते १७/०४/२०२३ रोजी पावेतो आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांनी आमचे जलाराम दर्शन को.ऑ.हौ.सोसा.ली. च्या पुनर्विकासासाठी केलेल्या ऑग्रीमेंट प्रमाणे कोणत्याही अटी शर्तीचे पालन केलेले नाही. तसेच आम्हा सभासदांचे घरभाडे बंद केलेले आहे. जलाराम दर्शन को. ऑ.हौ.सोसा.ली. चे पायाभरणी करून कॉलम काढून पुढील काम बंद केलेले आहे. तसेच आमचेकडून वाढीव बांधकामासाठी एकुण सभासदांकडून २६,९०,०००/- रु. घेतलेले आहेत. त्याचप्रमाणे आम्हा सभासदांचे सरासरी एकुण १५,००,०००/- रु. भाडे थकविले आहे. त्यामुळे आम्हा सभासदांचे मोठ्या प्रमाणात नुकसान झालेले आहे. आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांनी आमचे सोसायटीचे पुनर्विकासाचे ऑग्रीमेंट प्रमाणे ठरलेले काम न करता आम्हा सभासदांकडून वाढीव क्षेत्रासाठी आमचेकडून पैसे घेवून, तसेच आम्हाला ठरल्याप्रमाणे घरभाडे न देता आम्हा सोसायटीच्या सभासदांची फसवणुक करून आमचेकडून घेतलेल्या रक्कमेचा अपहार केलेला आहे. म्हणून माझी आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १) किरण जगन्नाथ शिलेदार, २) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांचे विरोधात तक्रार आहे.

माझा वरिल जबाब संगणकावर टंकलिखित केला असून तो मी वाचून पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

हे लिहून दिले



पोलीस ठाणे अमंलदार
खडकपाडा पोलीस ठाणे, कल्याण प.

50

CR No. 518/2023

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): खडकपाडा पोलीस स्टेशन

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0518

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 22/11/2023 19:38

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 29/09/2019

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 17/04/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 22/11/2023

Time (वेळ): 19:18 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 035

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 22/11/2023 19:18 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

दक्षिण, 9 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): जलाराम दर्शन कोआहौसो, नोंदणी क्र टीएनए/केएलएन/टीसी, गंधारे, ता कल्याण

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): उदय गंभिर ांबरे

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1973

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	डी 3/1, ब्लॉक नं 32,7 वा माळा, राधानगर, खडकपाडा, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	डी 3/1, ब्लॉक नं 32,7 वा माळा, राधानगर, खडकपाडा, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	किरण जगन्नाथ शिलेदार			1. गुजाळ काम्प्लेक्स, बेला पेद, नाशिक पुणे रोड, नाशिक, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ			1. गुजाळ काम्प्लेक्स, बेला पेद, नाशिक पुणे रोड, नाशिक, नाशिक, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

खडकपाडा गुरजि नं 518/2023 भादवि 420, 406, 34

फिर्याद दिनांक 22/11/2023

मी श्री. उदय गंभीर झांबरे वय 50 वर्ष धंदा नोकरी रा. डी 3/1, ब्लॉक नं. 32, 7 वा माळा, राधानगर, खडकपाडा, कल्याण प. जि. ठाणे मोबाईल नं. 9702143520 समक्ष पोलीस ठाणेत हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की,

मी वरिल पत्त्यावर माझे परिवारासह राहावयास असून मी जलपुष्पदीकरण केंद्र बारावे येथे केमीस्ट म्हणून नोकरी करीत आहे. त्या ठिकाणी मला मिळणारे पगारावर माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालतो.

आमची जलाराम दर्शन को.आ.हौ.सोसा.ली. नोंदणी क्र. टीएनए/केएलएन/(टीसी)/9476/1996-97 मौजे गंधारे, ता. कल्याण येथील स.नं. 28/4 फ क्षेत्रफळ 300, कल्याण डोंबिवली महानगर पालीका हद्दीत बिल्डींग तळमजला + दोन माळ्याची याप्रमाणे इमारत होती. सदर सोसायटीचा खजिनदार असून सदर सोसायटीमध्ये एकूण 9 सभासद आहेत. ते पुढील प्रमाणे 1) उदय गंभीर झांबरे वय 50 वर्ष धंदा नोकरी रा. डी 3/1, ब्लॉक नं. 32, 7 वा माळा, राधानगर, खडकपाडा, कल्याण प. जि. ठाणे, 2) श्री. रमेश पंडीतराव मराठे वय 67 वर्ष व्यवसाय सेवानिवृत्त रा. रुम नं. 804, निरज पार्क, बिल्डींग नं. 5, वायलेनगर, प्रांत ऑफिस समोर, खडकपाडा, कल्याण प. 3) सौ. सरला रमेश मराठे वय 62 वर्ष रा. सदर प्रमाणे, 4) सुनिल बापु अहिरे वय 54 वर्ष धंदा व्यापार रा. मनाली हाईटस् प्लॅट नं. 1001, 10 वा माळा, रामबाग, लेन नं. 4, वैभव हास्पिटल जवळ, कल्याण प. 5) कमलाकर त्रंबक पारधी वय 43 वर्ष धंदा नोकरी रा. कृष्णा नगरी, बिल्डींग नं. 2, रुम नं. 302, मॅकडॉल समोर, खडकपाडा, कल्याण प. 6) सौ. छाया विक्रांत निकम वय 46 वर्ष धंदा नोकरी रा. डी 2 प्लॅट नं. 202, त्रिवेनी रेसिडन्सी, बेतुरकरपाडा, कल्याण प. 7) सुगंध पुडलीक गोल्हाईट वय 57 वर्ष धंदा नोकरी रा. बी 1, प्लॅट नं. 901, चार्म हाईटस्, सावरकर नगर जवळ, टिटवाळा पुर्व, 8) सौ. शांता शांताराम जोषी वय 78 वर्ष रा. 04, मोहन प्राईड ए 1, वायलेनगर, कल्याण प. 9) सुरेश पांडुरंग अब्दागिरे वय 55 वर्ष धंदा नोकरी रा. ओसवाल लौकीक हौ.सोसा. बिल्डींग नं. 10, प्लॅट नं. 24, 2 रा माळा, लोवरा, ओसवाल पार्क, पोखरन रोड, नं.2 ठाणे प. येणे प्रमाणे 9 सभासद आहेत.

जलाराम दर्शन को.आ.हौ.सोसा.ली. ही इमारत जिर्ण झाली होती. म्हणून आम्ही कल्याण डोंबिवली महानगर पाीकेकडून सदर इमसातीचे स्ट्रक्चर आॅडिट करून घेतले. त्यावेळी सदर ईमारत धोकादायक झाल्याचे आम्हाला सांगण्यात आले होते. त्यानंतर आम्ही सदर सोसाटीचे एकूण 9 सभासदांनी सोसायटीचे पुनर्विकास करावयाचे ठरविले. त्याप्रमाणे विकासक आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ आॅफिस पत्ता - गुंजाळ काॅम्प्लेक्स, बेला पेट्रोल पंप, नाषिक पुणे रोड, नाषिक यांना दिनांक 29/09/2019 रोजी सदर सोसायटी पुनर्विकास करण्यासाठी नेमणुक केली. तसा ठराव सोसायटीने केला होता.

त्यानंतर सदर सोसायटी पुनर्विकासासाठी आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गुंजाळ यांचेची दिनांक 17/03/2020 रोजी एम.ओ.यु. केला. त्यामध्ये प्रत्येक सभासदाला पुर्वी असलेल्या क्षेत्रफळानुसारच प्लॅट मिळतील परंतु वाढीव क्षेत्रफळ पाहीजे असल्यास प्रत्येकी स्के.फुटाला 6,751/- रु. प्रमाणे पैसे देण्याचे ठरले होते. तसेच सदरची इमारत ही चार माळ्याची बांधकाम करण्यात येईल म्हणून विकासकाने तोंडी आम्हाला सांगितले होते.

त्यानंतर दिनांक 06/12/2021 रोजी आम्ही आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गंजुजाळ यांचेबी डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट केले आहे. त्याचा दस्त क्र. 22627/2021 असा आहे. त्यामध्ये एम.ओ.यु. प्रमाणेच ठरलेले आहे. तसेच वन आरके ला 7,000/- रु. पर महीना, वन बीएचके ला 8,500/- रु. पर महीना प्रमाणे घरभाडे ठरले होते. तसेच एक वर्षानंतर 10 टक्के वाढीव घरभाडे या प्रमाणे व्यवहार ठरलेला आहे.

आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गंजुजाळ यांनी 22/04/2023 रोजी जलाराम दर्शन को.आ. हौ. सोसा. निश्काशत केली. तसेच विकासक 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गंजुजाळ यांनी अॅग्रीमेंट झालेनंतर आम्हा सभासदांना घरभाडे सुरु केले होते. परंतु त्यामध्ये काही सभासदांना विकासकांनी नियमित भाडे दिलेले नाही. तसेच जानेवारी 2023 पासून विकासकाने आम्हा सर्व सभासदांना घरभाडे देणे बंद केले आहे. त्याबाबत आम्ही सर्व सभासदांनी विकासकाला वारंवार विचारणा केली त्यावेळी त्याने आम्हाला उडवाउडवीची उत्तरे दिली. त्यानंतर विकासकाने आमचे सोसायटीचे बांधकाम लवकर सुरु करावे म्हणून त्यांना सांगत असताना विकासक 'प्लॅन पास झालेला नाही' असे बोलत होते. त्यानंतर आम्ही सोसायटीचे लवकर काम सुरु करावे म्हणून तगादा लावला होता. तेव्हा सदर विकासकाने 15/08/2022 रोजी भुमीपूजन केले. तेव्हापासून अद्याप विकासकाने पायाभरणी करून काँलम काढून ठेवलेले आहेत. त्यानंतर सोसायटीचे अद्याप काहीही काम झालेले नाही.

सदर सोसायटीचे बांधकामात मी व इतर आठ सभासदांनी वाढीव क्षेत्र मिळण्यासाठी पुढील प्रमाणे आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गंजुजाळ यांना पैसे दिलेले आहेत. 1) कमलाकर पारधी यांनी 2,50,000/- रु. 2) सुरेश अबदागिरे यांनी 1,50,000/- रु. 3) उदय झांबरे यांनी 2,90,000/- रु. 4) सुनिल अहिरे यांनी 1,00,000/- रु. 5) बांता जोषी यांनी 1,50,000/- रु. 6) छाया निकम यांनी 2,00,000/- रु. 7) सुगंध गोल्हाईत यांनी 3,00,000/- रु. 8) सरला मराठे यांनी 6,00,000/- रु. 9) रमेश मराठे यांनी 6,50,000/- रु. येणे प्रमाणे एकूण 26,90,000/- रु. बाँक खात्यावरून तसेच रोखीने दिलेले आहेत. आम्हा सभासदांचे सरासरी एकूण 15,00,000/- रु. भाडे आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गंजुजाळ यांचेकडे थकीत असून त्याबाबत वारंवार विचारणा करता ते टाळाटाळ करून उडवाउडवीचे उत्तरे देत असतात.

आम्ही विकासकास काम कधी करणार म्हणून वारंवार विचारणा करीत आहोत. त्यावेळी विकासकाने प्रत्येकवेळी आम्हाला उडवाउडवीचीच उत्तरे दिलेली आहेत. सध्या विकास हे काम बंद करून काम सोडून निघून गेलेले आहे. म्हणून आम्ही सदरचे काम नमुद विकासकांना न देता त्यांचेबी केलेले अॅग्रीमेंट रद्द करून दुसरे विकासकार देण्याचा निर्णय घेतला. त्याबाबत विकासकास कळविले असता विकासकाने काम करण्यास समती दाखवून दिनांक 20/03/2023 रोजी आमचेशी सुधारीत समजुतीचा करार केला त्याचा दस्त क्र. 6744/2023 असा आहे. व वेळेत काम करून देण्याचे अश्व्वासन दिले जर काम सुरु केले नाही तर पुर्वी केलेले अॅग्रीमेंट रद्द समजण्यात येईल या अटी शर्तीवर सदरचा करार केला. त्यानंतर देखील विकासकांनी काम सुरु केले नाही. तेव्हा आम्ही त्यास विचारणा केली असता विकास दिनांक 17/04/2023 रोजी अॅग्रीमेंट रद्द करण्यासाठी आला होता. आम्ही अॅग्रीमेंट रद्दसाठी दुय्यम निबंधक वर्ग -2 यांचेकडे चलन देखील काढले होते. परंतु त्यावेळी विकासकाने तो पाच मिनीटात वकीलांकडे जावून येतो असे सांगून गेला तो परत आला नाही.

तरी दिनांक 29/09/2019 रोजी पासून ते 17/04/2023 रोजी पावेतो आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गंजुजाळ यांनी आमचे जलाराम दर्शन को.आ. हौ. सोसा.ली. च्या पुनर्विकासासाठी केलेल्या अॅग्रीमेंट प्रमाणे कोणत्याही अटी शर्तीचे पालन केलेले नाही. तसेच आम्हा सभासदांचे घरभाडे बंद केलेले आहे. जलाराम दर्शन को.आ. हौ. सोसा.ली. चे पायाभरणी करून काँलम काढून पुढील काम बंद केलेले आहे. तसेच आमचेकडून वाढीव बांधकामासाठी एकूण सभासदांकडून 26,90,000/- रु. घेतलेले आहेत. त्याचप्रमाणे आम्हा सभासदांचे सरासरी एकूण 15,00,000/- रु. भाडे थकविले आहे. त्यामुळे आम्हा सभासदांचे मोठया प्रमाणात नुकसान झालेले आहे. आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गंजुजाळ यांनी आमचे सोसायटीचे पुनर्विकासाचे अॅग्रीमेंट प्रमाणे ठरलेले काम न करता आम्हा सभासदांकडून वाढीव क्षेत्रासाठी आमचेकडून पैसे घेवून, तसेच आम्हाला ठरल्याप्रमाणे घरभाडे न देता आम्हा सोसायटीच्या सभासदांची फसवणूक करून आमचेकडून घेतलेल्या रक्कमेचा अपहार केलेला आहे. म्हणून माझी आकृती हौसिंग पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार 1) किरण जगन्नाथ शिलेदार, 2) महेंद्र शिवाजीराव गंजुजाळ यांचे विरोधात तक्रार आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

SACHIN ASHOK GAWALI

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

Dambase

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SARJERAO SHANKAR

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सं. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील एकान्याची नोंद घेतली जाईल.)