

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): मानपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0021

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 06/01/2024 12:26

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
	3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 16/01/2015

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 06/01/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 10:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 08:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 06/01/2024

Time (वेळ): 11:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 030

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 06/01/2024 12:04 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 02 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): चेतना हायस्कूलचे जवळ, स्वतीक अँड डेव्हलपर्स, पिसवली कल्याण

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):(a) **Name (नाव):** राजाराम सिताराम शुक्ला(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1962(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	महादेव ठाकुर हाऊस , 3 रा मजला, वहाल गांव, नवी मुंबई ,मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	महादेव ठाकुर हाऊस , 3 रा मजला, वहाल गांव, नवी मुंबई ,मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):****7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	प्रियेश चंद्रकांत सोनावणे			1. पिसवली कल्याण, मानपाडा , ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	दिनेश यादव			1. पिसवली कल्याण, मानपाडा , ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
--------------------------	--

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब

दिनांक:-06/01/2024,

मी राजाराम सिताराम शुक्ला वय-62 वर्ष धंदा-सेवानिवृत्त ,रा.महादेव ठाकुर हाऊस , 3 रा मजला, वहाल गांव, नवी मुंबई मो.नं.8879672269 समक्ष हजर राहुन लिहून देतो की,

मी वरील ठिकाणचा राहणारा असून तेथे मी भाड्याचे रुममध्ये गेले सात वर्षांपासून राहत आहे. घरात मी, माझा मोठा मुलगा अजय त्याची पत्नी सौ.ज्योती , दुसरा मुलगा अरविंद , तसेच नात प्राची असे एकत्र कुटुंबात राहतो. मी सेवानिवृत्त असून सध्या पुजापाठ करत असतो. माझे कुटुंबाचा उदनिर्वाह माझे पेन्शनवर तसेच दोन्ही मुलाचे पगारावर चालविला जातो.

मी नवीमुंबई वहाल येथे राहण्याचे अगोदर कल्याण पुर्व येथील पिसवली गांव येथे राहत होतो. मी पुजा पाठ करत असल्याने मला सदर भागात काही धार्मिक कार्य असल्यास पुजा करण्यास बोलाविले जात होते. पिसवली गावातील चेतना हायस्कूलचे जवळ स्वस्तीक अँड डेव्हलपर्स नांवाने साईटचे बांधकाम चालू होणार होते. सदर बांधकामचे भूमीपुजन करण्यास मला सदर दिनेश यादव यांनी बोलाविले होते. मी सदर ठिकाणी भूमी पुजन करण्यास गेलो होतो. तेथे माझी दिनेश यादव यांनी त्याचे पार्टनर प्रियेश सोनावणे यांची ओळख करून दिली होती. सदर ठिकाणी पाच बिल्डींगचे बांधकाम करणार असल्याचे मला दिनेश यादव यांनी सांगितले होते. मला सुध्दा नवीन रुम घेण्याचा असल्याने मी त्याचेकडे रुम संदर्भात चौकशी केली होती. सदर प्रॉजेक्ट मला आवडला होता. तेथील रुमचे बजेट माझे आवाक्यात होते , त्यामुळे मी सदरबाबत घरच्याशी चर्चा केली. त्यानंतर दि.16/01/2015 रोजी मी माझा मुलगा अजय याचेसह प्रॉजेक्टवर रुम बुकिंग करीता गेलो होतो. त्यावेळी त्यांनी मला सी बिंग मधील 445 स्के.फु. रुम नं. 101 हा वन बी एच के रुमबाबत माहिती दिली. त्या रुमची संपूर्ण रक्कम 12,00,000/-रुपये ठरली होती.रुमची बुकिंग रक्कम 50,000/-रुपये ऑनलाईन स्वरूपात स्वस्तीक अँड डेव्हलपर्सचे खात्यात त्याच दिवशी पाठवली आहे. दि.18/03/2015 रोजी 4,00,000/-रुपये रक्कम दिलेली होती. सदर रक्कम हि मी माझे दि कुर्ला नागरीक सहकारी बँक लि.चे खाते क्र.003010100077197 वरून स्वस्तीक अँड डेव्हलपर्सचे खातेवर ट्रान्सफर केलेले आहेत. मला स्वस्तीक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्सचे नांवाने पावती न. 151 व पावती नं. 150 अशा देण्यात आल्या आहेत. सदर पावत्यावर प्रोपायटर म्हणून दिनेश यादव याची सही आहे.

त्यानंतर सदर ठिकाणी आम्ही रुम पाहण्यास गेलो असता. तेथे मी बुक केलेल्या सी विंग बिल्डींगचे बांधकाम करण्यात आले नव्हते. उर्वरीत विंगचे बांधकाम चालू होते. त्यामुळे मी बिल्डर दिनेश यादव यांचेकडे चौकशी केली असता. त्यांनी तुमच्या सुध्दा बिल्डींगचे काम लवकरच सुरू करण्यात येणार आहे. असे सांगून वेळ मारून नेत होता. परंतु सदर ठिकाणचे ए विंग व बी विंगचे संपूर्ण काम पूर्ण झालेले होते. मात्र मी बुक केलेल्या विंगचे काम करण्यात आले नव्हते. त्यामुळे मी आजुबाजुचे लोकांकडे विचारपुस केली असता. त्यांनी सदर जागेमधून रोडचा प्लॅन पास झालेला आहे. त्यामुळे तेथे बांधकाम बिल्डर करणार नाही. असे मला समजले. तेव्हा मी बिल्डर दिनेश यादव यांचेकडे विचारपुस केली असता त्यांनी मला समाधानकारक उत्तर दिले नाही. त्यामुळे मला संषय आल्याने मी सदरचा रुम घेण्याचे रद्द केले. त्यानंतर बिल्डर दिनेश यादव व प्रियेश सोनावणे यांचेकडे मी रुमसाठी गुंतवलेल्या 4,50,000/-रुपयाची मागणी केली असता. ते मला काही दिवसांत तुमचे पैसे परत दतो असे सांगून टाळत होते. काही दिवसांपुर्वी मी व माझा मुलगा अजय शुक्ला असे स्वस्तीक अँड डेव्हलपर्सचे ऑफिसमध्ये जावून त्याचेकडे तात्काळ पैशाची मागणी केली होती. तेव्हा त्यांनी आमचेकडून वेळ मागून घेवून तुम्हाला व्याजासकट रक्कमेचा चेक देतो असे सांगितले. सदरवेळी त्यांनी मला 6,00,000/-रु. रक्कमेचा चेक दिलेला आहे. सदरचा चेक हा बँकेत डिपॉझिट केला असता. तो बाउन्स झालेला आहे.त्यानंतर मी सदरबाबत बिल्डर दिनेश यादव व प्रियेश सोनावणे यांना विचारले असता. त्यांनी मी तुमची रक्कम लवकरात लवकर परत देतो असे सांगून त्यांनी मला आज पावेतो सदरची रक्कम दिलेली नाही. स्वस्तीक बिल्डर अँड डेव्हलपर्सचे प्रोपायटर दिनेश यादव व प्रियेश सोनावणे याना मी रुम खरेदी करण्यासाठी 4,50,000/-रुपये रक्कम घेवून रुम मला न-देता. तसेच माझी रक्कम सुध्दा परत

केली नसल्याने माझी फसवणुक केल्याची खात्री झाली आहे .

तरी दि.16/01/2015 रोजी मी प्रियेश चंद्रकांत सोनावणे व दिनेश यादव यांचे पिसवली कल्याण येथील चेतना हायस्कुलचे जवळ स्वतीक अँड डेव्हलपर्स नांवाने चालु असलेल्या बिल्डींगमध्ये रूम सी नं.101 हा 445 स्के. फुटचा वन बी एच के रूम बुक केला होता. सदर रूमची पुर्ण रक्कम 12,00,000/-रुपये ठरली होती. त्यापैकी मी आर.टी.जी.एस व्दारे एकुण 4,50,000/-रुपये रक्कम स्वतीक अँड डेव्हलपर्सचे खात्यात ट्रान्सफर केलेली आहे. सदर बिल्डींगचे काम आज पर्यंत पुर्ण न-करता तसेच रूमसाठी मला विश्वासात घेवुन माझेकडुन घेतलेली रक्कम परत न करता माझी फसवणुक केल्याने माझी फसवणुक स्वतीक अँड डेव्हलपर्सचे प्रोपायटर प्रियेश चंद्रकांत सोनावणे व दिनेश यादव यांनी सगनमत करुन माझी फसवणुक केल्याने माझी त्याचेविरुध्द कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा जबाब संगनकावर टंकलिखित करण्यात आला असुन तो मी वाचुन पाहिला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ASHOK BAPU HONMANE(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ASHOK BAPU HONM.

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)