

FIRST INFORMATION REPORT**(Under Section 154 Cr.P.C.)**

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** कोळसेवाडी**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0031**Year (वर्ष):** 2024**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 12/01/2024 18:17

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	१६७
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	२५५
	3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६३
	5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६६
	6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
	7	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
	8	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६९
	9	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७०
	10	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
	11	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 23/02/2017**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 05/08/2022**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

05:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**Date (दिनांक):** 12/01/2024**Time (वेळ):** 18:05 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 057**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 12/01/2024 18:05 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):**1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):**(b) Address (पत्ता):** काटेमनवली सव्हे नं 117 ,हिस्सा नं 02मोकळी जागा ,कल्याण पु**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**District(State) (जिल्हा(राज्य)):****6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):****(a) Name (नाव):** विक्रम प्रकाश बनकर**(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे नाव) :****(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1984**(d) Nationality (राष्ट्रियत्व):** भारत**(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):****(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):****(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	अन्नपुर्णा चाळ नं 01, रूम नं,09, कोंढेरी गाव, मांडा टिटवाळा,पश्चीम, ता कल्याण, जि ठाणे,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पत्ता	अन्नपुर्णा चाळ नं 01, रूम नं,09, कोंढेरी गाव, मांडा टिटवाळा,पश्चीम, ता कल्याण, जि ठाणे,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):****7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	चंद्रकांत नामदेव बनकर			1. माहीत नाही, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	मंगेश तुकाराम जाधव			1. माहीत नाही, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	तुकाराम नामदेव जाधव			1. माहीत नाही, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	पी.एस. भोईर तत्कालीन तलाठी			1. माहीत नाही, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
5	पी.डी. पाटील तत्कालीन तलाठी			1. माहीत नाही, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
6	नौकडकर मंडल अधिकारी			1. माहीत नाही, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
7	विजय भोईर मंडल अधिकारी			1. माहीत नाही, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
8	म.ल. पुरळकर सह. दुय्यम निबंधक वर्ग 02			1. माहीत नाही, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
9	प्रदिप शंकर तांबे कागदोपत्री साक्षिदार			1. माहीत नाही, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

कोळसेवाडी पोलीस स्टेशन गूरजि नं /2024भा द वी कलम 167,
255,420,463,466,467,468,469,470,471,34

मी श्री विक्रम प्रकाश बनकर वय 40 वर्ष, धंदा मार्केटींग व्यवसाय, रा. अन्नपुरा चाळ नं. 01, रुम नं 09, कोढेरी गाव, मांडा टिटवाळा पश्चिम, ता. कल्याण, जि. ठाणे. मो. क्र. 9223795278 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन विचारले वरून फिर्याद देतो की,

मी वर नमुद प्रमाणे असुन नमुद पत्त्यावर गेल्या 2015 पासून मी एकटा राहत आहे. मी आय. एम.सी. मार्केटींग

मध्ये व्यवसाय करीत असून त्यातून मिळणारे उत्पन्नातून माझा उदरनिर्वाह चालतो. मी ऑगस्ट 2022 मध्ये मा. प्रथमवर्ग न्यायदंडाधीकारी, 5 वे न्यायालय, कल्याण यांच्याकडे सी.आर.पी.सी. 156(3) प्रमाणे विरोधक यांच्यावर गुन्हा दाखल करण्याची परवाणगी घेणेकरीता अर्ज केला होता तरी त्यावर म.जा.क्र. 72/2024 प्रथमवर्ग न्यायदंडाधीकारी 5 वे न्यायालय, कल्याण दि. 08/01/2024 रोजी अन्वये सी.आर.पी.सी. 156(3) प्रमाणे आरोपी चंद्रकांत नामदेव बनकर व इतर 8 यांचे विरुद्ध भा.द.वि. कलम

167,255,420,463,466,467,468,469,470,471,34 अन्वये तपास करण्याबाबत आदेश दिलेले आहेत तरी सदर बाबत माझेकडे विचारण केली असता माझे सांगणे की,

माझे आजोबा नामे नामदेव गंगाराम बनकर यांनी 1986-87 साली गोपाल बकाजी गरूड व त्यांची आई साखराबाई गरूड यांच्याकडून काटेमनवली सव्हे नं. 117 हिस्सा नं. 02 पैकी 376 चै.मी. इतकी जागा विकत घेतली होती. ती जागा सुंदरम कन्स्ट्रक्शन चे प्रकाश विठ्ठल गवळी यांना 1987 साली विकसीत करण्याकरीता दिली. सदर बिल्डींगला रुक्मीणीदेवी अपार्टमेंट असे नाव देण्यात आले होते. त्यावेळी डेव्हलपर्स यांनी माझे आजोबा यांच्या नावाने 03 निवासी मिळकत व 01 अनिवासी दुकान गाळा इतके देण्याचे मान्य केले होते व त्याप्रमाणे 30/01/1989 रोजी आजोबांचे ताब्यात दिले. माझे आजोबा नामे नामदेव गंगाराम बनकर यांनी सुंदरम कन्स्ट्रक्शन चे प्रकाश विठ्ठल गवळी यांना डेव्हलप करण्याकरीता दिलेल्या 376 चै.मी. जमिनीपैकी 216 चै.मि. जमिनीवर त्यांनी इमारत बांधकाम केले होते व 160 चै.मि. जागा ही मोकळी ठेवली होती सदरची मोकळी ठेवलेली जागा ही माझे आजोबा नामे नामदेव गंगाराम बनकर यांच्या नावावरच होती.

2015 साली माझे अजोबा यांच्या नावे असलेल्या काटेमनवली सव्हे नं. 117 हिस्सा नं. 02 मधील आमच्या बिल्डींगच्या मोकळ्या जागेत मंगेश तुकाराम जाधव व तुकाराम नामदेव जाधव हे व त्यांच्यासोबतचे काही लोक हे जमिनीचे मोजमाप करीत होते त्यावेळी माझे काका युवराज नामदेव बनकर यांना सदरची बाब समजली व त्यांनी तात्काळ मझ्या वडीलांना सदरबाबत सांगितले. त्यानंतर काही दिवसांनी माझे वडील यांनी तुकाराम नामदेव जाधव यांना आमच्या जमिनीबाबत विचारणा केली असता त्यांनी सांगितले की सदरची जमिन ही आम्ही चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्याकडून सर्व कागदपत्र, नोंदी बघून आम्ही कायदेशीररित्या विकत घेतली आहे. त्यानंतर माझे वडील यांनी जमिनीचा 7/12 उतारा काढला असता काटेमनवली सव्हे नं. 117 हिस्सा नं. 02 मधील 376 चै. मी. पैकी 160 चै.मि. जमिन कमी झाल्याचे समजले. त्यानंतर माझे वडील यांनी तहसिल कार्यालय कल्याण, सह. दुय्यम निबंधक कल्याण येथून कागदपत्र काढल्यानंतर आम्हास दिसून आले की, काटेमनवली सव्हे नं. 117 हिस्सा नं. 02 या जमिनीचा वेगळा चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्या नावे सदर जमिनीपैकी 160 चै.मि. जमिन असल्याचा 7/12 उतारा दिसून आला. काटेमनवली सव्हे नं. 117 हिस्सा नं. 02 या जमिनचे माझे आजोबा नामदेव गंगाराम बनकर यांनी कधीही वाटप केलेले नाही किंवा हक्कसोडपत्र केलेले नाही, तसेच सर्व वारसदार यांनीही कधीही कोणत्या स्वरूपाचे बक्षिसपत्र केलेले नाही. तरी सदरचा चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्या नावाचा असलेला 7/12 उतारा बनावट असल्याचे दिसून आले. तसेच फेरफार नोंदवही याची पाहणी केली असता त्यामध्ये नामदेव गंगाराम बनकर यांचे नाव वगळून चंद्रकांत नामदेव बनकर याचे नाव असल्याचे दिसून आले तसेच नमुद करण्यात आलेल्या आकड्यांमध्ये खाडाखोड केल्याचे दिसून आले. तसेच फेरफार नोंदवहीमध्ये पाहणी केली असता त्यामध्ये 1982-83 साली भुमापन तहसिलदार ठाणे यांनी वहिवाटीप्रमाणे मोजणी होउन त्याचा हिस्सा फॉर्म नं. 12 अर्जावरून वहिवाट प्रमाणे जमिनीची नोंद दाखल केल्याची दिसून येत आहे. तरी माझे आजोबा यांनी सदरची जमिन ही 1986-87 रोजी विकत घेतलेली आहे. त्यापुर्वीच चंद्रकांत नामदेव बनकर यांचे नावाची नोंद झाल्याचे दिसून येत आहे. त्यानंतर माझे वडील यांनी मंगेश तुकाराम जाधव यास सदर प्रकरणाबाबत कायदेशीर नोटीस पाठवली असता त्यांनी आम्हाला लेखी उत्तर दिले की, सदरची काटेमनवली सव्हे नं. 117 हिस्सा नं. 02 मधील 160 चै.मि. जागा ही चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्याकडून आम्ही विकत घेतली आहे व त्याबाबतचे सर्व कागदपत्र आम्ही तहसीलदार कार्यालय मध्ये पाहून पडताळून पाहिले आहेत.

तरी काटेमनवली सव्हे नं. 117 हिस्सा नं. 02 ही जमिन माझे आजोबा नामदेव गंगाराम बनकर यांच्या नावे होती तरी 17/09/1996 रोजी त्यांच्या मृत्यू झाला असून त्यानंतर नंतर महसूल अधिकारी यांनी कोणत्याही प्रकारची योग्य चौकशी न करता व नसलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करून फेरफार क्र. 1902 हा खोटया नोंदी कागदपत्रांच्या आधारावर मंजूर करण्यात आला आहे. सदरचा फेरफार नोंद करताना आम्हा वारसदारांना षासनाकडून कोणत्याही प्रकारची नोटीस देण्यात आले नव्हती. तसेच चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्या नावावर 7/12 उतारा नसताना व मुळ संचिका कार्यालयात उपलब्ध नसताना 160 चै.मि. जमिन चंद्रकांत नामदेव बनकर व त्यानंतर मंगेश तुकाराम जाधव यांच्या नावावर करण्यात आलेली आहे. तसेच महाराष्ट्र महसूल संहिता 1966 मधील कायदेशीर तरतुदी प्रमाणे महसूल अधिकारी यांनी कोणत्याही प्रकारे योग्य चौकशी अथवा कारवाई न करता

सदरचा चुकचा फेरफार खोटे व बेकायदेशीरपणे कागदपत्र बनवून 1) चंद्रकांत नामदेव बनकर 2) मंगेश तुकाराम जाधव 3) तुकाराम नामदेव जाधव 4) पी.एस. भोईर तत्कालीन तलाठी 5) पी.डी. पाटील तत्कालीन तलाठी 6) नौकुडकर मंडल अधिकारी 7) विजय भोईर मंडल अधिकारी 8) म.ल. पुरळकर सह. दुय्यम निबंधक वर्ग 02 9) प्रदिप शंकर तांबे कागदोपत्री साक्षिदार यांनी संगनमत करून खोटे व बनावट कागदपत्र बनवून माझी व सदर मिळकतीचे वारसदार यांची फसवणूक केली आहे म्हणून माझी वर नमुद सर्वांचे विरोधात कायदेशीर तक्रार आहे.

माझी वरील फिर्याद ही संगणकावर मराठीत टंकलिखित केली असुन प्रिंट काढल्यानंतर मी ती वाचुन पाहिली असता ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

दाखल-PSI/यु.व्ही.जाधव
तपास-API/धोगडे

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

Rajesh Sadashiv Shirsath(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): Rajesh Sadashiv Shi

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
6	पुरुष					चेचक के दाग: NO
7	पुरुष					चेचक के दाग: NO
8	पुरुष					चेचक के दाग: NO
9	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)