

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कोळसेवाडी

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0030

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 12/01/2024 17:41

| 2. S.No. (अ.क्र.) | Acts (अधिनियम) | Sections (कलम) |
|----------------------|------------------------|----------------|
| 1 | भारतीय दंड संहिता १८६० | १६७ |
| 2 | भारतीय दंड संहिता १८६० | २५५ |
| 3 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४२० |
| 4 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४६३ |
| 5 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४६६ |
| 6 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४६८ |
| 7 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४६९ |
| 8 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४७० |
| 9 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४७१ |
| 10 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ३४ |

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 23/02/2017

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 05/08/2022

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून):

00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 12/01/2024

Time (वेळ): 16:03 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 056

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 12/01/2024 16:03 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):**1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):**(b) Address (पत्ता):** रूक्मीणीदेवी अपार्टमेंट ,मालमत्ता क्र डी0500889900 हा ,काटेमानवली कल्याण पु**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**District(State) (जिल्हा(राज्य)):****6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):****(a) Name (नाव):** विक्रम प्रकाश बनकर**(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे नाव) :****(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 2004**(d) Nationality (राष्ट्रियत्व):** भारत**(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):****(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):****(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

| S.No. (अ.क्र.) | ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार) | ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1 | | |

(h) Address (पत्ता):

| S.No. (अ.क्र.) | Address Type (पत्त्याचा प्रकार) | Address (पत्ता) |
|-------------------|------------------------------------|--|
| 1 | वर्तमान पत्ता | अन्नपुरा चाळ नं 01, रूम नं ,कोंढेरी गाव, मांडा टिटवाळा प,कल्याण, जि ठाणे,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |
| 2 | स्थायी पत्ता | अन्नपुरा चाळ नं 01, रूम नं ,कोंढेरी गाव, मांडा टिटवाळा प,कल्याण, जि ठाणे,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):****7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

| S.No. (अ.क्र.) | Name (नाव) | Alias (उर्फनाव) | Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव) | Present Address (वर्तमान पता) |
|-------------------|--|-----------------|--------------------------------------|--|
| 1 | चंद्रकांत नामदेव बनकर | | | 1. माहीत नाही ,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |
| 2 | अरुण नामदेव पवार | | | 1. माहीत नाही,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |
| 3 | मनिशा अरुण पवार | | | 1. माहीत नाही,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |
| 4 | पी.एस. केळकर दुय्यम निबंधक वर्ग 02 कल्याण | | | 1. नाही,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत |
| 5 | शांतीलाल राठोड प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 5ड कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका | | | 1. माहीत नाही,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |
| 6 | वसंत भोंगाडे अधीक्षक 5ड कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका | | | 1. माहीत नाही,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |
| 7 | हनुमंत यादव विभाग लिपीक 5ड कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका | | | 1. माहीत नाही,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |
| 8 | दिनेश वाघचौरे क्लस्टर विभाग लिपीक 5ड कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका | | | 1. माहीत नाही,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |
| 9 | सुकेत एम. शहा दस्तऐवजामधील साक्षिदार | | | 1. माहीत नाही ,कोळसेवाडी ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

| S.No. (अ.क्र.) | Property Category (मालमत्ता वर्ग) | Property Type (मालमत्ता प्रकार) | Description (वर्णन) | Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------|

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

| S.No. (अ.क्र.) | UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.) |
|-------------------|-----------------------------------|
|-------------------|-----------------------------------|

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

कोळशेवाडी पोलीस स्टेशन गूरजि नं /2024 भा द वी 167,255 ,
420,463,466,468,469,470,471,34

मी श्री विक्रम प्रकाश बनकर वय 40 वर्ष, धंदा मार्केटींग व्यवसाय, रा. अन्नपुर्णा चाळ नं. 01, रुम नं 09, कोढेरी गाव, मांडा टिटवाळा पश्चीम, ता. कल्याण, जि. ठाणे. मो. क्र. 9223795278 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन विचारले वरून फिर्याद देतो की,

मी वर नमुद प्रमाणे असून नमुद पत्त्यावर गेल्या 2015 पासून मी एकटा राहत आहे. मी आय. एम.सी. मार्केटींग मध्ये व्यवसाय करीत असून त्यातून मिळणारे उत्पन्नातून माझा उदरनिर्वाह चालतो. मी ऑगस्ट 2022 मध्ये मा. प्रथमवर्ग न्यायदंडाधीकारी, 5 वे न्यायालय, कल्याण यांच्याकडे सी.आर.पी.सी. 156(3) प्रमाणे विरोधक यांच्यावर गुन्हा दाखल करण्याची परवाणगी घेणेकरीता अर्ज केला होता तरी त्यावर म.जा.क्र. 71/2024 प्रथमवर्ग न्यायदंडाधीकारी 5 वे न्यायालय, कल्याण दि. 08/01/2024 रोजी अन्वये सी.आर.पी.सी. 156(3) प्रमाणे आरोपी चंद्रकांत नामदेव बनकर व इतर 9 यांचे विरुद्ध भा.द.वि. कलम 167,255,420,463,466,468,469,470,471,34 अन्वये तपास करण्याबाबत आदेश दिलेले आहेत तरी सदर बाबत माझेकडे विचारण केली असता माझे सांगणे की,

माझे आजोबा नामे नामदेव गंगाराम बनकर यांनी 1986-87 साली गोपाल बकाजी गरूड व त्यांची आई साखराबाई गरूड यांच्याकडून काटेमनवली सव्हे नं. 117 हिस्सा नं. 02 पैकी 376 चौ.मी. इतकी जागा विकत घेतली होती. ती जागा सुंदरम कन्स्ट्रक्शन चे प्रकाश विठ्ठल गवळी यांना 1987 साली विकसीत करण्याकरीता दिली. सदर बिल्डींगला रुक्मीणीदेवी अपार्टमेंट असे नाव देण्यात आले होते. त्यावेळी डेव्हलपर्स यांनी माझे आजोबा यांच्या नावाने 03 निवासी मिळकत व 01 अनिवासी दुकान गाळा इतके देण्याचे मान्य केले होते व त्याप्रमाणे 30/01/1989 रोजी आजोबांचे ताब्यात दिले. सदरची सर्व मालमत्ता ही माझे आजोबा नामदेव गंगाराम बनकर यांच्या नावावर होती. माझे आजोबा व माझे चुलते चंद्रकांत नामदेव बनकर यांचे कधिही पटत नसे, सतत त्यांचे घरामध्ये वादविवाद होत असत. यादरम्यान 02/03/1995 साली माझे आजोबा यांनी वर्तमानपत्रात चुलते चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्या बाबत जाहिर नोटीस दिली होती की, चंद्रकांत नामदेव बनकर हा माझा मुलगा असूनही त्याला प्रॉपर्टीमधून बेदखल करीत असून त्याने कोठेही खोटे कागदपत्र तयार करून प्रॉपर्टी मिळवीण्याचा प्रकार केल्यास त्यास आम्ही जबाबदार असणार नाही. असे जाहीर केले होते. त्यानंतर माझे आजोबा हे 17/09/1996 रोजी मरण पावले. त्यांच्या मृत्यू नंतर सुद्धा सदरची मिळकत ही आजोबा यांच्या नावावरच होती.

माझे आजोबा यांच्या नावे असलेल्या रुक्मीणीदेवी अपार्टमेंट मधील मिळकती 03 रुम पैकी एक आम्ही स्वतः दुसरी चुलते चंद्रकांत व तिसरी माझी आत्या कुमिदीनी लोंढे यांचे ताब्यात असून वापरत आहेत. व मालमत्ता क्र. डी0500889900 हा गाळा हा बंद होता. 2015 साली माझे वडील यांना माझे आजोबा यांच्या मालकिचा गाळा हा अचानक उघडा दिसला तेव्हा माझे वडीलांनी तेथे विचारपूस केली असता गाळ्यामध्ये अरुण नामदेव पवार यांनी चप्प्याचे दुकान सुरू केल्याचे दिसून आले. तेव्हा त्यांच्याकडे गाळा कोणाकडून घेतला तसेच कोणी तुम्हाला विकला याबाबत विचारण केली असता त्यांनी कोणत्याही प्रकारची माहिती दिली नाही. त्यानंतर माझे वडील यांनी कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका ड वॉर्ड येथे दि. 23/02/2017 रोजी माहितीच्या आधारे माहिती मागवली असता असता कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका ड वॉर्ड मधील अधिकारी व कर्मचारी यांनी त्यांचेकडे अरुण पवार व चंद्रकांत बनकर यांचे नावे कोणत्या सालात नोंद करण्यात आली आहे याबाबत कोणतीही नोंद अढळून आली नाही तसेच कोणतेही दस्तऐवज उपलब्ध होऊ शकले नसल्याबाबत आम्हास माहिती दिली. त्यानंतर माझे वडील यांनी कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका ड वॉर्ड येथून मालमत्ता क्र. डी0500889900 या मिळकतीची माहिती काढली असता सदर मिळकत ही अरुण नामदेव पवार यांच्या नावे असल्याचे समजले. त्यानंतर आम्ही त्यास सदरचा गाळा तुला कोणी विकला याबाबत विचारण केली असता त्याने सांगितले की, चंद्रकांत नामदेव बनकर

यांनी विकल्याचे सांगितले सदर मिळकतीचे सर्व मालकी हक्क, व कागदपत्र पाहूनच व्यवहार केला असल्याचे अरुण पवार यांनी सांगितले. त्यानंतर माझे वडील यांनी अरुण पवार यास मालमत्ता क्र. डी0500889900 गाळा ही मिळकत ही नामदेव गंगाराम बनकर यांचे नावे असून सदर मिळकत ही चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्या नावे नसल्याबाबत कळविले असता त्यांनी आम्हास प्रतिउत्तर दिले की, सदर मिळकत ही चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्या नावे आहे. त्यावेळी आम्ही अरुण पवार यास सर्व कागदपत्रांची मागणी केली असता त्याने ते देण्यास नकार दिला तेव्हा आम्ही उ विभाग येथून कागदपत्रांची मागणी केली असता त्यांनीही ते देण्यास टाळाटाळ केली, तेव्हा आम्ही सदरचे कागदपत्र हे माहितीच्या अधीकारा अन्वये मागणी केली असता सर्व कागदपत्र आम्हास कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका उ वॉर्ड येथून आम्हास मिळाले त्यामध्ये सदरची मालमत्ता ही मनिशा अरुण पवार हिच्या नावावर असल्याचे दिसले, असता आम्ही पाहणी केली असता त्यामध्ये आम्हास सर्व प्रकार दिसून आला तो,

सदरची मालमत्ता क्र. डी0500889900 गाळ्याबाबत 1) नामदेव गंगाराम बनकर यांनी चंद्रकांत नामदेव बनकर यास उपरोक्त मिळकतीचे दिलेले कुळमुखत्यार पत्र 2) नामदेव गंगाराम बनकर यांनी चंद्रकांत नामदेव बनकर यास उपरोक्त मिळकतीचे पाँवर ऑफ अँथॉरीटी अनौदणीकृत/नोटरीज नोटरी केलेले 3) चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्याकडून अरुण पवार याने सदर मिळकत खरेदी केल्याबाबचा दस्तऐवज 4) मनिशा अरुण पवार हिंस अरुण नामदेव पवार याने दिलेले नौदणीकृत बक्षीस पत्र असे कागदपत्र दिसून आले त्यावेळी सदरचे सर्व यांनी चंद्रकांत नामदेव बनकर यास उपरोक्त मिळकतीचे कुळमुखत्यार पत्र कधीही दिलेले नाही.

तरी सदर कागदपत्राबाबत आम्हास बनावटपणा अढळून आल्यानंतर मी संबंधीत सर्ब विभागांकडून माहिती घेतली असता सदरचे कागदपत्र हे 1) चंद्रकांत नामदेव बनकर 2) अरुण नामदेव पवार 3) मनिशा अरुण पवार 4) पी.एस. केळकर दुय्यम निबंधक वर्ग 02 कल्याण 5) शांतीलाल राठोड प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 5/ड कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका 6) वसंत भोंगाडे अधिक्षक 5/ड कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका 7) हनुमंत यादव विभाग लिपीक 5/ड कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका 8) दिनेश वाघचौरे क्लस्टर विभाग लिपीक 5/ड कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका 9) सुकेत एम. शहा दस्तऐवजामधील साक्षिदार या सर्वांनी संगनमत करून माझे आजोबा यांच्या नावे असलेली मालमत्ता क्र. डी0500889900 गाळा हा चंद्रकांत नामदेव बनकर यांच्या नावे बनावट पाँवर ऑफ अँथॉरीटी अनौदणीकृत/नोटरीज नोटरी करून सदर मालमत्ता ही अरुण नामदेव पवार व मनिशा अरुण पवार यांच्या नावावर अनधिकृतपणे केलेली आहे. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालीका अधिनियमातील कराधान विशयानुसार मालमत्ता कर हस्तांतरणाकरीता सदर केलेली खरेदी विक्री, कुळमुखत्यार, बक्षिसपत्र हे दस्तऐवज षासनाचे मुद्राक शुल्क न भरलेले दस्त हे हस्तांतरणाकरीता वैध ठरत नाही हे माहित असून सुद्धा कल्याण डोंबीवली महानगरपालीका कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी यांनी मालमत्ता हस्तांतरणाचा योग्य तो कायदेशीर वापर न करता चुकीचा बेकायदेशीर वापर करून कायदेशीर हस्तांतरण केल्याची प्रक्रिया केल्याचे दाखवून याकरीता लागणारे सर्व खोटे दस्तऐवज बनविले आहेत व सदरचा सर्व प्रकार लपविण्याकरीता अरुण नामदेव पवार व मनिशा अरुण पवार यांच्या नावे 5/ड प्रभागक्षेत्र कल्याण डोंबीवली महानगर पालीका येथून 2001 पासून खोटी टॅक्स पावती बनवून माझी व सदर मिळकतीचे वारसदार यांची फसवणूक केली आहे म्हणून माझी वर नमुद सर्वांचे विरोधात कायदेशीर तक्रार आहे.

माझी वरील फिर्याद ही संगणकावर मराठीत टंकलिखित केली असून प्रिंट काढल्यानंतर मी ती वाचुन पाहिली असता ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

दाखल-PSI-जाधव

तपास-PSI-जाधव

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

Rajesh Sadashiv Shirsath(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): Rajesh Sadashiv Shi

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

| S.No.(अ.क्र.) | Sex (लिंग) | Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष) | Build (बांधा) | Height (cms.) (उंची(से.मी.)) | Complexion (रंग) | Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा) |
|----------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 2 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 3 | महिला | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 4 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 5 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 6 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 7 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 8 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 9 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| Deformities/ Peculiarities | Teeth (दात) | Hair (केस) | Eyes (डोळे) | Habit(s) (सवयी) | Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी) | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा) | Place Of (का स्थान) | | | | | Others (इतर) |
|--|---|-----------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| | Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा) | Leucoderma (कोड) | Mole (तिळ) | Scar (व्रण) | Tattoo (गोदण) | |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)