

**FIRST INFORMATION REPORT****(Under Section 154 Cr.P.C.)**

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

**1. District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** हिललाईन**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0170**Year (वर्ष):** 2024**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 02/02/2024 23:49

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४४७
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	१४३
	3	भारतीय दंड संहिता १८६०	१४९
	4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२७
	5	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०४
	6	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०६

**3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):****1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 31/01/2024**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 02/02/2024**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

13:30 बजे

**Time To (वेळेपर्यंत):**

15:00 बजे

**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 02/02/2024**Time (वेळ):** 23:00 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 040**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 02/02/2024 23:49 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पश्चिम, 5 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):****(b) Address (पत्ता):** मौजे व्दारली, ता अंबरनाथ, जि ठाणे**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**(a) **Name (नाव):** जितेंद्र रामअवतार पारिक(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1987(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	1902, अ/1 वरटक्स स्काय व्हिल, वायलेनगर, ,कल्याण पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	1902, अ/1 वरटक्स स्काय व्हिल, वायलेनगर, ,कल्याण पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**(j) **Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9320042833**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अक्षय दिनेश गायकवाड			1. कल्याण ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	राहुल पाटील			1. कल्याण ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	किरण फुलोरे			1. कल्याण ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	महेश गायकवाड			1. कल्याण ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

5	एकनाथ जाधव			1. कल्याण ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
6	सुनिल जाधव			1. कल्याण ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
7	इतर 60 ते 70 लोक			1. माहीत नाही ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

**10 Total value of property (In Rs/-)  
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):**

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any  
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):**

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

जबाब

दिनांक 02/02/2024

मी जितेंद्र रामअवतार पारिक वय-37 वर्षे व्यवसाय-कन्स्ट्रक्शन, रा. 1902, अ/1 वरटॅक्स स्काय व्हिला, वायलेनगर, कल्याण पश्चिम मो.नं.9320042833 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून विचारले वरून जबाब लिहून देतो की,

मी वरील ठिकाणी माझे परीवारासह राहण्यास असुन मे.फेअरडिल डेव्हलपर्स भागीदार संस्थेचे भागीदार श्री प्रमोद रांका रा. शिवाजी चौक, कल्याण यांचे बरोबर भागीदार आहे. त्यातुन मिळणारे उत्पन्नातुन माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालवितो.

कै.नामदेव बाळाजी जाधव आणि त्यांचा परिवार रा.मु.पो.व्दारली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे यांनी त्यांचे महार वतनदारीवर मिळालेल्या मौजे-व्दारली, ता. अंबरनाथ जि.ठाणे येथील सर्वे नंबर 6 एकुण क्षेत्र सुमारे 1-53-0, पोट खराबा 0-21-0 गुंठे या जमिनीचा आमचे मे.फेअरडिल डेव्हलपर्स भागीदार संस्थेचे भागीदार श्री. प्रमोद रांका रा. शिवाजी चौक, कल्याण यांचे बरोबर सन 1996 मध्ये खरेदी बाबतचा आपसात व्यवहार झाला होता. त्याचे अनुशंगाने दिनांक 12/06/2001 रोजी सदर जमिनीचा डेव्हलपमेंटचा करार केला असुन त्याचा मोबदला रक्कम रुपये 8,72,000/-रु हे जमीन मालक यांना दिला व त्यानंतर सदर जमीनीबाबत डेव्हलपमेंट करार केला असुन त्याचा दस्त नोंदणी क्र. 1308/2001 दिनांक 21/05/2001 असा आहे. तेव्हा पासुन सदर जमीन आमच्या ताब्यात असुन आमचे कब्जात आहे. त्याचदरम्यान सन 2012 मध्ये कै. नामदेव बाळाजी जाधव यांचे वारस एकनाथ नामदेव जाधव, सुनिल नामदेव जाधव, नितीन नामदेव जाधव व दिनेश सुदाम गायकवाड यांनी सव्हे नंबर 6 एकुण क्षेत्र सुमारे 1-53-0, पोट खराबा 0-21-0 गुंठे या जमिन परस्पर स्टोन हाऊस डेव्हलपर्स श्री. जहिर कुरेशी रा. कल्याण यांना खरेदीखत करून विक्री केली. त्याबाबत माहिती झाल्यानंतर मे. फेअरडील डेव्हलपर्स तर्फे श्री. राजेंद्रप्रसाद रामस्वरूप जगनानी यांनी हिललाईन पोलीस स्टेशन येथे दिलेल्या तक्रारीवरून 1) अब्दुल रहम जहिर अहमद कुरेशी, 2) जुबेर जहिर अहमद कुरेशी, दोघे रा. शिवाजी चौक, कल्याण, 3) नंदा प्रकाश गायकवाड व इतर रा. द्वारलीगांव, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे यांचे विरुद्ध गुन्हा रजि.नं. ा 55/2012 भादंवि कलम 420,465,467,468,470,471,120(ब) प्रमाणे दिनांक 19/04/2012 रोजी दाखल करण्यात आलेला आहे. सदरचा गुन्हा दाखल झाल्यानंतर दिनांक 28/4/2012 रोजी सदर जमीनीचे विक्री परवानगी व खरेदीखत करण्याचे मंजुरी करीता दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-3 या कार्यालयात सदर जमिनीचे नजराना रक्कम रुपये

56,88,000/-रु आमचे मे. फेअरडिल डेव्हलपर्स कंपनीकडुन सरकार भरणा केले आहेत. त्यानंतर मुदतीत विक्री परवानगी आणि खरेदीखत याची मुदत 3 महिन्याची होती. परंतु सदरचा आदेश आम्हास उशीराने प्राप्त झाल्याने आमचे नावे झालेला 7/12 पुन्हा मुळ मालकाचे नावे झालेला होता.

त्यानंतर कै. नामदेव बाळाजी जाधव यांचे वारस एकनाथ नामदेव जाधव व इतर वारस यांनी सदर जमीनीबाबत प्रांत कार्यालय, उल्हासनगर येथे दावा आरटीएस/06/2013 अन्वये दावा दाखल केला. सदर प्रकरणाबाबत दि. 12/08/2013 अंतिम सुनावणी होवुन सदरचा निकाल जमीन वारस यांचे नावे दिला. त्यानंतर सदर जमीनीचे 7/12 मध्ये आमचे नाव कमी होवुन जमीन वारस यांचे नाव लागले होते. त्याबाबत आमचे मे.फेअरडिल डेव्हलपर्स भागीदार संस्थेचे भागीदार श्री प्रमोद रंका यांनी मा. अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे न्यायालयात अपिल क्रमांक आटीएस/147/2022 दाखल केले होते. सदर प्रकरणाची सुनावणी चालु असतानाच आमचे तक्रारीवरून दाखल असलेल्या हिललाईन पोलीस स्टेशन येथील केसमध्ये आमचेत व आरोपीत यांच्यात आपसात समजोता करून सदर जमीनीचे व्यवहाराबाबत आम्हास अधिकार असल्याचे 1) अब्दुल रहम जहिर अहमद कुरेशी, 2) जुबेर जहिर अहमद कुरेशी यांचे स्टोन हाऊस डेव्हलपर्सकडुन पुन्हा मे. फेअरडिल डेव्हलपर्स यांचे नावे साठेकरार केला असुन त्याचा दस्त नोंदणी क्र. 3840/2022 दिनांक 04/03/2022 असा आहे. सदर आपसात झालेल्या समजोता नंतर सदर गुन्हा 'क' समरी मंजूर करीता मा. न्यायालयात पाठविण्यात आलेला आहे.

दिनांक 25/08/2023 रोजी मा. अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे न्यायालयात अपिल क्रमांक आटीएस/147/2022 यामध्ये अंतिम आदेश होवुन त्यामध्ये आमचे बाजुने निकाल लागला आहे. त्या निकालास अपर आयुक्त कोकण विभाग यांचे न्यायालयात अपिल/डेक्स/आरटीएस/रिव्ही /477/2023 अन्वये मुळ मालक नितिन नामदेव जाधव आणि त्यांचे परिवाराने दाखल केले होते. त्यामध्ये दिनांक 29/12/2023 रोजी अंतिम आदेश झालेला असुन त्यामध्ये मा. अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांचा आदेश कायम करण्याबाबत आदेश केलेला आहे. त्यानंतर आमचे मे.फेअरडिल डेव्हलपर्स भागीदार संस्थेचे भागीदार श्री प्रमोद रंका यांचे सदर जमीनीचे 7/12 मध्ये नाव दाखल झालेले आहे. सदर जमीनीचे ठिकाणी आम्ही आमचे कार्यालय बांधले असुन तेथे वाँचमन देखील नेमला आहे. तसेच सुरक्षिततेच्या दृष्टीने सीसीटीव्ही कॅमेरे देखील लावण्यात आलेले आहेत.

दिनांक 31/01/2024 रोजी दुपारी 01.30 वा. चे सुमारास मी मौजे द्वारली येथील सर्वे नं. 6 येथे ऑफीसमध्ये हजर असताना अक्षय दिनेश गायकवाड व त्याचे सोबत तीन महिला आले व ते कामगारांना शिवीगाळी व दमदाटी करून काम बंद केले. त्यावेळी मी डायल 112 वर फोन केला असता पोलीस सदर ठिकाणी आले होते. त्यानंतर दुपारी किरण फुलोरे, महेश गायकवाड, दिनेश गायकवाड, एकनाथ जाधव, सुनिल जाधव व इतर 60 ते 70 लोक व काही महिला असे येवुन मला सदरची जमीन त्यांची असुन त्यांना जमीनीचा अतिरिक्त मोबदला पाहिजे, जर अतिरिक्त मोबदला दिला नाही, तर सदर जमीनीवर कब्जा करणार' असे बोलुन तेथे चालु असलेले काम बंद करण्यास सांगुन शिवीगाळी व दमदाटी केली होती. त्यावेळी मी त्यांना 'सदरची जमीन ही मे.फेअरडिल डेव्हलपर्स भागीदार संस्थेचे भागीदार श्री प्रमोद रंका यांनी खरेदी केली असुन त्यांचे नाव झालेली आहे' असे सांगितले परंतु त्यानंतर आम्ही आपसात बसुन चर्चा करु असे ठरल्याने मी सदर प्रकारा बाबत तक्रार दाखल केली नाही.

आज दिनांक 02/02/2024 रोजी दुपारी 03.00 वा. मला माझेकडे काम करणारा कामगार विनोद बडोद व तुषार भोईर यांनी मला फोन करुन मौजे द्वारली, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील सर्वे नंबर 6 या जमीनीचे ठिकाणी अक्षय दिनेश गायकवाड हा सदर जमीनीस कम्पाउंडला पत्रे लावण्याचे चालु असलेले काम बंद केले आहे. त्यावेळी मी कामगारास काम बंद न करणे बाबत सांगितले. काही वेळाने पुन्हा कामगारांचा फोन आला व सदर ठिकाणी राहुल पाटील, किरण फुलोरे, महेश गायकवाड, दिनेश गायकवाड हे त्यांचे सोबत इतर 60 ते 70 लोक फोरव्हीलर गाडीत येवुन त्यांनी कम्पाउंड करीता लावण्यात आलेले लोखंडी पोल व पत्रे काढुन करुन दमदाटी करुन काम बंद केले असल्याचे सांगितले. त्यानंतर मी माझे मोबाईल फोनमध्ये सदर ठिकाणचे सीसीटीव्ही फुटेज पाहिले असता त्यामध्ये राहुल पाटील, किरण फुलोरे, महेश गायकवाड, दिनेश गायकवाड हे त्यांचे सोबत इतर 60 ते 70 लोक व काही महिला असे फोरव्हीलर गाडीत येवुन काम बंद केले असल्याचे दिसले.

तरी दिनांक 31/01/2024 रोजी दुपारी 01.30 वा. चे सुमारास व दिनांक 02/02/2024 रोजी दुपारी 03.00 वा. चे सुमारास आमचे मे.फेअरडिल डेव्हलपर्स भागीदार संस्थेचे भागीदार श्री प्रमोद रंका यांचे मौजे द्वारली, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील सर्वे नंबर 6 या जमीनीचे ठिकाणी 1) अक्षय दिनेश गायकवाड, 2) राहुल पाटील, 3) किरण फुलोरे, 4) महेश गायकवाड, 5) एकनाथ जाधव, 6) सुनिल जाधव तसेच इतर 60 ते 70 लोक त्यामध्ये तीन महिला असे एकत्रित मिळुन जबरदस्तीने आमचे जागेत प्रवेश करुन सदर जमीनीवर कब्जा करणार असल्याचे बोलुन मला तसेच आमचे कामगारांना शिवीगाळी व दमदाटी करुन सदर ठिकाणी चालु असलेले कम्पाउंडला लावलेले लोखंडी पोल व पत्रे काढुन फेकुन आमचे नुकसान करुन काम बंद केले म्हणुन माझी त्यांचे

विरुद्ध तक्रार आहे.

माझा वरील संगणकावर मराठीत टंकलीखित केलेला जबाब मी वाचून पाहिला असून तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**  
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

**or (किंवा)**

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

SUBHAN USMAN SHAIKH

**Rank (पद):** I (Inspector)

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

**or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)**

**(4) Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court**  
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** ANIL GOVIND JAGTA

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the ( If known / seen )**(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
6	पुरुष					चेचक के दाग: NO
7	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	

<b>Language /Dialect</b> (भाषा / बोलीभाषा)	<b>Place Of (का स्थान)</b>					<b>Others (इतर)</b>
	<b>Burn Mark</b> (भाजल्याच्या खुणा)	<b>Leucoderma</b> (कोड)	<b>Mole</b> (तिळ)	<b>Scar</b> (व्रण)	<b>Tattoo</b> (गोदण)	
<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)