



७.८१

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**FIRST INFORMATION REPORT**  
(Under Section 154 Cr.P.C.)  
प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0470

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 30/03/2024 12:59

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०९
	3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/03/2021

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 01/12/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 30/03/2024

Time (वेळ): 12:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 026

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 30/03/2024 12:49 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 01 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): नुतन को ऑप हौ सोसा, नौपाडा, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) Name (नाव): पद्माकर मुरलीधर जोशी  
(b) Father's Name (वडील चे नाव):  
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1955  
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत  
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):  
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

मुरलीधर जोशी

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	E 302, इटरनिटी कॉम्प्लेक्स, तिन हात नाका, ठाणे पश्चिम, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	E 302, इटरनिटी कॉम्प्लेक्स, तिन हात नाका, ठाणे पश्चिम, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9833598594

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	कौस्तुभ गजानन कळके		वडील का नाम : गजानन कळके	1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	जयंती जैन जितुभाई जैन			1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	सुनिल लिमये			1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	कमिशा सिंह			1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत



5 सुंदरराज हेगडे

1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर,  
महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे, ठाणे)

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	एकुण 11,13,42,586/ रु	111,342,586.0

10 Total value of property (In Rs/-)  
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

111,342,586.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any  
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दिनांक 30/03/2024

मी पद्माकर मुरलीधर जोशी, वय- 69 वर्षे, धंदा- सेवानिवृत्त ( बँक ऑफ इंडीया ) सध्या चेअरमन नुतन को. ऑप. हौ. सोसा., नौपाडा, ठाणे, रा. ई /302, इटरनिटी कॉम्प्लेक्स, तिन हात नाका, ठाणे पश्चिम, मोबाईल नंबर 9833598594 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून लिहून देतो की,

मी वरील ठिकाणी माझी पत्नी व मुलासह सुमारे 03 वर्षांपासून राहतो. मी दिनांक 31/03/2016 रोजी बँक ऑफ इंडीया येथून सेवानिवृत्त झालो असून मिळणा-या पेन्शनवर माझा उदरनिर्वाह चालतो.

मी सुमारे 2 वर्षांपासून नुतन को. ऑप. हौ.सोसा., गोडबोले हॉस्पिटलच्या जवळ, नौपाडा, ठाणे या हौसींग सोसायटीचा चेअरमन आहे. आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा., मध्ये 24 सभासद आहेत. आमची सोसायटीचा रजिस्टर नंबर TNA/HSR/157 दिनांक 27/05/1965 प्रमाणे नोंदणीकृत आहे. आम्ही राहत असलेल्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा. चे सन 2018 च्या सुमारास स्ट्रक्चर ऑडीट करण्यात आले होते. त्या ऑडीटनुसार आमच्या सोसायटी राहण्यास धोकादायक असून पुर्नबांधणी करणे आवश्यक असल्याचे सांगितले. त्यामुळे आम्ही आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या इमारतीची पुर्नबांधणी करण्याचे ठरविले. त्याकरीता आम्ही टेंडर काढून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी करण्याचे काम देण्याचे सर्व सभासदांनी एक मतानी देण्याचे नक्की केले.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस ही पार्टनरशिप फर्म असून कौस्तुभ गजानन कळके व त्यांचे वडील गजानन कळके हे भागीदार होते. त्यांचे कार्यालय राम मारुती रोड, नौपाडा, ठाणे येथे होते.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस हे आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.ची पुर्नबांधणी करतांना आमचे सोसायटीतील सर्व सभासदांचे 570 स्क्वेअर फुटाचे असलेले फ्लॅट हे वाढवून सरसकट सगळ्यांना 663 स्क्वेअर फुटाचे देणार होते. त्याचप्रमाणे आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या ए व बि वींग अष्टा दोन बिल्डींग होत्या त्यामध्ये ए वींग मध्ये 16 फ्लॅट व बी वींगमध्ये 08 फ्लॅट होते. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून आमच्या सोसायटीच्या दोन्ही वींग मिळून तळमजला अधिक 07 मजले असे बांधून तळमजल्यावर स्टिल्ट पार्किंग करून बांधकाम 02 वर्षांमध्ये पुर्ण करून देणार होते.

आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी केल्यावर एकूण 35 फ्लॅट बांधण्यात येणार होते. त्यापैकी 11 फ्लॅट हे बिल्डरला विक्रीकरीता देण्यात येणार होते. तसेच आमच्यापैकी 04 सभासदांच्या फ्लॅटला टेरेस/ गॅलरी मिळणार होती. त्या सर्व सभासदांनी मिळून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना साधारण 50 लाख रुपये दयायचे होते. त्यापैकी 20 टक्के रक्कम आगाऊ दयायची होती.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून सर्व सभासदांना पहिल्या वर्शाकरीता दरमहा भाडे 22,500/- रु व त्यानंतर





N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

पुढील प्रत्येक वर्षी 10 टक्क्यानी भाडे वाढवुन देणार होता. 3 लाख रु कॉर्पोस व सामान शिफ्टिंग याकरीता रक्कम देणार होते. त्यांनी दिलेला प्रस्ताव आमच्या नुतन को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या सर्व सभासदांना मान्य झाल्याने आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमची सोसायटीचे पुर्नबांधणीचे काम दिले होते. आमच्या सोसायटीने दिनांक 03/10/2019 रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ गजानन कळके, रा. 501, सुश्टी रिजेन्सी, महाजनवाडी शेजारी, खारकरआळी, रोड, ठाणे यांचेबरोबर रि डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट केले असुन ते दुयम निबंधक कार्यालय ठाणे क्रमांक 1 यांच्या कार्यालयात टनन 01- 11243/2019 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. त्याच दिवशी दिनांक 03/10/2019 रोजी रजिस्ट्रेशन नंबर टनन 01- 11243/2019 नुसार आमच्या सोसायटीच्या सर्व सभासदांनी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांना इमारतीच्या बांधकामासाठी लागणा-या सर्व कामकाजाकरीता कुलमुखत्यारपत्र देवुन अधिकार दिलेले आहेत. रि-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट मधील मुद्दा क्रमांक 14 (बी) मध्ये सोसायटीला ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडुन बांधकामाची सी सी मिळाल्यानंतर 24 महीन्यात सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे घराचा ताबा देण्याच कौस्तुभ कळके यांनी मान्य केले आहे. तसेच मुद्दा क्रमांक 14 (डी) मध्ये कौस्तुभ कळके यांनी दिलेल्या मुदतीमध्ये नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण झाले नाही तर प्रत्येक दिवशी 10,000/- रु दंड म्हणुन नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीला देतील. आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या बांधकामाकरीता ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडुन दिनांक 26/12/2019 रोजी बांधकामाची सी सी मिळाली आहे. सन 2019 मध्येच आम्ही आमची नुतन को. ऑप. हौ. सोसा., पुर्णपणे रित्त करुन मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्या ताब्यात दिली. दिनांक 06/01/2020 रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या बांधकामाचे प्रोजेक्ट रेरा प्राधिकरणाकडे P51700023800 क्रमांकाने रजिस्टर केला आहे. दिनांक 17/01/2020 रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या सभासदांणी फ्लॅट संदर्भात दुय्यम निबंधक कार्यालय, ठाणे क्रमांक 12 यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत वैयक्तिक अग्रीमेंट केलेले आहेत. माझा स्वतःचा वैयक्तिक अग्रीमेंट क्रमांक टनन/12/701/2020 दिनांक 17/01/2020 असा आहे. प्रत्येक सभासदाच्या वैयक्तिक अग्रीमेंटमध्ये मुद्दा क्रमांक 08 नुसार नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीला ठाणे महानगरपालिकेकडुन सीसी मिळाल्यानंतर 30 महीन्यात सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण करुन देण्याचे मान्य केले आहे. सर्व सभासदांनी वैयक्तिक करार झाल्यानंतर इमारत रित्त करुन मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्या ताब्यात पुर्नबांधणीकरीता दिली होती. आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.,ची इमारत पाडुन नवीन इमारत बांधण्याचे काम चालु झाले. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमच्या सोसायटीकडुन मिळणार असलेल्या 11 फ्लॅटपैकी 10 फ्लॅट खालीलप्रमाणे दस्त नोंदणी करुन 11,13,42,586/- रुपयांना विक्री केलेले आहेत.

अ.क्र फ्लॅट खरेदी करणा-यांचे नाव फ्लॅट

क्रमांक दिनांकदस्त नंबर सुची क्रमांक 2 नुसार किंमत

1 दिपाली राव 305 27/02/2020 टनन 1/1407/2020 14720000

2 डॉ. प्राजक्ता ताम्हणकर 405 27/01/2020 टनन 1/600/2020 14260000

3 सुकृत परांजपे 505 27/02/2020 टनन 1/1410/2020 13839286

4 हेमंत मंगला 105 08/10/2020 टनन 1/3569/2020 11214500

5 रेखा गुप्ता 703 08/10/2020 टनन 1/3571/2020 10160500

6 वनीता गुप्ता 205 08/10/2020 टनन 1/3570/2020 10152800

7 हेमंत मंगला 301 08/10/2020 टनन 1/3568/2020 9695500

8 गिलेश गाडा 704 18/01/2021 टनन 1/1274/2020 8800000

9 मनीश सैय्या 702 05/08/2021 टनन 1/15053/2020 9000000

10 मनीश सैय्या 605 05/08/2021 टनन 1/15054/2020 9500000

एकुण 11,13,42,586/- रु

नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीचे तळमजला अधिक तीन स्लॅबचे बांधकाम झाल्यावर सुमारे 04 वर्षापासुन बांधकाम पुर्णपणे बंद आहे. सदरचे बांधकाम बंद असल्यामुळे त्याची विचारणा करण्याकरीता आमच्या सोसायटीतील सभासद मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांचे कार्यालयात जात होते. परंतु मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांच्याकडुन सुरवातीला प्रत्येकवेळी आश्वासने देण्यात येत होती. त्यानंतर तो उडवाउडवीची उत्तरे देवु लागला. सन 2021 मध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार गजानन कळके यांचे निधन झाले त्यानंतर जोशी





इंटरप्रायझेसमध्ये जयंती जैन ( जितुभाई जैन ) आणि सुनिल लिमये यांनी आमहाला अश्वसीत करून त्यांचे आल्याचे कौस्तुभ कळके यांनी कळविले होते. डिसेंबर 2023 मध्ये झालेल्या मिटींगमध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांनी बांधकामाची प्रगती आणि भागीदार कौस्तुभ कळके हे प्रशासकिय काम पाहतोले. जयंती जैन ( जितुभाई जैन ) हे बांधकामाची प्रगती आणि सुनिल लिमये हे प्रकल्पाला आर्थिक पुरवठा करतील असे सांगितले. त्यानंतर आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा., च्या बांधकामाजवळ जावून तिघांचा एकत्र फोटो काढला व तो आमचा सर्व सभासदांच्या व्हाट्सअप ग्रुपवर पाठवला. त्यामुळे आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बांधकाम आता पूर्ण होईल यावर सभासदांचा विश्वास बसला. परंतु अदयापपावेतो मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.,चे तळमजला अधिक तिन स्लॅब इतकेच झालेले आहे. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून सुमारे दिड वर्शांपासून नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.,च्या सभासदांना देण्यात येणारे दरमहाचे भाडे देणे बंद केले आहे. आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना वारंवार विचारणा करून देखील बांधकाम पूर्ण केलेले नाही. त्याचप्रमाणे आमचे तसेच आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.च्या पुर्नबांधणीतुन मिळणारे 11 फ्लॅटपैकी 10 फ्लॅट 11,13,42,586/- रुपयांना विक्री करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला आहे.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार कौस्तुभ गजानन कळके व त्यानंतर मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस मध्ये नव्याने सहभागी झालेले भागीदार नामे जयंती जैन ( जितुभाई जैन ) आणि सुनिल लिमये यांनी नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटी बरोबर केलेल्या रि-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट नुसार बांधकामाची सी सी मिळाल्यानंतर 24 महिन्यात व ग्रेस 06 महिन्यामध्ये सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे घराचा ताबा देण्याचे कबुल करून तो दिला नाही. तसेच दिलेल्या मुदतीमध्ये नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बांधकाम पूर्ण केले नाही तर प्रत्येक दिवशी 10,000/- रु दंड म्हणुन नुतन को. ऑप. यांना देण्याचे सांगून आमचा विश्वास संपादन करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला. आमच्या इमारत रि डेव्हलपमेंट झाल्यानंतर सभासदांना त्यांचे फ्लॅट देवुन विक्रीकरीता उपलब्ध होणारे 11 फ्लॅट विक्री करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला आहे. आजपावेतो आमच्या सोसायटीचे कोणतेही बांधकाम पूर्ण झालेले नसुन त्या ठिकाणी बेसमेंट अधिक तिन स्लॅबचे काम करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सर्व सभासद सध्या भाडेतत्वावर इतरत्र राहत असुन त्याकरीता जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून सभासदांना प्रोजेक्ट पूर्ण होईपर्यंत दरमहा मिळणारे भाडे देखील सुमारे दिड वर्शांपासून देण्यात आलेले नाही.

त्यामुळे मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार कौस्तुभ गजानन कळके, जयंती जैन ( जितुभाई जैन ) आणि सुनिल लिमये यांनी आमचा विश्वास संपादन करून आमचा विश्वासघात करून आमची आर्थिक फसवणुक केली आहे. म्हणुन जोशी इंटरप्रायझेसचे सर्व भागीदारांविरुद्ध आमची कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा फियर्दी जबाब संगणकावर टंकलिखित करण्यात आला असुन तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**  
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ABHAY Chandranath MAHAJAN(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

- or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)  
(4) Transferred to P.S.  
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

- 14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराला/खबर देणऱ्याची स्वाक्षरी/अंगठा)

15. Date and time of dispatch to the court  
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

मल्ल श्री र की तुल मिळाली

For NUTAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

*[Signature]*

Chairman Secretary Treasurer

Signature of Officer in charge,  
Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ABHAY Chandranath

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN84063

*[Signature]*  
पोलीस ठाणे अमलदार  
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.  
दिनांक:- 30/03/2028





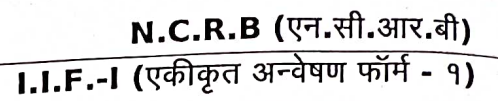
N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

( If known / seen ) (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
14	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	20
15	16	17	18	19	20	

[illegible]

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**  
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)



जबाब

दिनांक ३०/०३/२०२४

मी पद्माकर मुरलीधर जोशी, वय- ६९ वर्ष, धंदा- सेवानिवृत्त ( बँक ऑफ इंडीया ) सध्या चेअरमन नुतन को. ऑप. हौ. सोसा., नौपाडा, ठाणे, रा. ई / ३०२, इटरनिटी कॉम्पलेक्स, तिन हात नाका, ठाणे पश्चिम, मोबाईल नंबर ९८३३५९८५९४ समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून लिहून देतो की,

मी वरील ठिकाणी माझी पत्नी व मुलासह सुमारे ०३ वर्षांपासून राहतो. मी दिनांक ३१/०३/२०१६ रोजी बँक ऑफ इंडीया येथून सेवानिवृत्त झालो असून मिळणाऱ्या पेन्शनवर माझा उदरनिर्वाह चालतो.

मी सुमारे २ वर्षांपासून नुतन को. ऑप. हौ.सोसा., गोडबोले हॉस्पिटलच्या जवळ, नौपाडा, ठाणे या हौसींग सोसायटीचा चेअरमन आहे. आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.मध्ये २४ सभासद आहेत. आमची सोसायटीचा रजिस्टर नंबर TNA/HSQ/157 दिनांक २७/०५/१९६५ प्रमाणे नोंदणीकृत आहे. आम्ही राहत असलेल्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा. चे सन २०१८ च्या सुमारास स्ट्रक्चरर ऑडीट करण्यात आले होते. त्या ऑडीटनुसार आमच्या सोसायटी राहण्यास धोकादायक असून पुर्नबांधणी करणे आवश्यक असल्याचे सांगितले. त्यामुळे आम्ही आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या इमारतीची पुर्नबांधणी करण्याचे ठरविले. त्याकरीता आम्ही टेंडर काढून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी करण्याचे काम देण्याचे सर्व सभासदांनी एक मतानी देण्याचे नक्की केले.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस ही पार्टनरशिप फर्म असून कौस्तुभ गजानन कळके व त्यांचे वडील गजानन कळके हे भागीदार होते. त्यांचे कार्यालय राम. मारुती रोड, नौपाडा, ठाणे येथे होते.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस हे आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.ची पुर्नबांधणी करतांना आमचे सोसायटीतील सर्व सभासदांचे ५७० स्क्वेअर फुटाचे असलेले फ्लॅट हे वाढवून सरसकट सगळ्यांना ६६३ स्क्वेअर फुटाचे देणार होते. त्याचप्रमाणे आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या ए व बि वींग अश्या दोन बिल्डींग होत्या त्यामध्ये ए वींग मध्ये १६ फ्लॅट व बी वींगमध्ये ०८ फ्लॅट होते. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून आमच्या सोसायटीच्या दोन्ही वींग मिळून तळमजला अधिक ०७ मजले असे बांधून तळमजल्यावर स्टिल्ट पार्कींग करून बांधकाम ०२ वर्षांमध्ये पूर्ण करून देणार होते.

आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी केल्यावर एकुण ३५ फ्लॅट बांधण्यात येणार होते. त्यापैकी ११ फ्लॅट हे बिल्डरला विक्रीकरीता देण्यात येणार होते. तसेच आमच्यापैकी ०४ सभासदांच्या फ्लॅटला टेरेस/ गॅलरी मिळणार होती. त्या सर्व सभासदांनी मिळून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना साधारण ५० लाख रुपये दयायचे होते. त्यापैकी २० टक्के रक्कम आगाऊ दयायची होती.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून सर्व सभासदांना पहिल्या वर्षाकरीता दरमहा भाडे २२,५००/- रु व त्यानंतर पुढील प्रत्येक वर्षी १० टक्क्यांनी भाडे वाढवून देणार होता. ३ लाख रु. कॉर्पोस व सामान शिफटींग याकरीता रक्कम देणार होते. त्यांनी दिलेला प्रस्ताव आमच्या नुतन को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या सर्व सभासदांना मान्य झाल्याने आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमची सोसायटीचे पुर्नबांधणीचे काम दिले होते.

आमच्या सोसायटीने दिनांक ०३/१०/२०१९ रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ गजानन कळके, रा. ५०१, सृष्टी रिजेन्सी, महाजनवाडी शेजारी, खारकरआळी, रोड, ठाणे यांचेबरोबर रि डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट केले असून ते दुयम निबंधक कार्यालय ठाणे क्रमांक १ यांच्या कार्यालयात टनन०१- ११२४३/२०१९ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. त्याच दिवशी दिनांक ०३/१०/२०१९ रोजी रजिस्ट्रेशन नंबर टनन ०१- ११२४३/२०१९ नुसार आमच्या सोसायटीच्या सर्व सभासदांनी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांना इमारतीच्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या सर्व कामकाजाकरीता कुलमुखत्यारपत्र देवून अधिकार दिलेले आहेत. रि-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट मधील मुद्दा क्रमांक १४ (बी) मध्ये सोसायटीला ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडून बांधकामाची सी सी मिळाल्यानंतर २४ महीन्यात सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे घराचा ताबा देण्याच कौस्तुभ कळके यांनी मान्य केले आहे. तसेच मुद्दा क्रमांक १४ (डी) मध्ये कौस्तुभ कळके

FOR NUTAN CO-OP. HSQ. SOC. LTD.

Chairman, Secretary, Treasurer

यांनी दिलेल्या मुदतीमध्ये नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण झाले नाही तर प्रत्येक दिवशी १०,०००/- रू दंड म्हणुन नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीला देतील.

आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या बांधकामाकरीता ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडुन दिनांक २६/१२/२०१९ रोजी बांधकामाची सी सी मिळाली आहे. सन २०१९ मध्येच आम्ही आमची नुतन को. ऑप. हौ.सोसा., पुर्णपणे रिक्त करून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्या ताब्यात दिली.

दिनांक ०६/०१/२०२० रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या बांधकामाचे प्रोजेक्ट रेरा प्राधिकरणाकडे P51700023800 क्रमांकाने रजिस्टर केला आहे. दिनांक १७/०१/२०२० रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या सभासदांशी फ्लॅट संदर्भात दुय्यम निबंधक कार्यालय, ठाणे क्रमांक १२ यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत वैयक्तिक अॅग्रीमेंट केलेले आहेत.

माझा स्वतःचा वैयक्तिक अॅग्रीमेंट क्रमांक टनन/१२/७०१/२०२० दिनांक १७/०१/२०२० असा आहे. प्रत्येक सभासदाच्या वैयक्तिक अॅग्रीमेंटमध्ये मुद्दा क्रमांक ०८ नुसार नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीला ठाणे महानगरपालिकेकडुन सीसी मिळाल्यानंतर ३० महीन्यात सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण करून देण्याचे मान्य केले आहे. सर्व सभासदांनी वैयक्तिक करार झाल्यानंतर इमारत रिक्त करून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्या ताब्यात पुर्णबांधणीकरीता दिली होती.

आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.,ची इमारत पाडुन नवीन इमारत बांधण्याचे काम चालु झाले. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमच्या सोसायटीकडुन मिळणार असलेल्या ११ फ्लॅटपैकी १० फ्लॅट खालीलप्रमाणे दस्त नोंदणी करून ११,१३,४२,५८६/- रूपयांना विक्री केलेले आहेत.

अ. क्र	फ्लॅट खरेदी करणाऱ्यांचे नाव	फ्लॅट क्रमांक	दिनांक	दस्त नंबर	सुची क्रमांक २ नुसार किंमत
१	दिपाली राव	३०५	२७/०२/२०२०	टनन १/१४०७/२०२०	१४७२००००
२	डॉ. प्राजक्ता ताम्हणकर	४०५	२७/०१/२०२०	टनन १/६००/२०२०	१४२६००००
३	सुकृत परांजपे	५०५	२७/०२/२०२०	टनन १/१४१०/२०२०	१३८३९२८६
४	हेमंत मंगाला	१०५	०८/१०/२०२०	टनन १/३५६९/२०२०	११२१४५००
५	रेखा गुप्ता	७०३	०८/१०/२०२०	टनन १/३५७१/२०२०	१०१६०५००
६	वनीता गुप्ता	२०५	०८/१०/२०२०	टनन १/३५७०/२०२०	१०१५२८००
७	हेमंत मंगाला	३०१	०८/१०/२०२०	टनन १/३५६८/२०२०	९६९५५००
८	गिलेश गाडा	७०४	१८/०१/२०२१	टनन १/१२७४/२०२०	८८०००००
९	मनीष सैय्या	७०२	०५/०८/२०२१	टनन १/१५०५३/२०२०	९००००००
१०	मनीष सैय्या	६०५	०५/०८/२०२१	टनन १/१५०५४/२०२०	९५०००००
				एकुण	११,१३,४२,५८६/- रू

नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीचे तळमजला अधिक तीन स्लॅबचे बांधकाम झाल्यावर सुमारे ०४ वर्षांपासुन बांधकाम पुर्णपणे बंद आहे. सदरचे बांधकाम बंद असल्यामुळे त्याची विचारणा करण्याकरीता आमच्या सोसायटीतील सभासद मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांचे कार्यालयात जात होते. परंतु मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांच्याकडुन सुरवातीला प्रत्येकवेळी आश्वासने देण्यात येत होती. त्यानंतर तो उडवाउडवीची उत्तरे देवु लागला.

सन २०२१ मध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार गजानन कळके यांचे निधन झाले त्यानंतर जोशी इंटरप्रायझेसमध्ये जयंती जैन ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये, कमीशा सींह, सुंदरराज हेगडे हे नवीन पार्टनर आल्याचे कौस्तुभ कळके यांनी कळविले होते.



डिसेंबर २०२३ मध्ये झालेल्या मिटींगमध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांनी आमहाला अश्वसीत करून यांचे भागीदार कौस्तुभ कळके हे प्रशासकिय काम पाहतील, जयंती जैन ( जितुभाई जैन) हे बांधकामाची प्रगती आणि सुनिल लिमये हे प्रकल्पाला आर्थिक पुरवठा करतील असे सांगितले. त्यानंतर आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.,च्या बांधकामाजवळ जावुन तिघांचा एकत्र फोटो काढला व तो आमचा सर्व सभासदांच्या व्हॉट्सअॅप ग्रुपवर पाठवला. त्यामुळे आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बांधकाम आता पुर्ण होईल यावर सभासदांचा विश्वास बसला. परंतु अदयापपावेतो मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा. वर्षापासुन नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.,च्या सभासदांना देण्यात येणारे दरमहाचे भाडे देणे बंद केले आहे. आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना वारंवार विचारणा करून देखील बांधकाम पुर्ण केलेले नाही. त्याचप्रमाणे आमचे तसेच आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.च्या पुर्नबांधणीतुन मिळणारे ११ फ्लॅटपैकी १० फ्लॅट ११,१३,४२,५८६/- रूपयांना विक्री करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला आहे.

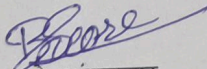
मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार कौस्तुभ गजानन कळके व त्यानंतर मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस मध्ये नव्याने सहभागी झालेले भागीदार नामे जयंती जैन ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये यांनी नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटी बरोबर केलेल्या रि-डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट नुसार बांधकामाची सी सी मिळाल्यानंतर २४ महीन्यात व ग्रेस ०६ महीन्यामध्ये सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे घराचा ताबा देण्याचे कबुल करून तो दिला नाही. तसेच दिलेल्या मुदतीमध्ये नुतन को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण केले नाही तर प्रत्येक दिवशी १०,०००/- रू दंड म्हणुन नुतन को. ऑप. यांना देण्याचे सांगुन आमचा विश्वास संपादन करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला.

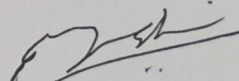
आमच्या इमारत रि डेव्हलपमेंट झाल्यानंतर सभासदांना त्यांचे फ्लॅट देवुन विक्रीकरीता उपलब्ध होणारे ११ फ्लॅट विक्री करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला आहे. आजपावेतो आमच्या सोसायटीचे कोणतेही बांधकाम पुर्ण झालेले नसुन त्या ठिकाणी बेसमेंट अधिक तिन स्लॅबचे काम करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सर्व सभासद सध्या भाडेतत्वावर इतरत्र राहत असुन त्याकरीता जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन सभासदांना प्रोजेक्ट पुर्ण होईपर्यंत दरमहा मिळणारे भाडे देखील सुमारे दिड वर्षापासुन देण्यात आलेले नाही.

त्यामुळे मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार १)कौस्तुभ गजानन कळके, २)जयंती जैन ( जितुभाई जैन) ३) सुनिल लिमये ४)कमीशा सिंह ५) सुंदरराज हेगडे यांनी आमचा विश्वास संपादन करून आमचा विश्वासघात करून आमची आर्थिक फसवणुक केली आहे. म्हणुन जोशी इंटरप्रायझेसचे सर्व भागीदारांविरूद्ध आमची कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा फियर्दी जबाब संगणकावर टंकलिखित करण्यात आला असुन तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष,

  
ठाणे अंमलदार  
नौपाडा पो.स्टे

  
( पद्माकर मुरलीधर जोशी )  
For NUTAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.  
✓  
Chairman Secretary Treasurer