

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कासारवडवली

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0595

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 30/03/2024 17:24

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	52
2	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	53

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): सोमवार

Date From (दिनांक पासून): 12/11/2018

Time Period पहर 1

Date To (दिनांक पर्यंत): 12/11/2018

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 30/03/2024

Time (वेळ): 14:30 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 038

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 30/03/2024 17:24 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 02 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): घोडबंदर रोड, ठाणे प, पुरुषोत्तम प्लाझा कोऑप हौ, सोसायटी, कासारवडवली

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):(a) **Name (नाव):** श्रीमती. स्मिता सुर्वे(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1968(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	वसंत विहार ठाणे, प, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	वसंत विहार ठाणे, प, वर्तक नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**(j) **Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):****7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	सौ. राणी देसाई			1. घोडबंदर रोड, ठाणे प, पुरुषोत्तम प्लाझा कोऑप हौ, सोसायटी, कासारवडवली, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	रविकुमार बरणवाल			1. घोडबंदर रोड, ठाणे प, पुरुषोत्तम प्लाझा कोऑप हौ, सोसायटी, कासारवडवली, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

3	टिलक शेटी		1. घोडबंदर रोड, ठाणे प, पुरुषोत्तम प्लाझा कोऑप हौ, सोसायटी, कासारवडवली, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
---	-----------	--	--

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

आज रोजी तक्रारदार पोलीस ठाण्यास समक्ष हजर राहून फिर्यादी दिल्यावरून दाखल केला.

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी श्रीमती स्मिता सुर्वे, माजिवाडा मानपाडा प्रभाग समिती वय-56 वर्षे रा- वसंतविहार ठाणे प. मो नं- 9867408116 समक्ष हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की,

ठाणे महानगरपालिकेच्या माजिवाडा मानपाडा प्रभाग समिती कार्यालयाकडे दि 07/11/2023 रोजी पासून कार्यालयीन अधीक्षक या पदाचा अतिरिक्त कार्यभार माझ्याकडे देण्यात आलेला आहे.

अतिक्रमण विभागाकडील श्री नयन राठोड (लिपीक) यांच्यामार्फत माझ्याकडे सादर केलेल्या पाहणी अहवालानुसार आपणांस खालील माहिती देण्यात येत असून माजिवाडा मानपाडा प्रभाग समिती अंतर्गत मौजे पुरुषोत्तम प्लाझा को. ऑफ. हौ. सोसायटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम याठिकाणी पक्के विटा सिमेंट, लोखंडी अँगल व पत्र्याचे साहाय्याने केलेले व्यावसायिक गाळ्याचे बांधकाम केलेबाबत बांधकामधारक सौ. राणी देसाई (चेअरमन /अध्यक्ष/ सेक्रेटरी) यांना दिनांक 28/11/2018 रोजी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 267(1)(2) व 260(1)(2) अन्वये नोटीस बजाविण्यात आली होती. त्यानुसार दि 24/01/2020 रोजी सदर बांधकाम निष्कासित करण्यात आले होते. तदनंतर पुनःश्च बांधकाम केल्याने बांधकामधारकास दि 29/04/2022 रोजी नोटीस बजावून दि 24/05/2022 रोजी सदर बांधकाम निष्कासित करण्यात आले होते.

दि 21/12/2023 रोजी प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता बांधकामधारक सौ. राणी देसाई (चेअरमन/अध्यक्ष/सेक्रेटरी) व भोगवटाधारक श्री रविकुमार बरणवाल, पुरुषोत्तम प्लाझा को. हौ. सोसायटी यांनी पुनःश्च बांधकाम केल्याचे दिसून आल्याने बांधकामधारक यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 260 (1)(2), क्र. ठामपा/मामाप्रस/सहाआ-2031 दि 04/01/2024 रोजी नोटीस बजाविण्यात आली आहे. सदर बांधकामावर वेळोवेळी निष्कासनाची कारवाई करून देखील बांधकामधारक हे पुन्हा- पुन्हा बांधकाम करित असून कोणत्याही प्रकारची बांधकाम परवानगीची कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली नाहीत. त्यामुळे त्यांनी केलेले बांधकाम अनाधिकृतित्या केल्याचे सिद्ध होत आहे.

बांधकामाची माहिती पुढीलप्रमाणे-

बांधकामधारकाचे नाव व पत्ता- सौ. राणी देसाई (चेअरमन/अध्यक्ष/सेक्रेटरी) व भोगवटाधारक श्री रविकुमार बरणवाल, पुरुषोत्तम प्लाझा को हौ. सोसायटी कासारवडवली जी बी रोड ठाणे प. बांधकामाचे वर्णन -पक्के विटा सिमेंट , लोखंडी अँगल व पत्र्याचे साहाय्याने केलेले व्यावसायिक गाळ्याचे बांधकाम बांधकामाचे अंदाजे मोजमाप- 10X10चौ. फुट(दोन गाळे)

बांधकामाची चतुःसिमा- पुर्वेस- मोकळीजागा, पश्चिमेस- कासारवडवली रोड , उत्तरेस- मटण शॉप, दक्षिणेस-

सोसायटी

तसेच अतिक्रमण विभागाकडील श्री नयन राठोड (लिपीक) यांचे मार्फत माझ्याकडे सादर केलेल्या पाहणी अहवालानुसार आपणास खालील माहिती देण्यात येत असुन माजिवाडा मानपाडा प्रभाग समिती अंतर्गत मौजे पुरुषोत्तम प्लाझा को हौ . सोसायटी कासारवडवली जी बी रोड ठाणे प. या ठिकाणी पक्के विटा सिमेंटचे मंदिर, लोखंडी पजा शेडचे बांधकाम केल्याबाबत बांधकामधारक सौ. राणी देसाई (चेअरमन/अध्यक्ष/सेक्रेटरी)यांना दि 28/11/2018 रोजी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 267(1)(2) व 260(1)(2) अन्वये नोटीस बजाविण्यात आली होती. त्यानुसार दि 24/01/2020 रोजी सदर बांधकाम निष्कासित करण्यात आले होते. तद्नंतर पुनःश्च बांधकाम केल्याने बांधकामधारकास दि 29/04/2022 रोजी नोटीस बाजावुन दि 24/05/2022 रोजी सदर बांधकाम निष्कासित करण्यात आले होते.

दि 21/12/2023 रोजी प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता बांधकामधारक सौ. राणी देसाई (चेअरमन/अध्यक्ष/सेक्रेटरी) पुरुषोत्तम प्लाझा को हौ . सोसायटी यांनी पुनःश्च बांधकाम केल्या असल्याचे दिसुन आल्याचे बांधकामधारक यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 260(1)(2), क्र. ठामपा/मामाप्रस/सहाआ-2032 दि 04/01/2024 रोजी नोटीस बजाविण्यात आलेली आहे. सदर बांधकामावर वेळोवेळी निष्कासनाची कारवाई करुन देखील बांधकामधारक हे पुन्हा- पुन्हा बांधकाम करित असुन कोणत्याही प्रकारची बांधकाम परवानगीची कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली नाहीत. त्यामुळे त्यांनी केलेले बांधकाम अनाधिकृतित्या केल्याचे सिद्ध होत आहे.

बांधकामाची माहिती पुढीलप्रमाणे-

बांधकामधारकाचे नाव व पत्ता- सौ. राणी देसाई (चेअरमन/अध्यक्ष/सेक्रेटरी) व भोगवटाधारक श्री रविकुमार बरणवाल, पुरुषोत्तम प्लाझा को हौ . सोसायटी कासारवडवली जी बी रोड ठाणे प. बांधकामाचे वर्णन -पक्के विटा सिमेंटचे मंदिर , लोखंडी पजाशेडचे बांधकाम

बांधकामाचे अंदाजे मोजमाप- 4X4चौ. फुट(मंदिर) , 10X15 चौफुट (लोखंडी पजाशेड)

बांधकामाची चतुःसिमा- पुर्वेस- मोकळीजागा, पश्चिमेस- कासारवडवली रोड , उत्तरेस- मटण शॉप, दक्षिणेस- सोसायटी

तसेच अतिक्रमण विभागाकडील श्री नयन राठोड (लिपीक) यांचे मार्फत माझ्याकडे सादर केलेल्या पाहणी अहवालानुसार आपणास खालील माहिती देण्यात येत असुन माजिवाडा मानपाडा प्रभाग समिती अंतर्गत मौजे पुरुषोत्तम प्लाझा को हौ . सोसायटी कासारवडवली जी बी रोड ठाणे प. या ठिकाणी प्रवेशद्वार बंद करुन व्यावसायिक गाळ्याचे बांधकाम केल्याबाबत बांधकामधारक सौ. राणी देसाई (चेअरमन/अध्यक्ष/सेक्रेटरी)यांना दि 28/11/2018 रोजी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 267(1)(2) व 260(1)(2) अन्वये नोटीस बजाविण्यात आली होती. त्यानुसार दि 24/01/2020 रोजी सदर बांधकाम निष्कासित करण्यात आले होते. तद्नंतर पुनःश्च बांधकाम केल्याने बांधकामधारकास दि 29/04/2022 रोजी नोटीस बाजावुन दि 24/05/2022 रोजी सदर बांधकाम निष्कासित करण्यात आले होते.

दि 21/12/2023 रोजी प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता बांधकामधारक सौ. राणी देसाई (चेअरमन/अध्यक्ष/सेक्रेटरी) व भोगवटाधारक श्री टिलक शेटी पुरुषोत्तम प्लाझा को हौ . सोसायटी यांनी पुनःश्च बांधकाम केल्या असल्याचे दिसुन आल्याचे बांधकामधारक यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 260 (1)(2), क्र. ठामपा/मामाप्रस/सहाआ-2030 दि 04/01/2024 रोजी नोटीस बजाविण्यात आलेली आहे. सदर बांधकामावर वेळोवेळी निष्कासनाची कारवाई करुन देखील बांधकामधारक हे पुन्हा- पुन्हा बांधकाम करित असुन कोणत्याही प्रकारची बांधकाम परवानगीची कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली नाहीत. त्यामुळे त्यांनी केलेले बांधकाम अनाधिकृतित्या केल्याचे सिद्ध होत आहे.

बांधकामाची माहिती पुढीलप्रमाणे-

बांधकामधारकाचे नाव व पत्ता- सौ. राणी देसाई (चेअरमन/अध्यक्ष/सेक्रेटरी) व भोगवटाधारक श्री टिलक शेटी पुरुषोत्तम प्लाझा को हौ . सोसायटी कासारवडवली जी बी रोड ठाणे प. बांधकामाचे वर्णन -प्रवेशद्वार बंद करुन व्यावसायिक गाळ्याचे बांधकाम

बांधकामाचे अंदाजे मोजमाप- 12X17 चौ. फुट

बांधकामाची चतुःसिमा- पुर्वेस- मोकळीजागा, पश्चिमेस- कासारवडवली रोड , उत्तरेस- मटण शॉप, दक्षिणेस- सोसायटी

तरी एकंदरीत सन 2018 ते आज पोवेतो पुरुषोत्तम प्लाझा को आँ. हौ. सोसायटी कासारवडवली घोडबंदर रोड ठाणे पश्चिम येथे मंदिर , शॉप, व लोखंडी पजा शॉप असे बांधकामधारक 1)सौ राणी देसाई

(चेअरमन/अध्यक्ष/सेक्रेटरी) , 2) भोगवटाधारक श्री रविकुमार बरणवाल, 3)भोगवटाधारक श्री टिलक शेड्डी यांनी बांधकामास महानगरपालिकेची परवानगी न घेता अनाधिकृत बांधकाम केले असल्याने महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम चे कलम 52, 53 चा भंग केला म्हणुन माझी त्यांच्या विरुद्ध सरकारतर्फे कायदेशीर फिर्याद आहे.

दि 29/03/2024 च्या स्थळपाहणी पंचनामा , संबंधीतांना देण्यात आलेल्या नोटीस, आदेश निष्कासन कारवाईचा अहवाल, फोटो व इतर माहिती सदर केली आहे.

माझी फिर्याद संगणकावर टंकलिखित करुन त्याची प्रिन्ट काढल्यानंतर ते मी वाचुन पाहिली ते माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

sunil dattatray patil(I (Inspector)) / 100

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): sunil dattatray patil

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): 100

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	महिला					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)