



**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0500

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 05/04/2024 21:45

| 2. S.No.<br>(अ.क्र.) | Acts (अधिनियम)         | Sections (कलम) |
|----------------------|------------------------|----------------|
| 1                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४२०            |
| 2                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४०९            |
| 3                    | भारतीय दंड संहिता १८६० | ३४             |

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 04/04/2021

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 01/12/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक ): 05/04/2024

Time (वेळ): 20:30 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ ):

Entry No. (नोंद क्र.): 040

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 05/04/2024 21:34 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 01 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): नव सोनाली काँऑहौसोसायटी, नौपाडा ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): ड. आमोद वसंत रायकर

(b) Father's Name (वडील चे नाव) :

वसंत रायकर

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1969

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )

| S.No.<br>(अ.क्र.) | ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार) | ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1                 |                             |                                |

**(h) Address (पत्ता):**

| S.No.<br>(अ.क्र.) | Address Type<br>(पत्त्याचा प्रकार) | Address (पत्ता)   |
|-------------------|------------------------------------|---|
| 1                 | वर्तमान पत्ता                      | 8/804,लोढा अमारा, डब्ल्यु.कोलशेत रोड, ठाणे ,नौपाडा,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 2                 | स्थायी पत्ता                       | 8/804,लोढा अमारा, डब्ल्यु.कोलशेत रोड, ठाणे ,नौपाडा,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |

**(i) Occupation (व्यवसाय):**

**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.):

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहिती असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

| S.No.<br>(अ.क्र.) | Name (नाव)            | Alias (उर्फनाव) | Relative's Name<br>(नातेवाईकाचे नाव) | Present Address<br>(वर्तमान पत्ता)         |
|-------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|--|
| 1                 | कौस्तुभ गजानन कळके    |                 | वडील का नाम : गजानन कळके             | 1. ठाणे ,नौपाडा,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 2                 | जयंती जैन जितुभाई जैन |                 |                                      | 1. ठाणे ,नौपाडा,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 3                 | सुनिल लिमये           |                 |                                      | 1. ठाणे ,नौपाडा,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**



| S.No.<br>(अ.क्र.) | Property Category<br>(मालमत्ता वर्ग) | Property Type<br>(मालमत्ता प्रकार) | Description (वर्णन)             | Value(In Rs/-)<br>(मुल्य (रु.)) |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                 | नाणे आणि चलन                         | भारतीय- रुपया                      | एकुण 6,07,40,000/रुपयाची फसवणुक | 60,740,000.00                   |

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

60,740,000.00

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

| S.No.<br>(अ.क्र.) | UIDB Number<br>(यु.आय.डी.बी.क्र.) |
|-------------------|-----------------------------------|
|-------------------|-----------------------------------|

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

जबाब दिनांक 05/04/2024

मी डॉ. आमोद वसंत रायकर, वय- 55 वर्षे, धंदा-डॉक्टर ( जनरल प्रॅक्टीस ) सध्या सेक्रेटरी, नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा., जोंधळी बाग, चरई ठाणे, रा. लोढा अमारा, डब्ल्यु/8/404, कोलशेत रोड, ठाणे (प) 400 607, मोबाईल नंबर 9867113544 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून लिहून देतो की,

मी वरील ठिकाणी माझी पत्नी व मुलासह सुमारे 05 वर्षांपासून राहतो. न्यु देव आशिश को. ऑप. हौ. सोसा., कोलशेत रोड, ढोकाळी नाका, ठाणे येथे माझे स्वतःचे श्री. कामाक्षी नावाचे क्लिनिक असून तेथे मी सन 1996 पासून प्रॅक्टीस करीत आहे. त्यावर मिळणा-या उत्पन्नावर माझा व माझे कुटुंबियांचा उदरनिर्वाह चालतो. त्या पूर्वी मी नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा., जोंधळी बाग, चरई ठाणे येथे राहत होतो व सध्या पुर्नबांधणीकरीता सोसायटी तोडण्यात आली असून माझेसह सर्व सभासद इतरत्र राहण्यास आले आहेत.

मी सन 2000 पासून नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा., जोंधळे बाग, चरई, ठाणे या हौसींग सोसायटीचा सेक्रेटरी आहे. आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा. मध्ये 25 सभासद आहेत. आमची सोसायटी रजिस्टर नंबर TNA/HS(TC)/19019 दिनांक 05/11/1990 प्रमाणे नोंदणीकृत आहे. आमच्या नवसोनाली सोसायटीमध्ये 23 फ्लॅट व 02 गॅरेज होते.

आम्ही राहत असलेल्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा. चे दिनांक 02/09/2018 रोजी स्ट्रक्चरर ऑडीट करण्यात आले होते. त्या ऑडीटनुसार आमच्या सोसायटी राहण्यास धोकादायक असून पुर्नबांधणी करणे आवश्यक असल्याचे सांगण्यात आले होते. त्यामुळे आम्ही आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या इमारतीची पुर्नबांधणी करण्याचे ठरविले. त्याकरीता आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांनी इतर ठिकाणी केलेल्या कामाचा दर्जा बघून त्यांना आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी करण्याचे काम देण्याचे सर्व सभासदांनी एक मतानी नक्की केले.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस ही पार्टनरशिप फर्म असून कौस्तुभ गजानन कळके व त्यांचे वडील गजानन कळके हे भागीदार होते. त्यांचे कार्यालय चरई, ठाणे येथे होते.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस हे आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा. ची पुर्नबांधणी करतांना आमचे सोसायटीतील सर्व सभासदांचे 550 ते 570 स्क्वेअर फुटाचे असलेले फ्लॅट हे वाढवून सरसकट सगळ्यांना 8 टक्के एफ एस आय वाढवून देणार होते. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून आमची व आमच्या लगतची सहजीवन अश्या दोन्ही सोसायटीयांचे बांधकाम एकत्र करून देणार होते. त्यामुळे आमच्या सोसायटीला वाढीव एफएसआय मिळणार होता.

आमच्या सोसायटीच्या तळमजला अधिक 02 मजले कमर्शियल व त्यावर 12 मजले असे एकूण 14 मजल्याची इमारत बांधणार होते. त्याचप्रमाणे बांधकामाची सी सी प्राप्त झाल्यापासून अडीच ते तीन वर्षांमध्ये बांधकाम पुर्ण करून देणार होते. आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी केल्यावर तळमजला अधिक 02 मजले कमर्शियल हे विकासक मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना विक्रीकरीता देण्यात येणार होते. तसेच आमच्यापैकी ज्या सभासदांना फ्लॅटचा एरीया वाढवून हवा होता त्यांना प्रत्येक स्क्वेअर फुट 22,000/- रु प्रमाणे वाढीव रक्कम डेव्हलपमेंट अॅप्रोमेंट झाल्यावर लगेचच भरावयाची होती. वाढीव एरीया हवे असलेले एकूण 12 सभासदांनी मिळून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना 72,25,000/- रुपये द्यायचे होते.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून सर्व सभासदांना प्रत्येक स्क्वेअर फुट 35 रुपयांप्रमाणे भाडे देणार होते.



त्यांनी दिलेला प्रस्ताव आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या सर्व सभासदांना मान्य झाल्याने आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमची सोसायटीचे पुर्नबांधणीचे काम दिले होते.

आमच्या सोसायटीने दिनांक 04/04/2021 रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ गजानन कळके, रा. 501, सुष्टी रिजेन्सी, महाजनवाडी शेजारी, खारकरआळी, रोड, ठाणे यांचेवतीने कुलमुखत्यार म्हणुन पल्लवी राहुल केतकर यांना रि डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट केले असुन ते दुयम निबंधक कार्यालय ठाणे क्रमांक 1 यांच्या कार्यालयात टनन 01- 5229/2019 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. नमुद रि डेव्हलपमेंट अग्रीमेंटमध्येच आमच्या सोसायटीच्या सर्व सभासदांनी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांना इमारतीच्या बांधकामासाठी लागणा-या सर्व कामकाजाकरीता कुलमुखत्यारपत्र देवुन अधिकार दिलेले आहेत. रि-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट मधील मुद्दा क्रमांक 8 मध्ये नव सोनाली सोसायटी रित्त करुन दिल्यानंतर 24 महीन्यांमध्ये सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे नवीन घराचा ताबा देण्याचे कौस्तुभ कळके यांनी मान्य केले आहे. तसेच मुद्दा क्रमांक 8 मध्येच कौस्तुभ कळके यांनी दिलेल्या मुदतीमध्ये नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण झाले नाही तर पुढील सहा महीने त्यांना वाढवुन घेता येईल असे नमुद केले आहे आणि जर मुदत वाढ घेवुन देखील काम पुर्ण झाले नाही तर प्रत्येक महीना 1,00,000/- रुपये नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटीला देण्यात येतील.

नोव्हेंबर 2019 मध्येच आम्ही आमची नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसा., पुर्णपणे रित्त करुन मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्या ताब्यात दिली. आमच्या नव को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या बांधकामाकरीता ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडुन दिनांक 22/03/2022 रोजी बांधकामाची सी सी मिळाली आहे. जुलै 2022 मध्येच जुनी इमारत पाडुन नवीन इमारतीचे बांधकाम चालु करण्यात आले.

दिनांक 19/07/2023 रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या बांधकामाचे प्रोजेक्ट रेरा प्राधिकरणाकडे p51700052016 क्रमांकाने रजिस्टर केला आहे. त्यानंतर मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या सभासदांशी फ्लॅट संदर्भात नोंदणीकृत वैयक्तिक अग्रीमेंट करणार होते परंतु अद्याप करण्यात आलेले नाहीत.

आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसा.,ची इमारत पाडुन नवीन इमारत बांधण्याचे काम चालु झाले. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमच्या सोसायटीकडुन पुर्नबांधणी केल्यावर तळमजला अधिक 02 मजले कमर्शियल बांधकामाने तयार होणारे गाळे हे दिनांक 19/07/2023 रोजी रेराचे प्रमाणपत्र आल्यावर लगेचच 28/07/2023 रोजी सर्व गाळे विक्री केलेले आहेत. खालीलप्रमाणे दस्त नोंदणी करुन 53,51,5000/- रुपयांना विक्री केलेले आहेत.

अ.क्र फ्लॅट खरेदी करणा-यांचे नाव फ्लॅट क्रमांक दिनांकदस्त नंबर सुची क्रमांक 2 नुसार

किंमत

1 श्री. अरीहंत इंटरप्रायझेस 01  
तर्फे धवल हसंराज सावला तळ मजला 28/07/2023 टनन 5/12319/2023

9330000

2--"--- 02 28/07/2023 टनन 5/12314/2023 5080000

3--"--- 03 28/07/2023 टनन 5/12316/2023 4335000

4--"--- 04 28/07/2023 टनन 5/12333/2023 8150000

5--"--- 101

पहिला

मजला 28/07/2023 टनन 5/12330/2023 5250000

6--"--- 102

28/07/2023 टनन 5/12329/2023 5260000

7--"--- 103

28/07/2023 टनन 5/12324/2023 3420000

8--"--- 102 28/07/2023 टनन 5/12328/2023 1565000

9--"--- 201

दुसरा

मजला 28/07/2023 टनन 5/12315/2023 2445000

10 --"--- 205



28/07/2023 टनन 5/12327/2023 5260000

11 --"--- 206

28/07/2023 टनन 5/12331/2023 3420000

12 --"--- 207 28/07/2023 टनन 5/12321/2023 15065000

एकूण 5,35,15,000/-रु

तसेच आमच्या सोसायटीचे काम करणारे कॉन्ट्रक्टर राजेश गोहील यांना त्यांच्या कामाचा मोबदला म्हणून आमच्या पुर्नबांधणी झालेल्या सोसायटीचा संपूर्ण 10 वा मजला देण्यात येणार होता.

नव सोनानी को. ऑप. हौ. सोसायटीचे बेसमेंट, तळमजला अधिक दोन स्लॅबचे बांधकाम चालू आहे. सदरचे बांधकाम ठरल्याप्रमाणे होत नसल्याने त्याची विचारणा करण्याकरीता आमच्या सोसायटीतील सभासद मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांचे कार्यालयात जात होते. परंतु मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांच्याकडून सुरवातीला प्रत्येकवेळी आश्वासने देण्यात येत होती. त्यानंतर तो उडवाउडवीची उत्तरे देवु लागला.

जोशी इंटरप्रायझेसमध्ये दिनांक 21/07/2022 मध्ये कौस्तुभ कळके यांच्यासह, जयंती जैन ( जितुभाई जैन), हर्शीत जयंतीलाल जैन आणि सुनिल गंगाधर लिमये हे नवीन पार्टनर आल्याचे कौस्तुभ कळके यांनी कळवून त्यांनी केलेले डिड ऑफ पार्टनरशीप - अँडमीशन- कम- रिटायरमेंट डीड ची छायांकित प्रत आमच्या नव सोनानी को. ऑप हौ. सोसायटीला दिली. त्यावेळी कौस्तुभ कळके हे आम्ही सर्वजन मिळून काम करणार आहोत असे सोसायटीतील सभासदांना सांगत होता.

दिनांक 28/08/2023 रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांना 706, सातवा माळा, टॉपीकल, कामगार हॉस्पिटल समोर, ठाणे (प) येथे आमच्या नव सोनानी को. ऑप. हौ. सोसा.चे सर्व सभासदांना तसेच त्याच दिवशी एक एक तासाच्या अंतराने मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून पुर्नबांधणी करण्यात येणा-या इतर सोसायटीच्या सभासदांना बोलावले होते. सदर मिटींगमध्ये कौस्तुभ कळके यांना आमच्या सोसायटीला व इतर सोसायटीच्या सभासदांना दिनांक 25/01/2023 रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांचे कौस्तुभ कळके यांच्यासह जयंतीलाल जैन, ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल गंगाधर लिमये यांनी रिटायरमेंट घेवून सदरची मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस ही फर्म कमीशा सींग - 85 टक्के, सुंदरलाल हेगडे- 15 या नवीन पार्टनर यांना देण्यात आली असुन यापुढे मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांची सर्व कामे नवीन पार्टनर हेच करणार असल्याचे नमुद केलेले होते त्याची छायांकित प्रत दिली.त्यानंतर आमच्या नव सोनानी को ऑप हौ. सोसायटी कडून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस चे कौस्तुभ कळके यांच्या ईश कृपा सोसायटी, पाचवा माळा, 501, नौपाडा, ठाणे येथे असलेल्या कार्यालयात विचारणा करण्याकरीता गेल्यावर कौस्तुभ कळके हे त्यांचा मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याबरोबर आता काहीही संबंध नसुन पुढील कामकाज कमीशा सींग व सुंदरलाल हेगडे करणार असल्याचे सांगुन त्यांचे कार्यालयात जावुन चौकशी करा असे सांगत होते. तसेच कमीशा सींग व सुंदरलाल हेगडे यांचे कार्यालय असलेल्या 706, सातवा माळा, टॉपीकल, कामगार हॉस्पिटल समोर, ठाणे (प) येथे जावुन त्यांच्याकडे विचारणा केल्यावर ते नव सोनानी को ऑप हौ. सोसायटीचे काम करण्यास तयार आहेत. कमीशा सींग व सुंदरलाल हेगडे यांनी मार्च 2023 ते ऑगस्ट 2023 पावेतोचे सोसायटीच्या सभासदांना घर भाडे दिलेले आहे. परंतु इतर थकबाकी (डिपॉझीट व इतर) सध्या देणार नाही असे सांगु लागले.

दिनांक 08/11/2023 रोजीच्या ठाणे वैभव या स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे जयंती जैन ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये हे भागीदार असुन नव सोनानी को. ऑप. हौ. सोसायटी व इतर कांही सोसायटीयांचे पुर्नबांधणीचे काम मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस हेच करणार असल्याचे तसेच कमीशा सींग व सुंदरलाल हेगडे यांचा मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याबरोबर कोणताही संबंध नाही असे जाहीर नोटीसीद्वारे कळविले होते. त्यामुळे आमच्या निदर्शनास आले होते की मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस हे सतत भागीदार बदलत असुन आपली दिशाभूल करीत आहेत.

डिसेंबर 2023 च्या पहील्या आठवड्यातसुनिल लिमये यांच्या कार्यालयात एम्पायर फायनान्सेस, लोकमान्य सोसायटी, गजानन महाराज मंदिराच्या बाजूला, नौपाडा, ठाणे येथे झालेल्या मिटींगमध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांनी आम्हाला अष्वासीत करुन त्यांचे भागीदार कौस्तुभ कळके यांनी नव सोनानी को. ऑप. हौ. सोसा.चे बांधकाम त्यांचेसह, जयंती जैन ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये असे तीन जण मिळुनकरतील असे सांगितले. त्यामुळे आमच्या नव सोनानी को. ऑप. हौ. सोसायटीचे बांधकाम आता पुर्ण होईल यावर सभासदांचा विश्वास बसला. परंतु अदयापपावेतो मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून आमच्या नव सोनानी को. ऑप. हौ. सोसा.,चे बेसमेंट, तळमजला अधिक तिन स्लॅब इतकेच झालेले आहे. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडु

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ABHAY Chandranath MAHAJAN(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

*[Signature]*

15. **Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** ABHAY Chandranath

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):** POBN84063

*[Signature]*  
पोलीस ठाणे अमलदार

नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.

दिनांक:- 05/04/2024



Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरपत्रातील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

( If known / seen ) (संशदीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/माहितलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये,  
वर्ण आणि इतर तपशील))

| S.No. (अ.क्र.)                      | Sex (लिंग)          | Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष) | Build (बांधा) | Height (cms.) (उंची (से.मी.)) | Complexion (रंग)                  | Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुला) |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1                                   | 2                   | 3                                    | 4             | 5                             | 6                                 | 7                                       |
| 1                                   | पुरुष               |                                      |               |                               |                                   | चेहरा के दाग: NO                        |
| 2                                   | पुरुष               |                                      |               |                               |                                   | चेहरा के दाग: NO                        |
| 3                                   | पुरुष               |                                      |               |                               |                                   | चेहरा के दाग: NO                        |
| Deformities/<br>Peculiarities       | Teeth (दात)         | Hair (केस)                           | Eyes (डोळे)   | Habit(s) (सवयी)               | Dress Habit(s) (पोंवासाच्या सवयी) |   |
| 8                                   | 9                   | 10                                   | 11            | 12                            | 13                                |   |
|                                     |                     |                                      |               |                               |                                   |   |
|                                     |                     |                                      |               |                               |                                   |   |
|                                     |                     |                                      |               |                               |                                   |   |
| Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा) | Place Of (का स्थान) |                                      |               |                               |                                   | Others (इतर)                            |
| Burn Mark (वाजाल्याच्या वा खुला)    | Leucoder ma (लोड)   | Mole (तिलक)                          | Scar (राम)    | Tattoo (पोटा)                 |                                   |   |
| 14                                  | 15                  | 16                                   | 17            | 18                            | 19                                | 20                                      |
|                                     |                     |                                      |               |                               |                                   |   |
|                                     |                     |                                      |               |                               |                                   |   |
|                                     |                     |                                      |               |                               |                                   |   |

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणारे संशदीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी डॉ. आमोद वसंत रायकर, वय— ५५ वर्ष, धंदा—डॉक्टर ( जनरल प्रॅक्टीस ) सध्या सेक्रेटरी, नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा., जोंधळी बाग, चरई ठाणे, रा. लोढा अमारा, डब्ल्यु/८/४०४, कोलशेत रोड, ठाणे (प) ४०० ६०७, मोबाईल नंबर ९८६७११३५४४ समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून लिहून देतो की,

मी वरील ठिकाणी माझी पत्नी व मुलासह सुमारे ०५ वर्षांपासून राहतो. न्यु देव आशिष को. ऑप. हौ. सोसा., कोलशेत रोड, ढोकाळी नाका, ठाणे येथे माझे स्वतःचे श्री. कामाक्षी नावाचे क्लिनिक असून तेथे मी सन १९९६ पासून प्रॅक्टीस करित आहे. त्यावर मिळणाऱ्या उत्पन्नावर माझा व माझे कुटुंबियांचा उदरनिर्वाह चालतो. त्या पुर्वी मी नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा., जोंधळी बाग, चरई ठाणे येथे राहत होतो व सध्या पुर्नबांधणीकरीता सोसायटी तोडण्यात आली असून माझेसह सर्व सभासद इतरत्र राहण्यास आले आहेत.

मी सन २००० पासून नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा., जोंधळे बाग, चरई, ठाणे या हौसींग सोसायटीचा सेक्रेटरी आहे. आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा., मध्ये २५ सभासद आहेत. आमची सोसायटी रजिस्टर नंबर TNA/HSG(TC)/19019 दिनांक ०५/११/१९९० प्रमाणे नोंदणीकृत आहे. आमच्या नवसोनाली सोसायटीमध्ये २३ फ्लॅट व ०२ गॅरेज होते.

आम्ही राहत असलेल्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा. चे दिनांक ०२/०९/२०१८ रोजी स्ट्रक्चरर ऑडीट करण्यात आले होते. त्या ऑडीटनुसार आमच्या सोसायटी राहण्यास धोकादायक असून पुर्नबांधणी करणे आवश्यक असल्याचे सांगण्यात आले होते. त्यामुळे आम्ही आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या इमारतीची पुर्नबांधणी करण्याचे ठरविले. त्याकरीता आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांनी इतर ठिकाणी केलेल्या कामाचा दर्जा बघून त्यांना आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी करण्याचे काम देण्याचे सर्व सभासदांनी एक मतानी नक्की केले.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस ही पार्टनरशिप फर्म असून कौस्तुभ गजानन कळके व त्यांचे वडील गजानन कळके हे भागीदार होते. त्यांचे कार्यालय चरई, ठाणे येथे होते.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस हे आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा. ची पुर्नबांधणी करतांना आमचे सोसायटीतील सर्व सभासदांचे ५५० ते ५७० स्क्वेअर फुटाचे असलेले फ्लॅट हे वाढवून सरसकट सगळ्यांना ८ टक्के एफ एस आय वाढवून देणार होते. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून आमची व आमच्या लगतची सहजीवन अश्या दोन्ही सोसायटीयांचे बांधकाम एकत्र करून देणार होते. त्यामुळे आमच्या सोसायटीला वाढीव एफएसआय मिळणार होता.

आमच्या सोसायटीच्या तळमजला अधिक ०२ मजले कमर्शियल व त्यावर १२ मजले असे एकुण १४ मजल्याची इमारत बांधणार होते. त्याचप्रमाणे बांधकामाची सी सी प्राप्त झाल्यापासून अडीच ते तीन वर्षांमध्ये बांधकाम पुर्ण करून देणार होते. आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी केल्यावर तळमजला अधिक ०२ मजले कमर्शियल हे विकासक मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना विक्रीकरीता देण्यात येणार होते. तसेच आमच्यापैकी ज्या सभासदांना फ्लॅटचा एरीया वाढवून हवा होता त्यांना प्रत्येक स्क्वेअर फुट २२,०००/- रू प्रमाणे वाढीव रक्कम डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट झाल्यावर लगेचच भरावयाची होती. वाढीव एरीया हवे असलेले एकुण १२ सभासदांनी मिळून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना ७२,२५,०००/- रूपये द्यायचे होते.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून सर्व सभासदांना प्रत्येक स्क्वेअर फुट ३५ रूपयांप्रमाणे भाडे देणार होते. त्यांनी दिलेला प्रस्ताव आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या सर्व सभासदांना मान्य झाल्याने आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमची सोसायटीचे पुर्नबांधणीचे काम दिले होते.

आमच्या सोसायटीने दिनांक ०४/०४/२०२१ रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ गजानन कळके, रा. ५०१, सृष्टी रिजेन्सी, महाजनवाडी शेजारी, खारकरआळी, रोड, ठाणे यांचेवतीने कुलमुखत्यार म्हणून पल्लवी राहुल केतकर यांना रि डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट केले असून ते दुयम निबंधक कार्यालय ठाणे क्रमांक १ यांच्या कार्यालयात टनन०१— ५२२९/२०१९ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. नमुद रि डेव्हलपमेंट अग्रीमेंटमध्येच आमच्या सोसायटीच्या सर्व सभासदांनी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांना इमारतीच्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या सर्व कामकाजाकरीता कुलमुखत्यारपत्र देवून अधिकार दिलेले आहेत. रि-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट मधील मुद्दा क्रमांक ८ मध्ये नव सोनाली सोसायटी रिक्त करून दिल्यानंतर २४ महिन्यांमध्ये सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे नवीन घराचा ताबा देण्याचे कौस्तुभ कळके यांनी मान्य केले आहे. तसेच मुद्दा क्रमांक ८ मध्येच कौस्तुभ कळके यांनी दिलेल्या मुदतीमध्ये नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण झाले नाही तर पुढील सहा महिने त्यांना वाढवून घेता येईल असे नमुद केले आहे आणि जर मुदत वाढ घेवून देखील काम पुर्ण झाले नाही तर प्रत्येक महिना १,००,०००/- रूपये नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटीला देण्यात येतील.

नोव्हेंबर २०१९ मध्येच आम्ही आमची नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा., पुर्णपणे रिक्त करून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्या ताब्यात दिली. आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या बांधकामाकरीता



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडून दिनांक २२/०३/२०२२ रोजी बांधकामाची सी सी मिळाली आहे. जुलै २०२२ मध्येच जुनी इमारत पाडून नवीन इमारतीचे बांधकाम चालू करण्यात आले. दिनांक १९/०७/२०२३ रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या बांधकामाचे प्रोजेक्ट रेरा प्राधिकरणाकडे P51700052016 क्रमांकाने रजिस्टर केला आहे. त्यानंतर मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसायटीच्या सभासदांशी फ्लॅट संदर्भात नोंदणीकृत वैयक्तिक अॅग्रीमेंट करणार होते परंतु अदयाप करण्यात आलेले नाहीत.

आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसा.ची इमारत पाडून नवीन इमारत बांधण्याचे काम चालू झाले. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमच्या सोसायटीकडून पुर्नबांधणी केल्यावर तळमजला अधिक ०२ मजले कमर्शियल बांधकामाने तयार होणारे गाळे हे दिनांक १९/०७/२०२३ रोजी रेराचे प्रमाणपत्र आल्यावर लगेचच २८/०७/२०२३ रोजी सर्व गाळे विक्री केलेले आहेत. खालीलप्रमाणे दस्त नोंदणी करून ५३,५१,५०००/- रूपयांना विक्री केलेले आहेत.

| अ. क्र | फ्लॅट खरेदी करणाऱ्यांचे नाव                      | फ्लॅट क्रमांक  | दिनांक     | दस्त नंबर        | सुची क्रमांक २ नुसार किंमत |
|--------|--|----------------|------------|------------------|----------------------------|
| १      | श्री. अरीहंत इंटरप्रायझेस तर्फे धवल हसंराज सावला | ०१ तळ मजला     | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३१९/२०२३ | ९३३००००                    |
| २      | —“—  | ०२             | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३१४/२०२३ | ५०८००००                    |
| ३      | —“—  | ०३             | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३१६/२०२३ | ४३३५०००                    |
| ४      | —“—  | ०४             | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३३३/२०२३ | ८१५००००                    |
| ५      | —“—  | १०१ पहिला मजला | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३३०/२०२३ | ५२५००००                    |
| ६      | —“—  | १०२            | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३२९/२०२३ | ५२६००००                    |
| ७      | —“—  | १०३            | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३२४/२०२३ | ३४२००००                    |
| ८      | —“—  | १०२            | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३२८/२०२३ | १५६५०००                    |
| ९      | —“—  | २०१ दुसरा मजला | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३१५/२०२३ | २४४५०००                    |
| १०     | —“—  | २०५            | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३२७/२०२३ | ५२६००००                    |
| ११     | —“—  | २०६            | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३३१/२०२३ | ३४२००००                    |
| १२     | —“—  | २०७            | २८/०७/२०२३ | टनन ५/१२३२१/२०२३ | १५६५०००                    |
|        |  |                |            | एकुण             | ५,३५,१५,०००/-रु            |

तसेच आमच्या सोसायटीचे काम करणारे कॉन्ट्रक्टर राजेश गोहील यांना त्यांच्या कामाचा मोबदला म्हणून आमच्या पुर्नबांधणी झालेल्या सोसायटीचा संपूर्ण १० वा मजला देण्यात येणार होता.

नव सोनानी को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बेसमेंट, तळमजला अधिक दोन स्लॅबचे बांधकाम चालू आहे. सदरचे बांधकाम ठरल्याप्रमाणे होत नसल्याने त्याची विचारणा करण्याकरीता आमच्या सोसायटीतील सभासद मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांचे कार्यालयात जात होते. परंतु मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांच्याकडून सुरवातीला प्रत्येकवेळी आश्वासने देण्यात येत होती, त्यानंतर तो उडवाउडवीची उत्तरे देवु लागला.

जोशी इंटरप्रायझेसमध्ये दिनांक २१/०७/२०२२ मध्ये कौस्तुभ कळके यांच्यासह, जयंती जैन (जितुभाई जैन), हर्शांत जयंतीलाल जैन आणि सुनिल गंगाधर लिमये हे नवीन पार्टनर आल्याचे कौस्तुभ कळके यांनी कळवून त्यांनी केलेले डिड ऑफ पार्टनरशीप — अॅडमीशन— कम— रिटायरमेंट डीड ची छायांकित प्रत आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटीला दिली. त्यावेळी कौस्तुभ कळके हे आम्ही सर्वजन मिळून काम करणार आहोत असे सोसायटीतील सभासदांना सांगत होता.

दिनांक २८/०८/२०२३ रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांनी ७०६, सातवा माळा, टॉपीकल, कामगार हॉस्पिटल समोर, ठाणे (प) येथे आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसा.चे सर्व सभासदांना तसेच त्याच दिवशी एक एक तासाच्या अंतराने मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून पुर्नबांधणी करण्यात येणाऱ्या इतर सोसायटीच्या सभासदांना बोलावले होते. सदर मिटींगमध्ये कौस्तुभ कळके यांनी आमच्या सोसायटीला व इतर सोसायटीच्या सभासदांना दिनांक २५/०१/२०२३ रोजी



मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांचे कौस्तुभ कळके यांच्यासह जयंतीलाल जैन, ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल गंगाधर लिमये यांनी रिटायरमेंट घेवुन सदरची मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस ही फर्म कमीशा सींग - ८५ टक्के, सुंदरलाल हेगडे- १५ या नवीन पार्टनर यांना देण्यात आली असुन यापुढे मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांची सर्व कामे नवीन पार्टनर हेच करणार असल्याचे नमुद केलेलेहोते त्याची छायांकित प्रत दिली.त्यानंतर आमच्या नव सोनाली को ऑप हौ. सोसायटी कडुन मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस चे कौस्तुभ कळके यांच्या ईश कृपा सोसायटी, पाचवा माळा, ५०१, नौपाडा, ठाणे येथे असलेल्या कार्यालयात विचारणा करण्याकरीता गेल्यावर कौस्तुभ कळके हे त्यांचा मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याबरोबर आता काहीही संबंध नसुन पुढील कामकाज कमीशा सींग व सुंदरलाल हेगडे करणार असल्याचे सांगुन त्यांचे कार्यालयात जावुन चौकशी करा असे सांगत होते. तसेच कमीशा सींग व सुंदरलाल हेगडे यांचे कार्यालय असलेल्या ७०६, सातवा माळा, टॉपीकल, कामगार हॉस्पिटल समोर, ठाणे (प) येथे जावुन त्यांच्याकडे विचारणा केल्यावर ते नव सोनाली को ऑप हौ. सोसायटीचे काम करण्यास तयार आहेत. कमीशा सींग व सुंदरलाल हेगडे यांनी मार्च २०२३ ते ऑगस्ट २०२३ पावेतोचे सोसायटीच्या सभासदांना घर भाडे दिलेले आहे. परंतु इतर थकबाकी (डिपॉझीट व इतर) सध्या देणार नाही असे सांगु लागले.

दिनांक ०८/११/२०२३ रोजीच्या ठाणे वैभव या स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे जयंती जैन ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये हे भागीदार असुन नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसायटी व इतर काही सोसायटीयांचे पुर्नबांधणीचे काम मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस हेच करणार असल्याचे तसेच कमीशा सींग व सुंदरलाल हेगडे यांचा मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याबरोबर कोणताही संबंध नाही असे जाहीर नोटीसीद्वारे कळविले होते. त्यामुळे आमच्या निदर्शनास आले होते की मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस हे सतत भागीदार बदलत असुन आपली दिशाभुल करीत आहेत.

डिसेंबर २०२३ च्या पहील्या आठवड्यातसुनिल लिमये यांच्या कार्यालयात एम्पायर फायनान्सेस, लोकमान्य सोसायटी, गजानन महाराज मंदिराच्या बाजुला, नौपाडा, ठाणे येथे झालेल्या मिटींगमध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांनी आम्हाला अश्वासीत करून त्यांचे भागीदार कौस्तुभ कळके यांनी नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसा.चे बांधकाम त्यांचेसह, जयंती जैन ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये असे तीन जण मिळुनकरतील असे सांगितले. त्यामुळे आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बांधकाम आता पुर्ण होईल यावर सभासदांचा विश्वास बसला. परंतु अदयापपावेतो मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसा.चे बेसमेंट, तळमजला अधिक तिन स्लॅब इतकेच झालेले आहे. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडुन ऑगस्ट २०२३ पासुननव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसा.च्या सभासदांना देण्यात येणारे दरमहाचे भाडे देणे बंद केले आहे. आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना वारंवार विचारणा करून देखील बांधकाम पुर्ण केलेले नाही. त्याचप्रमाणे आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसा.च्या पुर्नबांधणीतुन मिळणारे तळमजला अधिक दोन मजल्यांवर कमर्शियल गाळयांचे बांधकाम बांधुन त्यांची ५,३५,१५,०००/-रूपयांना विक्री करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला आहे.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार कौस्तुभ गजानन कळके, व त्यानंतर मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस मध्ये नव्याने सहभागी झालेले भागीदार नामे जयंती जैन ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये यांनी आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसायटी बरोबर केलेल्या रि-डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट नुसार सोसायटीची इमारत रिक्त केल्यानंतर २४ महीन्यात सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे नवीन घराचा ताबा देण्याचे कबुल करून तो न देता त्यांनी दिलेल्या मुदतीमध्ये नव सोनाली को. ऑप. हौ.सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण केले नाही तर प्रत्येक महीन्याला १,००,०००/- रू दंड म्हणुन नव सोनाली को. ऑप. सोसायटी यांना देण्याचे सांगुन आमचा विश्वास संपादन करून, आमच्या इमारतीतील विक्रीकरीता दिलेले कमर्शियल गाळे विक्री केल्यावर मिळणारी ५३५१५०००/- रूपये रक्कम स्विकारून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून, आमच्या नव सोनाली को. ऑप. हौ. सोसायटी रिक्त करतांना देण्यात येणारे डिपॉझीट - ५७,५०,०००, एक महीन्याचे ब्रोकरेज - ४,०९,०२८/- रू, शिफ्टिंग चार्जेस - ४,५९,९९८/- रू ,ऑगस्ट २०२३ पासुन मार्च २०२४ पावेतोचे भाडे एकुण ३०,२८,८६८/- रूपयांचे घरभाडे न देता आमची एकुण ९६,४७,८९५/- रूपयांची फसवणुक केली आहे.

त्यामुळे मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार कौस्तुभ गजानन कळके, जयंती जैन ( जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये यांच्याविरुद्ध आमच्या नुतन को. ऑप. हौ.सोसा.च्या सर्व सभासदांतर्फे माझी तक्रार आहे.

माझा फियर्दी जबाब संगणकावर टंकलिखित करण्यात आला असुन तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष,  
ठाणे भंमलदार  
नौपाडा पो.स्टे

( डॉ. आमोद वसंत रायकर )