

FIRST INFORMATION REPORT**(Under Section 154 Cr.P.C.)**

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** कासारवडवली**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0733**Year (वर्ष):** 2024**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 17/04/2024 15:14

| 2. | S.No. (अ.क्र.) | Acts (अधिनियम) | Sections (कलम) |
|----|-------------------|------------------------|----------------|
| | 1 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४२० |
| | 2 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४०६ |

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 01/08/2022**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 23/01/2023**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**Date (दिनांक):** 17/04/2024**Time (वेळ):** 13:00 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 030**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 17/04/2024 15:14 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

उत्तर, 3 किमी

Beat No. (बिट क्र.):**(b) Address (पत्ता):** जी बी रोड, साईकपा चाळ रोझा लाईट, बिल्डींगच्या बाजुला नागलाबंदर, ठाणे**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):(a) **Name (नाव):** सौ. मांडवी रंजित माहातो(b) **Husband's Name (पती चे नाव) :** रंजित(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1979(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No.(पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

| S.No. (अ.क्र.) | ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार) | ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1 | | |

(h) Address (पत्ता):

| S.No. (अ.क्र.) | Address Type (पत्त्याचा प्रकार) | Address (पत्ता) |
|-------------------|------------------------------------|--|
| 1 | वर्तमान पता | लखन माहतो चाळ नळपाडा मराठी,शाळेजवळ, कापूरबावडी ठाणे , कासारवडवली ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |
| 2 | स्थायी पता | लखन माहतो चाळ नळपाडा मराठी,शाळेजवळ, कापूरबावडी ठाणे , कासारवडवली ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत |

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9594212548**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

| S.No. (अ.क्र.) | Name (नाव) | Alias (उर्फनाव) | Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव) | Present Address (वर्तमान पता) |
|-------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|---|
| 1 | राजकुमार रामचरणलाल सिंह | | | 1. रूम नं 22, आनंदनगर आ जे तंडाणी,पोद्दार हस्पिटल समोर, वरळी ,वरळी मुंबई, कासारवडवली ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत |

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

अर्ज चौकशी वरून व फिर्यादी आज रोजी पोलीस ठाण्यात आल्याने तात्काळ दाखल.

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

| S.No. (अ.क्र.) | Property Category (मालमत्ता वर्ग) | Property Type (मालमत्ता प्रकार) | Description (वर्णन) | Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | नाणे आणि चलन | भारतीय- रुपया | गुन्हयात फसवणुक करून अपहार केलेली रक्कम | 375,000.00 |

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

375,000.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

| S.No. (अ.क्र.) | UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.) |
|-------------------|-----------------------------------|
|-------------------|-----------------------------------|

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी सौ. मांडवी रंजित माहातो वय 45 वर्षे धंदा नोकरी, रा. लखन माहतो चाळ नळपाडा मराठी शाळेजवळ, कापूरबावडी, जिल्हा ठाणे मो. नं 9594212548 समक्ष पोलीस ठाणेत हजर राहून केलेल्या तक्रारअर्जाच्या अनुशंगाने विचारलेवरून खबर देते ती खालील प्रमाणे.

मी वरील प्रमाणे असून वर नमुद पत्यावर माझे कुटुंबियासह राहावयास आहे. मी डी ए व्ही स्कूल च्या विद्यार्थ्याना बसमधून शाळेत-शाळेतून घरी सोडण्याचे काम करते. माझे पती वॉचमेनची नोकरी करतात त्यातून मिळणा-या उत्पन्नातून आमच्या कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. माझे सोबत महिला नामे सौ. आरती विनोद गुप्ता, सौ. रिमा राजेश चौहाण, सौ. सुकीर्ती राजीव माहतो या देखील स्कूलबसची नोकरी करतात त्यामुळे मी त्यांना चांगल्या प्रकारे ओळखते.

आमचे गावाकडील ओळखीच महिला नामे कुसुम कुमारी चौहाण वय अंदाजे 40 वर्षे ही साईकृपा चाळ रोझा लाईट बिल्डींगच्या बाजुला नागलाबंदर घोडबंदर रोड, भाईंदर पाडा कासारवडवली जी बी रोड ठाणे (प) या ठिकाणी राहावयास आहेत तिने ती राहत असलेले घर इसम नामे राजकुमार रामचरणलाल सिंह यांचे कडून घेतले असून नागला बंदर, भाईंदरपाडा येथे त्याचे चाळी बांधण्याचे काम चालू असल्याचे सांगितले.

सन 2022 मध्ये मी व माझे सोबत स्कूलबसची नोकरी करणा-या महिला नामे सौ. आरती विनोद गुप्ता, सौ. रिमा राजेश चौहाण, सौ. सुकीर्ती राजीव माहतो असे सर्व कुसुमकुमारी चौहाण हिला सोबत घेउन चाळीचे बांधकाम करणारा इसम नामे राजकुमार रामचरणलाल सिंह याला साईकृपा चाळ रोझा लाईट बिल्डींगच्या बाजुला नागलाबंदर घोडबंदर रोड, भाईंदर पाडा कासारवडवली जी बी रोड ठाणे (प) या ठिकाणी भेटण्या करीता गेलो. सदर ठिकाणी कुसुमकुमारी चौहाण हिने आमची राजकुमार सिंह यांचेबरोबर ओळख करून दिली. त्यावेळी त्या ठिकाणी चाळीचे बांधकाम चालू होते. आम्ही त्यांस आम्हाला देखील चाळीमध्ये घर विकत घ्यायचे आहे असे सांगितले असता त्यांने आम्हाला बांधकाम चालू असलेल्या चाळीत रूम विक्री करीता असल्याचे सांगून रूम दाखविल्या. त्या आम्हाला पसंद पडल्याने आम्ही त्या विकत घेण्याचे ठरविले. त्यानुसार सदर ठिकाणी 1 बीएचकेची 1 रूम माझे नावे तसेच 1 आरके ची एक रूम माझी मुलगी नेहा तसेच मुलगा नामे अनिकेत यांच्या नावे घेण्याचे ठरविले. त्यानुसार दिनांक 16/08/2022 रोजी टोकन स्वरूपात 20,000/-रु रोखीने राजकुमार सिंह यांना दिले. त्याची पावती त्याने मला दिली आहे.

1 बीएचके रूम ची किंमत 11,80,000/-रु, 1 आरके रूम ची किंमत 7,80,000/- असे एकूण 19,60,000/- रु दोन रूम विकत घेण्याच्या दृष्टीने दोन्ही रूम करीता मी सुरुवातील प्रत्येकी 1,00,000/- असे एकूण 2,00,000/-रु. खालील नमुद तारखेस दिले आहे.

अ.क्र दिनांक चेक क्रमांक दिलेली रक्कम

1) 01/09/2022, बँक ऑफ बडोदा चेक क्रमांक 000006 80,000/-रु

2) 03/01/2022, बँक ऑफ बडोदा चेक क्रमांक 000005 50,000/-रु

3) 22/12/2022 बँक ऑफ बडोदा चेक क्रमांक 000004

20,000/-रु

4) 22/12/2022 नेहाचे बँक ऑफ बडोदा चेक क्रमांक 000004

30,000/-रु

असे एकुण अक्षरी दोन लाख /- रु. मी राजकुमार सिंह यांना देउन दिनांक 03/01/2023 रोजी 100/- रु च्या स्ॅटम्प पेपरवर नोटरी रजिक्रमांक 028/2023, 030/2023 अन्वये दोन्ही रुमचे खरेदी खत बनविले. खरेदी खतावर माझी तसेच राजकुमार सिंह याच्या तसेच साक्षिदार म्हणुन सुक्रीतीदेवी यांची स्वाक्षरी आहे.

खरेदीखत बनविल्यानंतर 3,50,000/-रु जमा केल्यानंतर 1 बी एच के रुम ची चाबी देणार असल्याचे सांगितले. जुलै 2023 मध्ये मी साईकृपा चाळ रोझा लाईट बिल्डींगच्या बाजुला नागलाबंदर घोडबंदर रोड, भाईंदर पाडा कासारवडवली जी बी रोड ठाणे (प) या ठिकाणी जाउन पाहणी केली असता तेथे बांधकाम बंद होते. म्हणुन राजकुमार यास विचारणा केली असता त्याने सांगितले की, बांधकामाची परवानगी मिळाली नसल्याने बांधकाम बंद आहे. तरी आनंदनगर येथे नविन जागा देतो असे सांगितले. परंतु मी त्याला नकार दिला. व साईकृपा चाळ येथे घर देत नसल्यास माझे कडुन घेतलेली रक्कम परत करण्यास सांगितले. तसेच काही दिवसा नंतर राजकुमार सिंह याच्या चाळी अनधिकृत असल्याने त्यांना देखील नोटीस आल्याचे मला समजले. त्यानंतर आम्ही त्याला फोन करुन रुम देण्याच्या नावाखाली आमच्याकडुन घेतलेली रक्कम 2,00,000/-रु परत करण्यास सांगितले असता त्याने गणपती उत्सवामध्ये घेतलेले पैसे परत करतो असे सांगितले. म्हणुन आम्ही त्याला गणपतीमध्ये फोन केला असता त्याने आमचे फोन घेणे बंद केले. तसेच पैसे देखील परत दिले नाही.

त्यावेळी राजकुमार सिंह यांनी त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या जागेवर अनधिकृत चाळीचे बांधकाम सुरु करुन माझेकडुन रुम विकत देण्याच्या नावाने एकुण दोन लाख रुपये घेउन नोटरीपध्दतीने खरेदी खत बनवुन रुम दिल्या नाहीत तसेच पैसे देखील परत न करता स्वतःच्या फायदयाकरीता वापरुन माझी फसवणुक केल्याची खात्री झाल्याने मी त्याचे विरोधात तक्रारअर्ज केला आहे. सदरवेळी माझे सोबत काम करणा-या महिला सौ. आरती विनोद गुप्ता, सौ. रिमा राजेश चौहाण, सौ. सुकीर्ती राजीव माहतो यांनी देखील राजकुमार सिंह यांचे कडुन रुम विकत घेण्याकरीता त्यास पैसे दिले असुन त्यांना सुध्दा त्याने घर दिले नाही किंवा त्यांची पैसे परत न करता फसवणुक केल्याचे मला वर नमुद महिलांकडुन समजले. म्हणुन मी राजकुमार सिंह याचे विरोधात पोलीस ठाणे तक्रारअर्ज केला आहे. तक्रारअर्जाच्या अनुशंगाने माझा तसेच इतर साक्षिदार यांचे जबाब नोंद करुन पोलीसांनी गुन्हा दाखल करण्याची परवानगी प्राप्त करुन त्याबाबत मला कळवले होते. परंतु दरम्यानच्या काळात माझी प्रकृती ठिक नसल्याने तसेच मला माझे कामावरुन वेळ मिळाला नसल्याने पोलीस ठाणे येउ षकले नव्हते. आज रोजी पोलीसांनी मला फोन करुन माहिती दिली असता मी पोलीस ठाणे त्र हजर होउन राजकुमार सिंह याचे विरोधात तक्रार देत आहे.

तरी इसम नामे राजकुमार सिंह याने साईकृपा चाळ रोझा लाईट बिल्डींगच्या बाजुला नागलाबंदर घोडबंदर रोड, भाईंदर पाडा कासारवडवली जी बी रोड ठाणे (प) या ठिकाणी रुम विकत देण्याच्या नावाखाली दिनांक 16/08/2022 ते दिनांक 23/01/2023 दरम्यान माझे कडुन तसेच इतर साक्षिदार यांचेकडुन एकुण रोखीने तसेच चेकद्वारे 3,75,000/- रु घेउन सुरुवातीस विष्वास बसावा म्हणुन माझे बरोबर नोटरी पध्दतीने खरेदी खत बनवुन ठरलेल्या वेळी व ठिकाणी रुम दिल्या नाहीत व घेतलेली मुद्दल रक्कम 3,75,000/-रु. परत न करता स्वतःच्या फायदया करीता वापरुन माझी इतर सहकारी यांची फसवणुक केली म्हणुन इसम नामे राजकुमार सिंह विरुध्द माझी तक्रार आहे.

माझा जबाब संगणकावरी मराठी भाषेमध्ये संगणीकृत करण्यात आला असुन तो वाचुन मला हिंदीतुन समजावुन सांगितला असता माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

sunil dattatray patil(I (Inspector)) / 100

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): sunil dattatray patil

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): 100

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

| S.No.(अ.क्र.) | Sex (लिंग) | Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष) | Build (बांधा) | Height (cms.) (उंची(से. मी.)) | Complexion (रंग) | Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा) |
|--|---------------------------------------|--|------------------|--|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| Deformities/ Peculiarities | Teeth (दात) | Hair (केस) | Eyes (डोळे) | Habit(s) (सवयी) | Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी) | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| | | | | | | |
| Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा) | Place Of (का स्थान) | | | | | Others (इतर) |
| | Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा) | Leucoder ma (कोड) | Mole (तिळ) | Scar (व्रण) | Tattoo (गोदण) | |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | |

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)