FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** मानपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0731 **Year (वर्ष):** 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 29/05/2024 15:31

2.

S.No. (अ.क्र.)	**Acts (अधिनियम)**	**Sections (कलम)**
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन

Time Period (कालावधी):

Date From (दिनांक पासून): 28/06/2017

Date To (दिनांक पर्यंत): 19/12/2019

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**

Date (दिनांक): 29/05/2024 **Time (वेळ):** 13:00 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):**

Entry No. (नोंद क्र.): 052

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 29/05/2024 15:30 बजे

4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

5. **Place of Occurrence (घटनास्थळ):**

1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 6 किमी **Beat No. (बिट क्र.):**

(b) **Address (पत्ता):** 14,एकविरा सावली बिल्डींग ,सेंकन्ड फ्लोअर डी विंग , मंलग , कल्याण पु

(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):**

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. **Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) **Name (नाव):** पुनम मुरली चौधरी

(b) **Father's/Husband's Name(वडील / पती चे नाव) :**

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1975

(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत

(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**

(f) **Passport No.(पारपत्र क्र.):**

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **ID details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	14,श्री एकविरा सावली बिल्डींग,सेंकन्ड फ्लोअर डी विंग,मंलग र ,कल्याण पु,मानपाडा ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	14,श्री एकविरा सावली बिल्डींग,सेंकन्ड फ्लोअर डी विंग,मंलग र ,कल्याण पु,मानपाडा ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**

(j) **Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8286690406

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	चेतन भारांबे			1. सप्तश्रंगी कॉलनी , लेन नं8, कशणा नगर उल्हासनगर नं4, उल्हासनगर,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

9. **Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रू.

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रू. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी पुनम मुरली चौधरी वय - 49 वर्श , धंदा - गृहिणी रा. श्री एकविरा सावली बिल्डींग रूम नं.14 , सेंकन्ड फ्लोअर डी विंग , मंलग रोड, कल्याण पु मो.नं.8286690406 समक्ष हजर राहुन लिहुन देते की,
मी वरिल ठिकाणची राहणारी असुन तेथे मी माझे कुटुंबासह एकत्रांत राहते. माझा मुलगा सचिन हा प्रायव्हेट नोकरी करून तसेच मी घरकामे करून त्यातुन मिळणाÚया उत्पन्नातुन माझे कुटुंबाचा उदनिर्वाह चालवते.
सन 2017 मध्ये मी राहत असलेला रूम चेतन गंगाराम भारांबे रा.रूम नं.30 , सप्तश्रृंगी कॉलनी , लेन नं.8 कृशणा नगर उल्हासनगर नं.4 मोबाईल क्र.7400440323 यांचेकडुन 12,00,000/- रूपयाला विकत घेण्याबाबत व्यवहार केला होता. सदरवेळी 30 टक्के रक्कम पहिली दयायची व उर्वरीत रक्कम दरमहा 10,000/-रूपये देण्याचे ठरलेले होते. त्याबाबत दि.04/01/2020 रोजी नोटरीव्दारे रजिस्ट्रेषन रोजी करण्यात आलेले आहे. सदर रक्कमपैकी मी 30,000/- रूपये रोख स्वरूपात चेतन भारबे यांना दिलेले आहेत. तसेच दि.28/06/2017 रोजी 25,000/-रू. रोख, दि.05/07/2017 रोजी 50,000/-रू. रोख, दि.27/07/2017 रोजी 20,000/-रू. रोख, दि.20/08/2017 रोजी 30,000/-रू, रोख, दि.22/08/2017 रोजी 20,000/-रू.रोख, दि. 24/12/2017 रोजी 40,000/-रू. रोख, दि.31/12/2017 रोजी 50,000/-रू. रोख, दि.17/01/2018 रोजी 65,000/-रू. रोख, दि.21/01/2018 रोजी 20,000/-रू. रोख, दि.02/02/2018 रोजी 90,000/-रू. रोख, दि.13/02/2018 रोजी 50,000/-रू. रोख, दि.27/11/2019 रोजी 1,20,000/-रू. चेक नं. 185999 युनियन बॅकेचा चेक, दि.19/12/2019 रोजी 3,20,000/-रू. रोख स्वरूपात, अषी एकुण 9,00,000/-रूपये रक्कम दिलेली आहे. उर्वरीत रक्कम हि त्याना रूमचे रजिस्टेषनचे वेळी देण्याचे ठरलेले होते. रूमचे रजिस्टेषन दि.13/01/2023 रोजी दुयम निबंधक कार्यालय कल्याण क्र.2 येथे करण्यात आलेले आहे. त्यावेळी 1,20,000/- रूपये गुगल पेव्दारे दिलेले आहेत. उर्वरीत रक्कमपैकी टॅक्सचे 35,000/- रूपये भरलेले आहेत. 1,15,000/-रूपयाचा युनियन बॅकेचा चेक दिलेला होता. त्यानंतर काही दिवसातच विषाल जुन्नर पतपेढी षाखा मुलुंडचे कर्मचारी हे रूमवर आले. तेव्हा त्यानी रूमवर चेतन गंगाराम भारबें यांनी दि.27/12/2016 रोजी 12,85,000/-रूपये कर्ज घेतले असुन त्याचे हप्ते फेडत नसल्याने सदर रूमवर कारवाई करण्यात येईल असे सांगितले. तषी ते नोटीस दरवाजावर लावुन गेले. चेतन भारांबे याना रूमवर कर्ज असताना तुम्ही आम्हाला रूम कसा विकला याबाबत विचारणा केली असता ‘‘त्यानी मी बॅंकेषी बोलणे केले आहे. सदर कर्जाची रक्कम मी भरणार आहे.’’ असे सांगितले. तेव्हा मी त्याला दिलेला चेक बॅकेला सांगुन बाउन्स करून घेतला. त्यानंतर सुध्दा चेतन भारांबे यानी विषाल जुन्नर पतपेढी मधुन घेतलेले कर्ज फेडले नाही. तसेच कर्जाचे हप्ते सुध्दा वेळेवर भरत नसल्याने पतपेढीचे कर्मचारी हे रूमवर येवुन नोटीस देवुन रूम खाली करण्यात येईल असे सांगत आहेत. चेतन भारांबे यांस पतपेढीवाले हे आम्हाला रूम खाली करण्यास सांगत आहेत. तुम्ही रूमवर कर्ज असताना मला रूम विकलेला आहात. त्यामुळे तुम्ही पतपेढीचे कर्ज लवकरात लवकर फेडा असे सांगितले असता. तो उडवा-उडवीची उत्तरे देत असुन पतपेढीचे कर्ज फेडत नाही तसेच माझे पैसे देखील परत देत नाही.
चेतन याने सदर रूम वर पतपेढीचे कर्ज असतांना देखील त्याबाबत मला काही एक कल्पना न देता माझे कडुन रू.9 लाख इतकी रक्कम घेतली तसेच त्यातुन रूमचे कर्ज फेड न करता स्वतः साठी रक्कम वापरली असुन माझे घरावर आता जप्ती येत असल्याने त्याने माझी फसवणुक केल्याचे बाब मला लक्षात येवुन मी आज रोजी सदर बाबत तक्रार देण्यासाठी पोलीस ठाणे येथे आली आहे.
तरी चेतन भारांबे रा.रूम नं.30 , सप्तश्रृंगी कॉलनी , लेन नं.8 कृशणा नगर उल्हासनगर नं.4 मोबाईल क्र. 7400440323 यांनी त्याचे मालकीचे श्री एकविरा सावली बिल्डींग रूम नं. 14 , सेंकन्ड फ्लोअर डी विंग, मंलग रोड, कल्याण पु हयावर विषाल जुन्नर पतपेढी षाखा मुलुंडचे 12,85,000/-रूपये कर्ज असताना, त्याबाबत काहीएक कल्पना न देता, सदर रूम मला 12 लाख रूपयाला विक्री करून माझेकडुन 9,00,000/-रूपये इतकी रक्कम दि.28/06/2017 ते दि.19/12/2019 चे दरम्यान रोख व चेक स्वरूपात स्विकारून माझी फसवणुक

केली आहे. म्हणुन माझी चेतन भारांबे याचेविरूध्द कायदेषीर तक्रार आहे..
माझा जबाब संगनकावर टंकलिखीत करण्यात आला असुन तो मला हिदितुन समजावुन सांगितला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाईः बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

(1) **Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):**

Vijay Trimbak Kadbane(I (Inspector)) / DGPVTKM7203 **or (किंवा)**

(2) **Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

Rank (पद): **No.(क्र.):**

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):**

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):**

15. **Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):**

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): Vijay Trimbak Kadba

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): DGPVTKM7203

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)