

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): नारायण मारुती दिघे

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1981

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	307, सी विंग, श्री हनुमान सोसायटी, भोला भैया इस्टेट, दर्गा रोड, चंदनवाडी, ठाणे पश्चिम, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	307, सी विंग, श्री हनुमान सोसायटी, भोला भैया इस्टेट, दर्गा रोड, चंदनवाडी, ठाणे पश्चिम, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):**

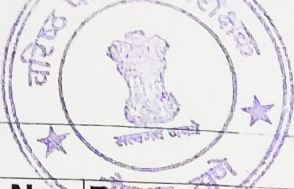
Mobile (मोबाइल नं.): 91-8369938903

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्रीरामा श्री कन्स्ट्रक्शनचे बिल्डर अनिलकुमार सिंग			1. 103, गणराज टवर, शिवसेना शाखेजवळ, प्रशांतनगर, नौपाडा, ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	फसवणुक झालेली रक्कम 3,82,59,000/रु	38,259,000.00

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

38,259,000.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद

दिनांक:- 5/06/2024

मी, नारायण मारुती दिघे, वय-43 वर्षे, व्यवसाय-पेस्ट कंट्रोल व्यवसाय, रा.पत्ता- रूम नं. 307, सी विंग, श्री हनुमान सोसायटी, भोला भैया इस्टेट, दर्गा रोड, चंदनवाडी, ठाणे पश्चिम, मोबाईल क्रमांक 8369938903 समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून फिर्याद देतो की,

मी वर नमुद ठिकाणी 06 वर्षांपासून माझी पत्नी सौ.मिनाक्षी नारायण दिघे वय-38 वर्ष, मुलगी कु. सिद्धी, वय-18 वर्ष, मुलगा कु. स्वरूप, वय-15 वर्ष यांचेसह राहण्यास आहे. माझा फॅरेडस पेस्ट कंट्रोल यानावाने व्यवसाय आहे. तो चालवून कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी राहत असलेल्या परिसरातच शेजारी बिल्डर नामे अनिलकुमार सिंग यांची श्रीरामा श्री कन्स्ट्रक्शन यांची सन 2009 पासून पाचपखाडी सव्हे नं. 383, 385 या ठिकाणी नविन इमारतीची साईट चालु होती. दिनांक 11/11/2011 रोजी मी सदर साईटवर व्हिजिट केली असता, तेथे 10 मजल्यापर्यंतचे बांधकाम चालु होते. त्यावेळी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांचेशी त्यांचे 103, गणराज टॉवर, शिवसेना शाखेजवळ, प्रशांतनगर, नौपाडा, ठाणे या ऑफीसमध्ये जावून भेट घेतली. त्यांचे वरील साईडमध्ये फ्लॅट घेण्याचे ठरले असल्याने त्यांनी त्यांचे सेलेबल टॉवरमधील डी/401, सुरज रामा हाईट, पाचपाखाडी, ठाणे हा फ्लॅट बुक केला. सदर फ्लॅट 45,00,000/-रु (अक्षरी पंचेचाळीस लाख) अशी ठरली. त्यावेळी ठाणे भारत सहकारी बँक, चंदनवाडी शाखा, पाचपाखाडी, ठाणे खाते क्रमांक 2423/171 या मधुन चेक क्रमांक 235898 याद्वारे 2,00,000/-रु बुकींग अमाऊंट देण्यात आली. त्यानंतर मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 1, दस्त क्रमांक 7749/2011 दि. 14/11/2011 येथे दस्त नोंदणीकृत करण्यात आला होता. तसेच माझे स्टेट बँक ऑफ हैदराबाद, खोपट शाखा, ठाणे खाते क्रमांक 62234532212 यामधुन चेक क्रमांक 371837 व 371838 असे 2 लाख 50 हजार रुपयांचे दोन चेकद्वारे एकुण 5,00,000/-रु बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांना देण्यात आले होते व स्टेट बँक ऑफ हैदराबाद, खोपट शाखा, ठाणे येथुन वरील फ्लॅटकरीता लोन खाते क्रमांक 62215792069 या लोनद्वारे 35,00,000/-रु लोन घेतले असुन त्यापैकी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांना 30,33,000/-रु ट्रान्स्फर केले आहे. सदरचा फ्लॅट डिसेंबर 2012 मध्ये ताब्यात मिळणार होता. परंतु सदरचा फ्लॅट आज पर्यंत ताब्यात मिळालेला नाही.

बिल्डर नामे अनिलकुमार सिंग हे बांधकाम करीत असलेले डी/401, सुरज रामा हाईट, पाचपाखाडी, ठाणे हया फ्लॅटचे पजेशन कधी मिळणार याबाबत विचारपुस केली असता अनिलकुमार सिंग हे उडवाउडवीची उत्तरे देत असत. तसेच माहे डिसेंबर 2012 ते आज पावेतो फ्लॅटचा ताबा दिलेला नाही. त्यामुळे मी फ्लॅटचा सर्च रिपोर्ट काढला असता सदरचा फ्लॅट हा बिल्डर अनिलकुमार सिंग याने श्रीमती तृप्ती परब रा. ए-98, रूम नं. 202, श्रीरंग सोसायटी, ठाणे यांना दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 1, दस्त क्रमांक 44/2011 दि. 3/01/2011 अन्वये 29,50,000/-रु विक्री केला असल्याचे माहीती पडले आहे. अशा प्रकारे बिल्डर अनिलकुमार सिंग याने मला विक्री केलेला फ्लॅट हा श्रीमती तृप्ती परब यांना सुध्दा विक्री करून माझी फसवणुक केलेली आहे.

बिल्डर अनिलकुमार सिंग याने माझेप्रमाणे सुरज रामा हाईटस इमारतीमध्ये सदनिका देतो असे भासवुन एकच फ्लॅट दोघांना विक्री करून फसवणुक केली असल्याचे मला माहीती पडले आहे.

अ.नं.

खरेदीदाराचे नाव
अॅग्रिमेंट दिनांक
सदनिका क्रमांक
खरेदी रक्कम
बिल्डरला दिलेली रक्कम
फ्लॅट दुस-यास विक्री केल्याचे नाव
अॅग्रिमेंट दिनांक

1
सतिश विष्णु पोवार

6/7/2011

डी/ 203

55 लाख

41,10,000

माधुरी संतोष जैन

टी.एन.एन.1/

2981/2011

दि. 6/5/11

2

मंदार गजानन सोमवांशी

13/3/2012

डी/204

54 लाख

45,00,000

माधुरी संतोष जैन

टी.एन.एन.1/

7530/2009

दि11/12/09

3

प्रदीप सुरेशचंद्र मिश्रा

10/8/2010

डी/902

34 लाख 75 हजार

33,36,000

विकास अनिलकुमार सिंग

टी.एन.एन.1/

5657/2014

दि30/06/14

4

संजय महादेव कदम

5/8/2011

डी/903

43 लाख

42,60,000

विकास अनिलकुमार सिंग

टी.एन.एन.1/

370/2014

दि.1/08/14



5

विनोद तुकाराम माटे

2/6/2011

डी/201

48 लाख

42,50,000

संतोषकुमार शामलाल जैन

टी.एन.एन.1/

3468/2011

दि.25/5/11

6

मारुती गणपत धोपटे

12/10/2011

डी/801

42 लाख

28,50,000

समीर आगरवाल

टी.एन.एन.1/

5798/2011

दि.18/8/11

वरील लोकांनी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांचेकडे फ्लॅट बुकींग केलेला असताना सुध्दा बिल्डर यांना एकच फ्लॅट दोघांना विक्री केल्याचे दिसून येत आहे.

अ.नं.

खरेदीदाराचे नाव

अॅग्रिमेंट दिनांक

सदनिका क्रमांक

खरेदी रक्कम

बिल्डरला दिलेली रक्कम

1

अभय भिकु पातने

5/1/2011

डी/1101

40 लाख

31,00,000

2

भानुदास पांडुरंग कंदलकर

29/1/2011

डी/704

40 लाख

36,70,000

3

अश्विनी अशोक मोरे

4/2/2010

डी/1102

20 लाख 50 हजार

18,50,000

4

हेमंत पांडुरंग पाटील

16/6/2011

डी/402

55 लाख

33 लाख

वरील लोकांना सुध्दा बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी सन 2011 पासून ते आज पावेतो फ्लॅट चे पैसे स्विकारून सुध्दा फ्लॅट दिला नाही तसे पैसे परत न करता त्यांची सुध्दा फसवणुक केली असल्याचे माहीती पडले आहे.

बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी माझी व माझे सोबत इतर फ्लॅटधारकांची केलेल्या फसवणुकीबाबत त्यांचे कारवाई होणेकरीता मा. पोलीस आयुक्त सो ठाणे शहर यांना माहे एप्रिल 2024 मध्ये लेखी तक्रारी अर्ज केलेला आहे. सदर तक्रारी अर्जाचे अनुषंगाने आज रोजी कायदेशीर फियार्द देत आहे.

तरी दि. 14/11/2011 रोजी पासून ते आज पर्यंत मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 1, तलावपाळी, ठाणे याठिकाणी बिल्डर नामे अनिलकुमार सिंग यांचे श्रीरामा श्री कन्स्ट्रक्शन हे विकसीत करीत असलेली सुरज रामा हाईट मधील फ्लॅट नं. डी/401, पाचपखाडी, ठाणे हा मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 1, दस्त क्रमांक 7749/2011 दि. 14/11/2011 येथे दस्त नोंदणीकृत करून 45,00,000/-रु खरेदी केला असून त्यापैकी बिल्डर यांना 30,33,000/-रु चेकद्वारे ट्रान्स्फर केले असताना बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी सदरचा फ्लॅट हा पुन्हा श्रीमती तृप्ती परब यांना मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 1, दस्त क्रमांक 44/2011 दि. 3/01/2011 अन्वये विक्री करून माझी फसवणुक केली आहे. तसेच श्रीरामा श्री कन्स्ट्रक्शनचे बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी सुरज रामा हाईट मधील खरेदी करणारे फ्लॅटधारक नामे 1) सतिश विष्णु पोवार 2) मंदार गजानन सोमवांशी 3) प्रदीप सुरेशचंद्र मिश्रा 4) संजय महादेव कदम 5) विनोद तुकाराम माटे 6) मारुती गुणपत धोपटे यांना विक्री केलेले फ्लॅट हे पुन्हा दुस-यांना विक्री करून त्यांची सुध्दा फसवणुक केली आहे. तसेच फ्लॅटधारक नामे 1) अभय भिकु पातने 2) भानुदास पांडुरंग कंदलकर 3) अश्विनी अशोक मोरे 4) हेमंत पांडुरंग पाटील यांनी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांचेकडून फ्लॅट खरेदी केले असताना सुध्दा आज पावेतो फ्लॅटचा ताबा दिलेला नसून बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी फ्लॅट बुकींग करीता घेतलेली फियार्दी व इतर फ्लॅटधारक यांची 3,82,59,000/-रु रक्कम परत न करता फसवणुक केली आहे म्हणून माझी श्रीरामा श्री कन्स्ट्रक्शनचे माझी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ABHAY Chandranath MAHAJAN(I (Inspector)) /

or (किंवा)

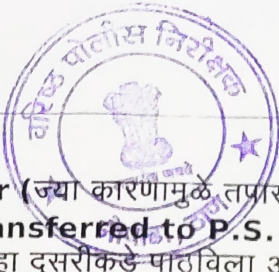
(2) **Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

Rank (पद):

No. (क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge,
Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ABHAY Chandranath

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN84063

पोलीस ठाणे अमलदार

नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.

दिनांक:- ०५ / ०६ / २०२४

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the
(If known / seen) (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी, नारायण मारुती दिघे, वय-४३ वर्ष, व्यवसाय-पेस्ट कंट्रोल व्यवसाय, रा.पत्ता- रूम नं. ३०७, सी विंग, श्री हनुमान सोसायटी, भोला भैया इस्टेट, दर्गा रोड, चंदनवाडी, ठाणे पश्चिम, मोबाईल क्रमांक ८३६९९३८९०३ समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून फिर्याद देतो की,

मी वर नमुद ठिकाणी ०६ वर्षांपासून माझी पत्नी सौ.मिनाक्षी नारायण दिघे वय-३८ वर्ष, मुलगी कु. सिद्धी, वय-१८ वर्ष, मुलगा कु. स्वरूप, वय-१५ वर्ष यांचेसह राहण्यास आहे. माझा फ्रेंडस पेस्ट कंट्रोल यानावाने व्यवसाय आहे. तो चालवून कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी राहत असलेल्या परिसरातच शेजारी बिल्डर नामे अनिलकुमार सिंग यांची श्री.रामा श्री कन्स्ट्रक्शन यांची सन २००९ पासून पाचपखाडी सर्व्हे नं. ३८३, ३८५ या ठिकाणी नविन इमारतीची साईट चालु होती. दिनांक ११/११/२०११ रोजी मी सदर साईटवर व्हिजीट केली असता, तेथे १० मजल्यांपर्यंतचे बांधकाम चालु होते. त्यावेळी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांचेशी त्यांचे १०३, गणगज टॉवर, शिवसेना शाखेजवळ, प्रशांतनगर, नौपाडा, ठाणे या ऑफीसमध्ये जावून भेट घेतली. त्यांचे वरील साईडमध्ये फ्लॅट घेण्याचे ठरले असल्याने त्यांनी त्यांचे सेलेबल टॉवरमधील डी/४०१, सुरज रामा हाईट, पाचपखाडी, ठाणे हा फ्लॅट बुक केला. सदर फ्लॅट ४५,००,०००/-रु (अक्षरी पंचेचाळीस लाख) अशी ठरली. त्यावेळी ठाणे भारत सहकासी बँक, चंदनवाडी शाखा, पाचपखाडी, ठाणे खाते क्रमांक २४२३/१७१ या मधुन चेक क्रमांक २३५८९८ याद्वारे २,००,०००/-रु बुकींग अमाऊंट देण्यात आली. त्यानंतर मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. १, दस्त क्रमांक ७७४९/२०११ दि. १४/११/२०११ येथे दस्त नोंदणीकृत करण्यात आला होता. तसेच माझे स्टेट बँक ऑफ हैदराबाद, खोपट शाखा, ठाणे खाते क्रमांक ६२२३४५३२२१२ यामधुन चेक क्रमांक ३७१८३७ व ३७१८३८ असे २ लाख ५० हजार रूपयांचे दोन चेकद्वारे एकूण ५,००,०००/-रु बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांना देण्यात आले होते व स्टेट बँक ऑफ हैदराबाद, खोपट शाखा, ठाणे येथुन वरील फ्लॅटकरीता लोन खाते क्रमांक ६२२१५७९२०६९ या लोनद्वारे ३५,००,०००/-रु लोन घेतले असुन त्यापैकी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांना ३०,३३,०००/-रु ट्रान्सफर केले आहे. सदरचा फ्लॅट डिसेंबर २०१२ मध्ये ताब्यात मिळणार होता. परंतु सदरचा फ्लॅट आज पर्यंत ताब्यात मिळालेला नाही.

बिल्डर नामे अनिलकुमार सिंग हे बांधकाम करीत असलेले डी/४०१, सुरज रामा हाईट, पाचपखाडी, ठाणे ह्या फ्लॅटचे पजेशन कधी मिळणार याबाबत विचारपुस केली असता अनिलकुमार सिंग हे उडवाउडवीची उत्तरे देत असत. तसेच माहे डिसेंबर २०१२ ते आज पावेतो फ्लॅटचा ताबा दिलेला नाही. त्यामुळे मी फ्लॅटचा सर्व रिपोर्ट काढला असता सदरचा फ्लॅट हा बिल्डर अनिलकुमार सिंग याने श्रीमती तृप्ती परब रा. ए-९८, रूम नं. २०२, श्रीरंग सोसायटी, ठाणे यांना दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. १, दस्त क्रमांक ४४/२०११ दि. ३/०१/२०११ अन्वये २९,५०,०००/-रु विक्री केला असल्याचे माहीती पडले आहे. अशा प्रकारे बिल्डर अनिलकुमार सिंग याने मला विक्री केलेला फ्लॅट हा श्रीमती तृप्ती परब यांना सुध्दा विक्री करून माझी फसवणुक केलेली आहे.

बिल्डर अनिलकुमार सिंग याने माझेप्रमाणे सुरज रामा हाईटस इमारतीमध्ये सदनिका देतो असे भासवुन एकच फ्लॅट दोघांना विक्री करून फसवणुक केली असल्याचे मला माहीती पडले आहे.

अ.नं.	खरेदीदाराचे नाव	अॅग्रिमेंट दिनांक	सदनिका क्रमांक	खरेदी रक्कम	बिल्डरला दिलेली रक्कम	फ्लॅट दुस-यास विक्री केल्याचे नाव	अॅग्रिमेंट दिनांक
१	सतिश विष्णु पोवार	६/७/२०११	डी/ २०३	५५ लाख	४१,१९,०००	माधुरी संतोष जैन	टी.एन.एन.१/ २९८१/२०११ दि. ६/५/११
२	मंदार गजानन सोमवांशी	१३/३/२०१२	डी/२०४	५४ लाख	४५,००,०००	माधुरी संतोष जैन	टी.एन.एन.१/ ७५३०/२००९ दि११/१२/०९
३	प्रदीप सुरेशचंद्र मिश्रा	१०/८/२०१०	डी/१०२	३४ लाख ७५ हजार	३३,३६,०००	विकास अनिलकुमार सिंग	टी.एन.एन.१/ ५६५७/२०१४ दि३०/०६/१४
४	संजय महादेव कदम	५/८/२०११	डी/१०३	४३ लाख	४२,६०,०००	विकास अनिलकुमार सिंग	टी.एन.एन.१/ ३७०/२०१४ दि.१/०८/१४
५	विनोद तुकाराम माटे	२/६/२०११	डी/२०१	४८ लाख	४२,५०,०००	संतोषकुमार शामलाल जैन	टी.एन.एन.१/ ३४६८/२०११ दि.२५/५/११
६	मारुती गणपत धोपटे	१२/१०/२०११	डी/८०१	४२ लाख	२८,५०,०००	समीर आगरवाल	टी.एन.एन.१/ ५७९८/२०११ दि.१८/८/११

वरील लोकांनी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांचेकडे फ्लॅट बुकींग केलेला असताना सुध्दा बिल्डर यांने एकच फ्लॅट दोघांना विक्री केल्याचे दिसुन येत आहे.

अ.नं.	खरेदीदाराचे नाव	अॅग्रिमेंट दिनांक	सदनिका क्रमांक	खरेदी रक्कम	बिल्डरला दिलेली रक्कम
१	अभय भिकु पातने	५/१/२०११	डी/११०१	४० लाख	३१,००,०००
२	भानुदास पांडुरंग	२९/१/२०११	डी/७०४	४० लाख	३६,७०,०००

	कंदलकर				
३	अश्विनी अशोक मोरे	४/२/२०१०	डी/११०२	२० लाख ५० हजार	१८,५०,०००
४	हेमंत पांडुरंग पाटील	१६/६/२०११	डी/४०२	५५ लाख	३३ लाख

वरील लोकांना सुध्दा बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी सन २०११ पासून ते आज पावेतो फ्लॅट चे पैसे स्विकारून सुध्दा फ्लॅट दिला नाही तसे पैसे परत न करता त्यांची सुध्दा फसवणुक केली असल्याचे माहीती पडले आहे.

बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी माझी व माझे सोबत इतर फ्लॅटधारकांची केलेल्या फसवणुकीबाबत त्यांचे कारवाई होणेकरीता मा. पोलीस आयुक्त साो, ठाणे शहर यांना माहे एप्रिल २०२४ मध्ये लेखी तक्रारी अर्ज केलेला आहे. सदर तक्रारी अर्जाचे अनुषंगाने आज रोजी कायदेशीर फिर्याद देत आहे.

तरी दि. १४/११/२०११ रोजी पासून ते आज पर्यंत मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. १, तलावपाळी, ठाणे याठिकाणी बिल्डर नामे अनिलकुमार सिंग यांचे श्रीरामा श्री कन्स्ट्रक्शन हे विक्री करीत असलेली सुरज रामा हाईट मधील फ्लॅट नं. डी/४०१, पाचपखाडी, ठाणे हा मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. १, दस्त क्रमांक ७७४९/२०११ दि. १४/११/२०११ येथे दस्त नोंदणीकृत करून ४५,००,०००/-रु खरेदी केला असून त्यापैकी बिल्डर यांना ३०,३३,०००/-रु चेकद्वारे ट्रान्सफर केले असताना बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी सदरचा फ्लॅट हा पुन्हा श्रीमती तृप्ती परब यांना मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. १, दस्त क्रमांक ४४/२०११ दि. ३/०१/२०११ अन्वये विक्री करून माझी फसवणुक केली आहे. तसेच श्रीरामा श्री कन्स्ट्रक्शनचे बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी सुरज रामा हाईट मधील खरेदी करणारे फ्लॅटधारक नामे १) सतिश विष्णु पोवार २) मंदार गजानन सोमवांशी ३) प्रदीप सुरेशचंद्र मिश्रा ४) संजय महादेव कदम ५) विनोद तुकाराम माटे ६) मारूती गणपत धोपटे यांना विक्री केलेले फ्लॅट हे पुन्हा दुस-यांना विक्री करून त्यांची सुध्दा फसवणुक केली आहे. तसेच फ्लॅटधारक नामे १) अभय भिकु पातने २) भानुदास पांडुरंग कंदलकर ३) अश्विनी अशोक मोरे ४) हेमंत पांडुरंग पाटील यांनी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांचेकडून फ्लॅट खरेदी केले असताना सुध्दा आज पावेतो फ्लॅटचा ताबा दिलेला नसून बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांनी फ्लॅट बुकींग करीता घेतलेली फिर्यादी व इतर फ्लॅटधारक यांची ३,८२,५९,०००/-रु रक्कम परत न करता फसवणुक केली आहे म्हणून माझी श्रीरामा श्री कन्स्ट्रक्शनचे माझी बिल्डर अनिलकुमार सिंग यांचेविरूद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा जबाब माझे सांगणेप्रमाणे संगणकावर मराठीमध्ये टंकलिखित केलेला असून तो मी वाचून पाहीला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे.

समक्ष

हा जबाब लिहून दिला सही.