



जबाब

दिनांक - ०६/०६/२०२४

मी श्रीमती प्रतिभा दिलीप काळे, वय ६३ वर्षे धंदा- गृहिणी, राह- ओम श्री समर्थ को.ऑप. सोसायटी, रुम नं. १०३, दत्तनगर, जुना आयरेरोड, डोंबिवली पूर्व. समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब लिहून देते की, मोबाईल नं. ८०८२७५२८१२

मी वरील ठिकाणी सुमारे ७ वर्षांपासून माझे पती व मुलगा यांचेसह राहण्यास असून माझे पती रिक्षा चालवितात व मुलगा खाजगी नोकरी करतो, त्याचे मिळणाऱ्या उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह सुरू आहे.

सन १९९० मध्ये प्लॉट धारक श्री.प्रल्हाद भाऊराव जोशी यांनी महानगरपालिका कल्याण यांचेकडून बांधकाम परवानगी घेवून मौजे जुना आयरे रोड येथील सर्व्हे नं ११ए, प्लॉट नं. ३३० वरील ५७९.४३ चौरस मिटर जागेवर अकृषिक निवासी तळ मजला + ३ मजली सदनिका बांधकाम असून त्यात एकूण १२ सदनिका आहेत. आमची सोसायटी दिनांक १६/१०/१९९६ रोजी पासून नोंदणीकृत केली आहे. पुर्वीचे प्लॉट धारक श्री.प्रल्हाद भाऊराव जोशी या प्लॉट धारकाने सदर प्लॉट विकसित करणेकामी व सदनिका विक्री करणेकामी मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडून योग्य ती परवानगी न घेता भूखंड विकसित करून त्यातील सदनिका विक्री केल्यामुळे शर्तभंग झालेला आहे.

महाराष्ट्र शासनाचा भोगवटा वर्ग २ चे १ करण्याबाबत शासन निर्णय आल्याने, त्या अनुषंगाने आमची ओम श्री समर्थ को.ऑप.हौसींग सोसायटीचे भोगवटा वर्ग २ चे १ मध्ये रुपांतरीत (नवीन ७/१२) करण्याचे काम ओम चिदानंद सोसायटीमध्ये राहणारे श्री.अभिजीत येवले, मोबा.नं. ९९३०९९३१६८ यांचे मार्फतीने श्री.वैभव गावले, राह- बी/३०३, श्रीजी विहार, लोढा गार्डनजवळ, कल्याण, नाशिक हायवे, गांधारीगाव, कल्याण पश्चिम, मो.नं. ९१६७९४५१४२ यांना देण्यात आले होते. त्याबाबत आम्ही आमचे सोसायटीचे लेटरपॅडवर दिनांक २७/०६/२०२२ रोजी देवाणघेवाण बाबत लिहून घेतले होते. सदर कामासाठी श्री.वैभव गावले यांना त्यांचे प्रोप्रायटर डब्ल्यू.डी.डेव्हलपर्स नावे आमचे सोसायटीचे बँकेमधून खालील प्रमाणे चेकव्दारे रक्कम आदा करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	दिनांक	चेक क्रमांक	रक्कम
१	२७/०६/२०२२	२१३६७६	५०,०००/-
२	२७/०७/२०२२	२४१८०१	२,००,०००/-
३	१६/०८/२०२२	२४१८०५	३,५०,०००/-
४	३०/०९/२०२२	२४१८१०	१,६०,०००/-
५	०७/१०/२०२२	२४१८१३	१,००,०००/-
६	३०/०३/२०२२	२४१८३१	८,६००/-
७	११/०१/२०२३	२४१८२२	६,००,०००/-
एकूण			१४,६८,६००/- रुपये

वरीलप्रमाणे रक्कम ही श्री.वैभव गावले यांना वेळोवेळी चेकव्दारे देवून सुध्दा त्याने आमचे सोसायटीच्या नावे भोगवटदार क्र. २ मधून १ मध्ये रुपांतरित झाल्याचे मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडील कोणताही प्रकारचे आदेश किंवा ७/१२ उतारा झाल्याचे दाखविलेले नाही. तसेच शर्तभंगाची रक्कम सराकारी दरबारी भरण्यासाठी मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडील डिमांड नोटीसची प्रत सुध्दा आमचे सोसायटीला सादर केली नाही. त्यानंतर सदर सोसायटीचा नजराना मा.जिल्हाधिकारी ठाणे येथे श्री.गावले यांना भरत न आल्याने त्यांनी आम्हाला ६,००,०००/- रुपये परत केले होते.

(पाठीमागे)

त्यानंतर आम्ही श्री.गावले यांना आमचे सोसायटीचे भोगवटदार चे कागदपत्राबाबत वारंवार विचारणा केली असता त्याने आम्हाला भोगवटदार वर्ग १ ची त्यावर तलाठी सजा- आयेरे ता.कल्याण, जि.ठाणे यावर सही असलेली ७/१२ उतारा व र्शतभंगाचा नजराणा मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे येथे भरले असल्याबाबतच्या पत्राची झेरॉक्स कॉपी आणून दिली. आमचे सोसायटीला त्याबाबत संशय आल्याने आम्ही तहसिलदार कार्यालय, कल्याण. व जिल्हाधिकारी, ठाणे येथे जावून खात्री केली असता सदरचे दस्तावेज हे खोटे असल्याचे समजले. तेव्हा आमचे सोसायटीची खात्री झाली की श्री.गावले हे खोटे दस्तऐवज बनवून आमची फसवणुक करीत आहेत.

श्री.गावले यांनी आमचे सोसायटी भोगवटदार क्र. २ मधून १ मध्ये रूपांतरित करून न दिल्याने त्यांचेकडे आमचे सोसायटीकडून घेतलेले ८,६८,६००/- रुपये परत देण्यास सांगितले. परंतु तो आम्हाला टाळाटाळ करून आम्हाला दमदाटी व शिविगाळ करू लागला, आम्ही त्याचेकडे पैसे परत देण्यासाठी वारंवार तगादा लावला असता गावले यांनी आम्हाला आमचे सोसायटीचे नावे दिनांक ०२/०४/२०२४ रोजी दि. कल्याण जनता सहकारी बँक लि. खडकपाडा शाखा, कल्याण पश्चिम या बँकेचा एकूण ८,६८,६००/- रुपयाचा चेक आमचे सोसायटीचे नावे दिला. सदरचा चेक वटण्यासाठी आमच्या सोसायटीच्या (ठाणे जिल्हा केंद्रीय सहकारी बँक शास्त्रीनगर डोंबिवली पश्चिम) जमा केला असता सदरचा चेक पास झाला नाही. म्हणून आम्ही श्री.गावले यांना त्याचे मोबाईलवर संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला असता ते आमचा फोन उचलत नाही.

तरी सन २०२२ ते २०२४ पावेतो श्री.वैभव गावले, (प्रोप्रायटर डब्ल्यू.डी.डेव्हलपर्स) राह- बी/३०३, श्रीजी विहार, लोढा गार्डनजवळ, कल्याण, नाशिक हायवे, गांधारीगाव, कल्याण पश्चिम, मो.नं. ९१६७९४५१४२ याने आमचे ओम श्री समर्थ को.ऑप.हौसींग सोसायटीचे भोगवटा वर्ग २ चे १ मध्ये रूपांतरीत (नवीन ७/१२) करण्याचे काम न करता तलाठी महसुली दफ्तरातील सर्व्हे नं. ९१/७८ मधील ७/१२ मध्ये फेरफार करून, र्शतभंगाचा नजराणा मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे येथे भरले असल्याबाबतचे खोटे दस्तऐवज बनवून त्याचा उपयोग केला. तसेच आमचे सोसायटीचे ८,६८,६००/- रुपये घेवून आमची फसवणुक करून दमदाटी व शिविगाळ केली म्हणून माझी त्याचे विरूध्द कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असून तो मी वाचुन पाहिला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

हे लिहून दिले सही

२०-५-२४ दि. काळे

पोलीस ठाणे अमलदार
डोंबिवली पोलीस स्टेशन

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): डोंबिवली

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0636

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 06/06/2024 20:24

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०४
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०६

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 26/06/2022

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 06/06/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 19:30 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 06/06/2024

Time (वेळ): 19:30 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 054

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 06/06/2024 20:10 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 01 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): प्लॉट नं-330, दत्तनगर, ओम श्री समर्थ कोऑपरेटिव्ह सोस, जुना आयरेरोड डोंबिवली पुरव

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

Place of Issue (संस्थापक/उद्देश्य):

- (g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

- (h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	ओम श्री समर्थ कोऑपरेटिव्ह सोस, रूम नं 103, दत्तनगर, जुना, आयरेरोड, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	ओम श्री समर्थ कोऑपरेटिव्ह सोस, रूम नं 103, दत्तनगर, जुना, आयरेरोड, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

- (i) Occupation (व्यवसाय):

- (j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8082752812

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री. वैभव गावले			1. बी/303, श्रीजी विहार, लोढा, गार्डनजवळ, कल्याण, नाशिक, हायवे, गांधारीगाव, कल्याण प, डोंबिवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	फसवणुक केलेली रक्कम	1,468,600.00

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

1,468,600.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

डोंबिवली पो ठाणे गु.र.नं-636/2024 IPC 420,467,468,471,504,506 प्रमाणे,
मी श्रीमती प्रतिभा दिलीप काळे, वय 63 वर्षे धंदा- गृहिणी, राह- ओम श्री समर्थ को.ऑप.हौसींग सोसायटी, रुम नं.
103, दत्तनगर, जुना आयरेरोड, डोंबिवली पूर्व. समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन जबाब लिहून देते की, मोबाईल
नं. 8082752812
मी वरील ठिकाणी सुमारे 7 वर्षांपासून माझे पती व मुलगा यांचेसह राहण्यास असून माझे पती रिक्षा चालवितात व
मुलगा खाजगी नोकरी करतो, त्याचे मिळणा-या उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह सुरू आहे.
सन 1990 मध्ये प्लॉट धारक श्री.प्रल्हाद भाऊराव जोशी यांनी महानगरपालिका कल्याण यांचेकडून बांधकाम
परवानगी घेवून मौजे जुना आयरे रोड येथील सर्व्हे नं 91ए, प्लॉट नं. 330 वरील 579.43 चौरस मिटर जागेवर
अकृशिक निवासी तळ मजला 3 मजली सदनिका बांधकाम असून त्यात एकूण 12 सदनिका आहेत. आमची
सोसायटी दिनांक 16/10/1996 रोजी पासून नोंदणीकृत केली आहे. पुर्वीचे प्लॉट धारक श्री.प्रल्हाद भाऊराव
जोशी या प्लॉट धारकाने सदर प्लॉट विकसित करणेकामी व सदनिका विक्री करणेकामी मा.जिल्हाधिकारी ठाणे
यांचेकडून योग्य ती परवानगी न घेता भूखंड विकसित करून त्यातील सदनिका विक्री केल्यामुळे शर्तभंग झालेला
आहे.
महाराष्ट्र शासनाचा भोगवटा वर्ग 2 चे 1 करण्याबाबत घासन निर्णय आल्याने, त्या अनुशंगाने आमची ओम श्री समर्थ
को.ऑप.हौसींग सोसायटीचे भोगवटा वर्ग 2 चे 1 मध्ये रूपांतरित (नवीन 7/12) करण्याचे काम ओम चिदानंद
सोसायटीमध्ये राहणारे श्री.अभिजीत येवले, मोबा.नं. 9930993168 यांचे मार्फतीने श्री.वैभव गावले, राह-
बी/303, श्रीजी विहार, लोढा गार्डनजवळ, कल्याण, नाशिक हायवे, गांधारीगाव, कल्याण पश्चिम, मो.नं.
9167945142 यांना देण्यात आले होते. त्याबाबत आम्ही आमचे सोसायटीचे लेटरपॅडवर दिनांक
27/06/2022 रोजी देवाणघेवाण बाबत लिहून घेतले होते. सदर कामासाठी श्री.वैभव गावले यांना त्यांचे प्रोप्रायटर
डब्ल्यू.डी.डेव्हलपर्स नावे आमचे सोसायटीचे बँकेमधून खालील प्रमाणे चेकव्दारे रक्कम आदा करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	दिनांक	चेक क्रमांक	रक्कम
1	27/06/2022	213676	50,000/-
2	27/07/2022	241801	2,00,000/-
3	16/08/2022	241805	3,50,000/-
4	30/09/2022	241810	1,60,000/-
5	07/10/2022	241813	1,00,000/-
6	30/03/2022	241831	8,600/-
7	11/01/2023	241822	6,00,000/-
एकूण 14,68,600/- रुपये			

वरीलप्रमाणे रक्कम ही श्री.वैभव गावले यांना वेळोवेळी चेकव्दारे देवून सुध्दा त्याने आमचे सोसायटीच्या नावे
भोगवटदार क्र. 2 मधून 1 मध्ये रूपांतरित झाल्याचे मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडील कोणताही प्रकारचे आदेश
किंवा 7/12 उतारा झाल्याचे दाखविलेले नाही. तसेच शर्तभंगाची रक्कम सराकरी दरबारी भरण्यासाठी मा.

जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडील डिमांड नोटीसची प्रत सुध्दा आमचे सोसायटीला सादर केली नाही. त्यानंतर सदर सोसायटीचा नजराना मा.जिल्हाधिकारी ठाणे येथे श्री.गावले यांना भरत न आल्याने त्यांनी आम्हाला 6,00,000/- रुपये परत केले होते.

(पाठीमागे)

त्यानंतर आम्ही श्री.गावले यांना आमचे सोसायटीचे भोगवटदार चे कागदपत्राबाबत वारंवार विचारणा केली असता त्याने आम्हाला भोगवटदार वर्ग 1 ची त्यावर तलाठी सजा- आयरे ता.कल्याण, जि.ठाणे यावर सही असलेली 7/12 उतारा व शर्तभंगाचा नजराणा मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे येथे भरले असल्याबाबतच्या पत्राची झेरोक्स कॉपी आणून दिली. आमचे सोसायटीला त्याबाबत संशय आल्याने आम्ही तहसिलदार कार्यालय, कल्याण, व जिल्हाधिकारी, ठाणे येथे जावून खात्री केली असता सदरचे दस्तावेज हे खोटे असल्याचे समजले. तेव्हा आमचे सोसायटीची खात्री झाली की श्री.गावले हे खोटे दस्तऐवज बनवून आमची फसवणुक करीत आहेत. श्री.गावले यांनी आमचे सोसायटी भोगवटदार क्र. 2 मधून 1 मध्ये रूपांतरित करून न दिल्याने त्यांचेकडे आमचे सोसायटीकडून घेतलेले 8,68,600/- रुपये परत देण्यास सांगितले. परंतु तो आम्हाला टाळाटाळ करून आम्हाला दमदाटी व शिविगाळ करू लागला, आम्ही त्याचेकडे पैसे परत देण्यासाठी वारंवार तगादा लावला असता गावले यांनी आम्हाला आमचे सोसायटीचे नावे दिनांक 02/04/2024 रोजी दि.कल्याण जनता सहकारी बँक लि. खडकपाडा शाखा, कल्याण पश्चिम या बँकेचा एकूण 8,68,600/- रुपयाचा चेक आमचे सोसायटीचे नावे दिला. सदरचा चेक वटण्यासाठी आमच्या सोसायटीच्या (ठाणे जिल्हा केंद्रीय सहकारी बँक शास्त्रीनगर डोंबिवली प.) जमा केला असता सदरचा चेक पास झाला नाही. म्हणून आम्ही श्री.गावले यांना त्याचे मोबाईलवर संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला असता ते आमचा फोन उचलत नाही. तरी सन 2022 ते 2024 पावेतो श्री.वैभव गावले, (प्रोप्रायटर डब्ल्यू.डी.डेव्हलपर्स) राह- बी/303, श्रीजी विहार, लोढा गार्डनजवळ, कल्याण, नाशिक हायवे, गांधारीगाव, कल्याण पश्चिम, मो.नं. 9167945142 याने आमचे ओम श्री समर्थ को.ऑप.हौसींग सोसायटीचे भोगवटा वर्ग 2 चे 1 मध्ये रूपांतरित (नवीन 7/12) करण्याचे काम न करता तलाठी महसुली दप्तरातील सर्व्हे नं. 91/78 मधील 7/12 मध्ये फेरफार करून, शर्तभंगाचा नजराणा मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे येथे भरले असल्याबाबतचे खोटे दस्तऐवज बनवून त्याचा उपयोग केला. तसेच आमचे सोसायटीचे 8,68,600/- रुपये घेवून आमची फसवणुक करून दमदाटी व शिविगाळ केली म्हणून माझी त्याचे विरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे. माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असुन तो मी वाचुन पाहिला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ganesh sambhajiraw jawadwad(I (Inspector)) / pi

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

२०१६.०५.०५

पोलीस ठाणे अमलदार

Signature of Officer in charge,
Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ganesh sambhajirav

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): pi