

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)



1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): शांती नगर

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 1267

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 08/06/2024 21:55

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७४
8	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

## 3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/01/2023

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 08/06/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून):

07:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

07:00 बजे

## (b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेली पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 08/06/2024

Time (वेळ): 21:00 बजे

## (c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 039

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 08/06/2024 21:20 बजे

## 4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

## 5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

नैऋत्य, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): दुय्यम निबंधक-2, तहसिल कार्यालय, भिवंडी,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then  
(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

## 6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): मोहम्मद इकबाल बशीर मोमीन

(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1952

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

## (h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	घर नं 63, हमालवाडा, ईदगा रोड, भिवंडी, जि ठाणे, शांती नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	घर नं 63, हमालवाडा, ईदगा रोड, भिवंडी, जि ठाणे, शांती नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## (i) Occupation (व्यवसाय):

## (j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

## 7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहितीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):



S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	विकास कौशलकुमार तिवारी			1. बिल्डींग नं 6वी, रूम नं 201, अशोकनगर,, भिवंडी, जि ठाणे , शांती नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	मोहम्मद हाशीम मोह. कुदूस अन्सारी			1. भिवंडी, शांती नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	सलमा मोहम्मद हाशीम अन्सारी व इतर संबंधीत			1. घर नं 391, 4था निजामपुरा, बाळा कम्पाऊंड, भिवंडी,, जि ठाणे, शांती नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)  
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any  
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):

मी मोहम्मद इकबाल बशीर मोमीन, वय 72 वर्षे, व्यव. काही नाही, राह. घर नं. 63, हमालवाडा, ईदगा रोड, भिवंडी, जि. ठाणे मो. नं. 9823999337 समक्ष शांतीनगर पोलीस ठाणे येथे हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मी वरीलप्रमाणे असून सदर ठिकाणी माझे कुटूंबासह राहण्यास आहे. माझे कुटूंबात माझी पत्नी, एक मुलगा, तीन मुली असे राहण्यास आहेत. मुलगा जवकी व दोन मुलींची लग्न झालेली आहेत. मुलगा नामे जवकी, वय 30 वर्षे हा आर्किटेक्ट असून तो टाटा कंपनीमध्ये नोकरी करतो. त्यावर मिळणारे उत्पन्नावर माझे कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. मी ट्रान्सपोर्टचा व्यवसाय करत होतो परंतु सध्या वयोमानामुळे सदरचा व्यवसाय बंद केलेला आहे. मी गोजे सावंदे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सव्हे नं. 69/12 व 36/1 प्लॉट नं. 28 क्षेत्रफळ 488 चौर वार हा बिनशेती प्लॉट दिनांक 06 फेब्रुवारी 1993 रोजी मुळमालक बाबु झिपन्या घोटकर राह. गोरसई, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांचेतर्फे कुलअखत्यारी चंद्रकांत चिंतामण भिसे, राह. घर नं. 4, ब्राम्हणआळी, भिवंडी, जि. ठाणे यांचेकडून एकूण रुपये 49,000/- रोख रक्कम देवून दुय्यम निबंधक, भिवंडी येथे रजिस्टर दस्त क्र. 285/1993 अन्वये माझे व माझी पत्नी शकीला मोहम्मद इकबाल मोमीन असे आमचे नावे केलेला आहे. नमुद प्लॉट फेरफार नोंद क्र. 676 अन्वये दिनांक 23/03/1994 रोजी जमीनीचे 7/12 वर आमची नावे लागलेली आहेत. तेव्हापासून नमुद प्लॉट आमचे कब्जेवहीवाटीत आहे. माहे जानेवारी-2003 मध्ये मला समजले की, माझा नमुद प्लॉट हा मोहम्मद अब्दुल कुदूस हकीमुद्दीन शेख राह. आनंद टॉकीजचे मागे, घर नं. 806, गैबीनगर, शांतीनगर, भिवंडी यांचेमार्फत दुय्यम निबंधक, भिवंडी-2 येथे कायम खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक 123/03 दि. 21/01/2003 रोजी विकास कौशलकुमार तिवारी यांना विक्री केलेला आहे. मी सदर दस्ताची प्रत प्राप्त करून दस्ताची पहाणी केली असता दस्तामध्ये मला 'कधीही रद्द न होणारे



कुलमुखत्यारपत्र' दिसून आले. सदर कुलमुखत्यारपत्र पाहिले असता मी व माझी पत्नी शकीला मोहम्मद इकबाल मोमीन असे आम्ही मोहम्मद अब्दुल कुदुस हकीमुद्दीन शेख यास कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिल्याचे नमुद आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्रावर असलेली सही माझी नाही. तसेच माझी पत्नी उर्दुमध्ये सही करीत असुन तिची सदर कुलमुखत्यारपत्रावर इंग्रजीमध्ये सही असल्याचे दिसून आले. आमच्या खोट्या सहाय्य करून बनावट कुलमुखत्यारपत्र तयार केले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र सन 2002 मध्ये नोटरी ए. ए. शेख, बोरीवली, मुंबई यांनी केला असुन मी सदर नोटरीबाबत माहिती घेतली असता ए. ए. शेख नावाची कोणीही नोटरी नसल्याचे आढळून आले. आम्ही विकास तिवारी, राह. अशोकनगर, भिवंडी यांचेशी संपर्क साधुन त्यांना प्रत्यक्ष भेटून आम्ही आमचा वर नमुद प्लॉट विक्री करणेबाबत मोहम्मद अब्दुल कुदुस हकीमुद्दीन शेख यास कोणत्याही प्रकारचे कुलमुखत्यारपत्र दिलेले नाही अगर सदर व्यक्तीस आम्ही ओळखत नसलेबाबत सांगितले. कुलमुखत्यारपत्रावर असलेल्या सहाय्य आमच्या नाहीत याबाबत समजावुन सांगितले. त्यांनी आम्हाला खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक 123/2003 हा रद्द करून देण्याचे आश्वासन दिले.

दिनांक 29/04/2003 रोजी विकास तिवारी यांनी खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक 123/ 2003 हा रद्द करून देतो असे सांगुन त्याकामी आम्हाला दुय्यम निबंधक, भिवंडी-2 येथे बोलावुन घेतले होते. आम्ही दुय्यम निबंधक-2, भिवंडी कार्यालय येथे गेलो असता सदर ठिकाणी विकास तिवारी, त्यांचे वडील कौशल तिवारी, महिला नामे सलमा अन्सारी, तिचा पती मोह. हाशीम अन्सारी असे हजर होते. विकास तिवारी यांनी आम्हाला त्याचे वडील, महिला व तिचा पती साक्षीदार म्हणुन हजर राहण्यासाठी आलेले आहेत असे सांगितले. त्यानंतर आम्ही रजिस्टर कार्यालयात जावुन कागदपत्रांवर सहाय्य केल्या होत्या. त्यावेळी मला विकास तिवारी यांनी तुमचे खरेदीखत रद्द करून दिले आहे असे सांगितले. आम्ही त्यावेळी सही केलेला दस्त वाचला नाही व त्याची पहाणी केली नाही. सन 2003 ते 2010 अखेर नियमीत सदर प्लॉटच्या 7/12ची पहाणी करून त्यावर माझे व माझी पत्नी शकीला अशी आमचीच 7/12 वर नावे असल्याची खात्री करीत होतो.

माहे जानेवारी 2011 मध्ये मी भिनारगांव, ता. भिवंडी येथील तलाठी कार्यालयात कामानिमीत गेलो असता मला समजले की, आमचा वर नमुद प्लॉट हा सलमा मोह. हाशीम अन्सारी यांना आम्ही विक्री केला आहे. त्याबाबत मला धक्काच बसला. मी तात्काळ दुय्यम निबंधक, भिवंडी-2 येथे जावुन माहिती प्राप्त केली असता दिनांक 29/04/2003 रोजी मौजे सावंदे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सव्हे नं.69/12 व 36/1 येथील प्लॉट नं. 28 क्षेत्रफळ 408 चौ.मी. व प्लॉट नं.27 क्षेत्रफळ 168 चौ. मी. याबाबत खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक 755/2003 व 756/2003 असे खरेदीखत केल्याचे आढळून आले. त्यापैकी खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक 755/2003 अन्वयेची पहाणी केली असता सदर दस्त लिहून घेणार सलमा मोह. हाशीम अन्सारी व लिहून देणार विकास तिवारी असे असुन विकास तिवारी याने माझा विकत घेतलेला प्लॉट हा बनावट कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे विकत घेतलेला आहे व 7/12 वर त्याचे नाव नसताना देखील त्याने दस्त क्रमांक 123/2003 हा रद्द करून देतो असे खोटे सांगुन आमचे नावे असलेला प्लॉट सलमा मोह. हाशीम अन्सारी यांना 80,000/- रु.ला विक्री केला. खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक 756/2003 अन्वयेची पहाणी केली असता सदर दस्त लिहून घेणार सलमा मोह. हाशीम अन्सारी व लिहून देणार मी व माझी पत्नी शकीला असे असल्याचे दिसून आले. सदर खरेदीखत मौजे सावंदे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सव्हे नं.69/12 व 36/1 मधील प्लॉट नं.27 क्षेत्रफळ 168 चौ.मी. हा 44,000 /- रु. किंमतीला आम्ही सलमा मोह. हाशीम अन्सारी यांना विक्री केल्याचे दिसून आले. वास्तविक सव्हे नं. 69/12 व 36/1 मधील प्लॉट नं.27 क्षेत्रफळ 168 चौ.मी. हा आमचे नावे नसताना देखील सदरचा प्लॉट आमचा असल्याचे दाखवुन खरेदीखत केलेला आहे. सदरबाबत मी तहसिलदार, भिवंडी व तलाठी साझा सावंदे यांना माझे नमुद जमिनीचे फेरफार होणेस कायदेशीर हरकत असलेबाबत तक्रारी अर्ज दिलेला आहे. महसुल दप्तरी तक्रार अर्ज दिलेनंतर सन 2011 ते 2023 पावेतो सव्हे नं.69/12 व 36/1 येथील प्लॉट नं.28 क्षेत्रफळ 408 चौ.मी. या जमीनीचे 7/12वर माझे व माझी पत्नी शकीला अशी आमचीच नावे होती.

माहे फेब्रुवारी 2024 मध्ये मौजे सावंदे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सव्हे नं. 69/12 व 36/1 प्लॉट नं.28 या जमीनीचे 7/12ची ऑनलाईन पहाणी करीत असताना 7/12वर माझे व पत्नीचे नावावर काठ मारुन विकास कौशलकुमार तिवारी यांचे 7/12वर नाव लागल्याचे आढळून आले व त्याबाबत फेरफार क्र.2188 दिनांक 17/02/2023 असे असल्याचे दिसून आले. मी ऑनलाईन नमुद फेरफारची पहाणी केली असता खरेदी दस्त क्रमांक 123/2003 दि.21/01/2003 प्रमाणे रुपये 80000 खरेदीवरुन दि.27/12/2022 रोजी मिळालेल्या माहितीन्वये फेरफारबाबत हित संबंधितांना दि.18/01/2023 रोजी नोटीस बजावल्याचा व फेरफार नोंद निर्गती दि. 17/02/2023 रोजी केलेबाबत श्री. रमेश रामराव सुर्यवंशी, तलाठी सावंदे, साझा भिनार, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांनी नोंद घेतली आहे. सदरचा फेरफार श्री.अतुल दामोदर नाईक, मंडळ अधिकारी, भिवंडी यांनी दिनांक



17/02/2023 रोजी मंजूर केल्याचे दिसुन आले. याबाबत आम्ही शांतीनगर पोलीस स्टेशन येथे तक्रार अर्ज दिलेला आहे.

तरी जानेवारी 2003 ते आजपावेतो आमचे मालकीचा गौजे सावदे, ता. भिवंडी, जि.ठाणे येथील राव्हें नं.69/12 व 36/1 प्लॉट नं.28 क्षेत्रफळ 488 चौरस वार या विनशेती प्लॉटबाबत आम्ही कोणालाही कुलमुखत्यारपत्र दिले नसताना आमचे खोटे कुलमुखत्यारपत्र बनवुन त्यावर आमच्या खोट्या बनावट सहाया करुन त्या खुन्या आहेत असे भासवुन विक्री केली. सदरचा प्लॉट बनावट कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे विकत घेतलेला आहे व 7/12 वर आमची नावे आहे हे माहिती असताना देखील प्लॉटचे खरेदीखत रद्द करुन देण्याचे आम्हाला वेळोवेळी खोटे आश्वासन व विश्वास संपादन करुन दुय्यम निबंधक-2, तहसिल कार्यालय, भिवंडी येथे खरेदीखत रद्द करुन देण्याचे बहाण्याने बोलावुन खरेदीखत रद्द करुन न देता सदरचा प्लॉट विक्री करुन त्याऐवजी आमचे नावे व अस्तित्वात नसलेला प्लॉटचे खरेदीखतावर आमच्या स्वाक्षरी घेवुन रजिस्टर करुन आमची व पासनाची देखील फसवणूक केली आहे. म्हणुन माझी 1) विकास कौशलकुमार तिवारी, पत्ता. बिल्डींग नं. 6बी, रुम नं.201, अशोकनगर, भिवंडी, जि. ठाणे 2) मोहम्मद हाशीम मोह. कुदूस अन्सारी, 3) सलमा मोहम्मद हाशीम अन्सारी, दोन्ही राह. घर नं.391, 4था निजामपुरा, बाळा कंपाऊंड, भिवंडी, जि. ठाणे व इतर संबंधीत यांचेविरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे. माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केलेला असुन तो मला वाचुन हिंदीमध्ये समजावुन सांगितला. तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरुन अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

SHITAL ANANDRAO LOMTE

Rank (पद): SI (Sub-Inspector)

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)



मी मोहम्मद इकबाल वशीर मोमीन, वय ७२ वर्ष, व्यव. काही नाही, राह. घर नं. ६३, हमालवाडा, ईदगा रोड, भिवंडी, जि. ठाणे मो. नं. ९८२३९९३३७ समक्ष शांतीनगर पोलीस ठाणे येथे हजर राहुन जवाब लिहून देतो की,

मी वरीलप्रमाणे असुन सदर ठिकाणी माझे कुटुंबासह राहण्यास आहे. माझे कुटुंबात माझी पत्नी, एक मुलगा, तीन मुली असे राहण्यास आहेत. मुलगा जक्की व दोन मुलींची लग्न झालेली आहेत. मुलगा नामे जक्की, वय ३० वर्षे हा आर्किटेक्ट असुन तो टाटा कंपनीमध्ये नोकरी करतो. त्यावर मिळणारे उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. मी ट्रान्सपोर्टचा व्यवसाय करत होतो परंतु सद्या वयोमानामुळे सदरचा व्यवसाय बंद केलेला आहे.

मी मौजे सावंदे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. ६९/१२ व ३६/१ प्लॉट नं. २८ क्षेत्रफळ ४८८ चौर वार हा विनशेती प्लॉट दिनांक ०६ फेब्रुवारी १९९३ रोजी मुळमालक बाबु झिपन्या घोटकर राह. गोरसई, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांचेतर्फे कुलअखत्यारी चंद्रकांत चिंतामण भिसे, राह. घर नं. ४, ब्राम्हणआळी, भिवंडी, जि. ठाणे यांचेकडून एकुण रूपये ४९,०००/- रोख रक्कम देवुन दुय्यम निबंधक, भिवंडी येथे रजिस्टर दस्त क्र.२८५/१९९३ अन्वये माझे व माझी पत्नी शकीला मोहम्मद इकबाल मोमीन असे आमचे नावे केलेला आहे. नमुद प्लॉट फेरफार नोंद क्र.६७६ अन्वये दिनांक २३/०३/१९९४ रोजी जमीनीचे ७/१२ वर आमची नावे लागलेली आहेत. तेव्हापासुन नमुद प्लॉट आमचे कब्जेवहीवाटीत आहे.

माहे जानेवारी-२००३ मध्ये मला समजले की, माझा नमुद प्लॉट हा मोहम्मद अब्दुल कुददुस हकीमुद्दीन शेख राह. आनंद टॉकीजचे मागे, घर नं.८०६, गैबीनगर, शांतीनगर, भिवंडी यांचेमार्फत दुय्यम निबंधक, भिवंडी-२ येथे कायम खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक १२३/०३ दि.२१/०१/२००३ रोजी विकास कौशलकुमार तिवारी यांना विक्री केलेला आहे. मी सदर दस्ताची प्रत प्राप्त करून दस्ताची पहाणी केली असता दस्तामध्ये मला 'कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र' दिसुन आले. सदर कुलमुखत्यारपत्र पाहिले असता मी व माझी पत्नी शकीला मोहम्मद इकबाल मोमीन असे आम्ही मोहम्मद अब्दुल कुददुस हकीमुद्दीन शेख यास कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिल्याचे नमुद आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्रावर असलेली सही माझी नाही. तसेच माझी पत्नी ऊर्दुमध्ये सही करीत असुन तिची सदर कुलमुखत्यारपत्रावर इंग्रजीमध्ये सही असल्याचे दिसुन आले. आमच्या खोटया सहया करून बनावट कुलमुखत्यारपत्र तयार केले आहे. सदर कुलअखत्यारपत्र सन २००२ मध्ये नोटरी ए. ए. शेख, बोरीवली, मुंबई यांनी केला असुन मी सदर नोटरीबाबत माहिती घेतली असता ए. ए. शेख नावाची कोणीही नोटरी नसल्याचे आढळून आले. आम्ही विकास तिवारी, राह. अशोकनगर, भिवंडी यांचेशी संपर्क साधुन त्यांना प्रत्यक्ष भेटून आम्ही आमचा वर नमुद प्लॉट विक्री करणेबाबत मोहम्मद अब्दुल कुददुस हकीमुद्दीन शेख यास कोणत्याही प्रकारचे कुलमुखत्यारपत्र दिलेले नाही अगर सदर व्यक्तीस आम्ही ओळखत नसलेबाबत सांगितले. कुलमुखत्यारपत्रावर असलेल्या सहया आमच्या नाहीत याबाबत समजावुन सांगितले. त्यांनी आम्हाला खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक १२३/२००३ हा रद्द करून देण्याचे आश्वासन दिले.

दिनांक २९/०४/२००३ रोजी विकास तिवारी यांनी खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक १२३/२००३ हा रद्द करून देतो असे सांगुन त्याकामी आम्हाला दुय्यम निबंधक, भिवंडी-२ येथे बोलावुन घेतले होते. आम्ही दुय्यम निबंधक-२, भिवंडी कार्यालय येथे गेलो असता सदर ठिकाणी विकास तिवारी, त्यांचे वडील कौशल तिवारी, महिला नामे सलमा अन्सारी, तिचा पती मोह. हाशीम अन्सारी असे हजर होते. विकास तिवारी यांनी आम्हाला त्याचे वडील, महिला व तिचा पती साक्षीदार म्हणुन हजर राहण्यासाठी आलेले आहेत असे सांगितले. त्यानंतर आम्ही रजिस्टर कार्यालयात जावुन कागदपत्रावर सहया केल्या होत्या. त्यावेळी मला विकास तिवारी यांनी तुमचे खरेदीखत रद्द करून दिले



आहे असे सांगितले. आम्ही त्यावेळी सही केलेला दस्त वाचला नाही व त्याची पहाणी केली नाही. सन २००३ ते २०१० अखेर नियमित सदर प्लॉटच्या ७/१२ची पहाणी करून त्यावर माझे व माझी पत्नी शकीला अशी आमचीच ७/१२ वर नावे असल्याची खात्री करित होतो.

माहे जानेवारी २०११ मध्ये मी भिनारगांव, ता. भिवंडी येथील तलाठी कार्यालयात कामानिमित्त गेलो असता मला समजले की, आमचा वर नमुद प्लॉट हा सलमा मोह. हाशीम अन्सारी यांना आम्ही विक्री केला आहे. त्याबाबत मला धक्काच बसला. मी तात्काळ दुय्यम निबंधक, भिवंडी-२ येथे जावुन माहिती प्राप्त केली असता दिनांक २९/०४/२००३ रोजी मौजे सावदे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं.६९/१२ व ३६/१ येथील प्लॉट नं. २८ क्षेत्रफळ ४०८ चौ.मी. व प्लॉट नं.२७ क्षेत्रफळ १६८ चौ. मी. याबाबत खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक ७५५/२००३ व ७५६/२००३ असे खरेदीखत केल्याचे आढळून आले. त्यापैकी खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक ७५५/२००३ अन्वयेची पहाणी केली असता सदर दस्त लिहून घेणार सलमा मोह. हाशीम अन्सारी व लिहून देणार विकास तिवारी असे असुन विकास तिवारी याने माझा विकत घेतलेला प्लॉट हा बनावट कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे विकत घेतलेला आहे व ७/१२ वर त्याचे नाव नसताना देखील त्याने दस्त क्रमांक १२३/२००३ हा रद्द करून देतो असे खोटे सांगुन आमचे नावे असलेला प्लॉट सलमा मोह. हाशीम अन्सारी यांना ८०,०००/- रु.ला विक्री केला. खरेदीखत रजिस्टर दस्त क्रमांक ७५६/२००३ अन्वयेची पहाणी केली असता सदर दस्त लिहून घेणार सलमा मोह. हाशीम अन्सारी व लिहून देणार मी व माझी पत्नी शकीला असे असल्याचे दिसुन आले. सदर खरेदीखत मौजे सावदे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं.६९/१२ व ३६/१ मधील प्लॉट नं.२७ क्षेत्रफळ १६८ चौ.मी. हा ४४,०००/- रु. किंमतीला आम्ही सलमा मोह. हाशीम अन्सारी यांना विक्री केल्याचे दिसून आले. वास्तविक सर्व्हे नं.६९/१२ व ३६/१ मधील प्लॉट नं.२७ क्षेत्रफळ १६८ चौ.मी. हा आमचे नावे नसताना देखील सदरचा प्लॉट आमचा असल्याचे दाखवुन खरेदीखत केलेला आहे. सदरबाबत मी तहसिलदार, भिवंडी व तलाठी साझा सावदे यांना माझे नमुद जमिनीचे फेरफार होणेस कायदेशीर हरकत असलेबाबत तक्रारी अर्ज दिलेला आहे. महसुल दप्तरी तक्रार अर्ज दिलेनंतर सन २०११ ते २०२३ पावेतो सर्व्हे नं.६९/१२ व ३६/१ येथील प्लॉट नं.२८ क्षेत्रफळ ४०८ चौ.मी. या जमिनीचे ७/१२वर माझे व माझी पत्नी शकीला अशी आमचीच नावे होती.

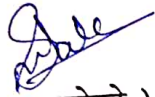
माहे फेब्रुवारी २०२४ मध्ये मौजे सावदे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. ६९/१२ व ३६/१ प्लॉट नं.२८ या जमिनीचे ७/१२ची ऑनलाईन पहाणी करित असताना ७/१२वर माझे व पत्नीचे नावावर काठ मारून विकास कौशलकुमार तिवारी यांचे ७/१२वर नाव लागल्याचे आढळून आले व त्याबाबत फेरफार क्र.२१८८ दिनांक १७/०२/२०२३ असे असल्याचे दिसुन आले. मी ऑनलाईन नमुद फेरफारची पहाणी केली असता खरेदी दस्त क्रमांक १२३/२००३ दि.२१/०१/२००३ प्रमाणे रुपये ८०००० खरेदीवरून दि.२७/१२/२०२२ रोजी मिळालेल्या माहितीन्वये फेरफारबाबत हित संबंधितांना दि.१८/०१/२०२३ रोजी नोटीस बजावल्याचा व फेरफार नोंद निर्गती दि. १७/०२/२०२३ रोजी केलेबाबत श्री. रमेश रामराव सुर्यवंशी, तलाठी सावदे, साझा भिनार, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांनी नोंद घेतली आहे. सदरचा फेरफार श्री.अतुल दामोदर नाईक, मंडळ अधिकारी, भिवंडी यांनी दिनांक १७/०२/२०२३ रोजी मंजूर केल्याचे दिसुन आले. याबाबत आम्ही शांतीनगर पोलीस स्टेशन येथे तक्रार अर्ज दिलेला आहे.

तरी जानेवारी २००३ ते आजपावेतो आमचे मालकीचा मौजे सावदे, ता. भिवंडी, जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.६९/१२ व ३६/१ प्लॉट नं.२८ क्षेत्रफळ ४८८ चौरस वार या बिनशेती प्लॉटबाबत आम्ही कोणालाही कुलमुखत्यारपत्र दिले नसताना आमचे खोटे कुलमुखत्यारपत्र बनवुन त्यावर आमच्या खोटया बनावट सहाया करुन त्या खऱ्या आहेत असे भासवुन विक्री केली. सदरचा प्लॉट बनावट कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे विकत घेतलेला आहे व ७/१२ वर आमची नावे आहे हे माहिती असताना

देखील प्लॉटचे खरेदीखत रद्द करून देण्याचे आम्हाला वेळोवेळी खोटे आश्वासन व विश्वास संपादन करून दुय्यम निबंधक-२, तहसिल कार्यालय, भिवंडी येथे खरेदीखत रद्द करून देण्याचे बहाण्याने बोलावून खरेदीखत रद्द करून न देता सदरचा प्लॉट विक्री करून त्याऐवजी आमचे नावे व अस्तित्वात नसलेला प्लॉटचे खरेदीखतावर आमच्या स्वाक्षरी घेवून रजिस्टर करून आमची व शासनाची देखील फसवणूक केली आहे. म्हणून माझी १) विकास कौशलकुमार तिवारी, पत्ता. बिल्डींग नं. ६वी, रूम नं. २०१, अशोकनगर, भिवंडी, जि. ठाणे २) मोहम्मद हाशीम मोह. कुद्दूस अन्सारी, ३) सलमा मोहम्मद हाशीम अन्सारी, दोन्ही राह. घर नं. ३९१, ४था निजामपुरा, बाळा कम्पाऊंड, भिवंडी, जि. ठाणे व इतर संबंधीत यांचेविरूद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केलेला असुन तो मला वाचुन हिंदीमध्ये समजावून सांगितला. तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष



( शितल लोमटे )

पोलीस उप निरीक्षक

शांतीनगर पोलीस स्टेशन भिवंडी

हे लिहून दिले,

