मा. कोर्ट

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District** (जिल्हा): ठाणे शहर **P.S.**(ठाणे): नौपाडा
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0821 **Year** (वर्ष): 2024
Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):30/06/2024 21:26

2.

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	नोंदणी अधिनियम, १९०८	82
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) **Occurrence of offence** (गुन्ह्याची घटना):
1. **Day**(दिवस): दरमियानी दिन **Date From** (दिनांक पासून): 18/07/2003
Time Period (कालावधी): **Date To** (दिनांक पर्यंत): 30/06/2024
Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S.** (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):
Date (दिनांक): 30/06/2024 **Time** (वेळ): 19:00 बजे

(c) **General Diary Reference** (रोजनामचा संदर्भ):
Entry No. (नोंद क्र.): 033
Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 30/06/2024 21:16 बजे

4. **Type of Information** (माहितीचा प्रकार): लेखी
5. **Place of Occurrence** (घटनास्थळ):
1.(a) **Direction and distance from P.S.**(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):
पश्चिम, 03 किमी **Beat No.** (बिट क्र.):
(b) **Address** (पत्ता): एम टीएन एल बिल्डींग, तळमजला चरई ठाणे क्र 5,या कार्यालयात

(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then** (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):
Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):
District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. **Complainant / Informant** (तक्रारदार/माहिती देणारा):
   (a) **Name** (नाव): संतोश महादेव तायडे
   (b) **Father's/Husband's Name**(वडील / पती चे नाव) :
   (c) **Date/Year of Birth** (जन्म तारीख/वर्ष): 1974
   (d) **Nationality** (राष्ट्रीयत्व): भारत
   (e) **UID No.** (यु.आय.डी. क्र.):
   (f) **Passport No.**(पारपत्र क्र.):
   Date of Issue (दिल्याची तारीख):
   Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):
   (g) **ID details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License, PAN)** ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

   (h) **Address** (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	साई आक्रेड कहौसोसायटी,बी/503,प्लट नं8, पटनी कंपनी ,रोडसेक्टर20 बी,ऐरोली नवीमुंबई,रबाळे ,नवी मुंबई,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	साई आक्रेड कहौसोसायटी,बी/503,प्लट नं8, पटनी कंपनी ,रोडसेक्टर20 बी,ऐरोली नवीमुंबई,रबाळे ,नवी मुंबई,महाराष्ट्र,भारत

   (i) **Occupation** (व्यवसाय):
   (j) **Phone number** (फोन नं.):
   Mobile (मोबाइल नं.):

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars** (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	दत्तात्रय भोसले			1. 302,ओम श्री गजानन हौसोसा,लि खारेंगांव ,कळवा ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	प्रल्हाद जगन्नाथ कणसे			1. किनारा कॉ हौसोसायटी ,कळवा जिठाणे,कळवा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant** (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

9. **Particulars of properties of interest** (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रू.

10 **Total value of property (In Rs/-)** (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रू. मध्ये)):

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any** (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. **First Information contents** (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद

दि.30/6/2024

मी संतोश महादेव तायडे वय 50 वर्शे राह.साई आक्रेड कॉ.हौ.सोसायटी,बी/503,प्लॉट नं.8, पटनी कंपनी रोड,सेक्टर 20 बी, ऐरोली नवीमुंबई. समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेषन मध्ये उपस्थित राहुन लेखी तक्रार देतो की,

मी वरील प्रमाणे असुन सदर पत्त्यावर माझे कुटुंबासह राहतो मी महाराष्ट्र शासनाचे नोंदणी व मुद्रांक विभागामध्ये सहदुयम निबंधक वर्ग 2 या पदावर आहे. सदर नोकरीवर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी माहे सप्टेंबर 2022 पासुन नोंदणी व मुद्रांक विभाग ठाणे क्र.5 येथे सहदुयम निबंधक वर्ग 02 पदावर नेमणुकीत आहे. सदर विभागामध्ये मी माझे कार्यक्षेत्रातील षासकीय नियमात अधिन असलेले नवीन दस्त नोंदणीचे कामे पाहत असतो. मा.सह जिल्हा निबंधक वर्ग 2 यांचेकडे अर्जदार श्री.विजय गजानन तरे रा.ठाणे यांचा तक्रारी अर्ज बनावट दस्तासबंधीत प्राप्त होता. सदर अर्जावर आम्हांला सविस्तर अहवाल निश्पण्ण होणारे बांबीवर कार्यवाहीस्तव सादर करणेबाबत आदेष देण्यात आले होते.

सदर अर्जावर आम्ही चौकशी केली असता ओम गजानन हौ.सोसायटी लि खारेगांव येथील सदस्यांनी त्याचे सोसायटीचा या एम टीएन एल बिल्डींग तळमजला चरई ठाणे क्र. 5 या कार्यालयात 18/07/2003रोजी नोंदणीकृत केलेला खरेदीखत दस्त क्र.4556/2003 सोबत लिहुन घेणार ओम गजानन हौ सोसा.लि खारेंगांव सोसायटीचे तत्कालीन सदस्य नामे दत्तात्रय भोसले व ओम गजानन हौ सोसा.लि खारेंगांव तसेच लिहुन देणार गजानन भिवा तरे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक प्रल्हाद जगन्नाथ कणसे तसेच मान्यता देणार सागर इंटरप्राईजेसचे मालक प्रल्हाद जगन्नाथ कणसे राहा.किनारा कॉ हौ.सोसायटी कळवा जि.ठाणे यांनी सादर केलेली मौजे कळवे येथील सव्र्हे क्र.64 हिस्सा क्र.2 चा 7/12 व ठाणे मनपा,ठाणे यांनी बांधकामाबाबत दि.9/1/1988 रोजी दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र असे बनावटीकरण करून षासनाची फसवणुक केल्याचे आढळुन आले करीता माझी षासनातर्फे लिहुन घेणार ओम गजानन हौ सोसा.लि खारेंगांव सोसायटीचे तत्कालीन सदस्य नामे दत्तात्रय भोसले व ओम गजानन हौ सोसा.लि खारेंगांव तसेच लिहुन देणार गजानन भिवा तरे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक प्रल्हाद जगन्नाथ कणसे तसेच मान्यता देणार सागर इंटरप्राईजेसचे मालक प्रल्हाद जगन्नाथ कणसे राहा.किनारा कॉ.हौ.सोसायटी कळवा जि.ठाणे यांचे विरूध्द नोंदणी अधिनियम सन 1908 चे कलम 82 तसेच भा.द.वि कलम 420,465,467,468,471,34 प्रमाणे कायदेषीर तक्रार आहे.

तरी मा.सह जिल्हा निबंधक यांचेकडील अर्जचैकषीमध्ये आम्हांला लिहुन घेणार ओम गजानन हौ सोसा. लि खारेंगांव सोसायटीचे तत्कालीन सदस्य नामे दत्तात्रय भोसले व ओम गजानन हौ सोसा.लि खारेंगांव तसेच लिहुन देणार गजानन भिवा तरे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक प्रल्हाद जगन्नाथ कणसे तसेच मान्यता देणार सागर इंटरप्राईजेसचे मालक प्रल्हाद जगन्नाथ कणसे राहा.किनारा कॉ.हौ.सोसायटी कळवा जि.ठाणे यांनी मौजे कळवे येथील सव्र्हे क्र.64 हिस्सा क्र.2 चा 7/12 व ठाणे मनपा,ठाणे यांनी बांधकामाबाबत दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र असे बनावट दस्त नोदंणीकृत दस्त क्र.4556/2003 ठाणे क्र.5 येथे नोंदणीकरीताना त्यामध्ये समाविश्ठ करून षासनाची फसवणुक करण्याचे उददेषाने दस्त नोंदणी करून घेतल्याने सोसायटीचे तत्कालीन सदस्य दत्तात्रय भोसले व बांधकाम व्यवसायिक प्रल्हाद जगन्नाथ कणसे यांचे विरूध्द षासनातर्फे कायदेषीर फिर्याद आहे.

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.** (केलेली कारवाईः बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ABHAY Chandranath MAHAJAN(I (Inspector)) / POBN84063

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): **or** (किंवा)

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. **Date and time of dispatch to the court**
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ABHAY Chandranath
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.): POBN84063

पोलीस ठाणे अमंलदार
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.
दिनांकः- / /२०२

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र)**: Physical features, deformities and other details of the (If known / seen)**(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.**)**