



०८१

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0819

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 30/06/2024 20:03

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/10/2021

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 06/12/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 30/06/2024

Time (वेळ): 17:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 031

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 30/06/2024 19:57 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पश्चिम, 02 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): ऑफीस नंबर 501, इशान, आर्केड 2, गावदेवी मंदीराचे, विरुद्ध बाजूला, गोखले रोड,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

- (a) Name (नाव): रोसलीन अनीता मेरी सेल्वकुमार
(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1984
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	504, ए विंग, शिवप्रेरणा सोसायटी, भरणीनाका, ऑनटॉपहील, वडाळा, मुंबई, वडाळा, बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	504, ए विंग, शिवप्रेरणा सोसायटी, भरणीनाका, ऑनटॉपहील, वडाळा, मुंबई, वडाळा, बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	क्रिष्ण मूर्ती गणेश			1. ऑफीस नंबर 501, इशान, आर्केड 2, गावदेवी मंदीराचे, विरुध्द बाजूला, गोखले रोड, ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	फसवणुक झालेली रक्कम	100,000.00

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

100,000.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. UIDB Number
(अ.क्र.) (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दिनांक 30/06/2024

मी रोसलीन अनीता मेरी सेल्वकूमर, वय - 40 वर्षे, धंदा - नोकरी, रा. रूम नंबर 504, ए विंग, शिवप्रेरणा सोसायटी, भरणीनाका, ऑनटॉपहील, वडाळा, मुंबई 400037 मो.नंबर 9920616838 समक्ष नौपाडा पोलीस ठाण्यात हजर राहून विचारले वरून सांगते की,

मी वरील पत्त्यावर माझे कुटुंबासह मागील 5 वर्षांपासून राहणेस असून सिव्हील सूपरवायझर म्हणून गोवंडी येथे तर माझे पती बांधकाम कामगार म्हणून नोकरी करत असून त्यापासून मिळणारे उत्पन्नावर आमचे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी व माझे पती ठाणे मध्ये स्वतःचे मालकीचा प्लॉट शोधत असतांना माझे पतीला ऑक्टोबर 2021 मध्ये त्याचे फेबसूक अकाउंटवर LAND EXPERT ISO 9001:2008MAHA RERA NO 51800029437 मो.नंबर 7053900800,8453900800, न्यू ठाणे येथे 25 लाखामध्ये 2बी.एच के बॅंग्लो विक्रीसाठी उपलब्ध असले बाबत जाहीरात दिसली असता माझे पतीने मला सदर जाहीरात दाखवली. माझे पतीने जाहीरातीमध्ये दिलेल्या मो.नंबर 7053900800 यावर चौकाशीकामी कॉल केला असता एका महीलेने माझे पतीचा कॉल रिसीव्ह करून ति LAND EXPERT या बिल्डरचे ऑफीसमधून बोलत असल्याचे सांगून प्लॉट खरेदी बाबत अधिकची चौकाशी करण्यासाठी ऑफीस नंबर 501, इशान आर्केड 2, गावदेवी मंदीराचे विरुद्ध बाजूला, गोखले रोड, ठाणे (पश्चिम) येथे भेट देण्यास सांगितले तेव्हा मी व माझे पती असे नोव्हेंबर 2021 मध्ये ऑफीस नंबर 501, इशान आर्केड 2, गावदेवी मंदीराचे विरुद्ध बाजूला, गोखले रोड, ठाणे (पश्चिम येथे गेलो. सदर ऑफीसमध्ये गेल्यावर आम्हाला रिशेषनीस्टवरील महीलेने क्रिष्ण मूर्ती गणेश या इमसाची ओळख करून देवून ते सदर साईटचे मालक असल्याचे सांगितले. क्रिष्ण मूर्ती गणेश याने आम्हाला मॅपवर कशेळी, पूर्णा व्हिलेज येथे 2बी.एच के बॅंग्लो एका गुंत्यामध्ये 1 वर्षाचे आत बांधून देणार असल्याचे सांगितले. आम्हाला प्लॅन आवडल्यामुळे आम्ही पती पत्नी सदरचा 2बी.एच के बॅंग्लो घेण्याचे ठरवले. त्याबाबत आम्ही क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांना सांगितले. त्यानंतर क्रिष्ण मूर्ती गणेश याने आम्हाला त्यांचे ऑफीसमध्ये काम करणारा इसमासोबत कशेळी, पूर्णा व्हिलेज येथे स्पाॅट व्हिजीट साठी पाठवले असता आमचे सोबत आलेल्या इसमाने आम्हाला कशेळी, पूर्णा व्हिलेज येथील दोस्ती बिल्डींगचे पाठीमागे असलेल्या मोकळ्या जमीनीवर नेवून सदर ठिकाणी आमची साईट चालू होणार असल्याचे सांगितले. सदरची जागा आम्हाला आवडल्याने आम्ही परत क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांचे ऑफीसमध्ये येवून त्यांना आम्ही आपसात चर्चा करून कळवीतो असे सांगून तेथून निघून आलो. आम्हाला क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांनी सांगितलेला प्लॅन आवडल्याने बॅंग्लो बूक करण्यासाठी ऑफीस नंबर 501, इशान आर्केड 2, गावदेवी मंदीराचे विरुद्ध बाजूला, गोखले रोड, ठाणे (पश्चिम) येथे दिनांक 13/11/2021 रोजी 50 हजार रुपये ऑनलाईन पेटीयम द्वारे व दिनांक 14/11/2021 रोजी 50 हजार रुपये एच.डी.एफ.सी बँक चेक नंबर 000001 द्वारे असे एका बॅंग्लोचे 1 लाख रुपये भरले. आम्ही पैसे भरल्याची रिसीप्ट नंबर 235 व 230, माहितीपुस्तक, अग्रीमेंट अशी क्रिष्णमूर्ती याने आम्हाला सही करून दिली. दिनांक 30/11/2021 रोजी आम्हाला कूरीअरने LAND EXPERT चे नवीन नाव DIIVYAMTEJ BUILDCON PVT LTD ISO9001:2015 असे चेंज झाले बाबतचे लेटर प्राप्त झाले. पूढे मी 6 महिन्यांनंतर क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांना चौकाशीकामी कॉल केला असता त्याने मला लकरच काम पूर्ण होणार असे सांगितले. त्यानंतर मी दिनांक 25/11/2022 रोजी परत ऑफीस नंबर 501, इशान आर्केड 2, गावदेवी मंदीराचे विरुद्ध बाजूला, गोखले रोड, ठाणे येथे चौकाशीकामी गेले असता क्रिष्णमूर्ती यांनी मला परत नवीन अग्रीमेंट बनवून देवून

लेवरच साईट पूर्ण होणार असे सांगितले. त्यानंतर मी व माझे पती असे चौकाशीकामी त्याचे नवीन पत्ता ऑफीस नंबर 202/203, बी विंग कमल कौ.ऑ.हौ.सोसायटी, अँक्सीस बँकेच्या विरुद्ध बाजूला, गजानन मंदीराचे जवळ, राम मारुती रोड, नौपाडा ठाणे येथे गेलो असता तेथील वाँचमन याने क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांचे ऑफीस बंद झाल्याचे सांगितले. सदर प्रकारामुळे मी खूप घाबरले व क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांना विचारणा करण्यासाठी कॉल केला असता त्यांनी साईटचे काम चालू असल्याचे सांगितले. मी क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांना वारंवार कॉल करून माझे पैसे परत मागीतले असता त्याने पैसे देण्यास नकार देवून साईट चालू होईल असे आजपावेतो सांगितले आहे. क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांना मी आम्ही भरलेले पैसे परत मागीतले असता त्याने दिनांक 06/12/2023 रोजी दोन महीन्याचे आत पैसे परत करणार असे लिहून व सही करून दिले. दोन महीन्याचा कालावधी निघून गेल्यावर क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांनी आमचे कॉल रिसीव्ह करणे बंद केल्याने आमची फसवणूक झाली असले बाबत माझे लक्षात आल्याने मी नौपाडा पोलीस ठाण्यात तक्रार केली आहे.

तरी माझे सांगणे असे की, ऑक्टोबर 2021 ते दिनांक 06/12/2023 चे दरम्यान क्रिष्ण मूर्ती गणेश रा. ऑफीस नंबर 501, इशान आर्केड 2, गावदेवी मंदीराचे विरुद्ध बाजूला, गोखले रोड, ठाणे यांनी कशेळी, पूर्णा व्हिलेज येथे 2 बी.एच के बॅंग्लो एका गूठयामध्ये 1 वर्षाचे आत बांधून देणार असल्याचे सांगून मी व माझे पतीकडून 1 लाख रुपये ऑनलाईन व चेकद्वारे स्वीकारून आम्हाला पैसे भरल्याची रिसीप्ट नंबर 235 व 230, माहीतीपुस्तक, अग्रीमेंट असे दिले आहे. त्याप्रमाणे दिनांक 25/11/2022 रोजी न्यू अग्रीमेंट करून एका वर्षाचे आत बॅंग्लो देणार असल्याचे सांगून दिनांक 06/12/2023 रोजी आमचे पैसे दोन महीन्यात परत करणार असे लिहून दिले आहे. दोन महीन्याचा कालावधी निघून गेल्यावर क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांनी आमचे कॉल रिसीव्ह करणे बंद केल्याने माझे व माझे पतीची आर्थिक फसवणूक केली असल्याने माझी क्रिष्ण मूर्ती गणेश यांचे विरोधात कायदेशीर तक्रार आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

- (1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ABHAY Chandranath MAHAJAN(I (Inspector)) /

POBN84063

or (किंवा)

- (2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा)

- (3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

- (4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

J.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15.Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge,
Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ABHAY Chandranath

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN84063

पोलीस ठाणे अमलदार

नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.

दिनांक:- ३०/०५/२०२४