

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): अम्यरनाथ

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 1112

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 31/07/2024 13:41

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 10/01/2024

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 02/03/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून):

12:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

12:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 31/07/2024

Time (वेळ): 01:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 035

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 31/07/2024 13:41 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 5 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): 204, बि नं 12, सर्वोदय नगर, चिखलोली, अंबरनाथ प, अंबरनाथ, 421501

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): अजित सहदेव घाणेकर

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1977

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1	इतर	6798 0631 3880

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	08, अयोध्या अपार्टमेंट, ए विंग, तिसरा मजला, गोळेवाडी, बदलापुर पूर्व, बदलापुर, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	08, अयोध्या अपार्टमेंट, ए विंग, तिसरा मजला, गोळेवाडी, बदलापुर पूर्व, बदलापुर, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9665051678

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	प्रविण तानाजी भराड			1. 204, वि नं 12, सर्वोदय नगर,, चिखलोली,, अंबरनाथ प, अंबरनाथ, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

फिर्यादी आज रोजी पो स्टे ला तक्रार देणेकरिता आल्याने तक्रार दाखल

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रुम खरेदी करिता दिलेले एकुन पैसे	1,000,000.00

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

1,000,000.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी अजित सहदेव घाणेकर, वय 47 वर्षे, धंदा-व्यवसाय, रा. अयोध्या अपार्टमेंट, रुम नं. 08 ए विंग, तिसरा मजला, गोळेवाडी, बदलापुर पुर्व, जि. ठाणे, मोबा. क्र. 9665051678 समक्ष अंबरनाथ पोलीस ठाणे येथे हजर राहून तक्रार देतो की, (आधार कार्ड क्र. 6798 0631 3880)

मी वरील प्रमाणे असुन नमुद पत्यावर मागील 40 वर्षा पासुन स्वतःच्या मालकिच्या घरामध्ये रहात आहे. माझे सोबत माझी आई नामे सुनंदा, वय 70 वर्षे, पत्नी नामे निलीमा, वय 42 वर्षे, मोठा मुलगा नामे अंश, वय 17 वर्षे, लहान मुलगा वंश, वय 09 वर्षे व मोठा भाऊ व त्याची पत्नी असे आम्ही एकत्र कुटूंबामध्ये रहात आहे. माझा इंटेरियर डिझायनर म्हणुन व्यवसाय असुन मोठा भाऊ हा घाटकोपर, मुंबई येथे खाजगी नोकरी करीत आहे. तसेच माझी वहिणी हि खाजगी शाळेमध्ये शिक्षक म्हणुन नोकरी करीत आहेत. आमच्या तिघांच्या मिळणाऱ्या उत्पन्नावर आमच्या कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालवित आहे.

प्रविण तानाजी भराड हे माझी चुलत वहिणी सौ. स्नेहा शेखर घाणेकर यांचा सावत्र भाऊ असुन त्यांना मी आमच्या वहिणीच्या लग्ना पासुन ओळखत आहे. लग्नानंतर ते आमचे नातेवाईक झाल्याने आमचे एकमेकांच्या घरी येणे-जाणे असल्याने मी प्रविण भराड व त्यांच्या पुर्ण कुटूंबियांना ओळखत आहे. डिसेंबर, 2023 मध्ये माझी वहिणी सौ. स्नेहा यांनी मला त्यांचे सावत्र भाऊ प्रविण भराड यांना त्यांचा मुलगा निखिल भराड याचे करीता डिस्टिल वॉटरची एजेन्सी घ्यायची असल्याने त्यांना पैशाची खुप गरज आहे, त्यांचा सिव्हिल स्कोर खराब असल्याने त्यांना बँकेकडुन लोन भेटत नसल्याने त्यांनी त्यांचे मालकिचा घर नं. 1095, वार्ड क्रं.2, रत्नास्मृती, घाडगेनगर, अंबरनाथ प. हा रुम विक्री करीता काढला असल्याचे मला सांगितले. याबाबत मी आमच्या घरच्यांशी विचार विनिमय करुन नातेवाईकांना मदत म्हणुन, तसेच एक गुंतवणूक म्हणुन प्रविण भराड यांचा रुम खरेदी करण्याचा निर्णय घेतला. त्यानुसार आमच्या मध्ये सदर रुमचा व्यवहार हा रु. 10,00,000/- मध्ये करण्याचे ठरल्याने मी प्रविण भराड यांना दि.

10/01/2024 रोजी रु. 6,00,000/- रोख स्वरुपामध्ये त्यांचे रहाते घरी रुम नं. 204, बि. नं. 12, सर्वोदय नगर, चिखलोली, अंबरनाथ प. येथे मी स्वतः, प्रविण भराड, त्यांची पत्नी विजेता भराड व दोन मुली, तसेच माझी वहिणी सौ. स्नेहा घाणेकर यांच्या समक्ष दिले आहेत. अंबरनाथ पश्चिम येथील जुन्या बैठ्या घरांचे रजिस्टार कार्यालय येथे रजिस्ट्रेशन होत नसल्याने आम्ही रुम खरेदीचा व्यवहार हा कायम खरेदीखताद्वारे नोटरी करुन करण्याचा निर्णय घेतला. त्यानुसार दि. 22/2/2024 रोजी आमच्या मध्ये घर नं. 1095, वार्ड क्रं.2, रत्नास्मृती, घाडगेनगर, अंबरनाथ प. या रुमचा शिवाजी चौक, अंबरनाथ पुर्व येथे श्री सी. के. साबळे यांच्या नवनिर्माण एंटरप्रायझेस या ऑफिस मध्ये रु. 100/- च्या स्टॅम्प पेपर वर कायम खरेदीखत द्वारे नोटरी करुन नमुद रुमचा खरेदी व्यवहार झाला आहे. सदर वेळी मी प्रविण भराड यांना माझे आय.डी.बी.आय, बँक, बदलापुर पुर्व शाखेचा रु. 2,00,000/- चा चेक (चेक क्र. 288568) दिला होता. त्यावेळी मी स्वतः, प्रविण भराड व आमची वहिणी सौ. स्नेहा घाणेकर समक्ष हजर होतो. त्यानंतर दि. 02/03/2024 रोजी मी प्रविण भराड यांना रुम व्यवहाराचे बाकी असलेले रु. 2,00,000/- रोख स्वरुपामध्ये त्यांचे वर नमुद रहाते घरी दिलेले आहेत.

आमच्या मध्ये ठरलेल्या रुम खरेदी व्यवहाराचे मी पुर्ण पैसे दिल्यानंतर त्या रुमचा ताबा प्रविण भराड यांना मागितला असता त्यांनी 'मी सर्वोदय नगर येथे दुसरा गाळा भाड्याने घेत असुन हे सर्व सामान लवकरच तिकडे शिफ्ट करुन

तुम्हांला या रुमचा ताबा देतो' असे सांगितल्याने, तसेच ते आमचे नातेवाईक असल्याने मी त्यांचे बोलण्यावर विश्वास ठेवून रुमचा ताबा देण्यास काही दिवसांचा वेळ दिला. त्यानंतर मी काही दिवसांनी याबाबत फोनद्वारे विचारणा केली असता ते आज-उद्या करून ताबा देण्यास टाळाटाळ करू लागले. दि. 06/07/2024 रोजी मी प्रविण भराड यांना फोन करून पुन्हा याबाबत विचारणा केली असता त्यांनी ते पुण्याला आल्याचे सांगून सोमवारी परत आल्यानंतर बोलु असे सांगून फोन बंद केला. मी सोमवार, दि. 08/07/2024 रोजी प्रविण भराड यांना फोन करण्याचा प्रयत्न केला असता त्यांचा फोन बंद असल्याचे मला समजले. म्हणून मी त्यांचा मुलगा, पत्नी, दोन्ही मुली यांना फोन करण्याचा प्रयत्न केला असता त्यांचे सर्वांचे फोन बंद असल्याचे मला समजले. याबाबत मी आमच्या वहिणी सौ. स्नेहा यांना सांगितले असता त्या स्वतः फोन करून खात्री करून सांगते असे सांगितले. म्हणून आमच्या वहिणीनी याबाबत त्यांच्या घाडगेनगर, अंबरनाथ प. येथील मैत्रीणीला विचारून मला दि. 11/07/2024

(कृपया मागे पहा)

रोजी त्या घरावर वकिल महेश वालुंज यांनी लावलेल्या सुचना फलकचा फोटो मला पाठविला. सदरचा फोटो पाहून मी दि. 12/07/2024 रोजी घर नं. 1095, वार्ड क्रं.2, रत्नास्मृती, घाडगेनगर, अंबरनाथ प. येथे गेलो असता त्या घराच्या षटर वर श्री महेश वालुंज यांनी त्यांचा ताबा असलेली नोटीस, तसेच चोला मंडलम यांची थकबाकी असलेली नोटीस लावल्याचे आम्हांला दिसून आले. त्याच वेळी माझे प्रमाणे इतर काही लोक त्या ठिकाणी हजर होते. त्यांना सुध्दा प्रविण भराड यांनी वेगवेगळी कारणे दाखवून त्याच घराचे खरेदीखत करारनामा नोटरी करून दिल्याचे त्यांनी मला सांगितले. त्यावेळी सदर ठिकाणी 1) श्री अनिकेत शैलेश वाघ, रा. रुम नं. 1107, के.बी.रोड, गावडे किराणा स्टोअर समोर, घाडगेनगर, खुंटवली, अंबरनाथ प., 2) श्री वामन सखाराम राणे, रा. वसतगांव, चिखलोली, अंबरनाथ प., 3) श्री एकनाथ मोतीराम सालुंखे, रा. रा. वसतगांव, चिखलोली, अंबरनाथ प., तसेच 4) श्री नामदेव घरत, रा. जे.के.कस्तुरी, बी विंग, रुम नं. 603, सर्वोदय नगर, अंबरनाथ प. हे हजर असून प्रविण भराड यांनी त्यांच्याकडून सुध्दा पैसे घेवून मला विक्री केलेल्या त्याच घराचे कायम खरेदी खत नोटरी करून दिल्याचे मला त्यांनी सांगितले. म्हणून आम्ही याबाबत विचारणा करण्याकरीता प्रविण भराड रहात असलेल्या सर्वोदयनगर, अंबरनाथ प. येथील घरी गेलो असता तेथील शेजाऱ्यांनी प्रविण भराड हे दि. 07/06/2024 रोजी रात्री 10.45 वाजेच्या सुमारास सर्व सामान घेवून, रुम सोडून कुटूंबासह कोठे तरी निघून गेल्याचे आम्हांला सांगितले. म्हणून आम्ही सर्वांनी मिळून प्रविण भराड व त्याच्या कुटूंबाचा अंबरनाथ, बदलापुर, उल्हासनगर भागामध्ये शोध घेतला असता तो आज रोजी पर्यंत मिळून न आल्याने आम्हां सर्वांची खात्री झाली कि, प्रविण भराड यांनी आम्हां सर्वांना एकाच रुमचे कायमखरेदी खत बनवून सर्वांकडून पैसे घेवून आमची फसवणुक करून कुटूंबा सोबत कोठे तरी निघून गेला असल्याने आज रोजी मी त्याचे विरोधात तक्रार देण्यास पोलीस ठाणे येथे आलो आहे. तरी प्रविण तानाजी भराड याने त्यांच्या मुलगा निखिल प्रविण भराड यास डिस्टिल वॉटरची एजेन्सी घ्यायची आहे असे सांगून त्या करीता पैशांची गरज असल्याने त्यांचे मालकीचे घर नं. 1095, वार्ड क्रं.2, रत्नास्मृती, घाडगेनगर, अंबरनाथ प. हा रुम विक्री करायचा असल्याचे सांगून दि. 10/01/2024 ते दि. 02/03/2024 रोजी पर्यंत माझेकडून एकूण रु. 8,00,000/- रोख स्वरूपामध्ये व रु. 2,00,000/- चेक स्वरूपामध्ये घेवून मला आज रोजी पर्यंत रुमचा ताबा दिला नसून माझे प्रमाणेच इतर काही लोकांना सदरचा रुम कायम खरेदी खता द्वारे विक्री करून त्यांच्या कडून सुध्दा पैसे घेवून, आमची सर्वांची फसवणुक करून कुटूंबा सोबत कोठे तरी निघून गेला असल्याने माझी प्रविण तानाजी भराड याच्या विरोधात कायदेशीर तक्रार आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

Jagannath Dyandeo Kalaskar(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे आदेश दिला) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

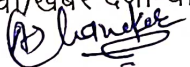
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):



15. **Date and time of dispatch to the court**
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

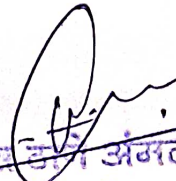
**Signature of Officer in charge,
Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): Jagannath Dyandeo

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POPN64475


पोलीस ठाणे अंमलदार
अंबरनाथ पोलीस स्टेशन

N.C.R.B (एन.सी.अ.र.बी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - I)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the
(If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या चिन्हा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit, s. (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)