N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** कापूरबावडी
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0752 **Year (वर्ष):** 2024
Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):03/09/2024 21:07

2.

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**

1. **Day(दिवस):** शुक्रवार **Date From (दिनांक पासून):** 01/01/1988
Time Period (कालावधी): पहर 1 **Date To (दिनांक पर्यंत):** 01/01/1988
Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**
Date (दिनांक): 03/09/2024 **Time (वेळ):** 20:42 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):**
Entry No. (नोंद क्र.): 046
Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 03/09/2024 20:42 बजे

4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी
5. **Place of Occurrence (घटनास्थळ):**

1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**
उत्तर, 2 किमी **Beat No. (बिट क्र.):**
(b) **Address (पत्ता):** कालावधी दरम्यान मौजे बाळकुम,ताजिठाणे येथील

(c)**In case, outside the limit of this Police Station, then**
(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):
Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):
District(State) (जिल्हा(राज्य)):

Scanned with OKEN Scanner

6. **Complainant / Informant** (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) **Name** (नाव): दिनानाथ रामदास पांडे

(b) **Father's/Husband's Name**(वडील / पती चे नाव) :

(c) **Date/Year of Birth** (जन्म तारीख/वर्ष): 1983

(d) **Nationality** (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) **UID No.** (यु.आय.डी. क्र.):

(f) **Passport No.**(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **ID details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License, PAN)** ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address** (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	402,ठि श्रीगीता सोसायटी रुम ,मनीषा नगर कळवा ,ठाणे ,कापूरबावडी, ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	402,ठि श्रीगीता सोसायटी रुम ,मनीषा नगर कळवा ,ठाणे ,कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) **Occupation** (व्यवसाय):

(j) **Phone number** (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8338567682

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars** (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	विनोद धनाजी भोईर			1. बाळकुम ताजिठाणे,कापूरबावडी, ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	संतोष धनाज भोईर			1. बाळकुम पाडा नं 2 ठाणे प , कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
3	विठाबाई विठू भोईर			1. बाळकुम पाडा नं 2 ठाणे प , कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत

Scanned with OKEN Scanner

4	भिमाबाई उर्फ लक्ष्मी भोईर			1. बाळकुम ताजिठाणे,कापूरबावडी, ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
5	देवीदास धनाजी भोईर			1. बाळकुम पाडा न 2 ठाणे प , कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
6	मनिषा धनाजी भोईर			1. बाळकुम पाडा न 2 ठाणे प , कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
7	गुरुनाथ धनाजी भोईर			1. बाळकुम पाडा न 2 ठाणे प, कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
8	सावित्री सिताराम पाटील			1. बाळकुम पाडा न 2 ठाणे प , कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
9	देवका बाळाराम पाटील			1. ढोकाळी,बाळकुम ताजिठाणे, कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant** (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

सदरची तक्रार अर्ज चौकशी वरुन दाखल

9. **Particulars of properties of interest** (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रू.
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	फसवणुक	911,000.00

10 **Total value of property (In Rs/-)** (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रू. मध्ये)):

911,000.00

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any** (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. **First Information contents** (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद दिनांक 03/09/2024

मी श्री. दिनानाथ रामदास पांडे वय 41 वर्षे व्यवसाय वकीली रा.ठि. श्रीगीता सोसायटी रुम नंबर 402 ,मनीषा नगर कळवा ठाणे मो.न.9833856768.

मी श्री. देवीदास धनाजी भोईर व इतर यांच्याविरोधात आमचा म्हणजे मे.सिद्धी रियल इस्टेट डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेचा विश्वास संपादन करून आमची दिशाभूल केली व आम्हांला ठकवून आमची फसवणूक केल्याबददल त्यांच्याविरोधात फौजदारी तक्रार दाखल करणेबाबत विशयांकीत तक्रारअर्ज पोलीस उपआयुक्त परीमंडळ 05 यांच्या कार्यालयात सादर केलेली असून सदर तक्रारअर्ज प्रकरणी चौकशी अधिकारी सहायक पोलीस

Scanned with OKEN Scanner

निरीक्षक षहाजी षेळके यांच्यासमक्ष कापुरबावडी पोलीस ठाणे येथे हजर राहून सदर तक्रारअर्ज प्रकरणी फिर्याद देतो की,

मी वरील प्रमाणे असुन वर नमुद ठिकाणी 06 वर्षापासुन माझे कुंटुबासह राहतो. माझे बी.एस.सी. एल.एल.बी.व पी.जी.डी.एम.जे. शिक्षण झाले आहे. सध्या मी मे.सिदधी रियल इस्टेट डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेत विधी अधिकारी म्हणून काम करतो. आमचे कंपनीचे कार्यालय हायस्ट्रीट मॉल 4 था मजला कापूरबावडी ठाणे येथे आहे. मे.सिदधी रियल इस्टेट डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेत विधी अधिकारी म्हणून काम करीत असल्याने मला मे. सिदधी रियल इस्टेट डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेचे वतीने तक्रार नोंदवणे, सत्यप्रतिज्ञापत्र करणे, जबाब नोंदवणे, जमिनीचे व्यवहार पाहणे इत्यादी संबधी काम करण्याचे कायदेशिर अधिकार दिले आहे.

मौजे बाळकुम ता.जि.ठाणे येथील 2960 चै.मि. क्षेत्रफळ असलेली जुने सव्र्हे नं. 125/5 ब, 125/5ड, 213/1क, 233/5/6, 233/5/9 आणि 233/5/12 नवीन सव्र्हे नं.82/5ब, 82/5ड, 48/1 क, 86/5/6, 86/5/9 आणि 86/5/12 या जमीनीचे वडीलोपार्जित मालक मयत विठु भोईर व त्यांची पत्नी श्रीमती विठाबाई भोईर व तिचा मुलगा श्री. धनाजी विठु भोईर सध्या मयत, मुलगी सौ.सावित्री सिताराम पाटील, दुसरी मुलगी देवकी बाळाराम पाटील तसेच मयत धनाजी भोईर यांची पत्नी श्रीमती भिमाबाई उर्फ लक्ष्मी धनाजी भोईर, त्यांचा मुलगा श्री. देविदास भोईर, विनोद धनाजी भोईर, संतोष धनाजी भोईर, श्रीमती मनिषा धनाजी भोईर, श्री. गुरुनाथ धनाजी भोईर हे वारस असल्याचे धनाजी भोईर यांचेकडुन समजले होते. सदर सव्र्हे वर जावून धनाजी भोईर यांच्याषी झालेल्या चर्चेनुसार सदर जागा विकत घेण्याबाबत सन 1988 मध्ये आमच्या भागीदार संस्थेने ठरवले. मात्र काही कारणास्तव व्यवहार पुर्ण होवू षकला नाही. त्यानंतर सन 2000 मध्ये त्यांनी साठे करार करुन आमचे कंपनीस 9,11,000/रुपयास वर नमुद जागा विक्री केली. त्यांचा दस्त क्रमाक 3788/2000 असा दुयम निबधक ठाणे येथे नोंदणी करण्यात आला व सदर साठेकराराच्या अनुशंगाने सदर धनाजी भोईर व त्यांच्या कुटूंबियांनी नोंदणीकृत दस्त क्र. 179/2000 अन्वये मे. सिध्दी रियल इस्टेट डेव्हलपर्स तर्फे श्री. राजदक्ष महेंद्र षर्मा यांना कुलमुख्त्यार नेमले. त्यानंतर सन 2008 साली सदर जागेचे डिड ऑफ कन्वेन्स करण्यात आले. त्याचा सब रजिस्टर ठाणे यांच्या दफतरी ट.नं. न. -2/1815/2008 विधीवत नोंद करुन कायदेशिररित्या जमीन हस्तांतरण होवून सदर जागेवर आमचे कंपनीचे नांवाची नोंद दफ्तरी झाली व सदरची जागा आमचे ताब्यात आहे.

दिनांक 01/02/2024 रोजी श्रीमती पार्वती महादेव भोईर व तिचा मुलगा सत्यविजय भोईर रा. कळवा ठाणे हे आमचे कार्यालयात येवून त्यांनी मौजे बाळकुम येथील 2960 चै.मी. क्षेत्रफळ असलेली जुने सव्र्हे नं. 125/5 ब, 125/5 ड, 213/1क, 233/5/6, 233/5/9 आणि 233/5/12 नवीन सव्र्हे नं. 82/5ब, 82/5ड, 48/1 क, 86/5/6, 86/5/9 आणि 86/5/12 या जागेचे वडीलोपार्जित मालक विठु भोईर असून त्यांची मुलगी काशिबाई विठु भोईर ही असून तिचे लग्ना नंतरचे नाव हे काशिबाई काशिनाथ डाकी हे असून तिची ती मुलगी असल्याचे सांगुन वर नमुद जागेमध्ये ती वडीलोपार्जित हक्काने वारस असतांना तिला काही एक न कळविता श्री. धनाजी विठु भोईर, श्री. देविदास भोईर, श्रीमती विठाबाई भोईर, श्रीमती भिमाबाई उर्फ लक्ष्मी धनाजी भोईर, विनोद धनाजी भोईर, संतोष धनाजी भोईर, श्रीमती मनिषा धनाजी भोईर, श्री. गुरुनाथ धनाजी भोईर, सौ.सावित्री सिताराम पाटील आणि सौ. देवका बाळाराम पाटील यांनी सदर जागेचा व्यवहार केला असल्याने सदर व्यवहारास तिचा विरोध असुन सदर जागेचा तिला मोबदला अदा करावा तसे न केल्यास मा.न्यायालयात दिवाणी व फौजदारी स्वरुपाचे खटले भरणार असले बाबत पत्र दिले. सदर बाबत मी स्वतः तसेच माझे इतर सहकारी विलास पाटील यांचे मदतीने ढोकाळी बाळकुम येथे जावून धनाजी भोईर यांचे नातेवाईक जोमा गणपत भोईर यांचेकडे विचारपुस करता त्यांचेकडुन समजले की, सदयस्थितीत धनाजी भोईर हे मयत झाले असून विठु भोईर यांची काशिबाई भोईर ही मुलगी असून तिचे लग्न काशिनाथ डाकी रा.बाळकुम पाडा नं.3 यांचे बरोबर झाले होते. तिला एक मुलगी असून तिचे नाव पार्वती डाकी असे आहे. तिचे लग्न कळवा ठाणे येथील महादेव भोईर यांचे बरोबर झाले असल्याचे सांगितले. सदर बाबत पार्वती महादेव भोईर या सदर जमीनीस कायदेषीर वारस असल्याबाबत खात्री झाली. त्यावेळी आमचे लक्षात आले की, वर नमुद इसमांनी सदर जागेचे वारसा हक्का मध्ये काशिबाई विठु भोईर उर्फ काशिबाई काशिनाथ डाकी ही वारस असताना तिचे नाव लपवून ठेवून आमचे बरोबर जमिन खरेदी विक्रीचा व्यवहार करुन फसवणुक केल्याचे लक्षात आले. सदर जागेचा आम्ही यापुर्वी सन 1988 साली व्यवहार केला असल्याने कोणतीही पार्वती महादेव भोईर यांचेकडुन भविष्यात अडचण येवू नये याकरिता पार्वती महादेव भोईर हिचे मागणी व हिस्याप्रमाणे तिला 9,00,000/रुपये देवून तिचे बरोबर सदर जागेचा तिला मोबादला दिले बाबत मान्यता कम पृश्टीकरण करार

Scanned with OKEN Scanner

नोंदणीकृत केला. त्यांचा दस्त क्रंमाक 5912/2024 असा आहे.

तरी सन 1988 ते दिनांक 27/2/2024 या कालावधीदरम्यान मौजे बाळकुम, ता.जि.ठाणे येथील जुने सव्हे नं. 125/5 ब, 125/5ड, 213/1 क, 233/5/6, 233/5/9 आणि 233/5/12, बाळकुम ठाणे येथे नवीन सव्हे नं. 82/5ब, 82/5ड, 48/1 क, 86/5/6, 86/5/9 आणि 86/5/12 या 2960 चौ.मि. क्षेत्रफळ असलेली जागेचे मुळ मालक विठु भोईर यांची मुलगी काशिबाई विठु भोईर लग्न नंतरचे नाव हे काशिबाई काशिनाथ डाकी व तिला एकमेव वारस मुलगी श्रीमती पार्वती काषीनाथ डाकी असे असल्याचे माहित असतानाही सदयस्थितीत धनाजी भोईर हे मयत झाले असल्याने त्यांच्या व्यतिरीक्त 1) श्री.विनोद धनाजी भोईर 2) श्री संतोश धनाजी भोईर 3) श्रीमती विठाबाई विठू भोईर 4)श्रीमती भिमाबाई उर्फ लक्ष्मी धनाजी भोईर 5)श्री. देवीदास धनाजी भोईर 6) श्रीमती मनिशा धनाजी भोईर 7)श्री. गुरुनाथ धनाजी भोईर 8)सौ.सावित्री सिताराम पाटील 9) सौ. देवका बाळाराम पाटील सर्व रा.ढोकाळी,बाळकुम ता.जि.ठाणे यांनी सदर बाब आमच्या मे.सिदधी रियल इस्टेट डेव्हलपर्स पासून जाणून बुजुन लपवून ठेवून अप्रामाणिकपणे प्रवृत्त करून वैयक्तिक फायदयापोटी सदर जागेचा व्यवहार मे.सिदधी रियल इस्टेट डेव्हलपर्स यांच्याबरोबर करून, 9,11,000 रुपये रक्कम घेतली. त्यानंतर सदर जमीनीमध्ये कायदेषीर वारस असलेल्या श्रीमती पार्वती काषीनाथ डाकी लग्नानंतरचे नाव पार्वती महादेव भोईर यांनी आमच्या मे.सिदधी रियल इस्टेट डेव्हलपर्स यांच्याकडून अतिरीक्त 9,00,000/- रुपये रक्कम घेवून मान्यता करून पृश्टीकरण करार नोंदणीकृत केला त्यामुळे श्री. विनोद धनाजी भोईर व वरीलप्रमाणे इतर 08 लोकांनी आपापसात संगणमत करून मे. सिदधी रियल इस्टेट डेव्हलपर्स चा फौजदारी न्यासभंग करून फसवणूक केली म्हणून माझी त्यांच्याविरोधात कायदेषीर फिर्याद आहे.

माझा वरील फिर्यादी जबाब मराठीत संगणकावर टंकलीखीत करण्यात आला असून तो मी स्वतः वाचून पाहीला असता तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

म्हणून सांगतो/-

(शहाजी शेळके)
सहायक पोलीस निरीक्षक
कापूरबावडी पोलीस ठाणे

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.** (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):
Jyotsna Prakash patil
Rank (पद): SI (Sub-Inspector) **No.**(क्र.): DGPJPPF8602
to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

Scanned with OKEN Scanner

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):
Pardeep

15. **Date and time of dispatch to the court**
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

पोलीस ठाणे अंमलदार

Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)
काशिमीरा पोलीस स्टेशन.
दिनांक-

Name (नाव): Shriram Baliram Pa
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.): PI

Scanned with OKEN Scanner

सहाय्यक पोलीस निरीक्षक, कापुरबावडी पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र)**: Physical features, deformities and other details of the (If known / seen)**(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्टये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
6	पुरुष					चेचक के दाग: NO
7	पुरुष					चेचक के दाग: NO
8	महिला					चेचक के दाग: NO
9	महिला					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Scanned with OKEN Scanner

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

Scanned with OKEN Scanner