



माननीय न्यायालय

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0970

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 07/09/2024 17:20

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): शुक्रवार

Date From (दिनांक पासून): 13/02/2015

Time Period पहर 1

Date To (दिनांक पर्यंत): 13/02/2015

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 23/08/2024

Time (वेळ): 11:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 016

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 07/09/2024 16:05 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी



5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पश्चिम, 02 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) **Address (पत्ता):** MTNL कार्यालय, दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, चरई नौपाडा ठाणे

(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then**
(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) **Name (नाव):** शहनाज अब्दुलमारुफ खान

(b) **Father's/Husband's Name(वडील / पती चे नाव) :**

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1962

(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत

(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**

(f) **Passport No.(पारपत्र क्र.):**

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address (पत्ता):**

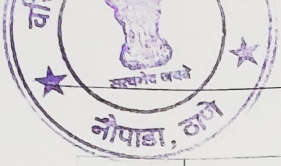
S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	15/ए, कंडल रोड, हाजी, सुलतान कंपाउंड, खोली, नं1, माहिम, मुंबई, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	15/ए, कंडल रोड, हाजी, सुलतान कंपाउंड, खोली, नं1, माहिम, मुंबई, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**

(j) **Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8779888704

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अब्दुल माबूद अब्दुल रौफ खान			1. 606,6 वा मजला,बिल्डींगल नं A 21 अल मक्का,मित्तल नगर, अंधेरी मुंबई,नौपाडा,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत
2	फिरोजा अब्दुला माबूद खान			1. 604,6 मजला ,बिल्डींग नंA 21 अल मक्का,मित्तल नगर अंधेरी प मुंबई,नौपाडा,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
3	आदिल इश्तियाक खान			1. इवार कन्स्ट्रक्शन, दारुल अमन, काँलनी, काळसेकर काँलेज जवळ,कौसा, जि- ठामे,मुंब्रा,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
4	उमेर अमिर अहमद शेख			1. 704,A विंग, अस्मिता अस्काँन शम्स,मशीदीजवळ, नया नगर मीरा रोड,ठाणे,मिरा-भाईंदर, वसई-विरार पोलीस आयुक्तालय, महाराष्ट्र,भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

प्रथम खबर अपलोड केली आहे..

फिर्याद दि.7/9/2024

मी शहनाज अब्दुलमारुफ खान वय 62 वर्षे धंदा.गृहीणी व शेती व्यवसाय राह. 15/ए, कॅडल रोड, हाजी सुलतान कंपाउंड, खोली नं.1, माहिम, मुंबई मो.नं. 8779888704. Email ID - shanaaz1961@gmail.com समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन मध्ये उपस्थित राहुन लेखी फिर्याद देते की, मी वरील प्रमाणे असुन सदर पत्त्यावर मागील बारा वर्षापासुन राहत आहे. माझे पती कै.अब्दुलमारुफ अब्दुलरोफ खान असे असुन त्यांचे दि.14/12/1996 रोजी अनैसर्गिक निधन झालेले आहे, माझे पती यांचे स्व:मालकीचे मिळतीतुन प्राप्त होणारे उत्पन्नातुन मी माझे दैनंदिन उदरनिर्वाह चालवत आहे.

माझे पती यांचे निधनानंतर मी एकटीच राहते घरी राहत असुन मी आमचे पारंपारिक रितीरिवाजानुसार पडदानशीन महीला आहे, मला फलकनाज मो.दानिश शेख वय 42 वर्षे राह.माहीम प.मुंबई., सदफनाज मो.सलमान

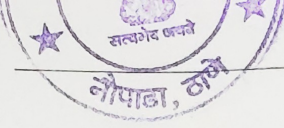
वेल्डेन वय 41 वर्ष राह.सदर, समरनाज अनस पटनी वय 40 वर्ष राह.सदर, शजरनाज मो.रिजवान खत्री वय 38 वर्ष राह.जोगेश्वरी मुंबई व समननाज अक्रम खान वय 34 वर्ष राह.माहीम प. मुंबई असे पाच मुली असुन सदर पाचही मुली हयां विवाहीत असुन ते त्यांचे सासरी नांदत आहेत, माझे पती कै.अब्दुलमारुफ अब्दुलरौफ खान यांचे स्वः मालकीची जमीनी/मिळकती ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील विविध ठिकाणी मौजे दावला व मौजे कौसा तालुका व जिल्हा ठाणे, व मौजे शेलू, मौजे दामत, मौजे बांदिवली, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे शेतजमिनी असुन त्या त्यांनी खरेदी केलेल्या होत्या. माझे पती यांचे निधनानंतर वारसी हक्काने मी व माझे मुलींना सदर मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहे.

माझे पती यांस दोन लहान भाऊ असुन त्यांची नावे अब्दुलकुददुस अब्दुलरौफ खान राह.मुंबई व भोपाळ. आणि अब्दुलमाबूद अब्दुलरौफ खान राह.अर्धेरी,मुंबई. असे असुन माझे व माझे दिर अब्दुलमाबूद खान तसेच त्यांची पत्नी सौ.फिरोजा खान यांचेही चांगले कौटुंबिक सलोख्याचे नाते असुन मी एकटीच राहत असल्याने माझे दिराचे कुटुंब माझे घरी सणावरांना येणे-जाणे,बोलणे असते. माझे पती हयात असतानापासुन त्यांचे मिळकतीबाबतची जवळ-जवळ सर्वच माहीती माझे दिर अब्दुलमाबूद खान यांना माहीती होती, माझे पती यांचे निधनानंतर मी विश्वासाने माझे पतींचे मिळकतीबाबतची माहीती दिर अब्दुलमाबूद खान यांना माहीती असल्याने माझे पतीचे निधनानंतर सन 1997 मध्ये सदर मिळकतीचे सर्व मुळ दस्त मी माझे दिर अब्दुलमाबूद खान यांस विश्वासाने ताब्यात दिलेले होते, सदर बाब त्यांची पत्नी सौ.फिरोजा खान यांना माहीती होती. तसेच सदर मिळकतीची माहीती दिर अब्दुलमाबूद खान यांना असल्याने ते स्वतः माझे तोंडी सांगणेवरुन सदर सर्व मिळकतीचे देखभाल करत होते.

दि.16/7/2024 रोजी मी माझे राहते घरी एक व्यक्ती आला त्यांनी सातले की, मी कोर्टातुन आलो असुन तुमचे व तुमच्या मुलींचे नावे मौजे शेलू ता.कर्जत जिल्हा रायगड येथील शेतजमिनीचे दाव्यासंबंधीत एक कोर्टाचे समन्स आलेले आहे, ते आपणांस स्वाक्षरी करुन स्विकारणे आहे. त्यावरुन मी सदर लेखी स्वरूपातील समन्सचे दुयम प्रतीवर स्वाक्षरी करुन एक प्रत स्विकारली. सदर समन्सबाबत मी माझी मुलगी फलकनाज खान हिस फोनकरुन सदर समन्सबाबत सांगितले. त्यानंतर सांयकाळी माझे मुलींमाझे घरी आल्या व त्यांनी सदर समन्स वाचुन पाहीले असता मला समजले की, मुस्तफा बर्क नावाचे व्यक्तीने आर.सी.एस क्रमांक 79/2024 अन्वये जमीन/मिळकतीसंबंधीत दिवाणी दावा केला आहे व सदर दाव्यामध्ये मला व माझे मुलींना पक्षकार बनविलेले आहे. सदर प्राप्त समन्स सोबतचे न्यायालयीन संच/ब्रिफमध्ये माझे पती कै.अब्दुलमारुफ खान यांचे दि.9/03/1995 रोजीचे मृत्युपत्रक बनवुन ते डिड ऑफ कन्फरमेशन करुन कन्फर्म करुन घेतले असलेबाबत मजकुर नमुद होता. सदर न्यायालयीन संचामध्ये कन्फर्ममेंशन डिड चा उल्लेख असल्याने व सदर बाबत मला व माझे मुलींना काहीएक माहीती नसल्याने मी माझे मुलींचे मार्गदर्शनाप्रमाणे ठाणे व कर्जत नोंदणी कार्यालयत रितसर अर्ज करुन माझे पती यांचे मिळकतीसंबंधीत कादपत्रांची माहीती प्राप्त केली असता त्यामध्ये मला खालीलप्रमाणे कागदपत्रे प्राप्त केली ते खालील प्रमाणे..

- 1) माझे पती कै. अब्दुलमारुफ खान यांचे मृत्युपत्रक कन्फर्म केलेबाबतचे डिड ऑफ कन्फरमेशन (नोंदणी क्र. टनन-2 क्र.1634/2015 दि.13/2/2015) चे दस्त.
- 2) दि.30/1/2008 रोजीचे पॉवर ऑफ ऑटर्नी त्यामध्ये माझे मुलींनी जागेच्या व्यवहारासंबंधीत सर्वस्व अधिकारी मला देण्यात आलेले होते. परंतु अषी कोणतही पॉवर ऑफ ऑटर्नी बनविण्यात आलेली नसुन ती बनावट असुन सदर पॉवर ऑफ ऑटर्नीचे डिड ऑफ कन्फरमेशन दस्त बनवुन त्यामध्ये शहनाज खान यांनी मौजे दावला ता.व जिल्हा ठाणे येथील मिळकतीचे सर्व अधिकार अब्दुल माबूद खान यांना दिलेले आहेत, सदर दस्त नोंदणी क्र. टनन-02, क्र. 1633/2015 दि.13/2/2015 असा आहे.
- 3) कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र नोंदणी क्र.टनन-2 रजि नंबर 1635/2015 दि.13/2/2015 रोजीचे असे दस्त ज्यामध्ये मौजे शेलू येथील मिळकतीचे श्रीमती शहनाज खान स्वतः (मुलींचे पॉवर ऑफ ऑटर्नी म्हणुन) उमेर षेख यांना जागेसंबंधीत व्यवहार करण्याचे अधिकार दिले असल्याचे नमुद आहे.
- 4) कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र नोंदणी क्र.टनन-2 रजि नंबर 1636/2015 दि.13/2/2015 रोजीचे दस्त ज्यामध्ये श्रीमती शहनाज खान स्वतः (मुलींचे पॉवर ऑफ ऑटर्नी म्हणुन) अब्दुल माबूद खान यांना मौजे शेलू,मौजे दामत व मौजे बांधीवली ता.कर्जत जि.रायगड येथील जमीनीचे व्यवहार करण्याचे सर्व अधिकारी दिलेले असल्याचे नमुद आहे.

सदर प्राप्त दस्तावर मला व माझे मुलींना समजले की, माझे पती यांचे तयार केलेले मृत्युपत्रांतील बरेच बाबी हया बनावट व खोटया असुन, माझे दिर अब्दुल माबूद खान यांनी पत्नी फिरोजा खान, अदिल खान व उमेर शेख यांचेशी आपसांत संगणमत करुन मला विश्वासात घेवुन दि.13/2/2015 रोजी मी अशिक्षित असुन माझे सुक्षिषित मुलींना सोबत न घेता मला एकटीलाच जमीनीचे दस्त करार नोंदविणे तसेच पुर्वीचे पॉवर ऑफ ऑटर्नीचे दस्त नोंदविणे आहे



असे खोटे सांगुन मला चरई, ठाणे येथील नोंदणी कार्यालयात घेवुन गेले. सदर कार्यालयात गेल्यावर तेथे अब्दुल माबूद खान याने माझे अशिक्षितपणाचा गैरफायदा घेवुन माझेकडुन वरील दस्त नोंदणी करुन घेतली व तदनंतर सर्वांनी मला रोजी मला कर्जत नोंदणी कार्यालयात घेवुन गेले, व तेथील मौजे शेलु येथील मिळकतीचा श्री.शैलेश जैन यांचेशी झालेल्या शेतजमीन विक्री कराराची नोंदणी क.अ.ज.- 2, दस्त क्र. 713/2015 असे नोंदणी करुन घेतले असुन सदर दस्तांमध्ये माझे पती कै. अब्दुल मारुफ खान यांनी कोणतेही मृत्युपत्र बनविले नसलेबाबत नमुद आहे, सदर सेल डिड दस्तांवर साक्षीदार म्हणुन आदील खान यांनी स्वतः स्वाक्षरी केलेली होती.

माझे पती कै.अब्दुलमारुफ खान यांचे बनावट मृत्युपत्रातील मजकुरामध्ये माझे दिर नामे अब्दुल माबूद अब्दुल रौफ खान यांस माझे पती कै.अब्दुलमारुफ अब्दुलरौफ खान यांनी त्यांची नमुद मिळकतीची मालकी हक्क दिल्याचे नमुद आहे, सदर मिळकत सर्वेक्षण क्रमांक 107/2, 107/3, 108/1, 108/2, 108/3, 109/2 दावला, तालुका व जि.ठाणे, महाराष्ट्र येथे वसलेले, सर्व्हे क्रमांक 91/5, 92/1, 94/2(ब), 98/2, 108/1क, 108/5ए, 110, 112/3/ए/2, 112/3/ए/3, 112/6/क/1, 115/2क, 135/8, 137/6ए, 137/7ब, 137/7ब, 137/8ए, 137/9, 137/10ए शेलु, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र राज्य महाराष्ट्र येथे सर्वेक्षण क्रमांक 13/4, 13/5, 13/7 दामत, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र राज्य या ठिकाणी, सर्वेक्षण क्रमांक 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 134/13 बांदिवली, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड. असे

आहे. सदर मृत्युपत्राचे डिड ऑफ कन्फर्मेशन दस्त हे मा.दुयम निबंधक कार्यालय, ठाणे क्र. 2 चरई, ठाणे येथे नोंदणीकृत करण्यात आले असुन नोंदणी क्र. टनन-2 क्र.1634/2015 असा आहे.

सदर बांबी वरुन माझे लक्षात आले की, दि.13/2/2015 रोजी माझे दिर नामे माबूद खान यांनी मला खोटे बोलुन पती कै.अब्दुल मारुफ यांचे ठाणे जिल्हयातील जमीन मिळकती संबंधीत पुर्वीच्या पॉवर ऑफ ऑटर्नी चे कन्फर्मेशन ऑफ डिड नोंदणी करणे असल्याचे कारण सांगुन चरई ठाणे येथील नोंदणी कार्यालय घेवुन गेले होते व तेथे माझे अशिक्षितपणाचा फायदा घेवुन कोणतीही पुर्वीची पॉवर ऑफ ऑटर्नी संबंधीत दस्त न नोंदविता माझे उपरोक्ष माझे पती कै. अब्दुल मारुफ खान यांचे बनावट व खोटे मृत्युपत्र डिड ऑफ कन्फर्मेशन दस्त नोंदणी क्र. टनन-2 क्र.1634/2015 दि.13/2/2015 असे नोंदणी केलेले होते.

सदर मृत्युपत्र खोटे व बनावट असलेबाबत मी माझे मुली व माझे वकीलांद्वारे माहिती प्राप्त केली असता मला समजले की, मृत्युपत्र दस्तांमधील वापरात आणलेला स्टॅम्प पेपर बनावट आहे, तसेच त्यावरील माझे पती कै.मारुफ खान यांची स्वाक्षरी देखील बनावट आहे. सदर स्वाक्षरी मी माझे मुलींचे मदतीने खाजगी फॉरेन्सीक तज्ञांकडुन पडताळणी केली असता ती खोटी असल्याचे आढळुन आले, तसेच सदर मृत्युपत्रामध्ये माझे पती यांचे वय 53 असे नमुद असुन सदर बाब खोटी असुन सन 1995 मध्ये माझे पती यांचे खरे वय 49 वर्षे होते. तसेच सदर मृत्युपत्र मधील अँड. मडकईकर यांची देखील स्वाक्षरी होती, करीता मी व माझे मुलीं असे सदर अँड मडकईकर यांचे प्राप्त पत्त्यावर गेलो असता तेथे मडकईकर नावाची कोणीही राहत नसल्याचे आढळुन आले करती आम्ही अँड मडकईकर यांची सदर स्वाक्षरी खाजगी फॉरेन्सीक तज्ञांकडुन पडताळणी केली असता ती बनावट असल्याचे निशपण झालेले आहे. तसेच सदर मृत्युपत्रातील साक्षीदार नामे अदिल खान यांचे सदर दस्तांमध्ये नमुद वाहन चालक परवाना प्रमाणे त्यांची जन्मतारीख दि.15/8/1979 अशी असुन सन 1995 मध्ये सदर तारखेवरुन त्यांचे वय 16 वर्षे होते असे दिसुन येत आहे. यातील डॉक्टर नामे अन्जया मिस्री यांची शिक्का व स्वाक्षरी असुन त्यांचे नाव व रजिस्टर नंबर 3208 असे मी माझे मुलींकडुन मेडीकल काउन्सल ऑफ इंडिया या वेबसाईटवर तपासले असता त्यावर सदर नावाचे कोणीही डॉक्टर अस्तित्वातच नसल्याचे दिसुन आले, तसेच सदर मृत्युपत्र हे स्पेशल मेट्रोपोलीटन मॅजिस्ट्रेट बॉम्बे यांचे समक्ष बीफोर मी नोंदणी केलेली असुन मृत्युपत्र दस्तावर स्पेशल मेट्रोपोलीटन मॅजिस्ट्रेट नाव व रजिस्टर नंबर नमुद केलेला नाही. सदर मृत्युपत्रामध्ये माझे व माझे तीन मुलींचे नावांमध्ये बदल असुन सदर खरी नावे "शहनाज, सदफनाझ, समरनाझ आणि "समननाझ" अशी असताना देखील बनावट मृत्युपत्रामध्ये नावे 'शहना, सदफनास, शमरनाझ आणि 'शमननाझ असे नमुद आहेत, सदर सर्व बांबीवरुन माझे पती कै. अब्दुल मारुफ खान यांचे मृत्युपत्र हे बनावट असल्याची मला खात्री झाली.

सदर मृत्युपत्राचे कन्फर्मेशन डिडचे दस्त तहसिलदार ठाणे कार्यालयात सादर करुन माझे दिर नामे अब्दुल माबूद खान यांनी मौजे डावले येथील मिळकतीचे मालकीदस्त फेरफार नोंदणी क्र.2770 दि.15/6/2021 रोजीचा त्यामध्ये स्वतःचे नावे नोंदणी बेकायदेशीरप्रकारे केलेली आहे, तसेच कर्जत तहसिल कार्यालय येथे मौजे शेलु येथील मिळकतीचे मालकीदस्त फेरफार नोंदणी क्र.3259 दि.8/8/2021 रोजीचा ज्यामध्ये स्वतःचे नावे नोंदणी

बेकायदेशीरप्रकारे केलेली आहे. सदर मृत्युपत्र प्रोबेटकरणेकरीता मा.उच्च न्यायालयात याचीका क्र. टिपीएल/995/2017 असे दाखल केलेला होता, परंतु मा.न्यायालय यांनी सादर केलेल्या नृतींचे अपुर्ततेमुळे सदर याचीका फेटाळली होती.

सदर बांबीवरून मला समजले की, माझे पती कै. अब्दुल माबूद खान यांचे निधनानंतर माझे जमीन मिळकतीची देखभाल करण्याची जबाबदारी माझे दिर अब्दुल माबूद खान यांना मी सोपावली असता सदर बाबीचा गैरफायदा घेवुन माझे पती यांची मिळकत हडप करण्याचे उद्देशाने माझा विश्वास संपादन करून तसेच माझे अशिक्षितपणाचे गैरफायदा घेवुन अविश्वासाने सदर मिळकतीचा स्वतःला लाभ होणेकरीता माझे दिर नामे माबूद खान यांनी फिरोजा खान, अदिल खान व उमेर शेख यांचेशी आपसांत संगणमत करून बनावट दस्तांवर खोटया स्वाक्षरी करून दस्त तयार करून ते माझेकर्वी नोंदणी केली आणि मिळकत विक्री करण्याचा प्रयत्न करीत असल्याने माझी व माझे मुलींची फसवणुक केल्याने माझी त्यांचे विरुद्ध कायदेशीर तक्रार असुन त्याबाबत मी दि.23/8/2024 रोजी नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे तक्रारी अर्ज दिलेला आहे.

तरी 16/7/2024 रोजी मी माझे राहते घरी असताना कोर्टातुन एक व्यक्ती माझे घरी येवुन मला कोर्टाचे लेखी समन्स दिले असता ते मी स्विकारले सदर समन्स मी माझे मुलींना दाखविले असता त्यामध्ये माझे पती कै. अब्दुलमारुफ खान यांचे डिड ऑफ कन्फर्मेशन चा उल्लेख असल्याने मी रितसर अर्ज करून संबंधीत चरई,ठाणे येथील नोंदणी कार्यालयातुन दस्त प्राप्त केले असता आम्हांला समजले की, माझे पती कै.अब्दुल मारुफ खान यांची स्वः मालकीची मिळकत वर नमुद सर्वेक्षण क्रमांक अन्वये गांव डावले, तालुका व जि.ठाणे, तसेच गांव शेलू, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, व गांव बांदिवली, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड. व गांव दावत ता.कर्जत जिल्हा रायगड येथील असे हडप करण्याचे उद्देश्याने माझे पती यांचे बनावट मृत्युपत्र बनविले आहे, सदर मृत्युपत्रांतील ब-याच बांबी खोटया व बनावट असल्याचे खात्री झाली व त्यावरून माझे लक्षात आले की, मला माझे दिर अब्दुल माबूद खान याने पत्नी सौ फिरोजा खान आणि आदिल खान व उमेर शेख यांचेसोबतीने दि.13/2/2015 रोजी "पुर्वीच्या पॉवर ऑफ ऑटर्नी चे कन्फर्मेशन ऑफ डिड नोंदणी करणे आहे" असे मला खोटे कारण सांगुन चरई,ठाणे येथील नोंदणी कार्यालयात घेवुन गेले, तेथे आमचे चांगल्या कौटुंबिक सलोख्याचे नातेसंबंधाचा आणि माझे अशिक्षितपणाचा फायदा घेवुन माझे विविध दस्तांवर स्वाक्षरी घेवुन माझे पती यांचे बनावट मृत्युपत्राचे 1) मृत्युपत्र डिड ऑफ कन्फर्मेशन नोंदणी क्र. टनन-2 क्र.1634/2015 दि.13/2/2015 2) दि.30/1/2008 रोजीचे बनावट पॉवर ऑफ ऑटर्नी कन्फर्म करणेकरीता डिड ऑफ कन्फर्मेशन नोंदणी क्र.टनन-02, क्र. 1633/2015 दि.13/2/2015 रोजीचे दस्त. 3) कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र नोंदणी क्र.टनन-2 रजि नंबर 1635/2015 दि.13/2/2015 रोजीचे दस्त 4) कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र नोंदणी क्र.टनन-2 रजि नंबर 1636/2015 दि. 13/2/2015 रोजीचे दस्त. असे सर्व दस्त एकाच दिवशी नोंदणी करून घेतले होते. माझे दिर अब्दुल माबूद खान व त्यांची पत्नी सौ. फिरोजा खान यांचे माझे व माझे मुलींसोबत विष्वासु संबंध होते, तसेच आमचे कौटुंबिक चांगले नातेसंबंध असल्याने सन 1997 मध्ये मिळकतीचे सर्व मुळदस्त विष्वासाने दिर अब्दुलमाबूद खान यांचे ताब्यात दिले होते व सदर मिळकतीचे देखभाले करणेकरीता मी त्यांस तोंडी सांगितलेले होते, सदर विष्वासाचा गैरवापर करून कर्जत येथील माझी मिळकत विकण्याचे बहाण्याने मला ठाणे येथे नेले व माझे मुलींना कर्जत येथे असे वेगवेगळे बोलावुन बनावट मृत्युपत्र कन्फर्म केले व सदर दस्तांचे आधारे ठाणे व कर्जत तहसिल कार्यालयात फेरफार क्र 2770 व क्र. 3259 यांवर स्वतःचे नावे ट्रान्सफर करून घेवुन सदर मिळकत विक्री करण्याचा प्रयत्न केला म्हणुन माझी दिर नामे अब्दुल माबूद खान, सौ. फिरोजा माबूद खान, आदिल खान व उमेर शेख यांनी आपसांत संगणमत करून माझी व माझे मुलींच्यामध्ये असलेल्या विष्वासाचे नात्याचा गैरफायदा घेवुन फसवणुक केल्याने त्यांचे विरुद्ध कायदेशीर फिर्याद आहे.

माझी फिर्याद माझे सांगणे प्रमाणे असुन ती मला मराठीत वाचुन हिंदीतुन समजावुन सांगितली असता ती बरोबर व खरी आहे.

समक्ष

हे लिहुन दिले



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ABHAY Chandranath MAHAJAN(I (Inspector)) /

POBN84063

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

or (किंवा)

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. **Date and time of dispatch to the court**

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ABHAY Chandranath

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN84063

पोलीस ठाणे प्रभारी अधिकारी
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.
दिनांक 07/09/2024



Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	महिला					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities		Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)