N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** कापूरबावडी

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0773 **Year (वर्ष):** 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 10/09/2024 15:04

2.

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	52
2	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	53
3	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	54
4	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	55

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**

1. **Day(दिवस):** मंगलवार **Date From (दिनांक पासून):** 30/04/2024

Time Period (कालावधी): पहर 1 **Date To (दिनांक पर्यंत):** 30/04/2024

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**

Date (दिनांक): 10/09/2024 **Time (वेळ):** 14:58 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):**

Entry No. (नोंद क्र.): 038

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 10/09/2024 14:58 बजे

4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

5. **Place of Occurrence (घटनास्थळ):**

1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

उत्तर, 03 किमी **Beat No. (बिट क्र.):**

(b) **Address (पत्ता):** बाळकुम पाडा नं 3, ,जलाराम मंदिराच्या पुढे, ठाणे

(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):**

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. **Complainant / Informant** (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) **Name** (नाव): स्मिता लक्ष्मण सुर्वे

(b) **Husband's Name** (पती चे नाव) : लक्ष्मण सुर्वे

(c) **Date/Year of Birth** (जन्म तारीख/वर्ष): 1967

(d) **Nationality** (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) **UID No.** (यु.आय.डी. क्र.):

(f) **Passport No.**(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **ID details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License, PAN)** ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address** (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	नं 05,नविन म्हाडा, पवारनगर, ठाणे,नविन म्हाडा, पवारनगर, ठाणे, कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	नं 05,नविन म्हाडा, पवारनगर, ठाणे,नविन म्हाडा, पवारनगर, ठाणे, कापूरबावडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) **Occupation** (व्यवसाय):

(j) **Phone number** (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9867408116

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars** (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	अमित अनंत भोईर		वडील का नाम : अनंत भोईर	1. बाळकुम पाडा नं 3,जलाराम मंदिराच्यापुढे, ठाणे,कापूरबावडी, ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant** (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. **Particulars of properties of interest** (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रू.

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रू. मध्ये)):

11.Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12.First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद दिनांक 10/09/2024

मी स्मिता लक्ष्मण सुर्वे, वय 57 वर्षे, धंदा - नोकरी, रा. प्लाट नं. 05, नविन म्हाडा, पवारनगर, ठाणे मो.नं. 9867408116 समक्ष हजर राहुन फिर्याद देते की,

मी वरील प्रमाणे असुन माझे परीवारासह रहाते. मी माजिवाडा मानपाडा प्रभाग समिती, ठाणे महानगरपालीका, ठाणे येथे कार्यालयीन अधिक्षक म्हणुन नोव्हेंबर 2023 पासुन नोकरीस आहे.

माजिवाडा - मानपाडा प्रभाग समितीचे अतिक्रमण विभाचे लिपीक श्री प्रविण तावडे यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार मजिवाडा मानपाडा प्रभाग समिती अंतर्गत मौजे बाळकुम पाडा नं. 3, जलाराम मंदिराच्या पुढे, ठाणे याठिकाणी श्री अमित अनंत भोईर यांनी त्यांचे तळ +1 मजली रहाते घर दुरूस्ती करण्याकरीता दि. 01/09/2023 रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केला होता. अर्जासोबत सादर केलेल्या ठाणे महानगरपालीकेच्या पॅनेलवरील तांत्रिक सल्लागाराच्या अहवालानुसार व कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मा.मा.प्र.स. यांच्या अहवालानुसार सदरचे घर सी 2 ए प्रवर्गात म्हणजेच इमारत रिक्त करून दुरूस्ती करणे आवश्यक असल्याचे निष्पन्न झाल्याने या कार्यालयामार्फत दि. 28/03/2024 रोजी श्री अमित अनंत भोईर यांना घर दुरूस्ती करणेकरीता परवानगी देण्यात आली होती.

दि. 30/04/2024 रोजी प्रत्यक्ष ठिकाणी चालु असलेल्या दुरूस्तीच्या कामाची पाहाणी केली असता अमित अनंत भोईर यांनी घर दुरूस्ती करण्याऐवजी त्याठिकाणी नव्याने आर.सी.सी.बांधकाम सुरू केले असल्याचे दिसुन आले. त्यामुळे दिलेल्या घर दुरूस्ती परवानगीमधील अटी व शर्तीचा भंग उल्लंघन केल्याने या कार्यालयामार्फत देण्यात आलेली परवानगी दिनांक 14/05/2024 रेजी रद्द करून अनधिकृत बांधकाम केले प्रकरणी बांधकामधारक अमित अनंत भोईर यांना महाराष्ट्र महानगरपालीका अधिनियम कलम 367(1) (2) व 260(1)(2) अन्वये दि. 05/06/2024 रोजी नोटीसा बजाविण्यात आल्या आहेत. तसेच सुरू असणारे बांधकाम तात्काळ बंद करणेबाबत ताकीद देण्यात आली. बांधकामधारक यांनी सदरचे बांधकामाबाबत कोणताही लेखी खुलासा किंवा कागदपत्रे सादर न करता बांधकाम सुरूच ठेवले होते. त्यामुळे या बांधकामवर प्रतिबंध आणणेकामी दि. 04/07/2024 रोजी आर. सी.सी. कॉलमचे बांधकाम ट्रॅक्टर ब्रेकर,गॅस कटर व मनुष्यबळाच्या सहाय्याने निष्कासिकत करण्यात आले.

बांधकामधारक यांनी प्रत्यक्ष ठिकाणी केलेल्या आर.सी.सी. बांधकामाबाबत त्यांना अधिनियमातील नोटीसा बजावुन देखील नोटीसीबाबत महापालीकेकडे बांधकामासंबधिचे कोणतेही परवानगीचे कागदपत्र सादर करीत नसल्याने ते करत असलेले बांधकाम अनाधिकृत असल्याचे सिध्द होत आहे. अमित अनंत भोईर यांचे अनधिकृत बांधकामाची माहिती खालील प्रमाणे

बांधकामधारकाचे नाव व पत्ता - श्री अमित अनंत भोईर रा. बाळकुम पाडा नं. 3, जलाराम मंदिराच्यापुढे, ठाणे
बांधकामाचे अंदाजे मोजमाप - आर.सी.सी. कॉलमचे बांधकाम
बांधकामाचे अंदाजे मोजमाप - 40 ग 50 चै. फुट
बांधकामाच्या चतुःसिमा
पुर्वेस - गणेश कृपा इमारत
पश्चिमेस - किरण वॉशिंग सेंटर
उत्तरेस - साकेत रोड
दक्षिणेस - रघुचंद्र व्हिला.

तरी दिनांक 30/04/2024 रोजीचे पुर्वी मौजे - बाळकुम पाडा नं. 3, जलाराम मंदिराच्या पुढे, ठाणे याठिकाणी श्री अमित अनंत भोईर यांनी 40ग 50 चै. फुट मोजमापाचे आ.सी.सी. बांधकाम ठाणे महानगरपालीकेची कोणत्याही स्वरूपाची परवानगी न घेता अनाधिकृत केले म्हणुन श्री अमित अनंत भोईर यांचे विरूध्द महाराष्ट्र

प्रादेशिक नगररचना अधिनियम 1966 कलम 52,53,54,55 प्रमाणे माझी महानगरपालीकेतर्फे तक्रार आहे.
माझी वरील फिर्याद मी वाचुन पाहिली ती बरोबर व खरी आहे.

समक्ष हे लिहुन दिले.

पोलीस ठाणे अंमलदार
कापुरबावडी पोलीस स्टेशन, ठाणे.

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.** (केलेली कारवाईः बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

Shriram Baliram Paul(I (Inspector)) / PI **or** (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद): **No.**(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. **Date and time of dispatch to the court**
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): Shriram Baliram Pa
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.): PI

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र)**: Physical features, deformities and other details of the (If known / seen)**(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्टये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)