

मी मनिष हसमुख मेहता वय ३८ वर्ष, धंदा—व्यापार रा.रुम नंबर ५५३, ब्लॉक नंबर २७७, संभाजी चौक, उल्हासनगर ४, ठाणे समक्ष हजर राहुन जबाब लिहून देतो की, मो.नं. ८०८०२६१३१३ मेल आय डी manishmehta.mhm7@gmail.com आधार कार्ड नंबर ९३६७५२०७६०८३,

मी वरील पत्त्यावर राहण्यास असुन माझे सोबत माझी आई मिर्गा हसमुख मेहता वय ६२ वर्ष, मुलगा हिरेण मेहता वय ११ वर्ष, असे राहण्यास आहे. माझे उल्हासनगर येथे सुपर मार्केट नावाचा व्यवसाय असुन त्याद्वारे मिळणारे उत्पन्नावर माझे परीवाराचा उदरनिर्वाह चालवितो.

मी दिनांक १२/०९/२०२४ रोजी शिवाजीनगर पोलीस ठाणे येथे गैरअर्जदार नामे विजय गणपत चोळेकर, अखिलेश दुबे, गणेश सोहंदा यांचे नावे फसवणुक व खंडणी मागीतल्या बाबत गुन्हा नोंद करण्याकरीता तक्रारी अर्ज केलेला आहे. त्याबाबत माझे सांगणे की,

माझे उल्हासनगर ४ येथे मेहता मार्केट नावाचे दुकान असुन सदर दुकानाकावर नेहमी मि-हार्डक म्हणुन येणारा गणेश सोहंदा (एजंट) माझे परीचयाचा असल्याने त्याने मला १६ मे २०२४ मध्ये अंबरनाथ येथे एक घर विकणे आहे असे सांगितले होते त्या घराची किंमत सुमारे ५० ते ६० लाख रुपये आहे. त्यावेळी मी गणेश सोहंदा यांना सांगितले की, माझी ऐपत नाही त्यामुळे मी काही घर घेवू शकत नाही. तरी सुद्धा गणेश सोहंदा याने सांगितले की, घर मालकाला खुप गरज आहे पैशाची तुम्ही एकदा तरी घर पाहुन घ्या सदर घराची किंमत ६० लाखापर्यंत होईल. तरी मी त्यास नकार दिला होता.


त्यानंतर गणेश सोहंदा ७ ते ८ दिवसांनी पुन्हा माझेकडे आला व त्याने सांगितले की, घर मालक विजय चोळेकर यांना पैशाची खुप अडचण आहे ते आत्महत्या करण्या इतपत आल्याने ते घर १५ लाख रुपये देवून बुकींग करून घेणे बाबत सांगितले. तसेच बुकींग केल्यास तुम्हाला १५ टक्के व्याजाचे स्वरुपात पैसे मिळतील असे सांगितले तरी पण मी सदरचा व्यवहार करण्यास नकार दिला व अशा प्रकारे व्यवहार करत नाही असे सांगितले. त्यानंतर गणेश सोहंदा पुन्हा माझेकडे आला व त्याने सांगितले की, घर मालक २५ लाखांमध्ये सदरचे घर विकण्यास तयार झालेला आहे. परंतु त्यावर १५ लाख कर्ज आहे. तसेच ५ लाख रुपये त्याला घर भाड्यासाठी द्यावे लागतील असे सांगितले म्हणुन मी सदर व्यवहारास मी होकार दिला त्यावेळी गणेश सोहंदा याने घर मालक विजय चोळेकर यांचे सोबत गायकवाड पाडा अंबरनाथ पुर्व. येथे त्यांचे राहतेघरी मिटींग करून दिली. गणेश सोहंदा याने व विजय चोळेकर यांनी त्यांच्या दोन रुम व त्यांची आई छबीबाई गणपत चोळेकर यांचेकडून दिनांक ०१/०४/२०१८ रोजी नोटरी करारनाम्यानुसार विकत घेतले बाबतचे २ दस्तऐवज कागदपत्र मला दाखविले त्यामध्ये उल्हासनगर महानगरपालीका क्षेत्रातील राहते घर मिळकत वार्ड क्र.५७-०१, जुना मालमत्ता क्र.१०५८ क्षेत्रफळ ३०X२० व ३६X३० असे खरेदी मध्ये नमुद होते. त्यावेळी माझा विश्वास बसल्याने विजय चोळेकर यांचे सोबत सुमारे २५,००,०००/- रुपये मध्ये सौदा ठरला होता तेव्हा सौदयापोटी दिनांक १३/०६/२०२४ रोजी टोकन रक्कम ५१,०००/- रुपये गुगल पे व्दारे विजय चोळेकर यांना त्यांचे राहते घरी दिले होते. त्यानंतर आम्ही दिनांक १७/६/२०२४ रोजी वाधवा इंजीनियर कंपनीकडून इंजीनियर आणुन सदरची जमीन मोजमाप करून सदरची जागा १७५० स्केअर फुट असल्याचे प्रमाणपत्र दिलेवर आमची खात्री झाले नंतर संपुर्ण व्यवहार करण्याचे ठरवले त्यावेळी गणेश सोहंदा हा हजर होता.

त्यानंतर दिनांक १८/०६/२०२४ रोजी त्यांचे राहते घरी दुर्गावाड पाडा, अंबरनाथ येथे त्यांना व्यवहाराचे दोन चेक दिले त्यापैकी चेक क्रमांक ०००००३ रक्कम सुमारे १०,००,०००/- व पोस्ट डेटेड चेक दिनांक २४/०६/२०२४, क्रमांक ०००००४ रक्कम सुमारे ९,४९,०००/- असे विजय चोळेकर यांना त्यांचे नावाने दिले त्यानंतर आमचे मध्ये व्यवहारापोटी कायमस्वरुपी खरेदीखत नोटरीव्दारे बनविण्यात आले होते. त्यावेळी विजय चोळेकर यांचे घरातील सर्व सदस्य साक्षीदार म्हणुन हजर होते. त्यादरम्यान विजय चोळेकर यांना सुमारे २०,००,०००/- रुपये दिले नंतर उर्वरीत ५,००,०००/- रुपये

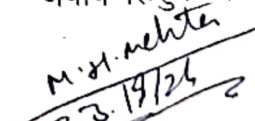
देणे बाकी होते. मी विजय चोळेकर यांना आमचे मध्ये झालेल्या सौंदर्याबाबत पत्रे देणे बाबत सांगितले असता विजय चोळेकर उडवाउडवी करत होता. तसेच मी ५,००,०००/- रुपयाचा चेक घेवून चोळेकर यांचेकडे गेलो असता चोळेकर यांनी मला सांगितले की, मला घर शोधण्यास वेळ लागत आहे तसेच माझे आईची तब्येत बरी नसल्यामुळे वेळ लागणार आहे. असे सांगून वेळ काढून नेत होता. त्यानंतर दिनांक २४/०७/२०२४ रोजी माझे दुकानात उल्हासनगर येथे आला व वेळकाढूपणा करू लागला तसेच दिनांक ३०/०७/२०२४ रोजी ताबा देतो तुम्ही मला ५,००,०००/- लाख रुपये द्या असे सांगत होता तेव्हा मी त्यांना सांगितले की, ताबा दिले नंतर तुम्हाला ५,००,०००/- लाख रुपये देतो असे करारनाम्यात नमुद आहे असे सांगितले असता तो तहसिलदार कार्यालयात आला व सुरवातीस ५ लाख रुपये द्या तरच मी खरेदीखत करून देतो असे सांगितले तेव्हा आम्ही त्यास सांगितले की जसे मुळ खरेदीखत झाले की, लगेच ५ लाख रुपयाचा चेक देतो असे सांगितले असता त्या गोष्टीचा राग विजय चोळेकर यांना आल्याने त्यांनी आता बघ तुम्हाला कसा ताबा देतो असे बोलत होता. त्यादरम्यान अखिलेश दुबे व विजय चोळेकर यांचे दोन मुले गणेश चोळेकर व अनिकेत चोळेकर तेथे आले व त्यांनी सदरची जागा माझी आहे मी २५,००,०००/- रुपयामध्ये विकत घेतलेली आहे असे ओरडत होता. त्यावेळी अखिलेश दुबे याने मला १५ लाख रुपये अतीरीकत मागणी केली होती. मी अखिलेश दुबे यास तुमच्या कडील जागेचे कागदपत्र दाखवा असे सांगितले असता अखिलेश दुबे याने " तु पोलीसात जा नाहीतर कोर्टात जा अशी धमकी दिली तसेच तु कोण आहेस मादरचोद जा केस कर मग तुला दाखवितो कागद आता बघतोस कसा ताबा मागतोस ते असे बोलून तेथुन निघून गेला." त्यानंतर मी गणेश सोहंदा व काही मध्यस्थीकडून वादमिटवण्याचा प्रयत्न केला आहे. परंतु विजय चोळेकर याने काहीएक प्रतिसाद दिला नाही. तसेच विजय चोळेकर हा अखिलेश दुबे या इसमाला हाताशी धरून " घराचा ताबा पाहीजे असेल तर आम्हाला २० लाख रुपये दे अशी मागणी वारंवार करत आहे. २० लाख रुपये दिल्यावर घराचा ताबा देतो नाहीतर देणार नाही अशी धमकी देत आहेत. त्याच बरोबर विजय चोळेकर यांचे सोबत झाले व्यवहाराचे नोटरी खरेदीखताचे कागदपत्र व ऑनलाईन करण्यात आलेल्या व्यवहाराचे कागदपत्र जोडलेले आहे.

तरी दिनांक १६/०५/२०२४ ते ३०/०७/२०२४ रोजी पावेतो यातील आरोपीत नामे १) विजय गणपत चोळेकर रा. दुर्गादेवीपाडा शिवमंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व. २) अखिलेश दुबे रा. दुर्गादेवीपाडा शिवमंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व. ३) गणेश सोहंदा रा. वेदांत बिल्डींग फ्लॅट नंबर ०५, मानेरेगाव उल्हासनगर ४, यांनी आपसात संगणमत करून मला दुर्गादेवी पाडा अंबरनाथ येथील आरोपी क्रमांक १ यांचे नावाने असलेल्या दोन रुम विकुण माझे कडून सुमारे २०,००,०००/- रुपये ऑनलाईन घेवून नोटरी खरेदीखत करून माझे खरेदी केलेल्या रुम माझे ताब्यात न देता माझेकडून दिलेल्या रक्कमेचा अपहार करून माझी फसवणुक केली आहे. तसेच विजय चोळेकर हा अखिलेश दुबे या इसमाला हाताशी धरून " घराचा ताबा पाहीजे असेल तर आम्हाला २० लाख रुपये दे अशी मागणी वारंवार करत आहे. २० लाख रुपये दिल्यावर घराचा ताबा देतो नाहीतर देणार नाही असे बोलून तु पोलीसात जा नाहीतर कोर्टात जा अशी धमकी दिली तसेच तु कोण आहेस मादरचोद जा केस कर मग तुला दाखवितो अशी धमकी देवून शिवीगाळी करून फसवणुक केली म्हणून माझी त्यांचेविरुद्ध तक्रार आहे.

समक्ष

  
पोलीस ठाणे अमलदार  
शिवाजीनगर पोलीस ठाणे

जबाब लिहून दिला

  
23/11/24



## FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): शिवाजी नगर

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0807

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 23/09/2024 16:41

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	308(2)
2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	316(2)
3	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	318(4)
4	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	352
5	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	351(2)
6	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	3(5)

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 16/05/2024

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 30/07/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून):

00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 23/09/2024

Time (वेळ): 15:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 050

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 23/09/2024 16:41 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):**

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

दक्षिण, 2.5 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): दुर्गादेवी पाडा अंबरनाथ पुर्व

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): मनिश हसमुख मेहता

(b) Father's Name (वडील चे नाव):

हसमुख मेहता

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1986

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	553, ब्लक नंबर 277, संभाजी चौक, उल्हासनगर 4, ठाणे, शिवाजी नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	553, ब्लक नंबर 277, संभाजी चौक, उल्हासनगर 4, ठाणे, शिवाजी नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8080261313

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	विजय गणपत चोळेकर		वडील का नाम : गणपत चोळेकर	1. दुर्गादेवीपाडा शिवमंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व, शिवाजी नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	अखिलेश दुबे			1. दुर्गादेवीपाडा शिवमंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व, शिवाजी नगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)  
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any  
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दिनांक 23/09/2024,  
मी मनिश हसमुख मेहता वय 38 वर्षे, धंदा-व्यापार रा.रुम नंबर 553, ब्लॉक नंबर 277, संभाजी चौक, उल्हासनगर 4, ठाणे समक्ष हजर राहुन जबाब लिहून देतो की, मो.नं. 8080261313 मेल आय डी. manishmehta.mhm7@gmail.com आधार कार्ड नंबर 936752076083,  
मी वरील पत्त्यावर राहण्यास असुन माझे सोबत माझी आई मिरा हसमुख मेहता वय 62 वर्षे, मुलगा हिरेण मेहता वय 11 वर्षे, असे राहण्यास आहे. माझे उल्हासनगर येथे सुपर मार्केट नावाचा व्यवसाय असुन त्याद्वारे मिळणारे उत्पन्नावर माझे परीवाराचा उदरनिर्वाह चालवितो.  
मी दिनांक 12/09/2024 रोजी शिवाजीनगर पोलीस ठाणे येथे गैरअर्जदार नामे विजय गणपत चोळेकर, अखिलेश दुबे, गणेश सोहंदा यांचे नावे फसवणुक व खंडणी मागीतल्या बाबत गुन्हा नोंद करण्याकरीता तक्रारी अर्ज केलेला आहे. त्याबाबत माझे सांगणे की,  
माझे उल्हासनगर 4 येथे मेहता मार्केट नावाचे दुकान असुन सदर दुकानाकावर नेहमी गि-हाईक म्हणुन येणारा गणेश सोहंदा (एजंट) माझे परीचयाचा असल्याने त्याने मला 16 मे 2024 मध्ये अंबरनाथ येथे एक घर विकणे आहे असे सांगितले होते त्या घराची किंमत सुमारे 50 ते 60 लाख रुपये आहे. त्यावेळी मी गणेश सोहंदा यांना सांगितले की, माझी ऐपत नाही त्यामुळे मी काही घर घेवु शकत नाही. तरी सुद्या गणेश सोहंदा याने सांगितले की, घर मालकाला खुप गरज आहे पैशाची तुम्ही एकदा तरी घर पाहुन घ्या सदर घराची किंमत 60 लाखापर्यंत होईल. तरी मी त्यास नकार दिला होता.  
त्यानंतर गणेश सोहंदा 7 ते 8 दिवसांनी पुन्हा माझेकडे आला व त्याने सांगितले की, घर मालक विजय चोळेकर यांना पैशाची खुप अडचण आहे ते आत्महत्या करण्या इतपत आल्याने ते घर 15 लाख रुपये देवुन बुकींग करुन घेणे बाबत सांगितले. तसेच बुकींग केल्यास तुम्हाला 15 टक्के व्याजाचे स्वरुपात पैसे मिळतील असे सांगितले तरी पण मी सदरचा व्यवहार करण्यास नकार दिला व अशा प्रकारे व्यवहार करत नाही असे सांगितले. त्यानंतर गणेश सोहंदा पुन्हा माझेकडे आला व त्याने सांगितले की, घर मालक 25 लाखांमध्ये सदरचे घर विकण्यास



तयार झालेला आहे. परंतु त्यावर 15 लाख कर्ज आहे. तसेच 5 लाख रुपये त्याला घर भाड्यासाठी द्यावे लागतील असे सांगितले म्हणुन मी सदर व्यवहारास मी होकार दिला त्यावेळी गणेश सोहंदा याने घर मालक विजय चोळेकर यांचे सोबत गायकवाड पाडा अंबरनाथ पूर्व. येथे त्यांचे राहतेघरी मिटींग करुन दिली. गणेश सोहंदा याने व विजय चोळेकर यांनी त्यांच्या दोन रुम व त्यांची आई छबीबाई गणपत चोळेकर यांचेकडुन दिनांक 01/04/2018 रोजी नोटरी करारनाम्यानुसार विकत घेतले बाबतचे 2 दस्तऐवज कागदपत्र मला दाखविले त्यामध्ये उल्हासनगर महानगरपालीका क्षेत्रातील रहाते घर मिळकत वार्ड क्र.57-01, जुना मालमत्ता क्र.1058 क्षेत्रफळ 30x20 व 36x30 असे खरेदी मध्ये नमुद होते. त्यावेळी माझा विश्वास बसल्याने विजय चोळेकर यांचे सोबत सुमारे 25,00,000/-रुपये मध्ये सौदा ठरला होता तेव्हा सौदयापोटी दिनांक 13/06/2024 रोजी टोकन रक्कम 51000/-रुपये गुगल पे व्दारे विजय चोळेकर यांना त्यांचे राहते घरी दिले होते. त्यानंतर आम्ही दिनांक 17/6/2024 रोजी वाधवा इंजीनियर कंपनीकडुन इंजीनियर आणुन सदरची जमीन मोजमाप करुन सदरची जागा 1750 स्केअर फुट असल्याचे प्रमाणपत्र दिलेवर आमची खात्री झाले नंतर संपुर्ण व्यवहार करण्याचे ठरवले त्यावेळी गणेश सोहंदा हा हजर होता.

त्यानंतर दिनांक 18/06/2024 रोजी त्यांचे राहते घरी दुर्गापाडा अंबरनाथ येथे त्यांना व्यवहाराचे दोन चेक दिले त्यापैकी चेक क्रमांक 000003 रक्कम सुमारे 10,00,000/- व पोस्ट डेटेड चेक दिनांक 24/06/2024, क्रमांक 000004 रक्कम सुमारे 9,49,000/- असे विजय चोळेकर यांना त्यांचे नावाने दिले त्यानंतर आमचे मध्ये व्यवहारापोटी कायमस्वरुपी खरेदीखत नोटरीव्दारे बनविण्यात आले होते. त्यावेळी विजय चोळेकर यांचे घरातील सर्व सदस्य साक्षीदार म्हणुन हजर होते. त्यादरम्यान विजय चोळेकर यांना सुमारे 20,00,000/- रुपये दिले नंतर उर्वरित 5,00,000/- रुपये देणे बाकी होते. मी विजय चोळेकर यांना आमचे मध्ये झालेल्या सौदयाबाबत पजेशन देणे बाबत सांगितले असता विजय चोळेकर उडवाउडवी करत होता. तसेच मी 5,00,000/- रुपयाचा चेक घेवुन चोळेकर यांचेकडे गेलो असता चोळेकर यांनी मला सांगितले की, मला घर शोधण्यास वेळ लागत आहे तसेच माझे आईची तब्येत बरी नसल्यामुळे वेळ लागणार आहे. असे सांगुन वेळ काढुन नेत होता. त्यानंतर दिनांक 24/07/2024 रोजी माझे दुकानात उल्हासनगर येथे आला व वेळकाढुपणा करु लागला तसेच दिनांक 30/07/2024 रोजी ताबा देतो तुम्ही मला 5,00,000/- लाख रुपये द्या असे सांगत होता तेव्हा मी त्यांना सांगितले की, ताबा दिले नंतर तुम्हाला 5,00,000/- लाख रुपये देतो असे करारनाम्यात नमुद आहे असे सांगितले असता तो तहसिलदार कार्यालयात आला व सुरवातीस 5 लाख रुपये द्या तरच मी खरेदीखत करुन देतो असे सांगितले तेव्हा आम्ही त्यास सांगितले की जसे मुळ खरेदीखत झाले की, लगेच 5 लाख रुपयाचा चेक देतो असे सांगितले असता त्या गोष्टीचा राग विजय चोळेकर यांना आल्याने त्यांनी आता बघु तुम्हाला कसा ताबा देतो असे बोलत होता. त्यादरम्यान अखिलेश दुबे व विजय चोळेकर यांचे दोन मुले गणेश चोळेकर व अनिकेत चोळेकर तेथे आले व त्याने सदरची जागा माझी आहे मी 25,00,000/- रुपयामध्ये विकत घेतलेली आहे असे ओरडत होता. त्यावेळी अखिलेश दुबे याने मला 15 लाख रुपये अतीरीक्त मागणी केली होती. मी अखिलेश दुबे यास तुमच्या कडील जागेचे कागदपत्र दाखवा असे सांगितले असता अखिलेश दुबे याने " तु पोलीसात जा नाहीतर कोर्टात जा अशी धमकी दिली तसेच तु कोन आहेस मादरचोद जा केस कर मग तुला दाखवितो कागद आता बघतोस कसा ताबा मागतोस ते असे बोलुन तेथुन निघुन गेला." त्यानंतर मी गणेश सोहंदा व काही मध्यस्थीकडुन वादमिटवण्याचा प्रयत्न केला आहे. परंतु विजय चोळेकर याने काहीएक प्रतिसाद दिला नाही. तसेच विजय चोळेकर हा अखिलेश दुबे या इसमाला हाताशी धरुन " घराचा ताबा पाहीजे असेल तर आम्हाला 20 लाख रुपये दे अशी मागणी वारंवार करत आहे. 20 लाख रुपये दिल्यावर घराचा ताबा देतो नाहीतर देणार नाही अशी धमकी देत आहेत. त्याच बरोबर विजय चोळेकर यांचे सोबत झाले व्यवहाराचे नोटरी खरेदीखताचे कागदपत्र व ऑनलाईन करण्यात आलेल्या व्यवहाराचे कागदपत्र जोडलेले आहे.

तरी दिनांक 16/05/2024 ते 30/07/2024 रोजी पावेतो यातील आरोपीत नामे 1) विजय गणपत चोळेकर रा. दुर्गादेवीपाडा शिवमंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व. 2) अखिलेश दुबे रा. दुर्गादेवीपाडा शिवमंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व. 3) गणेश सोहंदा रा. वेदांत बिल्डींग प्लॉट नंबर 05, मानेरेगाव उल्हासनगर 4, यांनी आपसात संगणमत करुन मला दुर्गादेवी पाडा अंबरनाथ येथील आरोपी क्रमांक 1 यांचे नावाने असलेल्या दोन रुम विकुण माझे कडुन सुमारे 20,00,000/- रुपये ऑनलाईन घेवुन नोटरी खरेदीखत करुन माझे खरेदी केलेल्या रुम माझे ताब्यात न देता माझेकडुन दिलेल्या रक्कमेचा अपहार करुन माझी फसवणुक केली आहे. तसेच विजय चोळेकर हा अखिलेश दुबे या इसमाला हाताशी धरुन " घराचा ताबा पाहीजे असेल तर आम्हाला 20 लाख रुपये दे अशी मागणी वारंवार करत आहे. 20 लाख रुपये दिल्यावर घराचा ताबा देतो नाहीतर देणार नाही असे बोलुन तु पोलीसात जा नाहीतर कोर्टात जा अशी धमकी दिली तसेच तु कोन आहेस मादरचोद जा केस कर मग तुला दाखवितो अशी धमकी देवुन शिवीगाळी

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)  
(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

*[Handwritten signature]*

15. Date and time of dispatch to the court  
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):



Signature of Officer in charge,  
Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ASHOK SAMBHAJI BH

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

*[Handwritten signature]*  
पोलीस ठाणे अमलदार  
शिवजीनगर पोलीस ठाणे  
अंबरनाथ (पूर्व)