



00

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

### FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)  
प्रथम खबर अहवाल  
(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): खडकपाडा पोलीस स्टेशन  
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0699 Year (वर्ष): 2024  
Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 26/09/2024 22:19

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन Date From (दिनांक पासून): 05/10/2009  
Time Period Date To (दिनांक पर्यंत): 31/01/2023  
(कालावधी): Time From (वेळेपासून): 13:00 बजे  
Time To (वेळेपर्यंत): 14:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 26/09/2024 Time (वेळ): 21:55 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 057  
Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 26/09/2024 21:57 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पश्चिम, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then  
(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

पुत मिळाली नाही

Devilcar  
008

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

- (a) **Name (नाव):** मनीश पापालाल देवीकर  
(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):**  
(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1978  
(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत  
(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**  
(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):**

**Date of Issue (दिल्याची तारीख):**

**Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**

- (g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):**

**(j) Phone number (फोन नं.):**

**Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9930418808

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री के.सोमन			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	राजेश कर्दम			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	आनीता बांगर उर्फ शिंदे			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस



				स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	मकरंद जवळगेकर			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
5	अवधुत आंग्रे			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
6	अनिल देवरे			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
7	आनंद उप्रेती			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
8	मिलींद कापसे			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
9	सचिन मलबारी			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण ता, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
10	शेखर जाजु			1. चामर्स हेरेट्ज सोसायटी को, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
11	सुजीत्रा नायर			1. सुजीत्रा नायर, कल्याण ता, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)  
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any  
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------



**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):**

प्रथम खबर नोंदणी क्र.699/2024 भारतीय दंड संहिता कलम 420,34 प्रमाणे दाखल दिनांक:-26/09/2024

फिर्याद दिनांक:-

26/09/2024

मी मनीश पापालाल देवीकर वय 46 वर्ष व्यवसाय-नोकरी राह. चामर्स हेरेटज सोसायटी को. ऑप.हौ.सोसा. लि. कल्याण प.समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन फिर्याद देते की, मोबा.9930418808 मी वरील नमुद पत्त्यावर 15 वर्षांपासुन राहत असुन, मी राहत असलेली सदनिका चामर्स डेव्हलपर्स यांचे कडुन विकत घेतलेली आहे. आमची वरील सोसायटी सन 2012 मध्ये रजिस्टर झालेली असुन, आमची सोसायटी जुन 2024 मध्ये बरखास्त झालेली असुन सदर सोसायटीचा कार्यभार प्रशासकीय प्राधीकृत अधिकारी श्री सुधाकर पाटील हे पाहत आहेत.

आमच्या सोसायटी मध्ये एकूण 16 स्टिल पार्किंग असुन, सदर स्टिल पार्किंग पैकी 06 स्टील पार्किंग आमचे सोसायटीचे ताब्यात आहेत. उर्वरीत 10 स्टील पार्किंग बिल्डरने सदर रुम धारकांना वापरण्यास अलॉट केलेल्या होत्या.

आमचे सोसायटी मध्ये राहणारे श्री के. सोमन हे पुर्वी सदर सोसायटीचे कमीटी मध्ये कोशाअध्यक्ष म्हणुन कामकाज पाहत होते. त्यांना चामर्स हेरेटज सोसायटी को. ऑप.हौ.सोसा.लि. कल्याण प मधील स्टिल पार्किंग क्रमांक 06 ही संबधीत बिल्डर यांनी दि.05/10/2009 रोजी फक्त वापरण्या करिता अलॉट केलेली होती. सदरची अलॉट केलेली स्टिल पार्किंग क्रमांक 6 ही श्री के. सोमन यांना फक्त बिल्डरने वापरण्या करिता अलॉट केलेली असल्याचे त्यावेळी सोसायटीचे कमीटी मध्ये असलेले चेअरमन नामे राजेश कर्दम, सेक्रेटरी आनीता बांगर उर्फ शिंदे, कोशाअध्यक्ष के. सोमन, आणि सभासद मकरंद जवळगेकर, अवधुत आंग्रे, अनिल देवरे, आनंद उप्रेती, मिलींद कापसे, सचिन मलबारी, शेखर जाजु, सुजीत्रा नायर, यांना माहीती असतांना देखील त्यांनी श्री के. सोमन यांचे नावे असलेली सदनिका क्रमांक 305 तिसरा माळा सी विंग बिल्डींग नंबर 2 चामर्स हेरेटज सोसायटी को. ऑप.हौ. सोसा.लि. कल्याण ही सदनिका श्री फिरदोस वजिर खान व नेहा फिरदोस खान यांना दि. 31/01/2023 रोजी विकतांना सोबत त्यास बिल्डरने अलॉट केलेली स्टिल पार्किंग क्रमांक 06 ही सुध्दा विकणे करिता सोसायटीची एनओसी दिल्याने सदरची स्टिल पार्किंग ही नामे के.सोमन, यांने श्री फिरदोस वजिर खान, नेहा फिरदोस खान यांना विकुण नोंदणीकृत करुन दिलेली आहे.

तरी दि. 31/01/2023 रोजी श्री के. सोमन याने हेरेटज सोसायटी को. ऑप.हौ.सोसा.लि. कल्याण याचे मध्ये कोशाअध्यक्ष पदाचा गैरफायदा घेवुन, त्यावेळी सोसायटीचे कमीटी मध्ये असलेले चेअरमन नामे राजेश कर्दम, सेक्रेटरी आनीता बांगर उर्फ शिंदे, आणि सभासद मकरंद जवळगेकर, अवधुत आंग्रे, अनिल देवरे, आनंद उप्रेती, मिलींद कापसे, सचिन मलबारी, शेखर जाजु, सुजीत्रा नायर, यांचे संगणमताने त्यांची स्वताची नावे असलेली सदनिका क्रमांक 305 ही विकतांना त्याचे सोबत बिल्डरने त्यास वापरण्या करिता अलॉट केलेली स्टिल पार्किंग 6 ही स्वताचे फायदया करिता श्री फिरदोस वजिर खान, नेहा फिरदोस खान यांना विकुन देवुन नोंदणीकृत करुन देवुन सोसायटी मधील सर्व सदनिकादार यांची फसवणुक केलेली आहे. म्हणुन माझी श्री के. सोमन व त्यावेळी सोसायटीचे कमीटी मध्ये असलेले चेअरमन नामे राजेश कर्दम, सेक्रेटरी आनीता बांगर उर्फ शिंदे, आणि सभासद मकरंद जवळगेकर, अवधुत आंग्रे, अनिल देवरे, आनंद उप्रेती, मिलींद कापसे, सचिन मलबारी, शेखर जाजु, सुजीत्रा नायर, यांचे विरुध्द माझी फिर्याद आहे.

माझी वरील फिर्यादी जबाब पोलीस ठाण्यात संगणकावर मराठीत टंकलिखित केली असुन ती मी वाचुन पाहीली माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

फिर्याद दिली सही

पोलीस ठाणे अंमलदार  
खडकपाडा पोलीस स्टेशन, कल्याण



**13. Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

PRAKASH ZIPA MUKADAM

**Rank (पद):** SI (Sub-Inspector)

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.** (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

*BAm*  
पोलीस ठाणे अमलदार  
बडकपाडा पोलीस स्टेशन  
पाठविले जात असल्याचे (प)

**Signature of Officer in charge, Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** AMARNATH RAMCH

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):** PBMH47912

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

( If known / seen )(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	महिला					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
6	पुरुष					चेचक के दाग: NO
7	पुरुष					चेचक के दाग: NO
8	पुरुष					चेचक के दाग: NO
9	पुरुष					चेचक के दाग: NO
10	पुरुष					चेचक के दाग: NO
11	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	