FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** महात्मा फुले चौक

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 1177 **Year (वर्ष):** 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 04/11/2024 16:30

2.

S.No. (अ.क्र.)	**Acts (अधिनियम)**	**Sections (कलम)**
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन

Time Period (कालावधी):

Date From (दिनांक पासून): 15/12/2015

Date To (दिनांक पर्यंत): 31/12/2017

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**

Date (दिनांक): 04/11/2024 **Time (वेळ):** 15:30 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):**

Entry No. (नोंद क्र.): 044

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 04/11/2024 16:30 बजे

4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

5. **Place of Occurrence (घटनास्थळ):**

1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पश्चिम, 2 किमी **Beat No. (बिट क्र.):**

(b) **Address (पत्ता):** शॉप नं 2, थोरे सदन,दर्या किनारा हॉटेलच्या बाजुला, मुरार बाग, सुभाष चौक, ,मुरबाड रोड कल्याण प

(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):**

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. **Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) **Name (नाव):** अरूण क्रुष्णराव महाजन

(b) **Father's Name (वडील चे नाव) :** क्रुष्णराव

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1954

(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत

(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**

(f) **Passport No.(पारपत्र क्र.):**

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **ID details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	राधेश्याम सोसायटी, रूम नं 1,पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली,कल्याण पु,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	राधेश्याम सोसायटी, रूम नं 1,पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली,कल्याण पु,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**

(j) **Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8788307035

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	रफिक शेख			1. शॉप नं 2, थोरे सदन,, दर्या किनारा हॉटेलच्या बाजुल,मुरार बाग, सुभाष चौक,,मुरबाड रोड कल्याण प,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

9. **Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रू.
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	एकुण रक्कम 24,11,000/रू	2,311,000.00

10 **Total value of property (In Rs/-)**
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रू. मध्ये)):

2,311,000.00

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any**
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. **First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):**

मी अरूण कृष्णराव महाजन, वय 70 वर्षे, व्यवसाय सेवानिवृत्त रा. राधेश्याम सोसायटी, रूम नं. 1, पुणे लिंक रोड, काटेमानिवली कल्याण (पु) समक्ष महात्मा फुले चौक पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून फिर्याद देतो की,मो.नं. 8788307035

मी वरील पत्यावर सन 1979 पासुन माझे कुटुंबासोबत राहण्यास आहे. मी एमटीएनएल, प्रभादेवी मुंबई व ठाणे येथे सुपरवायझर म्हणून कामाला होतो. सन 2015 मध्ये मी सेवानिवृत्त झालो आहे.माझे घरी माझी पत्नी, मुलगा, सुन व नात असे राहतात. माझा मुलगा खाजगी कंपनीमध्ये मुलुंड येथे नोकरी करतो.

मी जुन 2015 मध्ये सेवानिवृत्त झालेनंतर मला एम.टी.एन.एल. कडुन सेवानिवृत्तीचे एकुण 40 लाख रू मिळाले. मी सदर पैशातुन जमीन घेवून पैसे गुंतवणुक करण्याचे ठरविले होते. माझी सदर इच्छा माझा मित्र शिवदास एस. सदावर्ते, रा. कात्रपरोड, बदलापुर पुर्व यास सांगितली. त्यांनी मला रफिक शेख याचे मार्फत कळंभे, ता. मुरबाड, जि. ठाणे येथे 12 एकर जमीनीचा व्यवहार करीत आहे. तुम्ही सुध्दा माझे शेजारी जमीन घ्या असे सांगितले. मी मित्र शिवदास सदावर्ते यास रफिक शेख याचे ऑफीस कुठे आहे? असे विचारले असता, त्यांनी मला सुभाष चौक, मुरबाड रोड, कल्याण (प.) येथे असल्याचे सांगितले.

माझी व मित्र सदावर्ते याची चर्चा झालेनंतर 2-3 दिवसांनी, मी व मित्र सदावर्ते असे रफिक शेख याचे शॉंप नं. 2, थोरे सदन, दर्या किनारा हॉटेलच्या बाजुला मुरार बाग, सुभाष चौक, मुरबाड रोड कल्याण (प) येथील ऑफीस मध्ये गेलो. सदर ऑफीसच्या बाहेर सिमरन पार्क डेव्हलपर्स असा बोर्ड लावलेला होता. माझा मित्र सदावर्ते यांनी माझी ओळख रफिक शेख याचे सोबत करून दिली. तेव्हा मी बिल्डर रफिक शेख यास सदावर्ते याचे आजुबाजुला कोठे 3 एकर जागा असेल तर मला दाखवा, मला जागा घ्यायची आहे. असे सांगितले. त्यावेळी मला रफिक शेख याने चांगली जागा बघुन देतो असे सांगितले होते.

दिनांक 15/12/2015 रोजी रफिक शेख याने मला फोन करून मुरबाड येथे जागा आहे, बघण्यास या असे सांगितले असता, मी व माझा मित्र सदावर्ते असे दोघे गेलो. आम्ही मुरबाड येथे गेल्यावर रफिक शेख व त्याचा साथीदार संकेत पांचाळ आम्हांस घेवून कंळभे गांव येथे नेले. आम्हाला बिल्डर रफिक शेख याने कंळभे गांव, ता. मुरबाड येथील एक जागा दाखवली. सदर जागेवर सिमरन पार्क असा बोर्ड लावलेला होता. मला सदर जागा पंसत पडल्यामुळे मी बिल्डर रफिक शेख यास सदर जागेचे मालक कोण आहेत? असे विचारले. तेव्हा मला रफीक शेख याने अरविंद जनार्दन गावडे याचे नावावर असल्याचे सांगुन सदर जागेचा सव्र्हे नं. 60/06 असा सांगुन मला 7/12 उतऱ्याची झेरॉक्स प्रत दिली. त्यानंतर मी रफिक शेख यास 4-5 दिवसात व्यवहार करण्यासाठी येतो असे सांगितले.

दिनांक 20/12/2015 रोजी मी व मित्र सदावर्ते असे रफिक शेख याचे शॉंप नं. 2, थोरे सदन, दर्या किनारा हॉटेलच्या बाजुला मुरार बाग, सुभाश चौक, मुरबाड रोड कल्याण (प) येथील ऑफीसमध्ये गेलो. तेव्हा मी व मित्र सदावर्ते यांनी जागेचे मालक कोठे आहेत असे विचारले असता, त्याने मला जागेच्या मालकाने पॉवर ऑफ अटर्नी दिली आहे असे सांगितले. आम्ही जागेच्या भावासंदर्भात चर्चा केली. चर्चेअंती जागेचा भाव एकरी 10 लाख रू ठरला. माझेत व बिल्डरमध्ये 3 एकर जमीनीचे 30 लाख रू व त्यामध्येच खरेदीखतासाठी लागणारी स्टॅम्पडयुटी, इतर खर्च असा व्यवहार ठरला.

आमचा व्यवहार ठरल्यानंतर 4-5 दिवसांनी मी व माझा मित्र सदावर्ते असे बिल्डर रफिक शेख याचे मुरार बाग, कल्याण (प.) येथील ऑफीस मध्ये आलो. त्यावेळी मी बिल्डर रफिक शेख यास सदर जागेचा बयाना म्हणून 1

लाख 51 हजार रूपयाचा चेक जागेचे मालक यांचे नावे देतो असे सांगितले. तेव्हा बिल्डर रफिक शेख याने जागा मालकाने मला पॉवर ऑफ अॅटर्नी दिली असल्याने माझे नावे चेक दया असे सांगितले म्हणून मी बिल्डर रफिक शेख यास त्याचे ऑफीस मध्ये त्याचे नावाने कल्याण जनता सहकारी बॅकेचे खाते क्र. 26843 चा चेक नं. 100078 असा चेक दिला व जमीन बुक केली. बिल्डर रफिक शेख याने सदर पैसे स्विकारल्याची पावती क्र. 056 यावर स्वतःची सही करून मला सदर पावती दिली. त्यानंतर बिल्डर रफिक शेख यास सदर जमीनीचे सन 2015 ते 2017 या कालावधीत एकुण 24,11,000/-रू चेक व रोख दिले असुन त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.
अ.क्र. बॅकेचे नाव, रक्कम, चेक नंबर, दिनांक , पावती नं.
1)कल्याणजनता सहकारी बॅक, कल्याण पुर्व, 1,51,000/-रू ,100078, --, 056
2) --''--,1,51,000/-रू ,100079, 05/01/2016, 059
3)--''--, 4,00,000/-रू, 100080, 05/01/2016, 060
4)--''--, 1,00,000/-रू, 100081, 18/01/2016, 062
5)रोख रक्कम, 2,00,000/-रू, रोख, 12/02/2016, 04
6)कल्याणजनता सहकारी बॅक, कल्याण पुर्व, 5,00,000/-रू, 100084, 12/02/2016, 069
7)--''--, 2,00,000/-रू,100087,11/03/2016,07
8)रोख रक्कम, 3,00,000/-रू, रोख, 11/03/2016, 08
9)रोख रक्कम, 50,000/-रू, रोख, 03/04/2016, 09
10)रोख रक्कम, 50,000/-रू, रोख, 07/05/2016, 10
11)रोख रक्कम,1,50,000/-रू,रोख, 06/06/2016,12
12)रोख रक्कम,1,00,000/-रू, रोख, 06/06/2016, 13
13) रोख रक्कम,1,20,000/-रू, रोख, 04/08/2016, 14
14)NEFT, 40,000/-रू, NEFT, 09/12/2016, -
एकुण रक्कम - 24,11,000/-रू
वरील प्रमाणे सर्व रक्कम बिल्डर रफिक शेख यास दिली असुन सदर रक्कम देतांना मी रफिक शेख यास जागेचे रजिष्ट्रेशन करून दया असे सांगत होतो. परंतु बिल्डर रफिक शेख पुर्ण रक्कम आलेनंतर रजिष्ट्रेशन करून देतो. थोडया दिवसांनी रजिष्ट्रेशन करून देतो, माझेवर विश्वास ठेवा असे बोलुन टाळाटाळ करीत होता. मी नेहमी रफिक शेख यास त्याचा मोबाईल नंबर 9673341233, 9689012010 वर फोन करून रजिष्ट्रेशन कधी करून देतात असे विचारले असता, तो उडवाउडवीची उत्तरे देवून वेळ काढुपणा करीत होता. मला त्याचे वागणेवर संशय आल्याने मी त्याचे ऑफीसमध्ये गेलो असता, त्याचे मुरारबाग, कल्याण (प) येथील ऑफीस बंद दिसले. मी त्याचे राहते घरी मुरबाड येथे जावुन मला जागेचे रजिष्ट्रेशन करून दे, नाहीतर माझे घेतलेले पैसे परत करा असे वेळोवेळी सांगत होतो. परंतु मला बिल्डर शेख याने कोणताही प्रतिसाद दिला नाही. मी रफिक शेख यास माझे मुलाचे लग्न आहे, मला पैशाची खुप गरज आहे अशी विनंती केली. तेव्हा त्याने मला दिनांक 08/12/2019 रोजी 1 लाख रू परत दिले. परंतु माझे उर्वरीत 23,11,000/-रू परत केले नाहीत. त्यानंतर पण मी बिल्डर रफिक शेख यास फोन करून मला जागेचे रजिष्ट्रेशन करून दे किंवा माझे उर्वरीत 23,11,000/-रू परत करा असे सांगत होतो. परंतु त्याने आजपावेतो मला माझे नावावर जागा रजिष्ट्रेशन करून दिली नाही किंवा उर्वरीत 23,11,000/-रू परत दिले नाहीत म्हणून मी त्याचे विरूध्द सदरचा तक्रारी अर्ज केला आहे.
तरी डिसेंबर 2015 ते सन 2017 या कालावधी दरम्यान मौजे कळंबे गांव, ता. मुरबाड, सव्र्हे नं. 60/06, क्षेत्रफळ 3 एकर या जागेचे मुळ मालक अरविंद जर्नादन गावडे याने बिल्डर रफिक शेख यास पॉवर ऑफ अॅटर्नी दिले असल्याचे खोटे सांगुन सदर जागा मला 30 लाखामध्ये विक्री करून माझेकडुन सदर जागेचे 23,11,000/-रू रक्कम घेवून सदर जागा माझे नावावर खरेदी करून दिली नाही अगर माझे घेतलेले 23,11,000/-रू परत न करता स्वतःच्या फायदयाकरीता माझी फसवणुक केली आहे. म्हणून माझी सिमनर पार्क डेव्हलपर्सचे बिल्डर रफिक शेख याचे विरूध्द तक्रार आहे.
माझा वरील जबाब संगणकावर टंकलिखीत केला असुन तो मी वाचुन पाहिला. तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (**केलेली कारवाईः बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.**)**

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले**):**

DNYANESHWAR DASHRATH SABLE(I (Inspector)) / **or (**किंवा**)**

(2) **Directed (Name of I.O.) (**तपास अधिका-याचे नाव**):**

Rank (पद**):** **No.(**क्र.**):**

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले**) or (**किंवा**)**

(3) **Refused investigation due to (**ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला**):**

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला**)**

(4) **Transferred to P.S.**
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव**):**

District (जिल्हा**):**

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित**) .**

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.**)**

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.**)**

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा**):**

15. **Date and time of dispatch to the court**
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ**):**

Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी**)**

Name (नाव**):** DNYANESHWAR DAS

Rank(पद**):** I (Inspector)

No.(सं.**):**

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्य ा खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)