

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** मानपाडा**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 1228**Year (वर्ष):** 2024**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 08/11/2024 20:29

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	318(4)
2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	316(2)

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 18/05/2016**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 21/08/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे**Time To (वेळेपर्यंत):** 00:00 बजे(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 08/11/2024**Time (वेळ):** 18:00 बजे(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 070**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 08/11/2024 20:29 बजे4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी5. **Place of Occurrence (घटनास्थळ):**1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 02 किमी

Beat No. (बिट क्र.):(b) **Address (पत्ता):** सर्वे नं 17 हिस्सा नं 1/2, दिनकर प्लाझा बिल्डींग, आडीवली ढोकळी, कल्याण पुर्व(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): राकेशकुमार रविंद्रनाथ दुबे

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1977

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	08, मिठागर रोड, बिल्डींग नं 29, रेल्वे कॉलनी, एसबीआय बक जवळ, मुलुंड, पुर्व मुंबई, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	08, मिठागर रोड, बिल्डींग नं 29, रेल्वे कॉलनी, एसबीआय बक जवळ, मुलुंड, पुर्व मुंबई, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8169475239

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	सत्येंद्र बिसंभर प्रसाद			1. आडीवली ढोकळी, कल्याण पुर्व, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

अर्जाविरून दाखल

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी श्री. राकेशकुमार रविंद्रनाथ दुबे वय 47 वर्ष, धंदा- नोकरी, रा. रुम नं. 08, बिल्डींग नं. 29, रेल्वे कॉलनी, मिठागर रोड, एसबीआय बँक जवळ, मुलुंड, पुर्व मुंबई, मो. नं. 8169475239. समक्ष मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून जबाब लिहून देतो की Email id- rakesh130377@gmail.com

मी वर नमुद पत्यावर पत्नी, ममता राकेश दुबे, दोन मुले असे एकत्र कुटुंबासह राहतो. मी आरपीएफ पोलीस मध्ये उपनिरीक्षक म्हणून नोकरी करत असून सध्या माझी नेमणुक ठाणे आरपीएफ पोलीस स्टेशन येथे आहे. त्यावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. माझा भाऊ नामे अखिलेश दुबे याने सन 2015-2016 मध्ये हाजीमलंग रोड, काका ढाबा येथील आर. ए. एस. बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सत्येंद्र बिसंभर प्रसाद यांचेकडे आडीवली ढोकळी येथील सर्वे नं. 17 हिस्सा नं. 1/2 येथील दिनकर प्लाझा बिल्डींगमध्ये रुम नं. 104 हा रुम 11,30,000/- रुपये किंमतीला बुकींग केला होता. त्यावेळी मी अखिलेश दुबे याचेकडे रुमबाबत चौकशी केली असता त्याने मला सांगितले की, रुम बुकींग केला आहे. तुला बुक करायचा असेल तर तु बुक कर. म्हणून मी माझी पत्नी ममता राकेश दुबे हिचे नावे हाजीमलंग रोड, काका ढाबा येथील आर. ए. एस. बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सत्येंद्र बिसंभर प्रसाद यांचेकडे आडीवली ढोकळी येथील सर्वे नं. 17 हिस्सा नं. 1/2 येथील दिनकर प्लाझा बिल्डींगमध्ये रुम नं. 205 हा 460 स्वेअर फुटाचा रुम 11,30,000/- रुपये किंमतीला बुकींग केला. त्यावेळी दिनांक 18/05/2016 रोजी 11,000/- रुपयेचा चेक देवून रुम बुक केला होता. त्यानंतर मी बिल्डर सत्येंद्रप्रसाद याला चेकव्दारे 9,04,000/- रुपये व 2,00,000/- रुपये रोख रक्कम असे एकूण 11,04,000/- रुपये बिल्डराला दिले होते. माझे रुमची 11,30,000/- रुपये ठरलेली असूनसुद्धा बिल्डरांनी बुकींग केलेल्या किमतीपेक्षा जास्त पैसे माझेकडून मागत आहेत. सदरचा रुम दिनांक 20/05/2016 रोजी मला माझे पत्नीचे नावे नोटरी अग्रीमेंट करून दिला होता. सदर रुमचा ताबा पुढील चार वर्षात देणार असे बिल्डरांनी सांगितले होते. सन 2021 पासून सदर रुमचा ताबा बिल्डरांकडे वारंवार मागीतला असता बिल्डराने रुमचा ताबा दिला नाही. म्हणून सदर रुमचा ताबा आम्ही मागत असताना सदर बिल्डर याने रुममधील लाईटचे, पाण्याचे कनेक्शन दिलेले नाही. मी वारंवार बिल्डरांची भेट घेवून राहीलेले रुममधील काम पूर्ण करण्यास सांगितले असता त्याने कोणतेही अर्धवट राहीलेले काम पूर्ण केलेले नाही. तसेच आता रुमची किंमत वाढलेली आहे. असे सांगून बिल्डर माझेकडे रुमची किंमत वाढवून मागायला लागला. परंतु सत्येंद्र प्रसाद याने मला ठरलेल्या किंमतीमध्ये रुम देण्यास नकार दिला. त्यामुळे मी त्यास दिलेले पैसे परत मागीतले असता ते देण्यास नकार दिला. त्यामुळे सत्येंद्रप्रसाद याने माझी फसवणुक केली असल्याची माझी खात्री झाली त्यामुळे मी मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे दिनांक 21/08/2024 रोजी तक्रारी अर्ज दिला होता. पोलीस स्टेशन येथे आलेनंतर बिल्डर सत्येंद्रप्रसाद याने 1) श्रीमती प्रभावती तानाजी भागन 2) श्री अनिल सिताराम पांचाळ 3) श्री सचिन पांडुरंग डेरवणकर 4) श्री अखिलेश रविंद्रनाथ दुबे या सर्वांची फसवणुक केली असल्याचे मला माहीती झाले.

तरी आर. ए. एस. बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सत्येंद्र बिसंभर प्रसाद याचेकडे सर्वे नं. 17 हिस्सा नं. 1/2 येथील दिनकर प्लाझा बिल्डींगमध्ये रुम नं. 205 ही दिनांक 18/05/2016 रोजी मी बुकींग केलेल्या रुमचा बिल्डरांकडे जावून वारंवार ताबा मागीतला असता त्याने मला रुमचा ताबा नकार दिला. तसेच रुमच्या ठरलेल्या किमतीपेक्षा माझेकडे वाढीव रक्कमेची मागणी केली. त्यामुळे मी बिल्डर सत्येंद्रप्रसाद यास रुम बुकींगकरीता दिलेले एकूण 11,04,000/- रुपये परत मागीतले असता त्याने आज देतो उद्या देतो असे सांगून टाळाटाळ केली. तसेच सत्येंद्रप्रसाद याने माझेसारखेच इतर साक्षीदार 31,69,500/- रुपयेची असे एकूण 42,73,500/- रुपयेची फसवणुक केली. म्हणून माझी आर. ए. एस. बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सत्येंद्र बिसंभर प्रसाद याचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब माझे सांगणेप्रमाणे संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असून तो मी वाचून पाहीला

असता तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

Vijay Trimbak Kadbane(I (Inspector)) / DGPVTKM7203 or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): Vijay Trimbak Kadbane

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): DGPVTKM7203

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये,

व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)