

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** खडकपाडा पोलीस स्टेशन**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0847**Year (वर्ष):** 2024**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 02/12/2024 20:01

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 27/12/2023**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 20/01/2024**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):** 00:00 बजे**Time To (वेळेपर्यंत):** 00:00 बजे**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 02/12/2024**Time (वेळ):** 19:52 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 079**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 02/12/2024 19:52 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):**(b) Address (पत्ता):** साई चौक, खडकपाडा येथील, एक्सीस बकेच्या समोर, कल्याण प जि ठाणे**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then****(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):****Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):(a) **Name (नाव):** श्री धनंजय आबाजी पणेरकर(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1974(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	रूम नं701, 7 वा मजला, आदित्य कक्झुरिया संतोषी माता, रोड, आग्रा रोड, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	रूम नं701, 7 वा मजला, आदित्य कक्झुरिया संतोषी माता, रोड, आग्रा रोड, कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-7021063097**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	संदेश जावळे			1. रूम नं01, तुलशी अपार्टमेंट, , पौर्णिमा सिनेमा, मुरबाड रोड, , कल्याण प, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11.Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12.First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

खडकपाडा पोस्टे गुरजि नं 847/2024 भादवी कलम 420,406 प्रमाणे दिनांक:- 02/12/2024.

जबाब

श्री धनंजय आबाजी पणेरकर वय.50वर्षे, धंदा.व्यापार,रा.रूम नं.701, 7 वा मजला, आदित्य कक्झुरिया संतोषी माता रोड, आग्रा रोड, कल्याण प.,जि.ठाणे समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन जबाब देतो की, मोबाईल नंबर 7021063097

मी वरील प्रमाणे असुन वरील ठिकाणी माझी पत्नी व मुलगा असे याच्यांसह रहात असुन माझा फ्लॅट खरेदी विक्रीचा व्यवसाय असुन त्यावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

माझे तोंड ओळखीचे इसम नामे संदेश जावळे रा.रूम नं.01, तुलशी अपार्टमेंट, पौर्णिमा सिनेमा, मुरबाड रोड, कल्याण प. यांना 4 ते 5 वर्षा पासुन मी ओळखतो त्यांची CLECK DEAL PROPERTIES OPC Prv.LTD या नावाने असुन ते बँकेने सील केलेले फ्लॅट ऑक्शन मध्ये खरेदी विक्री करण्याचे काम ते या कंपनीच्या नावे करतात त्या अनुषंगाने त्यांनी मला अमृत पर्ल बिल्डींग नंबर 2, योगीधाम, गौरीपाडा कल्याण वेस्ट येथील बिल्डींग मध्ये वन बीएसके फ्लॅट क्र.2102 हा असल्याचे सांगितले त्यासंदर्भात मला कागदपत्रे दाखवुन सदरचा फ्लॅट मी तुम्हाला 30, 00, 000/रु.(तीस लाख) ला विकत घेवुन देतो असे सांगितले वरुन साई चौक, खडकपाडा येथील एक्सीस बँकेच्या समोर आमच्यात व्यवहार ठरला होतो. त्यानंतर त्यांनी सांगितल्या प्रमाणे आधी मला तुम्हाला ऍडव्हान्स पैसे जमा करावे लागतील असे सांगितले तेव्हाच पुढची कामाची प्रोसिजर सुरु होईल असे सांगितले त्यानुसार दिनांक 27/12/2023 रोजी त्यांच्या एक्सीस बँक मधील अकाउंट नंबर 922020000364084 IFSE NO UTBI0001153 यावर 10,00,000/रु.भरण्यास सांगितले त्याप्रमाणे मी वरील नमुद अकाउंटमध्ये 10,00,000/ लाख रु.(दहा लाख)रुपये (चेक क्र.082303) भरले त्यानंतर काही दिवसांनी तुम्ही मला जो फ्लॅट आहे त्या मालकांचे सोबत ऍग्रिमेंट होईल असे सांगितले त्याप्रमाणे पेपर बनवले ते मी सोबत जोडले आहेत तसेच त्यानंतर संदेश जावळे यांच्या सांगण्या प्रमाणे दिनांक 15/01/2024 रोजी 5,00,000/रु.(पाच लाख) RTGS Axis बँक (चेक क्र.117690) भरले व दिनांक 20/01/2024 रोजी 5,00,000/रु.(पाच लाख) RTGS Axis बँक (चेक क्र.117665) भरले त्याचे बिल मी सोबत जोडले आहेत हे सर्व झाल्यावर मला सांगितले की, बँक ऑक्शन मध्ये हा फ्लॅट तुम्हाला भेटेल तेव्हा मला काही तसा संषय आला नाही त्यानंतर मला त्यांनी परत फोन नाही केला की, मेसेज नाही केला मी 15 दिवसांनी त्यांना संपर्क करण्याचा प्रयत्न केला पण त्यांचा काही फोन लागला नाही.काही दिवसांनी मी परत त्यांच्या ऑफिसला जाउन त्यांना भेटण्याचा प्रयत्न केला पण ते तिथेही नव्हते मग मला संषय आला की, आपली फसवणुक झाली हे माझ्या लक्षात आले मी त्यांना भरपूर ठिकाणी शोधण्याचा प्रयत्न केला पण ते कुठेही भेटले नाही संदेश जावळे यांनी माझी 20 लाख रुपये घेवुन माझे पैशाचा अपहार करुन माझी फसवणुक केली आहे.

तरी दिनांक 27/12/2023 रोजी पासुन ते दिनांक 20/01/2024 रोजी दरम्यान साई चौक, खडकपाडा येथील एक्सीस बँकेच्या समोर या ठिकाणी संदेश जावळे रा.रूम नं.01, तुलशी अपार्टमेंट, पौर्णिमा सिनेमा, मुरबाड रोड, कल्याण प. याने त्यांच्या CLECK DEAL PROPERTIES OPC Prv.LTD या कंपनीच्या मार्फत अमृत पर्ल बिल्डींग नंबर 2, योगीधाम, गौरीपाडा कल्याण वेस्ट येथील बिल्डींग मध्ये वन बीएसके फ्लॅट क्र.2102 हा खरेदी करुन देतो असे मला सांगुन माझे कडुन रुपये 20,00,000/रु.-(वीस लाख) ऍडव्हान्स मेमोराईज ऑफ अंडरस्टॅण्डींग करुन घेवुन फ्लॅटही खरेदी करुन दिला नाही शिवाय माझेकडुन घेतलेले पैसेही परत दिले नसुन माझे पैशाच्या अपहार करुन माझी फसवणुक केली आहे म्हणुन संदेश जावळे याचे विरुध्द कायदेपिष तक्रार आहे.

यातील संदेश जावळे याच्याकडून ब-याच दिवसांपासून काही एक प्रतिसाद न आल्यामुळे मी आज दिनांक 02/12/2024 रोजी उशीराने तक्रार दिली आहे.

माझा वरील जबाब मराठीत संगणकावर टंकलीखित केला असून तो मी वाचून पाहिला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

TUKARAM GANGARAM JOSHI

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): AMARNATH RAMCHA

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): PBMH47912

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये,
व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)