

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** बाजारपेठ**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0535**Year (वर्ष):** 2024**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 10/12/2024 20:30

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	52
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४४७
	3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) **Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 17/05/2024**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 20/06/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून):

00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 10/12/2024**Time (वेळ):** 19:35 बजे(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 041**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 10/12/2024 20:30 बजे4. **Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी5. **Place of Occurrence (घटनास्थळ):**1.(a) **Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

उत्तर, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):(b) **Address (पत्ता):** मौलवी कम्पाऊंड जवळ, बंदररोड, कल्याण प , कल्याण प , कल्याण प(c) **In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): उमेश बाबु यमगर

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1985

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	गायत्री संकुल कोऑपरेटिव्ह सोलि, नाना नानी पार्कजवळ, ओकबाग, स्टेशनरोड, कल्याण प, कल्याण प, बाजारपेठ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	गायत्री संकुल कोऑपरेटिव्ह सोलि, नाना नानी पार्कजवळ, ओकबाग, स्टेशनरोड, कल्याण प, कल्याण प, बाजारपेठ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9552874501

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	सलमान अनिस डोलारे			1. कल्याण प, बाजारपेठ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद

दिनांक:-

मी श्री.उमेश बाबु यमगर वय 39 वर्षे व्यवसाय नोकरी, राहणार:- गायत्री संकुल को.ऑप.हौ.सो.लि., नाना नानी पार्कजवळ, ओकबाग, स्टेशनरोड, कल्याण (प.) येथे राहत असून, माझा आधारकार्ड क्र. 4660 8347 4531, umesh.yamgar@gmail.com, भ्रमणध्वनी क्र. 9552874501 असा आहे.

मी फिर्याद लिहून देतो की, मी महानगरपालिकेत गेली 12 वर्षे नोकरीत असून, सद्या मी दिनांक 03/12/2024 पासून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका 3/''क'' प्रभागक्षेत्र कार्यालय येथे "अधिक्षक" (अबांनि) पदाचा कार्यभार सांभाळत आहे.

"अधिक्षक" म्हणून अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागातील कामांसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 53(2) अन्वये अनधिकृत बांधकाम संदर्भात प्राप्त तक्रारीवर कारवाई करणे इत्यादी कामाच्या जबाबदाऱ्या मला पार पाडाव्या लागतात. त्याकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील विविध कलमांतर्गत तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 नुसार गुन्हे दाखल करणेस मला प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे.

बांधकामधारक सलमान अनिस डोलारे यांनी मौलवी कम्पाऊंड जवळ, बंदररोड, कल्याण (प.) येथील आ.क्र.98 खेळाचे मैदान व आ.क्र. 97 बेघरांसाठी घरे या आरक्षणाने बाधित क्षेत्रावर तळ + दहा मजल्यांचे युसुफ हाईटस् इमारतीचे बांधकाम केल्याचे प्राप्त तक्रारीनुसार, या कार्यालयाकडील बिट मुकादम यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन पाहणी करून सादर केलेल्या अहवालानुसार सदर इमारतीचे बांधकामाचे अधिकृतता तपासणेकामी संबंधित बांधकामधारक सलमान अनिस डोलारे यांना जाक्र.कडोमपा/3कप्रक्षे/अबांनि/668, दि.13/05/2024 अन्वये नोटीस देऊन दि. 17/05/2024 रोजी सुनावणीस बोलविले असता, त्यांनी सुनावणी दरम्यान इमारतीचे बांधकामाची अधिकृतता सिध्द करणारे कोणतेही कागदपत्र सादर केले नाहीत. त्यामुळे, सलमान अनिस डोलारे यांनी मौलवी कम्पाऊंड जवळ, बंदररोड, कल्याण (प.) येथील आ.क्र. 98 खेळाचे मैदान व आ.क्र. 97 बेघरांसाठी घरे या आरक्षणाने बाधित क्षेत्रावर सन 2015 सालापासून केलेले इमारतीचे बांधकाम महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 260 (2) तसेच 478 नुसार अनधिकृत घोषित करून, सदरचे अनधिकृत इमारतीचे बांधकाम संबंधित बांधकामधारक यांनी नगररचना विभागाकडील बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त केलेले अनधिकृत बांधकाम स्वखर्चाने स्वतः काढून घेणेबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 260 (2) व कलम 478 अन्वये जाक्र.कडोमपा/3'कप्रक्षे/अबांनि/118, दि.20/06/2024 चे नोटीस अन्वये फर्माविण्यात आले.

सलमान अनिस डोलारे यांनी उपरोक्त नमुद इमारतीचे बांधकामाची अधिकृतता सिध्द करणारे कोणतेही कागदपत्र/दस्तऐवज 3/''क'' प्रभागक्षेत्र कार्यालयास सादर केलेले नाहीत. त्यामुळे सदर इमारतीचे नगररचना विभागाकडील बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त केलेले बांधकाम अनधिकृत असल्याबाबतची माझी पूर्ण खात्री झालेली आहे. उपरोक्त नमुद नोटीस/आदेशास न जुमानता संबंधित बांधकामधारक सलमान अनिस डोलारे यांनी सदर इमारतीमध्ये नगररचना विभागाकडील बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त केलेले अनधिकृत बांधकाम निष्कासित करून घेतले नाही उलट सदर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सलमान अनिस डोलारे यांनी अतिक्रमण केल्याचे दिसून येत आहे. बांधकामधारक सलमान अनिस डोलारे यांनी मौलवी कम्पाऊंड जवळ, बंदररोड, कल्याण (प.) येथील आ.क्र.98 खेळाचे मैदान व आ.क्र. 97 बेघरांसाठी घरे या आरक्षणाने बाधित क्षेत्रावर अतिक्रमण करून अनधिकृतपणे बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त इमारतीमध्ये वाढीव मजल्यांचे बांधकाम केले असल्याचे मा.सहा. संचालक नगररचना विभाग यांनी दिलेल्या पत्रानुसार तसेच बिट मुकादम यांचे पाहणी अहवालात दिसून येत आहे.

सबब, उपरोक्त नगररचना विभागामार्फत दिलेल्या बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त केलेले अनधिकृत इमारतीचे वाढीव बांधकामाबाबत संबंधित बांधकामधारक सलमान अनिस डोलारे यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 तसेच भा.द.वि.447,34 कलम नुसार कायदेशीर कारवाई होणेकामी बाजारपेठ पोलीस स्टेशन, कल्याण (पश्चिम) येथे आमची कायदेशीर फिर्याद आहे.
ही फिर्याद दिली..

समक्ष
पोलीस ठाणे अंमलदार
बाजारपेठ पोलीस स्टेशन

(उमेश बाबु यमगर)
अधिक्षक (अबांनि)
3/"क" प्रभागक्षेत्र कार्यालय
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

SURESHSINGH RAMSINGH GAUD(I (Inspector)) /

PBMH87778

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or (किंवा)**

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SURESHSINGH RAMS

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): PBMH87778

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये,
व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)