

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** खडकपाडा पोलीस स्टेशन**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0083**Year (वर्ष):** 2025**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 25/01/2025 22:45

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	318(4)
	2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	316(2)
	3	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	3(5)

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 17/10/2023**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 24/01/2025**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

13:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**Date (दिनांक):** 25/01/2025**Time (वेळ):** 22:22 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 039**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 25/01/2025 22:22 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

दक्षिण, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):**(b) Address (पत्ता):** बिल्डा वान्या इस्टेट, शहाड, कल्याण, प**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then****(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):****Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):(a) **Name (नाव):** .केवल लालजी गुप्ता(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1983(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No.(पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	305, संत लाखीराम अपार्टमेंट, पवई चौक, उल्हासनगर 03, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	305, संत लाखीराम अपार्टमेंट, पवई चौक, उल्हासनगर 03, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9702783809**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	साहिल रामाणी			1. ता जि ठाणे ,खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	योगेश पंजाबी			1. ता जि ठाणे ,खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	श्री.अभिनव मिश्रा			1. ता जि ठाणे ,खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	रवि चैबे			1. ता जि ठाणे ,खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

--	--	--	--	--

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद

दिनांक 25/01/2025

मी श्री.केवल लालजी गुप्ता, वय 42 वर्ष, धंदा.व्यवसाय, रा. 305, संत लाखीराम अपार्टमेन्ट, पवई चैक, उल्हासनगर 03 मो.नं. 9702783809 समक्ष खडकपाडा पोलीस ठाणेस हजर राहून लिहून देतो की,

मी वरीलप्रमाणे असून वर नमुद पत्त्यावर मागील 27 वर्षांपासून राहण्यास असून माझे सोबत माझी आई व वडील तसेच माझी पत्नी सुमन, वय 35 वर्षा व माझी 03 मुलींसह राहण्यास असून मी फरसाण विकण्याचा व्यवसाय करीत असून त्यावर मिळणा-या उत्पन्नावर माझे परीवाराचा उदरनिर्वाह चालतो.

दिनांक 17 ऑक्टोबर 2023 मध्ये माझे मित्र श्री दिपक साहु व श्री जवाहीर गुप्ता यांना घर विकत घ्यायचे होते. त्यावेळी मी देखील त्यांचे सोबत शहाड येथील बिल्वा वान्या येथे घर बघण्याकरीता गेलो होतो. तेव्हा मला देखील बिल्वा वान्या येथील 4 बी.एच.के फ्लॅट पसंत पडला होता म्हणून मी देखील सदर ठिकाणी डी विंग या बिल्डींग मधील रु नं 1705 हा 4 बी.एच.के फ्लॅट बुक करायचे ठरविले. त्यावेळी सदर ठिकाणी असलेल्या सेल्समन नामे अभिनव मिश्रा व त्यांचे वरीश्वर श्री.चैबे यांनी सदर फ्लॅटची एकूण किंमत रु. 2,06,00,000/- सांगितली. त्यानंतर सदर ठिकाणी माझे ओळखीचे श्री. संदिप जे.पी.सिंह हे उपस्थित होते. त्यावेळेस सेल्समन अभिनव मिश्रा व श्री.चैबे यांचेशी माझे बोलणे झाले व त्यानंतर सदर फ्लॅट त्यांनी मला रु. 1,96,50,000/- मध्ये देण्याचे निश्चित केले. त्यानंतर अभिनव मिश्रा व रवि चैबे यांनी मला पेमेंटचे शेड्युल दाखवले. त्यानंतर त्यांनी माझे फ्लॅटची पुढील प्रक्रिया चालू केली व माझेकडून त्यावेळेस श्री रवि चैबे यांनी मला फ्लॅटकरीता लागणारी बुकींग रक्कम रुपये 1,50,000/- भरण्यास सांगितले असता मी दि. 17 ऑक्टोबर 2023 रोजी मी माझे केरडीटकार्ड व्दारे सदरची बुकींग साठी रुपये 1,50,000/- ही माझे एच.डी.एफ.सी. च्या केडीट कार्ड पेमेंट करून बिल्वा वान्या इस्टेट यांचे नावे भरली असता अभिनव मिश्रा व रवि चैबे यांनी मला रूमची बुकींग झाली असल्याचे सांगितले. त्यानंतर श्री चैबे यांनी मला सांगितले की, सध्या ऑफिस बंद होण्याचा टाईम झाला आहे, तुम्ही दिलेल्या बुकींग अमाउंटची पावती तुम्हाला उदया देतो. दिनांक 18/10/2023 रोजी अभिनव मिश्रा यांनी मला बिल्वा वान्या येथे बोलावून मी भरलेल्या पैष्यांची पावती व फ्लॅटबाबत फायनल कॉन्स्टिटुट दिली. त्यावेळी सदर कॉन्स्टिटुटवर पाहिले की, चैबे यांनी सदर माझे फ्लॅटची किंमत हि 2,03,05,059/- येवढी लावलेली आहे. त्यावेळी मी श्री चैबे यांना सदर बाबत जाब विचारला असता त्यांनी मला सांगितले की “हा टेकनिकल कारणामुळे आम्ही रक्कम कमी दाखवू शकत नाही, परंतु तुमची रक्कम तुम्हाला आमचे नोंदणीकृत दलाल श्री साहिल रामाणी यांच्या मार्फत रिटर्न देवु”. त्यानंतर रवि चैबे यांनी सदर ठिकाणी त्यांचे दलाल श्री. साहिल रामाणी व योगेश पंजाबी यांना बोलावून घेतले व चैबे यांनी सांगितले की, तुमचा फ्लॅट हा साहिल रामाणी यांचे दलाली वर दाखवून त्यांना यातून काही दलाली मिळेल व

त्यातुन तुम्हाला तुमचे पैसे व वाढीव रक्कम रु. 6,55,059/- तुम्हाला 60 दिवसांच्या आत परत करण्यात येईल असे सांगितले. सदरबाबत आमची दिवसभर चर्चा झाली.

दिनांक 19/10/2023 रोजी अभिनव मिश्रा यांनी मला फोन करून बिला वान्या येथे बोलावून सांगितले की, साहिल रामाणी हे त्यांचे लेटर हेडवर मला रु. 6,55,059 /- हे रजिस्ट्रेशन झाल्यानंतर 60 दिवसांत परत देणार आहेत असे लिहून घेतले. तेव्हा मी त्यांना चेक मागितला असता ते मला बोलले की, सध्या त्यांचेकडे चेकबुक नसल्याने ते सदर रक्कम आर.टी.जी.एस करून परत करतील. त्यानंतर मी दिनांक 17/10/2023 ते दिनांक 30/12/2023 रोजी पर्यंत बिला वान्या यांना एकूण रक्कम रुपये रु. 40,61,013/- इतके पैसे मी त्यांना चेक, कार्ड पेमेंट व टाटा फायनान्स लोन याद्वारे भरले आहेत.

त्यानंतर माझे फ्लॅटची नोंदणी होवून 60 दिवस झाले नंतर ही मला साहिल रामाणी माझे पैसे परत केले नाही. त्यानंतर मी साहिल रामाणी यांना वारंवार भेटून माझ्या पैष्यांबाबत विचारणा केली असता त्यांनी सांगितले की, त्यांना अजून पैसे मिळाले नाहीत. पैसे मिळताच ते मला देतील असे सांगितले. त्यानंतर बरेच झाले तरी साहिल रामाणी यांनी माझे पैसे दिले नाहीत व मी त्यांना विचारणा केली असता मला वारंवार उडवाउडवीचे उत्तरे दिली. त्यानंतर मी बिला इस्टेट कंपनीला ई-मेल करून सदरबाबत कळविले होते. त्यानंतर सदर साइटचे हेड अंकित अग्रवाल यांना भेटलो असता त्यांनी सांगितले की, त्यांनी साहिल रामाणी यांचे खात्यामध्ये माझे रु. 6,55,059/- परत केले आहेत. त्यामुळे माझे लक्षात आले की, साहिल रामाणी त्यांचा पार्टनर योगेश पंजाबी, श्री. अभिनव मिश्रा व रवि चैबे यांनी संगणमत करून माझी फसवणूक केली आहे. म्हणून माझी त्यांचेविरोधात तक्रार आहे.

तरी दिनांक 17/10/2023 ते अदयाप पर्यंत इसम नामे साहिल रामाणी त्यांचा पार्टनर योगेश पंजाबी, श्री. अभिनव मिश्रा व रवि चैबे यांनी बिला वान्या इस्टेट, शहाड, कल्याण, येथे माझा रूम रु. 1,96,50,000/- एवढ्या रकमेत देण्याचे आश्वासन दिले त्याबदल्यात बुकींग रक्कम रु. 1,50,000/- स्वीकारली. त्यानंतर कॉन्स्ट्रक्टीवर दुस-या दिवशी रु. 2,03,05,059/- एवढी दर्शवली. त्यानंतर अतिरिक्त रक्कम रु. 6,55,059/- बाबत विचारणा केली असता सदरची रक्कम साहिल प्रेम रामाणी हे मला परत करतील असा विश्वास दाखवून त्याबाबत त्यांचे लेटरहेडवर लिहून देवून अदयाप पर्यंत माझी अतिरिक्त रक्कम रु. 6,55,059/- परत न करता आपसांत संगणमत करून माझी फसवणूक केली आहे, म्हणून माझी सदर चार इसमांचे विरोधात कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर टंकलिखित केला असून तो मी मला वाचून हिंदीमध्ये समजावून सांगितला असता तो माझे सांगणेप्रमाणे खरा व बरोबर आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

AMBIKA NATHA GHASTE

Rank (पद): SI (Sub-Inspector)

No.(क्र.): 15101000402AN

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge,
Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): AMARNATH RAMCHA

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): PBMH47912

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये,

व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)