

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

**1. District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** मानपाडा**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0107**Year (वर्ष):** 2025**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 27/01/2025 23:31

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	316(2)
	2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	318(4)
	3	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	338
	4	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	336(3)
	5	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	340(2)
	6	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	351(2)
	7	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	3(5)

**3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):****1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 01/01/2020**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 27/01/2025**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

00:00 बजे

**Time To (वेळेपर्यंत):**

00:00 बजे

**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 27/01/2025**Time (वेळ):** 20:00 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 068**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 27/01/2025 23:30 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 02 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):****(b) Address (पत्ता):** आई एकविरा सर्व्हे नं32,हिस्सा नं17 आडवली ढोकली, ता अंबरनाथ जि ठाणे**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):****6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):****(a) Name (नाव):** पिंटु मदनमोहन मंडल**(b) Guardian's Name (पालक चे नाव) :**

मदनमोहन मंडल

**(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1973**(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत**(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):****(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):****(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं400053, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं400053, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):****(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-7468821111**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	मदनमोहन शर्मा			1. गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प जि ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	परीक्षीत शर्मा			1. गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प जि ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	अनोळखी 1			

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी पिंटु मदनमोहन मंडल, वय 52 वर्षे, व्यवसाय-व्यापार, रा.रूम नं.एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं.400053, मोबाईल नं. 7468821111 email id-

geetsangeet484@gmail.com समक्ष मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहुन जबाब देतो की,

मी वर नमुद पत्त्यावर मागी 10 वर्षांपासून कुटुंबासह राहण्यास असून मोठा मुलगा विश्वजीत पिंटु मंडल वय 25 वर्षे हा बाकुरा, कोलकता येथे एम.एच.पी.हॉस्पिटल मध्ये सी.ई.ओ. म्हणून काम करतो. तसेच तो गीतसंगित प्रोडक्शन प्रा.लिमिटेड या कंपनीत मालाड, मुंबई येथे डायरेक्टर या पदावर काम करत आहे.

सन 2020 मध्ये मुलगा विश्वजीत यास व्यवसायाच्या दृष्टीने काही फ्लॅट खरेदी करायचे होते, म्हणून आमचे मालाड, मुंबई येथील कंपनीचे बाजुला राहणारे देवा शेटी व दिपक प्रजापती यांनी विश्वजीत याची ओळख परीक्षीत मदनमोहन शर्मा, वय 47 वर्षे, रा.गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कॉलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प.यांचेशी करून दिली. परीक्षीत शर्मा त्याचे वडील मदनमोहन ओंकारलाल शर्मा यांची बल्यु बर्ड आर्केड प्रा.लि.या नावाची बांधकाम कंपनी होती व त्यांची सर्व्हे नं.32, हिस्सा नं.17 आडवली ढोकली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे याठिकाणी आई एकविरा यानावाची बांधकाम साईड पूर्ण झाली होती.

सदर आई एकविरा बिल्डींग मध्ये मुलगा विश्वजीत याने एकूण 1 कोटी 45 लाख रु. मध्ये वन बीएचके - 7 व टु बीएचके - 3 व वन आरके - 2 असे एकूण 12 फ्लॅट खरेदी करण्याचा व्यवहार झाला होता. त्याप्रमाणे बुकींग करतेवेळी मुलगा विश्वजीत याने गीत संगित या कंपनीचे कोटक बँकेतील अकाउंटद्वारे दि. 09/08/2020 रोजी 35 लाख रु.यांचे बल्यु बर्ड या कंपनीचे नावे एनईएफटी ने ट्रान्सफर केले. बुक केलेल्या फ्लॅट चे वर्णन खालील प्रमाणे,

Sr.no.	Flat no.	Carpet Area	Types of Flat
1	A - 104	599	2 BHK
2	A - 403	422	1 BHK
3	A - 404	599	2 BHK
4	B - G 5	421	1 BHK
5	C - 406	239	1 RK
6	C - G 4	415	1 BHK
7	D - 101	242	1 RK
8	D - 403	460	1 BHK
9	D - 404	599	2 BHK
10	D - 405	462	1 BHK
11	D - G 3	495	1 BHK
12	D - G 4	379	1 BHK

त्याप्रमाणे दिनांक 06/11/2020 रोजी वर नमुद 12 फ्लॅटची उर्वरीत रक्कम 1 कोटी 10 लाख रु. आर. टी.जी.एस प्रमाणे बल्यु बर्ड कंपनीचे नावे ट्रान्सफर करून सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर येथे गीत संगीत कंपनीचे तर्फे विश्वजीत मंडळ याचे नावे रजिस्ट्रेशन करण्यात आले.

माहे जुलै 2021 साली आमचे कंपनीचे मॅनेजर जितेंद्र देवनंदन सिंग हे आई एकविरा बिल्डींग, आडवली-ढोकली येथे आमचे कंपनीचे नावे असलेल्या फ्लॅटची शहानिशा करण्यासाठी गेला असता, आमचे 4 फ्लॅट खाली बंद होते व इतर 4 फ्लॅट मध्ये अनोळखी लोक भाड्याने राहत असल्याचे दिसले व त्यांना सदरचे फ्लॅट हे बिल्डरने भाड्याने दिले असल्याचे सदर अनोळखी लोकांनी सांगितले. व इतर 4 फ्लॅट यांना बॅकेची जप्तीची नोटीस लावल्याचे दिसले. म्हणून सदर बाबत बिल्डर परिक्षीत शर्मा यांस विचारणा केली असता, त्याने उडवाउडवीची उत्तरे दिली व पुढील सहा महिन्यात सर्व क्लिअर करून देतो असे म्हणाला.

त्यानंतर दि. 12/05/2023 रोजी कंपनीचे मॅनेजर जितेंद्र देवनंदन सिंग पुन्हा आई एकविरा बिल्डींगमध्ये कंपनीचे फ्लॅट पाहण्यासाठी गेले असता. आमचे मालकीचे बंद असलेले फ्लॅट ए/403, डी/403, बी/5 या 3 रुमचे कुलूप तोडून भाडे तत्वावर दिले होते. अर्जदार यांनी परीक्षीत शर्मा यांस फोन करून बोलाविले असता तो 10 मिनिटांत येतो असे सांगितले, परंतु तो तेथे न येता अनोळखी इसम आले व त्यांनी धमकावून येथे थांबु नका असे सांगितले. त्यानंतर आज पर्यंत मदनमोहन शर्मा व परीक्षीत शर्मा यांनी आम्हास आमचे कंपनीचे नावाने खरेदी केलेले 12 फ्लॅट पैकी एकही फ्लॅट न देता आमची फसवणुक केलेली आहे, म्हणून त्यांचेविरुद्ध तक्रार देण्यासाठी मी मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे आलो आहे.

तरी सन 2020 रोजी पासून ते आजपर्यंत बल्यु बर्ड या बांधकाम कंपनीचे मालक मदनमोहन शर्मा, वय 47 वर्षे व त्यांचा मुलगा परीक्षीत शर्मा दोघे रा.गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कॉलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प. जि. ठाणे यांनी त्यांची बांधकाम साईड आई एकविरा सर्व्हे नं.32, हिस्सा नं.17 आडवली ढोकली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील 12 फ्लॅटसाठी एकूण 1 कोटी 45 लाख रु. घेवून मला फ्लॅट न देता व मी दिलेले पैसे परत केले नाही तसेच सदरचे आमचे कंपनीचे मालकीचे फ्लॅट आमचे परवानगी शिवाय इतर लोकांना भाड्याने देवून तसेच काही फ्लॅटची परस्पर विक्री करून माझी फसवणुक केली आहे. मी माझे फ्लॅट मागण्यासाठी गेलो असता अनोळखी इसम पाठवून मी फ्लॅट व पैसे न मागण्यासाठी माझेवर दबाव टाकला म्हणून माझी त्यांचे विरुद्ध तक्रार आहे.



**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**

**(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):**

Vijay Trimbak Kadbane(I (Inspector)) / DGPVTKM7203 **or (किंवा)**

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

**or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)**

**(4) Transferred to P.S.**

**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):**

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

**(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):**

**15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):**

**Signature of Officer in charge, Police Station**

**(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)**

**Name (नाव): Vijay Trimbak Kadbane**

**Rank(पद): I (Inspector)**

**No.(सं.): DGPVTKM7203**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला**

**जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the**

**( If known / seen )**(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3						चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

**1. District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** मानपाडा**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0107**Year (वर्ष):** 2025**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 27/01/2025 23:31

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	316(2)
	2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	318(4)
	3	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	338
	4	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	336(3)
	5	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	340(2)
	6	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	351(2)
	7	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	3(5)

**3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):****1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 01/01/2020**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 27/01/2025**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

00:00 बजे

**Time To (वेळेपर्यंत):**

00:00 बजे

**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 27/01/2025**Time (वेळ):** 20:00 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 068**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 27/01/2025 23:30 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 02 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):****(b) Address (पत्ता):** आई एकविरा सर्व्हे नं32,हिस्सा नं17 आडवली ढोकली, ता अंबरनाथ जि ठाणे**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then****(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):****Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):****6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):****(a) Name (नाव):** पिंटु मदनमोहन मंडल**(b) Guardian's Name (पालक चे नाव) :**

मदनमोहन मंडल

**(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1973**(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत**(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):****(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):****(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं400053, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं400053, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):****(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-7468821111**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	मदनमोहन शर्मा			1. गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प जि ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	परीक्षीत शर्मा			1. गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प जि ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	अनोळखी 1			

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी पिंटु मदनमोहन मंडल, वय 52 वर्षे, व्यवसाय-व्यापार, रा.रुम नं.एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं.400053, मोबाईल नं. 7468821111 email id-

geetsangeet484@gmail.com समक्ष मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहुन जबाब देतो की,

मी वर नमुद पत्त्यावर मागी 10 वर्षांपासून कुटुंबासह राहण्यास असून मोठा मुलगा विश्वजीत पिंटु मंडल वय 25 वर्षे हा बाकुरा, कोलकता येथे एम.एच.पी.हॉस्पिटल मध्ये सी.ई.ओ. म्हणून काम करतो. तसेच तो गीतसंगित प्रोडक्शन प्रा.लिमिटेड या कंपनीत मालाड, मुंबई येथे डायरेक्टर या पदावर काम करत आहे.

सन 2020 मध्ये मुलगा विश्वजीत यास व्यवसायाच्या दृष्टीने काही फ्लॅट खरेदी करायचे होते, म्हणून आमचे मालाड, मुंबई येथील कंपनीचे बाजुला राहणारे देवा शेटी व दिपक प्रजापती यांनी विश्वजीत याची ओळख परीक्षीत मदनमोहन शर्मा, वय 47 वर्षे, रा.गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कॉलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प.यांचेशी करून दिली. परीक्षीत शर्मा त्याचे वडील मदनमोहन ओंकारलाल शर्मा यांची बल्यु बर्ड आर्केड प्रा.लि.या नावाची बांधकाम कंपनी होती व त्यांची सर्व्हे नं.32, हिस्सा नं.17 आडवली ढोकली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे याठिकाणी आई एकविरा यानावाची बांधकाम साईड पुर्ण झाली होती.

सदर आई एकविरा बिल्डींग मध्ये मुलगा विश्वजीत याने एकूण 1 कोटी 45 लाख रु. मध्ये वन बीएचके - 7 व टु बीएचके - 3 व वन आरके - 2 असे एकूण 12 फ्लॅट खरेदी करण्याचा व्यवहार झाला होता. त्याप्रमाणे बुकींग करतेवेळी मुलगा विश्वजीत याने गीत संगित या कंपनीचे कोटक बँकेतील अकाउंटद्वारे दि. 09/08/2020 रोजी 35 लाख रु.यांचे बल्यु बर्ड या कंपनीचे नावे एनईएफटी ने ट्रान्सफर केले. बुक केलेल्या फ्लॅट चे वर्णन खालील प्रमाणे,

Sr.no.	Flat no.	Carpet Area	Types of Flat
1	A - 104	599	2 BHK
2	A - 403	422	1 BHK
3	A - 404	599	2 BHK
4	B - G 5	421	1 BHK
5	C - 406	239	1 RK
6	C - G 4	415	1 BHK
7	D - 101	242	1 RK
8	D - 403	460	1 BHK
9	D - 404	599	2 BHK
10	D - 405	462	1 BHK
11	D - G 3	495	1 BHK
12	D - G 4	379	1 BHK

त्याप्रमाणे दिनांक 06/11/2020 रोजी वर नमुद 12 फ्लॅटची उर्वरीत रक्कम 1 कोटी 10 लाख रु. आर. टी.जी.एस प्रमाणे बल्यु बर्ड कंपनीचे नावे ट्रान्सफर करून सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर येथे गीत संगीत कंपनीचे तर्फे विश्वजीत मंडळ याचे नावे रजिस्ट्रेशन करण्यात आले.

माहे जुलै 2021 साली आमचे कंपनीचे मॅनेजर जितेंद्र देवनंदन सिंग हे आई एकविरा बिल्डींग, आडवली-ढोकली येथे आमचे कंपनीचे नावे असलेल्या फ्लॅटची शहानिशा करण्यासाठी गेला असता, आमचे 4 फ्लॅट खाली बंद होते व इतर 4 फ्लॅट मध्ये अनोळखी लोक भाड्याने राहत असल्याचे दिसले व त्यांना सदरचे फ्लॅट हे बिल्डरने भाड्याने दिले असल्याचे सदर अनोळखी लोकांनी सांगितले. व इतर 4 फ्लॅट यांना बॅकेची जप्तीची नोटीस लावल्याचे दिसले. म्हणून सदर बाबत बिल्डर परिक्षीत शर्मा यांस विचारणा केली असता, त्याने उडवाउडवीची उत्तरे दिली व पुढील सहा महिन्यात सर्व क्लिअर करून देतो असे म्हणाला.

त्यानंतर दि. 12/05/2023 रोजी कंपनीचे मॅनेजर जितेंद्र देवनंदन सिंग पुन्हा आई एकविरा बिल्डींगमध्ये कंपनीचे फ्लॅट पाहण्यासाठी गेले असता. आमचे मालकीचे बंद असलेले फ्लॅट ए/403, डी/403, बी/5 या 3 रुमचे कुलूप तोडून भाडे तत्वावर दिले होते. अर्जदार यांनी परीक्षीत शर्मा यांस फोन करून बोलाविले असता तो 10 मिनिटांत येतो असे सांगितले, परंतु तो तेथे न येता अनोळखी इसम आले व त्यांनी धमकावून येथे थांबु नका असे सांगितले. त्यानंतर आज पर्यंत मदनमोहन शर्मा व परीक्षीत शर्मा यांनी आम्हास आमचे कंपनीचे नावाने खरेदी केलेले 12 फ्लॅट पैकी एकही फ्लॅट न देता आमची फसवणुक केलेली आहे, म्हणून त्यांचेविरुद्ध तक्रार देण्यासाठी मी मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे आलो आहे.

तरी सन 2020 रोजी पासून ते आजपर्यंत बल्यु बर्ड या बांधकाम कंपनीचे मालक मदनमोहन शर्मा, वय 47 वर्षे व त्यांचा मुलगा परीक्षीत शर्मा दोघे रा.गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कॉलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प. जि. ठाणे यांनी त्यांची बांधकाम साईड आई एकविरा सर्व्हे नं.32, हिस्सा नं.17 आडवली ढोकली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील 12 फ्लॅटसाठी एकूण 1 कोटी 45 लाख रु. घेवून मला फ्लॅट न देता व मी दिलेले पैसे परत केले नाही तसेच सदरचे आमचे कंपनीचे मालकीचे फ्लॅट आमचे परवानगी शिवाय इतर लोकांना भाड्याने देवून तसेच काही फ्लॅटची परस्पर विक्री करून माझी फसवणुक केली आहे. मी माझे फ्लॅट मागण्यासाठी गेलो असता अनोळखी इसम पाठवून मी फ्लॅट व पैसे न मागण्यासाठी माझेवर दबाव टाकला म्हणून माझी त्यांचे विरुद्ध तक्रार आहे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**

**(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):**

Vijay Trimbak Kadbane(I (Inspector)) / DGPVTKM7203 **or (किंवा)**

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

**or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)**

**(4) Transferred to P.S.**

**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):**

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

**(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):**

**15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):**

**Signature of Officer in charge, Police Station**

**(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)**

**Name (नाव): Vijay Trimbak Kadbane**

**Rank(पद): I (Inspector)**

**No.(सं.): DGPVTKM7203**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला**

**जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the**

**( If known / seen ) (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3						चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

**(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)**



**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

**1. District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** मानपाडा**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0107**Year (वर्ष):** 2025**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 27/01/2025 23:31

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	316(2)
	2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	318(4)
	3	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	338
	4	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	336(3)
	5	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	340(2)
	6	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	351(2)
	7	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	3(5)

**3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):****1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 01/01/2020**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 27/01/2025**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

00:00 बजे

**Time To (वेळेपर्यंत):**

00:00 बजे

**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 27/01/2025**Time (वेळ):** 20:00 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 068**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 27/01/2025 23:30 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 02 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):****(b) Address (पत्ता):** आई एकविरा सर्व्हे नं32,हिस्सा नं17 आडवली ढोकली, ता अंबरनाथ जि ठाणे**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):****6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):****(a) Name (नाव):** पिंटु मदनमोहन मंडल**(b) Guardian's Name (पालक चे नाव) :**

मदनमोहन मंडल

**(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1973**(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत**(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):****(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):****(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं400053, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं400053, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):****(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-7468821111**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	मदनमोहन शर्मा			1. गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प जि ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	परीक्षीत शर्मा			1. गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प जि ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	अनोळखी 1			

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी पिंटु मदनमोहन मंडल, वय 52 वर्षे, व्यवसाय-व्यापार, रा.रुम नं.एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं.400053, मोबाईल नं. 7468821111 email id-

geetsangeet484@gmail.com समक्ष मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहुन जबाब देतो की,

मी वर नमुद पत्त्यावर मागी 10 वर्षांपासुन कुटुंबासह राहण्यास असुन मोठा मुलगा विश्वजीत पिंटु मंडल वय 25 वर्षे हा बाकुरा, कोलकता येथे एम.एच.पी.हॉस्पिटल मध्ये सी.ई.ओ.म्हणुन काम करतो.तसेच तो गीतसंगित प्रोडक्शन प्रा.लिमीटेड या कंपनीत मालाड, मुंबई येथे डायरेक्टर या पदावर काम करत आहे.

सन 2020 मध्ये मुलगा विश्वजीत यास व्यवसायाच्या दृष्टीने काही फ्लॅट खरेदी करायचे होते, म्हणुन आमचे मालाड, मुंबई येथील कंपनीचे बाजुला राहणारे देवा शेटी व दिपक प्रजापती यांनी विश्वजीत याची ओळख परीक्षीत मदनमोहन शर्मा, वय 47 वर्षे, रा.गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कॉलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प.यांचेशी करुन दिली. परीक्षीत शर्मा त्याचे वडील मदनमोहन ओंकारलाल शर्मा यांची बल्यु बर्ड आर्केड प्रा.लि.या नावाची बांधकाम कंपनी होती व त्यांची सर्व्हे नं.32, हिस्सा नं.17 आडवली ढोकली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे याठिकाणी आई एकविरा यानावाची बांधकाम साईड पुर्ण झाली होती.

सदर आई एकविरा बिल्डींग मध्ये मुलगा विश्वजीत याने एकुण 1 कोटी 45 लाख रु. मध्ये वन बीएचके - 7 व टु बीएचके - 3 व वन आरके - 2 असे एकुण 12 फ्लॅट खरेदी करण्याचा व्यवहार झाला होता. त्याप्रमाणे बुकींग करतेवेळी मुलगा विश्वजीत याने गीत संगित या कंपनीचे कोटक बँकेतील अकाउंटद्वारे दि. 09/08/2020 रोजी 35 लाख रु.यांचे बल्यु बर्ड या कंपनीचे नावे एनईएफटी ने ट्रान्सफर केले.बुक केलेल्या फ्लॅट चे वर्णन खालील प्रमाणे,

Sr.no.	Flat no.	Carpet Area	Types of Flat
1	A - 104	599	2 BHK
2	A - 403	422	1 BHK
3	A - 404	599	2 BHK
4	B - G 5	421	1 BHK
5	C - 406	239	1 RK
6	C - G 4	415	1 BHK
7	D - 101	242	1 RK
8	D - 403	460	1 BHK
9	D - 404	599	2 BHK
10	D - 405	462	1 BHK
11	D - G 3	495	1 BHK
12	D - G 4	379	1 BHK

त्याप्रमाणे दिनांक 06/11/2020 रोजी वर नमुद 12 फ्लॅटची उर्वरीत रक्कम 1 कोटी 10 लाख रु. आर. टी.जी.एस प्रमाणे बल्यु बर्ड कंपनीचे नावे ट्रान्सफर करून सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर येथे गीत संगीत कंपनीचे तर्फे विश्वजीत मंडळ याचे नावे रजिस्ट्रेशन करण्यात आले.

माहे जुलै 2021 साली आमचे कंपनीचे मॅनेजर जितेंद्र देवनंदन सिंग हे आई एकविरा बिल्डींग, आडवली-ढोकली येथे आमचे कंपनीचे नावे असलेल्या फ्लॅटची शहानिशा करण्यासाठी गेला असता, आमचे 4 फ्लॅट खाली बंद होते व इतर 4 फ्लॅट मध्ये अनोळखी लोक भाड्याने राहत असल्याचे दिसले व त्यांना सदरचे फ्लॅट हे बिल्डरने भाड्याने दिले असल्याचे सदर अनोळखी लोकांनी सांगितले. व इतर 4 फ्लॅट यांना बॅकेची जप्तीची नोटीस लावल्याचे दिसले. म्हणून सदर बाबत बिल्डर परिक्षीत शर्मा यांस विचारणा केली असता, त्याने उडवाउडवीची उत्तरे दिली व पुढील सहा महिन्यात सर्व क्लिअर करून देतो असे म्हणाला.

त्यानंतर दि. 12/05/2023 रोजी कंपनीचे मॅनेजर जितेंद्र देवनंदन सिंग पुन्हा आई एकविरा बिल्डींगमध्ये कंपनीचे फ्लॅट पाहण्यासाठी गेले असता. आमचे मालकीचे बंद असलेले फ्लॅट ए/403, डी/403, बी/5 या 3 रुमचे कुलूप तोडून भाडे तत्वावर दिले होते. अर्जदार यांनी परीक्षीत शर्मा यांस फोन करून बोलाविले असता तो 10 मिनिटांत येतो असे सांगितले, परंतु तो तेथे न येता अनोळखी इसम आले व त्यांनी धमकावून येथे थांबु नका असे सांगितले. त्यानंतर आज पर्यंत मदनमोहन शर्मा व परीक्षीत शर्मा यांनी आम्हास आमचे कंपनीचे नावाने खरेदी केलेले 12 फ्लॅट पैकी एकही फ्लॅट न देता आमची फसवणुक केलेली आहे, म्हणून त्यांचेविरुद्ध तक्रार देण्यासाठी मी मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे आलो आहे.

तरी सन 2020 रोजी पासून ते आजपर्यंत बल्यु बर्ड या बांधकाम कंपनीचे मालक मदनमोहन शर्मा, वय 47 वर्षे व त्यांचा मुलगा परीक्षीत शर्मा दोघे रा.गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कॉलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प. जि. ठाणे यांनी त्यांची बांधकाम साईड आई एकविरा सर्व्हे नं.32, हिस्सा नं.17 आडवली ढोकली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील 12 फ्लॅटसाठी एकूण 1 कोटी 45 लाख रु. घेवून मला फ्लॅट न देता व मी दिलेले पैसे परत केले नाही तसेच सदरचे आमचे कंपनीचे मालकीचे फ्लॅट आमचे परवानगी शिवाय इतर लोकांना भाड्याने देवून तसेच काही फ्लॅटची परस्पर विक्री करून माझी फसवणुक केली आहे. मी माझे फ्लॅट मागण्यासाठी गेलो असता अनोळखी इसम पाठवून मी फ्लॅट व पैसे न मागण्यासाठी माझेवर दबाव टाकला म्हणून माझी त्यांचे विरुद्ध तक्रार आहे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**

**(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):**

Vijay Trimbak Kadbane(I (Inspector)) / DGPVTKM7203 **or (किंवा)**

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

**or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)**

**(4) Transferred to P.S.**

**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):**

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

**(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):**

**15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):**

**Signature of Officer in charge, Police Station**

**(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)**

**Name (नाव): Vijay Trimbak Kadbane**

**Rank(पद): I (Inspector)**

**No.(सं.): DGPVTKM7203**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला**

**जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the**

**( If known / seen ) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3						चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम बी एन एस एस १७३ च्या अंतर्गत)

**1. District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** मानपाडा**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0107**Year (वर्ष):** 2025**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 27/01/2025 23:31

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	316(2)
	2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	318(4)
	3	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	338
	4	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	336(3)
	5	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	340(2)
	6	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	351(2)
	7	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	3(5)

**3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):****1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 01/01/2020**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 27/01/2025**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

00:00 बजे

**Time To (वेळेपर्यंत):**

00:00 बजे

**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 27/01/2025**Time (वेळ):** 20:00 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 068**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 27/01/2025 23:30 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पूर्व, 02 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):****(b) Address (पत्ता):** आई एकविरा सर्व्हे नं32,हिस्सा नं17 आडवली ढोकली, ता अंबरनाथ जि ठाणे**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):****6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):****(a) Name (नाव):** पिंटु मदनमोहन मंडल**(b) Guardian's Name (पालक चे नाव) :**

मदनमोहन मंडल

**(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1973**(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत**(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):****(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):****(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं400053, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं400053, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):****(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-7468821111**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**



S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	मदनमोहन शर्मा			1. गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प जि ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	परीक्षीत शर्मा			1. गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प जि ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	अनोळखी 1			

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी पिंटु मदनमोहन मंडल, वय 52 वर्षे, व्यवसाय-व्यापार, रा.रूम नं.एफ आय-2001, सुप्रिम 19,3 स्कॉस लेन, लोखंडवाला, अंधेरी वेस्ट, मुंबई नं.400053, मोबाईल नं. 7468821111 email id-

geetsangeet484@gmail.com समक्ष मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहुन जबाब देतो की,

मी वर नमुद पत्त्यावर मागी 10 वर्षांपासून कुटुंबासह राहण्यास असून मोठा मुलगा विश्वजीत पिंटु मंडल वय 25 वर्षे हा बाकुरा, कोलकता येथे एम.एच.पी.हॉस्पिटल मध्ये सी.ई.ओ. म्हणून काम करतो. तसेच तो गीतसंगित प्रोडक्शन प्रा.लिमिटेड या कंपनीत मालाड, मुंबई येथे डायरेक्टर या पदावर काम करत आहे.

सन 2020 मध्ये मुलगा विश्वजीत यास व्यवसायाच्या दृष्टीने काही फ्लॅट खरेदी करायचे होते, म्हणून आमचे मालाड, मुंबई येथील कंपनीचे बाजुला राहणारे देवा शेटी व दिपक प्रजापती यांनी विश्वजीत याची ओळख परीक्षीत मदनमोहन शर्मा, वय 47 वर्षे, रा.गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कॉलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प.यांचेशी करून दिली. परीक्षीत शर्मा त्याचे वडील मदनमोहन ओंकारलाल शर्मा यांची बल्यु बर्ड आर्केड प्रा.लि.या नावाची बांधकाम कंपनी होती व त्यांची सर्व्हे नं.32, हिस्सा नं.17 आडवली ढोकली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे याठिकाणी आई एकविरा यानावाची बांधकाम साईड पुर्ण झाली होती.

सदर आई एकविरा बिल्डींग मध्ये मुलगा विश्वजीत याने एकूण 1 कोटी 45 लाख रु. मध्ये वन बीएचके - 7 व टु बीएचके - 3 व वन आरके - 2 असे एकूण 12 फ्लॅट खरेदी करण्याचा व्यवहार झाला होता. त्याप्रमाणे बुकींग करतेवेळी मुलगा विश्वजीत याने गीत संगित या कंपनीचे कोटक बँकेतील अकाउंटद्वारे दि. 09/08/2020 रोजी 35 लाख रु.यांचे बल्यु बर्ड या कंपनीचे नावे एनईएफटी ने ट्रान्सफर केले. बुक केलेल्या फ्लॅट चे वर्णन खालील प्रमाणे,

Sr.no.	Flat no.	Carpet Area	Types of Flat
1	A - 104	599	2 BHK
2	A - 403	422	1 BHK
3	A - 404	599	2 BHK
4	B - G 5	421	1 BHK
5	C - 406	239	1 RK
6	C - G 4	415	1 BHK
7	D - 101	242	1 RK
8	D - 403	460	1 BHK
9	D - 404	599	2 BHK
10	D - 405	462	1 BHK
11	D - G 3	495	1 BHK
12	D - G 4	379	1 BHK

त्याप्रमाणे दिनांक 06/11/2020 रोजी वर नमुद 12 फ्लॅटची उर्वरीत रक्कम 1 कोटी 10 लाख रु. आर. टी.जी.एस प्रमाणे बल्यु बर्ड कंपनीचे नावे ट्रान्सफर करून सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर येथे गीत संगीत कंपनीचे तर्फे विश्वजीत मंडळ याचे नावे रजिस्ट्रेशन करण्यात आले.

माहे जुलै 2021 साली आमचे कंपनीचे मॅनेजर जितेंद्र देवनंदन सिंग हे आई एकविरा बिल्डींग, आडवली-ढोकली येथे आमचे कंपनीचे नावे असलेल्या फ्लॅटची शहानिशा करण्यासाठी गेला असता, आमचे 4 फ्लॅट खाली बंद होते व इतर 4 फ्लॅट मध्ये अनोळखी लोक भाड्याने राहत असल्याचे दिसले व त्यांना सदरचे फ्लॅट हे बिल्डरने भाड्याने दिले असल्याचे सदर अनोळखी लोकांनी सांगितले. व इतर 4 फ्लॅट यांना बॅकेची जप्तीची नोटीस लावल्याचे दिसले. म्हणून सदर बाबत बिल्डर परिक्षीत शर्मा यांस विचारणा केली असता, त्याने उडवाउडवीची उत्तरे दिली व पुढील सहा महिन्यात सर्व क्लिअर करून देतो असे म्हणाला.

त्यानंतर दि. 12/05/2023 रोजी कंपनीचे मॅनेजर जितेंद्र देवनंदन सिंग पुन्हा आई एकविरा बिल्डींगमध्ये कंपनीचे फ्लॅट पाहण्यासाठी गेले असता. आमचे मालकीचे बंद असलेले फ्लॅट ए/403, डी/403, बी/5 या 3 रुमचे कुलूप तोडून भाडे तत्वावर दिले होते. अर्जदार यांनी परीक्षीत शर्मा यांस फोन करून बोलाविले असता तो 10 मिनिटांत येतो असे सांगितले, परंतु तो तेथे न येता अनोळखी इसम आले व त्यांनी धमकावून येथे थांबु नका असे सांगितले. त्यानंतर आज पर्यंत मदनमोहन शर्मा व परीक्षीत शर्मा यांनी आम्हास आमचे कंपनीचे नावाने खरेदी केलेले 12 फ्लॅट पैकी एकही फ्लॅट न देता आमची फसवणुक केलेली आहे, म्हणून त्यांचेविरुद्ध तक्रार देण्यासाठी मी मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे आलो आहे.

तरी सन 2020 रोजी पासून ते आजपर्यंत बल्यु बर्ड या बांधकाम कंपनीचे मालक मदनमोहन शर्मा, वय 47 वर्षे व त्यांचा मुलगा परीक्षीत शर्मा दोघे रा.गुलमोहर, लोढा गार्डन, अग्रवाल कॉलेज जवळ, गांधारी, कल्याण प. जि. ठाणे यांनी त्यांची बांधकाम साईड आई एकविरा सर्व्हे नं.32, हिस्सा नं.17 आडवली ढोकली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील 12 फ्लॅटसाठी एकूण 1 कोटी 45 लाख रु. घेवून मला फ्लॅट न देता व मी दिलेले पैसे परत केले नाही तसेच सदरचे आमचे कंपनीचे मालकीचे फ्लॅट आमचे परवानगी शिवाय इतर लोकांना भाड्याने देवून तसेच काही फ्लॅटची परस्पर विक्री करून माझी फसवणुक केली आहे. मी माझे फ्लॅट मागण्यासाठी गेलो असता अनोळखी इसम पाठवून मी फ्लॅट व पैसे न मागण्यासाठी माझेवर दबाव टाकला म्हणून माझी त्यांचे विरुद्ध तक्रार आहे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**

**(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):**

Vijay Trimbak Kadbane(I (Inspector)) / DGPVTKM7203 **or (किंवा)**

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

**or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)**

**(4) Transferred to P.S.**

**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):**

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

**(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):**

**15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):**

**Signature of Officer in charge, Police Station**

**(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)**

**Name (नाव): Vijay Trimbak Kadbane**

**Rank(पद): I (Inspector)**

**No.(सं.): DGPVTKM7203**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला**

**जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the**

**( If known / seen ) (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये,**

**व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3						चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

**(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)**