

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): मध्यवर्ती

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0204

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 26/05/2022 18:01 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०३
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०४
8	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४
9	भारतीय दंड संहिता १८६०	४१९

## 3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 15/07/2019

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 14/08/2019

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 26/05/2022

Time (वेळ): 17:51 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 043

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 26/05/2022 17:51 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): आग्नेय, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): उपविभागीय अधिकारी, कार्यालय, उ नगर 3

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

## 6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): प्रविण रावसाहेब नाईकवाडे

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1981

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

## (g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

## (h) Address (पत्ता):

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	प्लॉट नं 707 बिल्डींग नं 4, सरोदे स्वेअर निअर डेटलहॉस्पिट, अंबरनाथ, मध्यवर्ती, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	प्लॉट नं 707 बिल्डींग नं 4, सरोदे स्वेअर निअर डेटलहॉस्पिट, अंबरनाथ, मध्यवर्ती, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## (i) Occupation (व्यवसाय):

## (j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

## 7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अनोळखी 1			
2	अनोळखी 2			
3	अनोळखी 3			

## 8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

## 9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	शासनामार्फत भूसंपादन कामी देवू केलेले भरपाई रक्कम एकूण 3,85,61,409/रुपये ही खोटे व किमती बनावटी का	38,561,409.00



**10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):** 38,561,409.00

**11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):**

<b>S.No. (अ. क्र.)</b>	<b>UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)</b>
------------------------	--

**12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी, श्री, प्रविण रावसाहेब नाईकवाडे, वय 41, पत्ता: फ्लट नं. 707, बिल्डींग नं. 4, सरोदे स्वेअर, निअर डेंटल हास्पिटल, जांभूळ रोड अंबरनाथ, समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन फिर्याद लिहून देतो की, मी वरील ठिकाणी माझे परिवारासह राहणेस असुन हाजीमलंगवाडी येथे तलाठी सजा या पदावर कार्यरत आहे. माझ्या हद्दीतील कुशिवली गावातील कुशिवली लघुपाठबंधारे, प्रकल्पासाठी भूसंपादन प्रस्ताव जा. क्र. सामान्य/का4/टेबल3/भू.सं./कावि43/एसआर2 दिनांक 27.04.2005 नुसार उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, उल्हासनगर या कार्यालयाकडे प्रस्तावित आहे. सदर प्रकल्पाअंतर्गत कुशिवली गावातील सर्व नं. 20, 23, 26, मधील जमीन संपादित होत असुन त्याचे खातेधारक 1) मोहनभाई प्रेमजी पटेल, 2) प्रेमजीभाई मावजी पटेल, 3) हंसराज मावजी पटेल, हे आहेत. त्यांना नमुद सर्व्हे नंबरचा मिळणारा मोबदला तपशील पुढीलप्रमाणे: 1) सर्वे नं. 20, खातेदाराचे नाव: मोहनभाई प्रेमजी पटेल व इतर 2, संपादनाचे क्षेत्र: 6150 चौमी, मोबदल्याची रक्कम: 1,42,51,963/- रुपये, 2) सर्वे नं. 23, खातेदाराचे नाव: मोहनभाई प्रेमजी पटेल व इतर 2, संपादनाचे क्षेत्र: 51100 चौमी, मोबदल्याची रक्कम: 1,18,41,875/-रुपये, 3) सर्वे नं. 26, खातेदाराचे नाव: मोहनभाई प्रेमजी पटेल व इतर 2, संपादनाचे क्षेत्र: 53800 चौमी, मोबदल्याची रक्कम: 1,24,67,571/-रुपये इतकी आहे. उपरोक्त प्रमाणे नमुद सर्वे नंबर करिता एकूण मोबदला रक्कम एकुण 3,85,61,409/-रुपये इतकी आहे. सदर सर्वे नंबरच्या सातबारा नुसार नावे मा. उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, उल्हासनगर यांच्या दिनांक 04/08/2018 रोजीच्या मूल्यांकन तक्त्यानुसार घोषित केलेली आहेत. नमुद सर्व्हे नंबरचा भूसंपादन मोबदला मिळकरीता अज्ञात व्यक्ती याने हंसराज मावजी पटेल यांचे नावे दिनांक 15/07/2019 रोजी मा. उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, उल्हासनगर येथे अर्ज दाखल केला आहे. त्याअनुषंगाने मोबदल्याची रक्कम अदा करण्यात आली असुन त्याचा कार्यालयीन तपशील पुढीलप्रमाणे: 1) सर्वे नं. 20,23,26, खातेदाराचे नाव: अ) मोहनभाई प्रेमजी पटेल, बायोमेट्रीक केल्याचा दिनांक: 13/08/2019, धनादेश अदा करण्यात आलेला दिनांक: 13/08/2019, धनादेश क्र. 053191, साक्षीदाराचे नाव: हरीशकुमार पी. अरोरा, साक्षीदाराचा मो. नं. 8691066046, ब) प्रेमजीभाई मावजी पटेल, बायोमेट्रीक केल्याचा दिनांक: 13/08/2019, धनादेश अदा करण्यात आलेला दिनांक: 14/08/2019, धनादेश क्र. 053192, साक्षीदाराचे नाव: हरीशकुमार पी. अरोरा, साक्षीदाराचा मो. नं. 8691066046, क) हंसराज मावजी पटेल, बायोमेट्रीक केल्याचा दिनांक: 13/08/2019, धनादेश अदा करण्यात आलेला दिनांक: 14/08/2019, धनादेश क्र. 053193, साक्षीदाराचे नाव: हरीशकुमार पी. अरोरा, साक्षीदाराचा मो. नं. 8691066046.तसेच अर्जासोबत अज्ञात व्यक्तीकडून दाखल करण्यात आलेल्या दस्ताचा तपशील पुढीलप्रमाणे: 1) सर्वे नंबर 20,23,26, खातेदाराचे नाव: अ) मोहनभाई प्रेमजी पटेल, आधारकार्ड क्र. 2838 1596 5103, पन कार्ड क्र. FIUPP9990M, बंक खाता क्र. 228410100031122, बंकेचे नाव: आंध्रा बंक, भांडूप, पश्चिम, IFSC क्र. ANDB0002284, ब) प्रेमजीभाई मावजी पटेल, आधारकार्ड क्र. 2098 4555 4533, पन कार्ड क्र. FDRL6265D बंक खाता क्र. 21240100028890, बंकेचे नाव: फेडरल बंक, मिरा रोड पू. ठाणे, IFSC क्र. FDRL0002124, धनादेश क्र. 063692 व 063693, क) हंसराज मावजी पटेल, आधारकार्ड क्र. 3900 3474 0660, पन कार्ड क्र. ACRPA5720C, बंक खाता क्र. 13910100084024, बंकेचे नाव: फेडरल बंक, बोरिवली पश्चिम, धनादेश क्र. 122254 व 122255, IFSC क्र. FDRL0001391. मा. आमदार गणपत काळू गायकवाड, 142 कल्याण (पू.) विधानसभा क्षेत्र कल्याण तसेच प्रकल्पग्रस्त सर्वपक्षीय शेतकरी संघर्ष समिती ता. अंबरनाथ यांनी माहितीची मागणी केल्यावरुन उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडील पत्र क्रमांक उपविअ/भू.सं./कुशिवली लघुपाठबंधारे योजना/कावि/ 22/2022 दिनांक 13/05/2022 अन्वये तहसीलदार अंबरनाथ यांना मंडळ अधिकारी कुंभार्ली व तलाठी सजा वाडी यांचेकडून मौजे. कुशिवली येथील कुशिवली लघुपाठबंधारे प्रकल्पामध्ये संपादित सर्वे नंबर सदरी दाखल खातेदार यांच्या हयातीबाबत तसेच हयात असल्यास संपादित क्षेत्राचा मोबदला त्याच व्यक्तींना मिळाला अगर कसे? याबाबत अहवाल सादर करण्यास कळविण्यात आले. त्याअनुषंगाने मंडळ अधिकारी, कुंभार्ली व तलाठी सजा वाडी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक क्र.मं.अ.कुंभार्ली/कावि-41/2022 दिनांक 20/05/2022 अन्वये अहवाल सादर केला असून सदर अहवालानुसार उपरोक्त नमुद सर्वे नंबर 20,23,26, करिता अ) प्रेमजी मावजी पटेल हे दिनांक 21/11/2016 रोजी ब) मोहनभाई प्रेमजी पटेल हे दिनांक 16/04/2021 रोजी मयत असून सदरबाबतचे मृत्यूप्रमाणपत्र जबाब देणार मोहनभाई प्रेमजी पटेल यांचे वारस श्री. निलेश मोहन पटेल, वय-36, रा. ए-11, हप्पी होम सोसायटी, मोहनेरोड, शहाड रेल्वे स्टेशनजवळ, शहाड पश्चिम, मो. नं. 9892735945 यांनी दिनांक 20/05/2022 रोजी जबाबासह मंडळ अधिकारी कुंभार्ली यांचेकडे सादर केले. तसेच सदर मोबदला आम्हा वारसांस मिळालेला नसल्याबाबत जबाबामध्ये नमुद करण्यात आले आहे. जबाबासोबत श्री. निलेश मोहन पटेल यांनी स्वतःची ओळख पटविणेकामी स्वतःच्या आधारकार्डची स्वसाक्षात्कृत प्रत सादर केली. यावरुन मा. उपविभागीय अधिकारी, उपविभाग उल्हासनगर यांनी पत्र क्र. उपविअ/भू.सं./कुशिवली लघुपाठबंधारे योजना/कावि/28/2022, दिनांक 26/05/2022 अन्वये गुन्हा दाखल करण्यासाठी प्राधिकृत केले आहे. तरी सर्व्हे 20,23,26 चे मुळ वारसदार 1) मोहनभाई प्रेमजी पटेल, 2) प्रेमजीभाई मावजी पटेल, 3) हंसराज मावजी पटेल, हे असुन त्यांचेपैकी प्रेमजी मावजी पटेल व मोहनभाई प्रेमजी पटेल हे दिनांक 16/04/2021 रोजी मयत असतांना त्यांचा देखील भूसंपादनाचा मोबादला मिळविण्यासाठी अज्ञात व्यक्ती यांनी ते स्वतः 1) मोहनभाई प्रेमजी पटेल, 2) प्रेमजीभाई मावजी पटेल, 3) हंसराज मावजी पटेल, आहेत असे भासवून लघु पाठबंधारे योजनेच्या धरणामध्ये भूसंपादित केलेल्या मिळकतीचा मोबादला मिळणेबाबत अर्ज करून जमीनीचे वारसाचे नावे खोटे दस्त कागदपत्रे बनवून शासनाची फसवणुक करण्याचे इरादयाने अज्ञात अर्जदार व्यक्ती यांचेकडून शासकीय कार्यालयात सादर करून शासनानामार्फत भूसंपादन कामी देवू केलेले भरपाई रक्कम एकुण 3,85,61,409/-रुपये ही खोटे व किंमती बनावटी कागदपत्रांच्या आधारे मिळवून अपहार करून शासनाची व मुळ जमीनीचे वारस यांची फसवणुक केली म्हणुन माझी 3 अज्ञात इसमांविरुद्ध तक्रार आहे. तक्रारीचे अनुषंगाने अज्ञात इसमांनी सादर केलेले अर्ज त्यासोबत दिलेले दस्तावेज, सातबारा, फेरफार, आधारकार्ड, संबंधीतांचे बंकेचे धनादेश, प्रतिज्ञापत्र फोटो व स्वाक्षरी इ. साक्षात्कृत प्रती सादर करीत आहे.

**13. Action** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at  
(केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

or (किंवा)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): suhas suresh avhad

**Rank (पद):** I (Inspector)

**No.(क्र.):**

**to take up the investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.** (आर. ओ .ए .सी.)

**14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.** (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

*Handwritten signature and thumb impression of the complainant/informant.*

**15. Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station** (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

**Name (नाव):** madhukar shivaji kad

**Rank (पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

*Handwritten signature of the Police Station Officer.*  
पोलीस ठाणे अंमलदार  
मध्यवर्ती पोलीस ठाणे,  
ठरहासनगर-३.



**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):**

**Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: ( If known / (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1						चेचक के दाग: NO
2						चेचक के दाग: NO
3						चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)				Others (इतर)	
	Burn Mark	Leucoderma Mole (कोड)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)		
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)