फिर्यादी कॉपी

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): शांती नगर Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0352 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 17/06/2022 22:23 बजे

2.

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	३८७
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	३८८
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३८९
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०४
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०६
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Time Period (कालावधी):

Date From (दिनांक पासून): 21/01/2008

Date To (दिनांक पर्यंत): 09/05/2022

Time From (वेळेपासून): 10:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 10:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 17/06/2022 Time (वेळ): 22:10 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ

Entry No. (नोंद क्र.): 038 Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 17/06/2022 22:10 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): विधाता अपार्टमेन्ट,गोकुळनगर ,भिवंडी व मौजे कणेरी, नवीपाडा भिवंडी येथे,जमीनीच्या ठिकाणी

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. **Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) **Name (नाव):** महेंद्र अरूण जाधव

(b) **Father's/Husband's Name(वडील / पती चे नाव) :**

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1986 **(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) **Passport No.(पारपत्र क्र.):** **Date of Issue (दिल्याची तारीख):**

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License,PAN)**
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address (पत्ता):**

S.No.(अ. क.)	Address Type (पत्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	484, विधाता अपार्टमेन्ट,गोकुळनगर भिवंडी,गोकुळनगर भिवंडी,गोकुळनगर भिवंडी,शांती नगर, ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पता	484, विधाता अपार्टमेन्ट,गोकुळनगर भिवंडी,गोकुळनगर भिवंडी,गोकुळनगर भिवंडी,शांती नगर, ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**

(j) **Phone number (फोन नं.):** **Mobile (मोबाइल नं.):**

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	कैलास भगवान लाड			1. 701, बिल्डींग नं एच 2,अरीहंत सीटी साईबाबा मंदीराजवळ,भिवंडी,भिवंडी, शांती नगर,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	अजय भगवान लाड			1. 701, बिल्डींग नं एच 2,अरीहंत सीटी साईबाबा मंदीराजवळ,,भिवंडी,भिवंडी, शांती नगर,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

9. **Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(in Rs/-) (मुल्य (रू. मध्ये))

10 **Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रू. मध्ये)):**

11 **Inquest Report / U.D. case No., If any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):**

S.No. (अ. क.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मे.प्रथमवर्ग न्यायदंडाधिकारी सो. भिवंडी येथील न्यायालय, भिवंडीकिरकोळ अर्जः 750/2022श्री. महेंद्र अरूण जाधव, वय 36 वर्षे, व्यवसाय विकासक, ...फिर्यादीपत्ता 484, विधाता अपार्टमेन्ट, गोकुळनगर भिवंडी, जि ठाणे.मो.9765869000 विरूध्द1) कैलास भगवान लाड,वय सज्ञान, 2) अजय भगवान लाड वय सज्ञान, पत्ता. फ्लट नं. 701, बिल्डींग नं. एच 2 .....आरोपीअरीहंत सीटी साईबाबा मंदीराजवळ, भिवंडी जि. ठाणे मो. 905693303, 9765723617फिर्यादी यांची आरोपीत नावे 1) कैलास भगवान लाड वय सज्ञान, 2) अजय भगवान लाड वय सज्ञान,यांचेविरूध्द भादवि. कलम 387, 388,389,420,504,506,सह कलम 34 प्रमाणे फिर्याद मे. न्यायालयास सविनय सादर,ख फिर्यादी यांचे असे सांगणे आहे की, फिर्यादी हे वरील नमुद पत्यावर आपल्या कुटुबासोबत कायम स्वरूपी वास्तव्यास आहेत. 1) फिर्यादी याचे असे सांगणे की, फिर्यादी श्री. महेंद्र अरूण जाधव रा. 484, विधाता अपार्टमेन्ट, भिवंडी ठाणे फिर्याद लिहुन देतो की, फिर्यादी गाव कणेरी ता. भिवंडी जि. ठाणे. येथील सर्वे नं. 23/1/1/अ क्षेत्र 1633 चै. मि.आकार 1.77 ही जमीन आरोपी क्र. 1 व 2 यांची होती. 2) फिर्यादी यांचे असे सांगणे आहे की, सदर आरोपी क्र. 1 व 2 यांनी दिनांक 21/01/2008 रोजी कधीही रदद् न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन फिर्यादी यास दिले आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्राद्वारे आरोपी क्र. 1 व 2 यांनी सदर नमुद जमीन विकण्याचा हक्क व अधिकार सदर कुलमुखत्यार पत्राद्वारे फिर्यादी यास दिला. त्याचप्रमाणे फिर्यादी व आरोपी क्र. 1 व 2 यांचेमध्ये तोंडी बोलणे झाले नंतर सदर नमुद जमीन ही रक्कम रूपये 20,00,000/- अक्षरी वीस लाख रू.मात्र विक्रयाचे ठरले.3) फिर्यादी यांचे असे सांगणे आहे की, आरोपी क्र. 1 व 2 यांनी दिलेल्या कुलमुखत्यारप्रत्राद्वारे दिनांक 07/03/2013 रोजी दस्त क्र. 1947/2013 प्रमाणे खरेदी दस्त फिर्यादी यांनी श्री. अरूण मदन जाधव यांना खरेदी खताने विकत दिला असुन सदर खरेदी खताद्वारे श्री. अरूण मदन जाधव हे सदर जमीनीचे मालक झाले आहेत. याची माहीती आरोपी क्र. 1 व 2 यांना 2013 साली झाली. 4) फिर्यादीचे असे सांगणे की, सदर खरेदीखत अरूण मदन जाधव यांचे नावे झाल्याचे आरोपी क्र. 1 व 2 यांना समजल्यानंतर सदर आरोपी क्र. 1व 2 हे फिर्यादी यांना जिवे ठार मारण्याची धमकी देवुन फिर्यादी यांचेकडुन अतिरीक्त 15 लाख रू याची मागणी करण्यास सुरूवात केली. 5) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे की, आरोपी क्र 1 व 2 यांनी फिर्यादी यांचेकडुन सदर जमीनीच्या रक्कमेच्या अनुषंगाने मोबदला रक्कम स्विकारून देखील बेकायदेशीर व कुहेतुने अतिरीक्त रकमेची मागणी करण्यास सुरूवात केली.6) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे की, दिनांक 20/03/2020 रोजी आरोपी क्र. 1 व 2 हे फिर्यादी राहत असलेल्या ठिकाणी गेले व फिर्यादी यास धमकी दिली, सदर जमीनीच्या अनुशंगाने आरोपी क्र. 1 व 2 यांनी फिर्यादी यास 5 लाख रू मोबदल्याच्या स्वरूपात सदर जमीन परत कर अन्यथा सदर जमीनीच्या अनुशंगाने 15 लाख रू अतिरीक्त रक्कम दे. नाहीतर आम्ही तुझ्या जिवाचे बरे वाईट करू अशी धमकी देवुन आरोपी क्र. 1 व 2 हे त्या ठिकाणावरून निघुन गेले. 7)फिर्यादीचे असे सांगणे आहे की, सदर घटनेनंतर फिर्यादी यांनी पोलीस स्टेशन मध्ये मोबाईलद्वारे संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला परंत फिर्यादीचा पोलीस स्टेशनशी संपर्क झाला नाही. 8)फिर्यादीचे असे सांगणे आहे की, साधारण दोन दिवसानंतर फिर्यादी सदर जमीनीच्या ठिकाणी गेले असता आरोपी क्र. 1 व त्याचे इतर साथिदार सदर ठिकाणी आले व फिर्यादी यास घेराव घालुन आरोपी क्र. 1 याने फिर्यादीस शिवीगाळी करून धमकवण्यास सुरूवात केली.नाहरबोद तुझ्या बापाची जमीन आहे का. तु जर आम्हाला अतिरीक्त 15 लाख रू दिले नाही तर, तुला इथेच गाडुन टाकु. नाहीतर तुला खोटया केसेसमध्ये फसवल्याशिवाय राहणार नाही. अशी शिवीगाळी व धमकी दिल्यानंतर फिर्यादी याचे मित्र सदर ठिकाणी पोचले व फिर्यादी यांची सुटका केली. 9)फिर्यादीचे सांगणे आहे की, फिर्यादी यांनी 05/07/2021 रोजी त्या संबधीत शांतीनगर पोलीस स्टेशन यांचेकडे नोंदण्यासाठी गेले असता संबधीत शांतीनगर पोलीस स्टेशन मध्ये आरोपी क्र. 1 व 2 यांचेविरूध्द कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा तसेच फिर्याद दाखल केली नाही. 10) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे की, सदरची तक्रार दाखल केल्यानंतर शांतीनगर पोलीसांनी आरोपी क्र. 1 यांनी दाखल केलेल्या तक्रारीच्या अनुशंगाने जाबजबाब नोंदवुन सदरची केस दिवाणी स्वरूपाची आहे. असा रिपोर्ट तयार करून तक्रारी अर्ज चौकशी अती प्रकारी दाखल केला.11) फिर्यादी यांचे असे सांगणे आहे की, आरोपी क्र.1 याचा अर्ज प्रकारी दाखल केल्यानंतर आरोपी क्र. 1 शांतीनगर पोलीस स्टेशन येथे 12/12/2019 रोजी व दि.05/04/2021 रोजी दाखल केलेल्या तक्रारीच्या अर्जामधील महत्वाचा भाग वगळुन (Supression) मा. न्यायालयासमोर चौकशी अर्ज क्र. 516/2022 हा कुहेतुने फिर्यादी व इतर यांचे हितार्थ मे. न्यायालयात अहवाल पारीत करून घेतला. 12) फिर्यादी यांचे असे सांगणे की, आरोपी क्र. 1 याने मुख्यत्वेकरून विकसन करारनाम्याच्या अनुशंगाने देवु केलेली रक्कम रूपये 5 लाख रू. तसेच आरोपी क्र. 1 यांचे तोंडी सांगणेवरून जमीन विक्री करार करून त्याअनुशंगाने वेळोवेळी रक्कम आरोपी क्र. 1 यास देवु केली. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे. अनु.क्र. रक्कम रूपयेदिनांक1) 3,25,000/- 2008 साली2) 5,00,000/-18/07/2012 धनादेशद्वारे3)1,25,000/- 17/12/2012 धनादेशद्वारे 4) 50,000/-15/11/2012धनादेशद्वारे 5) 1,00,000/- 07/12/2012रोख स्वरूपात6) 4,25,000/- ----रोख स्वरूपात7)3,20,000/-भाडेकरूस8) 35,000/- भाडेकरूस-------एकुन रक्कम 18,80,000/- अशा प्रकारे सदरची बाब कुहेतुने आरोपी क्र. 1 याने न्यायालयापासुन लपवुन ठेवुन मे. न्यायालयाची दिशाभुल केलेली आहे.13) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे की, आरोपी क्र. 1 एवढेच करून न थांबता आरोपीने विकसन करार करताना परीच्छेद क्र. 05 मध्ये फिर्यादी यास कधीही रदद् न होणाया कुलमुखत्यारपत्र फिर्यादी यास दिल्याचे मान्य व कबुल करतो. तसेच नदीम पटेल आणी असोसिएट्स यांनी दिलेल्या नोटीस मध्ये देखील मान्य व कबुल करतो. 14) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे की, वरील नमुद बाब ही स्पष्टपणे असे निदर्शनास आणते की, आरोपी क्र. 1 व 2 यांनी कुहेतुने स्वतःचे हितार्थ मे. न्यायालयाकडुन आदेष पारीत करून घेणेसाठी मे.न्यायालयासमोर महत्वाच्या बाबी वगळुन खोटी व बनावट केस मे.न्यायालयासमोर दाखल करून आदेश पारीत करून घेतला. तसेच मा.न्यायालयासमोर शपथेवर सादर केली. तरी आरोपी क्र. 1 व 2 यांनी भादवि स क 387, 388, 389, 420, 504, 506, 34 प्रमाणे दखलपात्र गुन्हा असुन तो दंडनिय आहे.15) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे की, सदर दखलपात्र बाबीची कायदेशीर लेखी तक्रार देवुनही सदर गुन्हा हा दखलपात्र स्वरूपाचा असुन देखील शांतीनगर पोलीस स्टेशन यांचेकडुन सदर गुन्ह्याची दखल घेतली नाही. 16) सदर गुन्हा हा दखलपात्र असुन ठाणे शहर पोलीस आयुक्त, यांचे कार्यालया अतर्गत शांतीनगर पोलीस स्टेशन यांचे स्थळसिमेत घडलेले असल्यामुळे मा. न्यायालयास सदर गुन्ह्याची दखल घेवुन त्या अनुशंगाने योग्य ते कायदेशीर आदेश जारी करण्याची अधिकार प्राप्त झाले आहेत. 17) सदर दाव्याकामी फिर्यादी कागदपत्राची यादी जोडत आहे. 18) सदर दाव्याकामी आवश्यक व योग्य साक्षिदार तपासण्याची मुभा असावी 19) तरी मा. महोदयाना नम्र विनंती आहे की, अ)आरोपीविरूध्द भादवि स क. 387, 388, 389, 420, 504 ,506, 34 प्रमाणे फिर्याद नोंदवुन योग्य व आवश्यक तपास करणेसाठी फौजदारी प्रकरण सह कलम 156(3) प्रमाणे पोलीस आयुक्त ठाणे पहर यांचे कार्यालयाचे अंतर्गत शांतीनगर पोलीस स्टेशन यांना आदेशीत करावे. ब) फिर्यादीची आरोपीविरूध्द फिर्याद दाखल करून घ्यावी.क) आरोपी विरूध्द खटला चालवुन त्यांना योग्य ते शासन करावे. ही नम्र विनंती.न्यायालयात दाखलदि.9/5/2022.

---------फिर्यादी(श्री. महेन्द्र अरूण जाधव)

13.Action **Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at** (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले); **or** (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): AP± तपासे

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.): **to take up the investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा);

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14.**Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

मा. न्यायालयाने 156(3) ची कार्यवाही केल्याने फिर्याद सही नाही

15.**Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयास पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

Name (नाव): SHITAL VILASHROV RAUT

Rank(पद): I (Inspector)

Name पोलीस ठाणे अमलदार
शांतीनगर पो. ठाणे भिवंडी

म.जा.क. २०७७ /२०२२
५ वे न्यायालय, भिवंडी
दिनांक १४ /०६/२०२२

प्रति,

व. पोलीस निरिक्षक,
शांतीनगर पोलीस स्टेशन,
भिवंडी.

विषय : ओ.एम.ए. नं. ७५०/२०२२ मध्ये १५६(३) मध्ये प्रमाणे कार्यवाही होणेबाबत...

महोदय,

वरील विषयास अनुसरुन कळविण्यात येते की ओ.एम.ए. नं. ७५०/२०२२ फिर्यादी यांच्या तर्फे त्यांच्या वकीलांनी दाखल केला होता त्यावर सोबत जोडलेल्या नि. १ च्या अर्जावर सि.आर.पी.सी. १५६(३) प्रमाणे आदेश झालेले आहेत. सदर आर्जाची सोबत जोडली आहे.

तरी, आदेशा प्रमाने कार्यवाही होण्यास विनंती.

हुकुमावरुन,

सहाय्यक अधिक्षक,
सह दिवाणी न्यायालय, भिवंडी.

सोबत - नि. १ ची प्रत

2645/22 15/6/22

P.S.O.

मे. प्रथमवर्ग न्यायदंडाधिकारी सो. भिवंडी येथील
न्यायालय, भिवंडी.

किरकोळ अर्ज: 750 /२०२२

- 9 MAY 2022

Presented On.....
Ass't. Sr. ...
Jt. Civil ..... Bhiwandi

श्री. महेंद्र अरूण जाधव,)
वय :३६ वर्षे, व्यवसाय : विकासक,)
पत्ता : ४८४, विधाता अपार्टमेंट,)
गोकूळ नगर, भिवंडी, ठाणे.) फिर्यादी
मोबाईल क्र. ९७६५८६९०००)

विरुध्द

१) कैलास भगवान लाड,)
वय : सज्ञान, व्यवसाय :)
२) अजय भगवान लाड,)
वयः सज्ञान, व्यवसाय :)
पत्ता : फ्लॅट नं ७०१, बिल्डींग नं. एच २,)
अरिहंत सिटी, साईबाबा मंदिराजवळ,)
भिवंडी, जि. ठाणे. ..... आरोपी
मो.नं. ९१५६१३३०३/९७६१२३६७६७)

22 APR 2022

Put up for argument
12.5

Perused complaint & heard argument. Case sent to concern police station for investigation as per sec 156 (3) Cr.P.C
14.6.22

फिर्यादी यांची आरोपीत नामे १) कैलास भगवान लाड, २) अजय भगवान लाड यांच्या विरुध्द भा.दं.वि.स. कलम ३८७, ३८८, ३८९, ४२०, ५०४, ५०६, सह कलम ३४ प्रमाणे फिर्याद.

मे. न्यायालयात सविनय सादर,

फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, फिर्यादी हे वरील नमूद पत्यावर आपल्या कुटूंबियांसोबत कायमस्वरूपी वास्तव्यास आहेत.

१) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, फिर्यादी श्री. महेंद्र अरूण जाधव राहणार ४८४, विधाता अपार्टमेंट भिवंडी कारणे फिर्याद लिहून देतो की, फिर्यादी गाव कणेरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. २३/१/१अ क्षेत्र १६३३ चौरस मिटर आकार १.७७ ही जमीन आरोपी क्र. १ व २ यांची होती.

२) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, सदर आरोपी क्र. १ व २ यांनी दिनांक २१/०१/२००८ रोजी कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून फिर्यादी यांस लिहून दिला. सदर कुलमुखत्यारपत्राद्वारे आरोपी क्र. १ व २ यांनी सदर नमूद जमीन विकण्याचे हक्क व अधिकार सदर कुलमुखत्यार पत्राद्वारे फिर्यादी यांस दिला. त्याच प्रमाणे फिर्यादी व आरोपी क्र. १ व २ यांचेमध्ये तोंडी बोलणे झालेनंतर सदर नमूद जमीन ही रक्कम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी रुपये वीस लाख मात्र)

विकण्याचे ठरले.

३) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, आरोपी क्र. १ व २ यांनी दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दि. ०७/०३/२०१३ रोजी दस्त क्र. १९४७/२०१३ प्रमाणे सदरचा दस्त फिर्यादी यांनी श्री. अरुण मदन जाधव यांना खरेदी खताने विकत दिला असून सदर खरेदीखताद्वारे श्री. अरुण मदन जाधव हे सदर जमिनीचे मालक झाले आहेत. याची माहिती आरोपी क्र. १ व २ यांना २०१३ साली झाली.

४) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, सदर खरेदीखत श्री. अरुण मदन जाधव यांचे नांवे झाल्याचे आरोपी क्र. १ व २ यांना समजल्यानंतर सदर आरोपी क्र. १ व २ हे फिर्यादी यांना जीवे ठार मारण्याची धमकी देवून फिर्यादी यांच्याकडून अतिरिक्त १५,००,०००/- (पंधर लाखाची) मांगणी करण्यास सुरुवात केली.

५) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, आरोपी क्र. १ व २ यांनी फिर्यादी यांचेकडून सदर जमिनीच्या रक्कमेच्या अनुषंगाने मोबदला रक्कम स्विकारुन देखील बेकायदेशीर व कुहेतूने अतिरिक्त रक्कमेची मागणी करण्यास सुरुवात केली.

६) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, दि. २०/०३/२०२० रोजी आरोपी क्र. १ व २ हे फिर्यादी राहत असलेल्या ठिकाणी गेले व फिर्यादी यांस धमकी दिली. ''सदर जमिनीच्या अनुषंगाने आरोपी क्र. १ व २ यांनी फिर्यादी यांस ५,००,०००/- (पाच लाख) मोबदल्याच्या स्वरुपात सदर जमिन परत कर अन्यथा सदर जमिनीच्या अनुषंगाने १५,००,०००/- (पंधरा लाख) अतिरिक्त रक्कम दे नाहीतर आम्ही तुझ्या जीवाचे बरे वाईट करु'' अशी धमकी देवून आरोपी क्र. १ व २ हे त्या ठिकाणाहून निघून गेले.

७) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, सदर घटनेनंतर फिर्यादी यांनी पोलीस स्टेशनमध्ये मोबाईलद्वारे संपर्क करण्याचा प्रयत्न केला, परंतू फिर्यादीचा पोलीस स्टेशनशी संपर्क झाला नाही.

८) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, साधारण २ (दोन) दिवसानंतर फिर्यादी सदर जमिनीच्या ठिकाणी गले असता आरोपी क्र. १ व त्याचे इतर साथीदार सदर ठिकाणी आले. व फिर्यादी यांस घेराव घालून आरोपी क्र. १ याने फिर्यादी यांस शिवीगाळ करुन धमकावण्यास सुरुवात केली. ''मादरचोद, तुझ्या बापाची जमीन आहे का, तू जर आम्हाला अतिरिक्त १५,००,०००/- रुपये दिले नाहीस तर तूला इथंच गाडून टाकू, नाही तर तुला खोट्या केसेस मध्ये फसविल्याशिवाय राहणार नाही.'' अशी शिविगाळ व धमकी दिल्यानंतर काही वेळानंतर फिर्यादी यांचे मित्र सदर ठिकाणी पोहोचले व फिर्यादी यांची सुटका केली.

९) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, फिर्यादी यांनी ०५/०७/२०२१ रोजी संबंधित शांतीनगर पोलीस स्टेशन यांचे कडे नोंदविण्यसाठी गेले असता संबंधित शांतीनगर

पोलीस स्टेशन मध्ये आरोपी क्र. १ व २ यांचे विरुध्द कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा तसेच फिर्याद दाखल केली नाही.

१०) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, सदरची तक्रार दाखल केल्यांनतर शांतीनगर पोलीस यांनी आरोपी क्र. १ यांनी दाखल केलेल्या अर्जाच्या तक्रारीच्या अनुषंगाने जाबजबाब नोंदवून सदरची केस दिवाणी स्वरुपाची आहे असा रिपोर्ट तयार करुन तक्रारी अर्ज चौकशीअंती दप्तरी दाखल केला.

११) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, आरोपी क्र.१ याचा अर्ज दप्तरी केल्यानंतर आरोपी क्र. १ याने शांतीनगर पोलीस स्टेशन येथे दिनांक १२/१२/२०१९ रोजी व ०५/०४/२०२१ रोजी दाखल केलेल्या तक्रारीच्या अर्जामधील महत्त्वाचा भाग वगळून (Supression) मा. न्यायालयासमोर चौकशी अर्ज क्र. ५१६/२०२२ हा कुहेतूने फिर्यादी व इतर यांच्या हितार्थ मे. न्यायालयात आदेश पारित करुन घेतला.

१२) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, आरोपी क्र. १ याने मुख्यत्वेकरुन विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने देवू केलेली रक्कम रुपये ५,००, ०००/- (पाच लाख रुपये), तसेच त्यानंतर आरोपी क्र. १ यांचे तोंडी सांगणेवरुन सदरची मिळकत (जमीन) विक्री करार करुन त्या अनुषंगाने वेळोवळी रक्कम आरोपी क्र. १ यास देवू केली त्याचा तपशील खालील प्रमाणे :

अनु. क्र.	रक्कम रुपये	दिनांक	
१)	३,२५,०००/-	/ /२००८	
२)	५,००,०००/-	१८/०७/२०१२	धनादेशद्वारे
३)	१,२५,०००/-	१७/१२/२०१२	धनादेशद्वारे
४)	५०,०००/-	१५/११/२०१२	धनादेशद्वारे
५)	१,००,०००/-	०७/१२/२०१२	रोख
६)	४,२५,०००/-		
७)	३,२०,०००/-	भाडेकरुस	
८)	३५,०००/-	भाडेकरुस	

एकूण रक्कम १८,८०,०००/-

अशा प्रकारे सदरची बाब कुहेतूने आरोपी क्र. १ याने मा.न्यायालयापासून लपवून ठेवून मे. न्यायालयाची दिशाभूल केली आहे.

१३) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, आरोपी क्र. १ एवढेच करुन न थांबता आरोपीने विकसन करार करताना परिच्छेद क्र. ०५ मध्ये फिर्यादी यास कधीही रद्द न होणाऱ्या कुलमुखत्यारपत्र फिर्यादी यास देण्याचे मान्य व कबूल करतो तसेच नदिम पटेल आणि असोसिएट्स यांनी दिलेल्या नोटीसमध्ये देखील मान्य व कबूल करतो.

१४) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, वरील नमूद बाब ही स्पष्टपणे असे निदर्शनात

आणते की, आरोपी क्र. १ व २ यांनी कुहेतूने स्वतःच्या हितार्थ मे. न्यायालयाकडून आदेश पारित करून घेण्यासाठी मा. न्यायालयासमोर महत्त्वाच्या बाबी वगळून खोटी व बनावट केस मे. न्यायालयासमोर दाखल करून आदेश पारित करून घेतला. तसेच मा. न्यायालयासमोर शपथेवर सादर केली. तरी, आरोपी क्र. १ व २ यांनी भा.दं.वि.स. कलम ३८७, ३८८, ३८९, ४२०, ५०४, ५०६, सह कलम ३४ प्रमाणे दखलपात्र गुन्हा असून तो दंडीनीय आहे.

१५) फिर्यादीचे असे सांगणे आहे कि, सदर दखलपात्र बाबीची कायदेशीर लेखी तक्रार देऊनही, सदर गुन्हा हा दखलपात्र स्वरूपाचा असून देखील शांतीनगर पोलीस स्टेशन यांचेकडून सदर गुन्ह्याची दखल घेतली जात नाही.

१६) सदर गुन्हा हा दखलपात्र असून ठाणे शहर पोलीस आयुक्त कार्यालयाच्या अंतर्गत शांतीनगर पोलीस स्टेशन यांच्या स्थळसिमेत घडलेले असल्यामुळे मे. न्यायालयास सदर गुन्ह्याची दखल घेवून त्या अनुषंगाने योग्य ते कायदेशीर आदेश जारी करणेचे अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

१७) सदर दाव्याकामी फिर्यादी कागदपत्रांची यादी जोडत आहेत.

१८) सदर दाव्याकामी आवश्यक व योग्य साक्षीदारर तपासण्याची मुभा असावी.

१९) तरी मा. महोदयांना नम्र विनंती आहे कि,

अ) आरोपी विरूध्द भा.दं.वि.स. कलम ३८७, ३८८, ३८९, ४२०, ५०४, ५०९, सह कलम ३४ प्रमाणे फिर्याद नोंदवून योग्य व आवश्यक तपास करण्यासाठी फौ.प्र.सं. कलम १५६(३) प्रमाणे पोलीस आयुक्त ठाणे शहर, यांचे कार्यालयाच्या अंतर्गत शांतीनगर पोलीस स्टेशन यांना आदेशीत करावे.

ब) फिर्यादीची आरोपी विरूध्द फिर्याद दाखल करून घ्यावी.

क) आरोपी विरूध्द खटला चालवून त्यांना योग्य ते शासन करावे, हि नम्र विनंती.

न्यायालयात दाखल

दि. :- ९ /०५ /२०२२

Madhav

फिर्यादी

(श्री. महेंद्र अरूण जाधव)

फिर्यादी तर्फे वकील