



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**FIRST INFORMATION REPORT**  
(Under Section 154 Cr.P.C.)  
प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नारपोली

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0358

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 25/06/2022 20:12 बजे

2. S.No. (अ.क्र.) Acts (अधिनियम)

Sections (कलम)

1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७९
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 21/02/2013

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 22/03/2021

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 25/06/2022

Time (वेळ): 19:46 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 037

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 25/06/2022 19:46 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): दक्षिण, 06 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): मौजे मानकोली भिवंडी येथील, जुना सव्हे न123, नविन सव्हे न88/1, भिवंडी जि ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): प्रकाश विमलचंद धोका

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पत्नी चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1974

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पासपोर्ट क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआयडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.) Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)

Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)

1

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ. क्र.) Address Type (पत्त्याचा प्रकार) Address (पत्ता)

1 वर्तमान पत्ता

ए 51 मोनिका बिल्डींग, जेपीरोड अंधेरी वेस्ट, मुंबई 58, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

2 स्थायी पत्ता

ए 51, मोनिका बिल्डींग, जेपीरोड अंधेरी वेस्ट, मुंबई 58, अंधेरी, वृहन्मुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अश्वत रामदास अर्जुन जाधव			1. भिवंडी जिठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	राजु अर्जुन जाधव			1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	शास्वा अर्जुन जाधव			1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	लता अर्जुन जाधव			1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
5	जनाबाई अर्जुन जाधव			1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
6	विजय रामदास जाधव			1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
7	राजु लयाकण जाधव			1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
8	बंतीबाई रामदास जाधव			1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
9	अश्वती रामदास जाधव			1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत



10	निवेश रामदास जाधव	1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
11	भारती अरुण कांबळे	1. भिवंडी ठाणे, नारपोली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-) - (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकरमात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असेल/यस):

S.No. (अ. क्र.) UIDB Number (यु.आय.डी. क्र.)

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

नारपोली पोलीस स्टेशन पुर क्र 358/2022 भादवी 420,465,467,468,471,34 प्रमाणे जबाब दिनांक .25/06/2022 मी प्रकाश विमलचंद धोका वग 48 वर्षे धंदा जमिन विक्री, रा.ए 51, मोनिका बिल्डींग जे.पी.रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई 58 समक्ष विचारले वरून सहायक पोलीस आयुक्त पुर्व विभाग भिवंडी कार्यालयात हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मी वरील ठिकाणी रहाण्यास असून माझा श्री संभावनाथ रिअलएस्टेट अशी जमिन विक्री करण्याची कंपनी आहे. सदर कंपनीद्वारे मी भिवंडीचे आजुबाजुच्या ठिकाणाच्या जमिनी विकत घेतलेल्या आहेत. सदर कंपनीतर्फे मी मौजे मानकोली भिवंडी येथील जुना संवर्हे न.123 त्याचा नविन संवर्हे न.88/1 अशी जमिन हसमुख केशवजी कंझारीया व सुरेश गोपिनाथ म्हात्रे यांचेकडून दिनांक 21/2/2013 रोजी 1,68,63500/- रु. किंमतीस विक्री करून त्याबाबतचा साठेकरार केलेला आहे. सदरचा दस्त 1245/2013 असा रजिस्टर दस्त बनविलेला आहे. सदर जमिनीचे मूळ मालक 1) रामदास अर्जुन जाधव 2) लक्ष्मण अर्जुन जाधव 3) राजु अर्जुन जाधव 4) शारदा अर्जुन जाधव 5) शारदा शरद गायकवाड 6) श्रीमती लता अर्जुन जाधव 7) श्रीमती छाया उमाकांत जाधव यांचे सोबत सदर जमीन मी हसमुख केशवजी कंझारीया व सुरेश गोपिनाथ म्हात्रे यांचेशी केलेला विक्रीबाबतचा व्यवहार हा बरोबर असून त्यास आमची सहमती असल्याबाबतचा पुरक करार केलेला आहे. त्याबाबतचा दस्त 2636/2013 दिनांक 16/4/2013 असा नमुद केलेला आहे. त्याबाबतच्या जमिनीचे मूळ मालक यांना 1,00,000/- रु. अशी रक्कम दिलेली आहे. त्याचवेळी मी जमिनीचे वरील मूळ मालक यांचेकडून सदर जमिनीसदभात दस्त क्र. 2637/2013 दिनांक 16/4/2013 अन्वये कुलमुख्यापत्र बनविलेले आहे. सदर कुलमुख्यापत्र पत्राव्दारे जमिनीचे मूळ मालक यांनी जमिनीचे सर्व अधिकार आमचे कंपनीला दिलेले आहेत. माझे कंपनीतर्फे आम्ही सदरची जमिनीबाबत मा. जिल्हा अधिकारी ठाणे जिल्हा यांचेकडे नविन शर्तीकरीता दिनांक 3/9/2014 रोजी अर्ज केला होता. सदर अर्जावर जमिनीचे मूळ मालक यांनी त्यामध्ये हरकत घेतली. त्यावेळी माझे कंपनीतर्फे 1) रामदास अर्जुन जाधव 2) लक्ष्मण अर्जुन जाधव 3) राजु अर्जुन जाधव 4) विजया उमाकांत जाधव 5) छाया उमाकांत जाधव यांना एकूण मिळून 2,12,00,000/- (दोन करोड, 12 लाख) रु. माझ्या अक्सीस बँकेच्या 913020005141288 या खात्यातून वेगवेगळ्या तारखेस दिले आहेत. याच्या याआकाउंटमधुन वरील तिघांचे आकाउंटला गेलेल्या रकमेबाबतचे पुरावे सोबत आहेत. आम्ही केलेल्या वरील अर्जाची सुनावणी होवुन त्यामध्ये जमिन मालक यांनी असे दाखविले होते की ते भुमीडिन होत आहेत, परंतु आम्ही मा. जिल्हा अधिकारी यांना मूळ जमिन मालक यांचे नावे असलेले मौजे वेढळे येथील अजुन 7/12 चे उतारे दाखविल्यानंतर मा. जिल्हा अधिकारी यांनी त्यांचेकडील क्र. महसुल/क-1/ए-8/न. शर्त/वि.प./मानकोली भिवंडी एसआर/01/2019 दिनांक 9/3/2019 रोजी माझे कंपनीचे नावाने नविन शर्तीची मंजुरी दिली व त्याकरीता लागणारी रक्कम भरण्यास आदेशित केले. त्याप्रमाणे मी माझे कंपनीतर्फे 1,93,24620/- रु. अशी रक्कम शासनाला भरणा करून जागा भोगवटा 2 मधुन भोगवटा -1 मध्ये वर्ग करण्यात आली. सदर बाबत जमिनीचे 7/12 फेरफार सदरी दिनांक 11/12/2019 रोजी आमचे कंपनीचे नावाने 7/12 सदरी नोंद होवुन त्याबाबत 1125 असा फेरफार मंजूर करण्यात आलेला आहे. सदर जमिनीचे 7/12 वर आमचे कंपनीचे नाव येण्याकरीता माझे कंपनीतर्फे बनविलेले कुलमुख्यापत्र पत्राचे अक्षरे आम्ही सदर जमिनीबाबत दस्त क्र. 1845/2019 दिनांक 18/4/2019 असा बनवुन खरेदी खत करून घेतले. मूळ जमिन मालक यांनी मा. जिल्हा अधिकारी ठाणे शहर यांनी माझे कंपनीचे नावे दिलेल्या नविन शर्तीचे आदेशाविरुद्ध दिनांक 29/03/2019 रोजी मा. अपर आयुक्त कोर्टात विभाग मुंबई यांचे न्यायालयात अपिल दाखल केले. सदर बाबत कोर्टात विभाग या ठिकाणी सुनावणी होवुन जमिनीचे मूळ मालक यांनी केलेले अपिल फेटाळून माझे कंपनीचे नावाने निर्णय दिलेला आहे. मी माझे कंपनीतर्फे तलाठी सजा वेढळ ता भिवंडी या ठिकाणी आम्ही आमचे जमिनीचे 7/12 सदरची माझे कंपनीचे नाव लावण्यास गेली असता सदर वेळी आम्हाला समजले की सदर जमिनीचे मूळ मालक यांनी दिनांक 20/4/2006 रोजीचे 100 स्टम्प पेपरवर नोंदरी करून आपसातील खोटे व बनावट कौटुंबिक वाटणी पत्र बनवुन त्याचा आधार दस्त क्र. 2394/2021 दिनांक 4/3/2021 रोजी शासनाची दिशामुल करून खोटा दस्त बनवुन घेतला व त्या आधारे 1) मयत रामदास अर्जुन जाधव 2) राजु अर्जुन जाधव 3) शारदा अर्जुन जाधव 4) लता अर्जुन जाधव 5) जनाबाई अर्जुन जाधव 6) विजय उमाकांत जाधव 7) छाया उमाकांत जाधव 8) कान्ताबाई रामदास जाधव 9) जगदीश रामदास जाधव 10) दिनेश रामदास जाधव 11) भारती अरुण कांबळे असा दिनांक 22/03/2021 रोजी नव्याने फेरफार क्र. 1263 होवुन अशी नोंद केली असल्याचे समजले. सदर बाबत मी माझे कंपनीतर्फे सदर फेरफार बाबत दिनांक 22/3/2021 रोजी मा. तलाठी कार्यालय सजा वेढळे यांचे कार्यालयात हरकत घेतली. सदर बाबत मा. तहसिलदार कार्यालय भिवंडी या ठिकाणी सदरबाबत सुनावणी होवुन दिनांक 17/01/2022 रोजी सदर जमिनीसदभात नव्याने झालेला फेरफार क्र. 1263 हा नामजूर करण्याबाबत जादण मारीत केलेले आहेत. तारी. दि. 21/02/2013 ते दि. 22/03/2022 रोजी मीजे मानकोली



भिवडी येथील जुना सव्हे न. 123 त्याचा नविन सव्हे न. 88/1 अशी जमिन सुरवातीला मुळ जमिनीचे मालक 1) रामदास अर्जुन जाधव 2) लक्ष्मण अर्जुन जाधव 3) राजु अर्जुन जाधव 4) जनाबाई अर्जुन जाधव 5) शारदा अर्जुन जाधव उर्फ शारदा शरद गायकवाड 6) लता अर्जुन जाधव उर्फ लता संतोष गायकवाड यांनी श्री मखन हिराभाई मधुडीया यांना सदर जमिनीबाबतचे दिनांक 02/02/2007 रोजी कधीही रद्द न होणारे नोटरी करून कुलमुख्यारपत्र दिलेले होते. सदर कुलमुख्यारपत्राचे आधारे मकन हिराभाई मधुडीया यांनी दिनांक 03/09/2012 रोजी साठेकरावर कर क्र. 7326/12 अन्वये शासकीय मुद्राक शुल्क 31,15,500/- रु. मोबदला भरून हसमुख केशवजी कंझारीया व सुरेश गोपिनाथ म्हात्रे यांना विक्री केलेली होती. त्यानंतर सदरची जमिन मी माझे कंपनीतर्फे हसमुख केशवजी कंझारीया व सुरेश गोपिनाथ म्हात्रे यांचेकडून दिनांक 21/2/2013 रोजी 84,31,750/- (84 लाख एकतीस हजार सातशे पन्नास) रु. किंमतीस विकत घेवून त्याची मा. शासनास 8,73,180/- रु. जसे मुद्राक शुल्क भरलेला आहे. तसा साठेकरावर केलेला आहे. सदरचा दस्त 1245/2013 असा रजिस्टर दस्त बनविलेला आहे. त्याबाबत जमिन मालकांची मंजुरी असल्याबाबत अधिक रक्कम 1,00,000/- रु. अशी रक्कम देवून पुरक करार बनविलेला आहे. सदरचा कायदेशिर अडचणी आणल्यानंतर 1) रामदास अर्जुन जाधव 2) लक्ष्मण अर्जुन जाधव 3) राजु अर्जुन जाधव यांना मिळून 2,12,00,000/- (दोन करोड, 12 लाख) रु. अशी रक्कम चेक द्वारे दिली. तरीही ते शांत न रहाता पुन्हा सदर जमिनीबाबत कौटुंबिक वाटणीपत्र करून घेतले सह्या यामध्ये तपासत असून सदरची सही ही चुकीची दिसून येते. तसेच सदर दस्ताचा जमिन विक्री करतांना पुर्वी कोठेही उल्लेख केलेला नाही. जमिनीचे मुळ मालक यांनी अगदी दिशाभूल करून विक्री बाबत व्यवहार करतांना जाणुनबुजून सदर पुढे त्रास देण्याचे उद्देशाने किंवा अजुन पैशाची मागणी करण्याचे उद्देशाने आपसातील वाटणी पत्राची बाब लपवून ठेवली किंवा सदरचे वाटणी पत्र आम्हाला त्रास देण्याचे उद्देशाने बनावट व सोटे आता बनविलेले असल्याचे दिसून येत आहे. यावरून जमिनीचे मुळे मालक हे आम्हाला नेहमी सरकारी दप्ती खोटे नाते काहीतरी कागदपत्रे तयार करून आम्हाला त्रास होईल या उद्देशाने तक्रारी दाखल करून मानसिक व अधिक नुकसान करीत आहेत. तरी यातील जमिनीचे मुळ मालक व त्यांचे वारसा नावे 1) मयत रामदास अर्जुन जाधव 2) राजु अर्जुन जाधव 3) शारदा अर्जुन जाधव 4) लता अर्जुन जाधव 5) जनाबाई अर्जुन जाधव 6) विजय उमाकांत जाधव 7) छाया उमाकांत जाधव 8) कांताबाई रामदास जाधव 9) जगदीश रामदास जाधव 10) दिनेश रामदास जाधव 11) भास्वी अरुण कांबळे यांचेविरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे. माझा वरील जबाब मी सांगितल्याप्रमाणे सगणकावर मराठीत टंकलिखित करण्यात आला असून तो मला हिंदीत समजावून सांगितला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे. दाखल अधिकारी- सपोनि -राउत तपास अधिकारी- सपोनि -राउत

**13. Action** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): MADAN MANOHAR BALLAL(I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No. (क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ. ए. सी.)

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

1. 11. 2019

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

Name (नाव): MADAN MANOHAR BALLAL

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.):

वि. २१३

पोलीस ठाणे अंमलदार  
बारपोली पोलीस स्टेशन, भिवंडी



मी प्रकाश विमलचंद धोका वय ४८ वर्षे धंदा जमिन विक्री, रा.ए. ५१, मोनिका बिल्डींग जे. प्री.रोड अंधेरी वेस्ट मुंबई ५८ समक्ष विचारले वरून सहायक पोलीस आयुक्त पुर्व विभाग भिवंडी कार्यालयात हजर राहुन जबाब लिहून देतो की,

मी वरील ठिकाणी रहाण्यास असुन माझा श्री संभावनाथ रिअएल्टस् अशी जमिन विक्री करण्याची कंपनी आहे. सदर कंपनीद्वारे मी भिवंडीचे आजुबाजुच्या ठिकाणाच्या जमिनी विकत घेतलेल्या आहेत.

सदर कंपनीतर्फे मी मौजे मानकोली भिवंडी येथील जुना सर्व्हे न.१२३ त्याचा नविन सर्व्हे न. ८८/१ अशी जमिन हसमुख केशवजी कंझारीया व सुरेश गोपिनाथ म्हात्रे यांचेकडून दिनांक २१/२/२०१३ रोजी १,६८,६३५००/- रु.किंमतीस विक्री करून त्याबाबतचा साठेकरार केलेला आहे. सदरचा दस्त १२४५/२०१३ असा रजिस्टर दस्त बनविलेला आहे.

सदर जमिनचे मुळ मालक १) रामदास अर्जुन जाधव २) लक्ष्मण अर्जुन जाधव ३) राजु अर्जुन जाधव ४) शारदा अर्जुन जाधव उर्फ शारदा शरद गायकवाड ५) श्रीमती लता अर्जुन जाधव उर्फ लता संतोष गायकवाड ६) श्रीमती जनाबाई अर्जुन जाधव ७) व्दारकाबाई उमाकांत जाधव (मयत) वारस १) विजय उमाकांत जाधव २) श्रीमती छाया उमाकांत जाधव यांचे सोबत सदर जमीन मी हसमुख केशवजी कंझारीया व सुरेश गोपिनाथ म्हात्रे यांचेशी केलेला विक्रीबाबतचा व्यवहार हा बरोबर असुन त्यास आमची सहमती असल्याबाबतचा पुरक करार केलेला आहे. त्याबाबतचा दस्त २६३६/२०१३ दिनांक १६/४/२०१३ असा नमुद केलेला आहे. त्यामोबदल्यात जमिनीचे मुळ मालक यांना १,००,०००/- रु.अशी रक्कम दिलेली आहे. त्याचवेळी मी जमिनीचे वरील मुळ मालक यांचेकडून सदर जमिनीसदर्भात दस्त क्र. २६३७/२०१३ दिनांक १६/४/२०१३ अन्वये कुलमुख्यापत्र बनविलेले आहे. सदर कुलमुख्यार पत्राद्वारे जमिनीचे मुळ मालक यांनी जमिनीचे सर्व अधिकार आमचे कंपनीला दिलेले आहेत.

माझे कंपनीतर्फे आम्ही सदरची जमिनीबाबत मा.जिल्हाअधिकारी ठाणे जिल्हा यांचेकडे नविन शर्तीकरीता दिनांक ३/९/२०१४ रोजी अर्ज केला होता. सदर अर्जावर जमिनीचे मुळ मालक यांनी त्यामध्ये हरकत घेतली. त्यावेळी माझे कंपनीतर्फे १) रामदास अर्जुन जाधव २) लक्ष्मण अर्जुन जाधव ३) राजु अर्जुन जाधव ४) विजया उमाकांत जाधव ५) छाया उमाकांत जाधव यांना एकुण मिळून २,१२,००,०००/- (दोन करोड, १२ लाख) रु. माझ्या अॅक्सीस बँकेच्या ९१३०२०००५१४१२८८ या खात्यातुन वेगवेगळ्या तारखेस दिले आहेत. याच्या याआकाउन्टमधुन वरील तिघाचे आकाउन्टला गेलेल्या रक्कमेबाबतचे पुरावे सोबत आहेत.

आम्ही केलेल्या वरील अर्जाची सुनावणी होवुन त्यामध्ये जमिन मालक यांनी असे दाखविले होते की ते भुमीहिन होत आहेत. परंतु आम्ही मा.जिल्हा अधिकारी यांना मुळ जमिन मालक यांचे नावे असलेले मौजे वेहळे येथील अजुन ७/१२ चे उतारे दाखविल्यानंतर मा.जिल्हा अधिकारी यांनी त्यांचेकडील क.महसुल/क-१/टे-८/न.शर्त/वि.प./मानकोली भिवंडी एसआर/०१/२०१९ दिनांक ९/३/२०१९ रोजी माझे कंपनीचे नावाने नविन शर्तीची मंजुरी दिली व त्याकरीता लागणारी रक्कम भरण्यास आदेशित केले. त्याप्रमाणे मी माझे कंपनीतर्फे १,९३,२४६२०/- रु.अशी रक्कम शासनाला भरणा करून जागा भोगवटा २ मधुन भोगवटा -१ मध्ये वर्ग करण्यात आली. सदर बाबत जमिनीचे ७/१२ फेरफार सदरी दिनांक ११/१२/२०१९ रोजी आमचे कंपनीचे नावाने ७/१२ सदरी नोंद होवुन त्याबाबत ११२५ असा फेरफार मंजुर करण्यात आलेला आहे.

सदर जमिनीचे ७/१२ वर आमचे कंपनीचे नाव येण्याकरीता माझे कंपनीतर्फे बनविलेले कुलमुख्यार पत्राचे अघारे आम्ही सदर जमिनीबाबत दस्त क्र.१८४५/२०१९ दिनांक १८/४/२०१९ असा बनवुन खरेदी खत करून घेतले.



मुळ जमिन मालक यांनी मा.जिल्हा अधिकारी ठाणे शहर यांनी माझे कंपनीचे नावे दिलेल्या नविन शर्तीचे आदेशाविरुद्ध दिनांक २९/०३/२०१९ रोजी मा.अपर आयुक्त कोकण विभाग मुंबई यांचे न्यायालयात अपिल दाखल केले. सदर बाबत कोकण विभाग या ठिकाणी सुनावणी होवुन जमिनीचे मुळ मालक यांनी केलेले अपिल फेटाळुन माझे कंपनीचे नावाने निर्णय दिलेला आहे.

मी माझे कंपनीतर्फे तलाठी सजा वेहंड ता भिवंडी या ठिकाणी आम्ही आमचे जमिनीचे ७/१२ सदरची माझे कंपनीचे नाव लावण्यास गेली असता सदर वेळी आम्हाला समजले की सदर जमिनीचे मुळ मालक यांनी दिनांक २०/४/२००६ रोजीचे १०० स्टॅम्प पेपरवर नोटरी करून आपसातील खोटे व बनावट कौटुंबिक वाटणी पत्र बनवुन त्याचा अधारे दस्त क.२३९४/२०२१ दिनांक ४/३/२०२१ रोजी शासनाची दिशाभुल करून खोटा दस्त बनवुन घेतला व त्या आधारे १) मयत रामदास अर्जुन जाधव २) राजु अर्जुन जाधव ३) शारदा अर्जुन जाधव ४) लता अर्जुन जाधव ५) जनाबाई अर्जुन जाधव ६) विजय उमाकांत जाधव ७) छाया उमाकांत जाधव ८) कांताबाई रामदास जाधव ९) जगदीश रामदास जाधव १०) दिनेश रामदास जाधव ११) भारती अरुण कांबळे असा दिनांक २२/०३/२०२१ रोजी नव्याने फेरफार क.१२६३ होवुन अशी नावे नोंद केलेली असल्याचे समजले.

सदर बाबत मी माझे कंपनीतर्फे सदर फेरफार बाबत दिनांक २२/३/२०२१ रोजी मा.तलाठी कार्यालय सजा वेहेळे यांचे कार्यालयात हरकत घेतली. सदर बाबत मा.तहसिलदार कार्यालय भिवंडी या ठिकाणी सदरबाबत सुनावणी होवुन दिनांक १७/०१/२०२२ रोजी सदर जमिनीसदर्भात नव्याने झालेला फेरफार क.१२६३ हा नामंजुर करण्याबाबत आदेश पारीत केलेले आहेत.

तरी, मौजे मानकोली भिवंडी येथील जुना सर्व्हे न.१२३ त्याचा नविन सर्व्हे न.८८/१ अशी जमिन सुरवातीला मुळ जमिनीचे मालक १) रामदास अर्जुन जाधव २) लक्ष्मण अर्जुन जाधव ३) राजु अर्जुन जाधव ४) जनाबाई अर्जुन जाधव ५) शारदा अर्जुन जाधव उर्फ शारदा शरद गायकवाड ६) लता अर्जुन जाधव उर्फ लता संतोष गायकवाड यांनी श्री मखन हिराभाई मधुडीया यांना सदर जमिनीबाबतचे दिनांक ०२/०२/२००७ रोजी कधीही रद्द न होणारे नोटरी करून कुलमुख्यारपत्र दिलेले होते. सदर कुलमुख्यारपत्राचे आधारे मकन हिराभाई मधुडीया यांनी दिनांक ०३/०९/२०१२ रोजी साठेकरार दस्त क.७३२६/१२ अन्वये शासकीय मुद्राक शुल्क ३१,१५,५००/- रु.मोबदला भरून हसमुख केशवजी कंझारीया व सुरेश गोपिनाथ म्हात्रे यांना विक्री केलेली होती. त्यानंतर सदरची जमिन मी माझे कंपनीतर्फे हसमुख केशवजी कंझारीया व सुरेश गोपिनाथ म्हात्रे यांचेकडुन दिनांक २१/२/२०१३ रोजी ८४,३९,७५०/- (८४ लाख एकतीस हजार सातशे पन्नास) रु. किंमतीस विकत घेवुन त्याची मा.शासनास ८,७३,१८०/- रु.असे मुद्रांक शुल्क भरलेला आहे. तसा साठेकरार केलेला आहे. सदरचा दस्त १२४५/२०१३ असा रजिस्टर दस्त बनविलेला आहे. त्याबाबत जमिन मालकांची मंजुरी असल्याबाबत अधिक रक्कम १,००,०००/- रु.अशी रक्कम देवुन पुरक करार बनविलेला आहे. सदरचा पुरक करार हा दस्त क.२६३६/२०१३ असा बनविलेला आहे. त्यानंतर सदर जमिनीवर माझे कंपनीचे नाव ७/१२ सदरी नोंद करण्याबाबत कायदेशिर अडचणी आणल्यानंतर १) रामदास अर्जुन जाधव २) लक्ष्मण अर्जुन जाधव ३) राजु अर्जुन जाधव यांना मिळुन २,१२,००,०००/- (दोन करोड, १२ लाख) रु. अशी रक्कम चेक व्जारे दिली. तरीही ते शांत न रहाता पुन्हा सदर जमिनीबाबत कौटुंबिक वाटणीपत्र करून घेतले सदरचे वाटणीपत्र पहाता सदर वाटणीपत्रामध्ये रामदास अर्जुन जाधव यांचे नावापुढे असलेली सही व आम्हाचेशी जुन्या व्यवहारामध्ये केलेल्या सहया यामध्ये तफावत असुन सदरची सही ही चुकीची दिसुन येते. तसेच सदर दस्ताचा जमिन विक्री करतांना पुर्वी कोठेही उल्लेख केलेला नाही. जमिनीचे मुळ मालक यांनी आमची दिशाभुल करून विक्री बाबत व्यवहार करतांना जाणुनबुजुन सदर पुढे त्रास देण्याचे उद्देशाने किंवा अजुन पैशाची मागणी करण्याचे उद्देशाने आपसातील वाटणी पत्राची वाच लपवुन ठेवली किंवा सदरचे वाटणी पत्र आम्हाला त्रास देण्याचे उद्देशाने बनावट व खोटे आता बनविलेले असल्याचे दिसुन येत आहे. यावरून जमिनीचे मुळे मालक हे आम्हाला नेहमी सरकारी दप्तरी खोटे नाटे काहीतरी कागदपत्रे तयार करून आम्हाला त्रास होईल या उद्देशाने तक्रारी दाखल करून

मानसिक व अर्थिक नुकसान करीत आहेत. तरी यातील जमिनीचे मुळ मालक व त्यांचे वारस नावे  
१) मयत रामदास अर्जुन जाधव २) राजु अर्जुन जाधव ३) शारदा अर्जुन जाधव ४) लता अर्जुन  
जाधव ५) जनाबाई अर्जुन जाधव ६) विजय उमाकांत जाधव ७) छाया उमाकांत जाधव ८) कांताबाई  
रामदास जाधव ९) जगदीश रामदास जाधव १०) दिनेश रामदास जाधव ११) भारती अरूण  
कांबळेयांचेविरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब मी सांगितल्याप्रमाणे संगणकावर मराठीत टंकलिखित करण्यात आला असुन तो मला हिंदीत समजावुन सांगितला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

1942

( विकास राऊत )

सहाय्यक पोलीस निरीक्षक  
नारपोली पोलीस ठाणे भिवंडी

हा जबाब दिला.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84