

१	पोलीस ठाणे	:-	चितळसर पोलीस ठाणे, ठाणे शहर
२	गुन्हा नोंद क्र. व कलम	:-	१५७/२०२२ भा.द.वि.क. ४४२, ३४ प्रमाणे
३	फिर्यादीचे नाव व पत्ता	:-	श्रेयस क्रिष्णाकांत व्यास वय. ४२ वर्षे व्यवसाय. व्यापार रा. ए/१, ७ वा माळा, पृथ्वी अपार्टमेंट, २१ अल्टमाऊन्ट रोड, ग्रॅन्ट रोड, मुंबई-२६ मो. नं. ०९८२००१६२५३
४	आरोपीताचे नांव, पत्ता	:-	१) भावेश पटेल २) छोटेलाल यादव ३) अमर खर्डे ४) महेंद्र पुर्ण नाव पत्ता माहीत (व लॉक फिट करणारा इसम)
५	अटक तारीख व वेळ	:-	निरंक
६	अपराध घडला ता. व वेळ व ठिकाण	:-	दिनांक २९/०६/२०२२ रोजी दुपारी ०४.०० वा. ते ०४.३० वा. चे दरम्यान ओलीविया सी वेरेशॉन, मुल्ला बाग, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे येथील फ्लॅट नं. १९०१ व १९०२
७	अपराध दाखल ता. व वेळ	:-	दिनांक ३०/०६/२०२२ रोजी ०५:१६ वाजता
८	गैला माल	-	निरंक
९	मिळाल माल	-	निरंक
१०	थोडक्यात हकिगत		ता.म.वेळी व जागी फिर्यादी यांनी त्यांचे तीनही फ्लॅटसंबंधाने निळकंठ प्राइन्स व टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि. यांचे विरुद्ध तीन फ्लॅटचे अनुक्रमे १) SUIT(L)25495/2021 २) SUIT(L)310/2021 ३) SUIT(L)305/2021 अन्वये मा.उच्च न्यायालय, मुंबई येथे सिव्हील सुट दाखल केलेले असतांना व त्यावर मा.न्यायालयाने दि.२६/०२/२०२२ रोजी पुढील तारखेपर्यंत आहे त्याच स्थितीत स्टेटस मॅन्टेन करण्याबाबतचे आदेश दिलेले असतांना मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी दिलेल्या आदेशाचा अवमान करून टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि.चे एम्लॉई १) भावेश पटेल २) छोटेलाल यादव ३) अमर खर्डे पुर्ण नाव पत्ते माहीत नाही हे इसम नामे महेंद्र याचेकरवी आमचे फ्लॅट नं. १९०१ व १९०२ मध्ये अनाधिकृतपणे प्रवेश करून नवीन लॉक बसवत असताना मिळून आले म्हणून फिर्यादी यांची टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि.चे एम्लॉई १) भावेश पटेल २) छोटेलाल यादव ३) अमर खर्डे व नवीन लॉक बसविणारा इसम ४) महेंद्र पुर्ण नाव पत्ता माहीत नाही यांचेविरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.
११	दाखल करणारे अंमलदार	:-	पोउपनिरी/लहु आर.राठोड चितळसर पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर
१२	घटनास्थळ भेट देणार अधिकारी/प्राथमिक तपास		१) पोनि/सर्जेराव कुंभार (का.व सु.) २) पोउपनिरी/लहु आर.राठोड मो.नं.९३०७३५७५१५ नेम.चितळसर पोलीस स्टेशन, ठाणे

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): चितळसर मानपाडा पोलीस स्टेशन Year (वर्ष): 2022
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0157 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 30/06/2022 05:28 बजे

2. S.No. (अ.क्र.) Acts (अधिनियम) Sections (कलम)
1 भारतीय दंड संहिता १८६० ४४२
2 भारतीय दंड संहिता १८६० ३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):
1. Day(दिवस): बुधवार Date From (दिनांक पासून): 29/06/2022
Time Period (कालावधी): पहर 6 Date To (दिनांक पर्यंत): 29/06/2022
Time From (वेळेपासून): 16:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 16:30 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):
Date (दिनांक): 30/06/2022 Time (वेळ): 05:16 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)
Entry No. (नोंद क्र.): 015 Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 30/06/2022 05:16 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):
1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): दक्षिण, 2 किमी
Beat No. (बिट क्र.):
(b) Address (पत्ता): ओलीविया सी वेरेथॉन, मुल्लाबाग, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे येथील, फ्लॅट नं 1901, 1902

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):
Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):
District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):
(a) Name (नाव): श्रेयस क्रिष्णकांत व्यास
(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे नाव):
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1980 (d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No.(पारपत्र क्र.): Date of Issue (दिल्याची तारीख):
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)
S.No.(अ. क्र.) Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार) Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	ए/1,21 अल्टमाऊन्ट,ग्रॅन्ट रोड, 7वा माळा,पुथ्वी अपार्टमेंट,मुंबई-26,गावदेवी,बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	ए/1,21 अल्टमाऊन्ट,ग्रॅन्ट रोड, 7वा माळा,पुथ्वी अपार्टमेंट,मुंबई-26,गावदेवी,बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय): व्यापारी

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9820016253

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	भावेश पटेल			1. पुर्ण नाव पत्ता माहित नाही,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	छोटेलाल यादव			1. पुर्ण नाव पत्ता माहित नाही,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	अमर खर्डे			1. पुर्ण नाव पत्ता माहित नाही,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	लॉक फिट करणारा इसम महेंद्र			1. पुर्ण नाव पत्ता माहित नाही,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. क्र.)
----------------	------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

गुन्हा रजि.नं.157/2022,मा.दं.वि.सं.कलम 442,34 प्रमाणे. मी श्रेयस क्रिष्णकांत व्यास, वय. 42 वर्षे, व्यवसाय. व्यापार रा. ए/1, 7 वा माळा, पुथ्वी अपार्टमेंट, 21 अल्टमाऊन्ट रोड, ग्रॅन्ट रोड, मुंबई-26 मो. नं. 09820016253 समक्ष चितळसर पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मी वरील पत्त्यावर सुमारे 37 वर्षांपासुन माझे परिवारासह रहावयास आहे. मी माझे राहते घरातुन डायमण्ड ज्वेलरी मेकींगचा होलसेल व्यवसाय करतो. माझे वडील कै.क्रिष्णकांत मुलशंकर व्यास यांनी 2015 ते 2017 पर्यंत त्यांचे परिचयाचे टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि. नावाची बांधकाम कंपनी चालविणारे बिल्डर श्री.तुलसी भिमजयानी यांना आरटीजीएस पध्दतीने एकुण 15 इन्टॅलमेंटवर वार्षिक 15 टक्के व्याजाने एकुण 4,50,00,000/- रु.फ्रेन्डली लोन (म्युच्युअल अंडरस्टॅन्डींग) दिले होते. त्याचे सप्टेंबर 2017 पावेतो व्याजासह एकुण 4,65,31,233/- रु. अमाऊन्ट झाली होती. परंतु सदरची रक्कम परतफेड करणे श्री.तुलसी भिमजयानी यांना शक्य नसल्याने त्यांनी त्याबद्दल्यात 1) फ्लॅट नं.1901, 19 वा माळा, ओलीविया सी, वेरेथॉन, मुन्ना बाग, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे हा माझी आई श्रीमती रेणुका क्रिष्णकांत व्यास यांचे नावावर 2) फ्लॅट नं.1902, 19 वा माळा, ओलीविया सी, वेरेथॉन, हा माझे वडील क्रिष्णकांत मुलशंकर व्यास यांचे नावावर तर 3)फ्लॅट नं.2001, 20 वा माळा, ओलीविया सी, वेरेथॉन, हा माझे नावे असे एकुण तीन फ्लॅट व 6 पार्किंगस्पेस असे एकुण 5,79,50,000/- रु. चे खरेदी अमाऊन्टवर अंर्प्रीमेंट ऑफ सेलवर नोटरी करुन नावावर केले. त्यापैकी उर्वरीत 56,23,767/- रु. आम्हाला संबंधीत बिल्डरला देणे बाकी असुन सदरची रक्कम वरील तीनही फ्लॅट आमचे नावावर रजिस्टर झाल्यानंतर आम्ही त्यांना देणार आहोत. दरम्यान दिनांक 30/01/2020 मध्ये माझे वडील मयत झाल्याने माझे वडीलांचे मृत्युपत्रानुसार वडीलांचे नावावरील फ्लॅट माझे आईचे नावावर केला आहे. तसेच दिनांक 18/05/2020 रोजी श्री. तुलसी भिमजयानी हे देखील मयत झाल्याने त्यांचे पश्चात अन्शुल भिमजयानी हा त्यांचा भाऊ व बहीणीसह असे वारस म्हणुन टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि. नावाची बांधकाम कंपनीचा व्यवसाय

पाहत आहेत. दिनांक 05/04/2021 रोजी मिर्तीगमध्ये अन्शुल भिमजयानी यांनी मला आमचे तीनही फ्लॅटच्या चाव्या दिल्या त्यावेळी माझेसोबत माझी मोठी बहीण वंदना कापडीया ही देखील होती.आम्ही फ्लॅटच्या चाव्या घेतल्या त्यावेळी अन्शुल भिमजयानी यांनी आम्हाला 15 दिवसात कागदोपत्री पुर्तता करून फ्लॅटचा ताबा देणार असल्याचे सांगितले होते. त्यानंतर मी व माझ्या बहीणीने आमच्या फ्लॅटची पाहणी केली त्यावेळी आम्ही त्याचा व्हिडीओ बनविला होता. तसेच तीनही फ्लॅट्सना माझे स्वतःचे लॉक देखील लावले होते. तेव्हापासुन आजपावेतो आमच्या तीनही फ्लॅटचे लाईटबिल आम्ही भरत आहोत. दरम्यान आमचेत ठरल्याप्रमाणे अन्शुल भिमजयानी यांनी आम्हाला सहा पार्कींगस्पेस न देता तीन पार्कींगस्पेस दिल्या. आमचेत अँग्रीमेंट ऑफ सेल झाले. परंतु आमचेकडुन 90 टक्के रक्कम घेवुनही टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि. हे त्याचे रजिस्ट्रेशन करण्याकरीता टाळाटाळ करत असल्याने व दरम्यानचे काळात आम्ही त्यांना बऱ्याचवेळा रजिस्ट्रेशनसंबंधी ई-मेल पाठवुनही ते आम्हाला रिप्लाय देत नसल्याने आम्ही त्याबाबत दिनांक 27/10/2021 रोजी निळकंठ प्रापइन्फ्रा व टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि. यांचे विरुद्ध तीन फ्लॅटचे अनुक्रमे 1)SUIT(L)25495/2021 2)SUIT(L)310/2021 3)SUIT(L)305/2021 अन्वये मा.च्च न्यायालय, मुंबई येथे सिव्हील सुट दाखल केले असुन त्यात मा.न्यायालयास आम्ही वरील तीनही फ्लॅटचे 90 टक्के पेमेंट करुनही ते आम्हाला प्रॉपर वापरण्याकरीता मिळत नसल्याबाबत निदर्शनास आणुन दिले होते. त्यावर मा.न्यायालयाने दिनांक 26/02/2022 रोजी पुढील तारखेपर्यंत आहे त्याच स्थितीत स्टेटस मॅन्टेन करण्याबाबतचे आदेश दिले आहेत. त्याची कॉपी यासोबत सादर करीत आहे. दिनांक 29/06/2022 रोजी दुपारी 04.00 वा. ते 04.30 वा. चे दरम्यान मी माझे वर नमुद फ्लॅटमध्ये घरगुती सामान ठेवण्याकरीता गेलो त्यावेळी मला आमचे फ्लॅट नं. 1901 व 1902 हे उघडे दिसले व टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि.चे एम्प्लॉई 1) भावेश पटेल 2) छोटेलाल यादव 3) अमर खर्डे पुर्ण नाव पत्ते माहीत नाही हे एका लॉक फिट करणाऱ्या इसमासोबत माझे वरील दोन्ही फ्लॅटला माझे फ्लॅटमध्ये अनाधिकृतपणे प्रवेश करुन लॉक फिट करत होते. तेव्हा मी पोलीस कन्ट्रोल रुमला फोन करुन माहीती दिल्याने काहीवेळाने तेथे पोलीस पोहचले.त्यानंतर मी नमुद तीनही इसमांसोबत पोलीस ठाण्यात आलो तेव्हा मला लॉक फिट करणाऱ्या इसमाचे नाव महेंद्र असे असल्याचे समजले. तरी दिनांक 29/06/2022 रोजी दुपारी 04.00 वा. ते 04.30 वा. चे दरम्यान माझे ओलीविया सी वेरथॉन, मुल्हा बाग, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे येथील तीनही फ्लॅटसंबंधाने आम्ही निळकंठ प्रापइन्फ्रा व टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि. यांचे विरुद्ध तीन फ्लॅटचे अनुक्रमे 1)SUIT(L)25495/2021 2) SUIT(L)310/2021 3)SUIT(L)305/2021 अन्वये मा.उच्च न्यायालय, मुंबई येथे सिव्हील सुट दाखल केलेले असतांना व त्यावर मा. न्यायालयाने दिनांक 26/02/2022 रोजी पुढील तारखेपर्यंत आहे त्याच स्थितीत स्टेटस मॅन्टेन करण्याबाबतचे आदेश दिलेले असतांना मा. उच्च न्यायालय,मुंबई यांनी दिलेल्या आदेशाचा अवमान करुन टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि.चे एम्प्लॉई 1)भावेश पटेल 2) छोटेलाल यादव 3) अमर खर्डे पुर्ण नाव पत्ते माहीत नाही हे इसम नामे महेंद्र याचेकरवी आमचे फ्लॅट नं. 1901 व 1902 मध्ये अनाधिकृतपणे प्रवेश करुन लॉक फिट करत असतांना मिळुन आले म्हणुन माझी टी भिमजयानी रिअॅल्टी प्रा.लि.चे एम्प्लॉई 1)भावेश पटेल 2)छोटेलाल यादव 3)अमर खर्डे व लॉक फिट करणारा इसम 4)महेंद्र पुर्ण नाव पत्ता माहीत नाही यांचेविरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे. माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलखीत केला असुन तो मी वाचुन पाहीला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे. वरील मजकुराची तक्रार दिल्याने ठाणे दैनंदिनी मध्ये नोंदवुन गुन्हा रजिस्टरी नोंद घेवुन खबरी अहवालाची प्रत विनामुल्य तक्रारदार यांना देण्यात आली आहे. गुन्हाचे खबरी अहवालाची प्रत मा. न्यायालयात सादर करण्याची तजविज ठेवली आहे. तसेच गुन्हाची माहीत मा.वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक सो.यांना देण्यात आली आहे. गुन्हाचा पुढील तपास पो.उप.निरी.लहु राठोड सा.ो. हे करीत आहेत.

13.Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at

(केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): sulbha mahadev patil(I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

Chunyas. S. Vyas.

14. Signature/Thumb impression of the complainant /
informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):


15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात
पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police
Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

Name (नाव): sulbha mahadev patil

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.):



पोलीस ठाणे अंमलदार
दिवस रोज पोलीस स्टेशन
ठाणे