

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कळवा

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0344

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 19/07/2022 15:32 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्हाची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 17/11/2016

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 10/08/2017

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 10:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 11:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 19/07/2022

Time (वेळ): 15:32 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 034

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 19/07/2022 15:32 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): उत्तर, 10 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): मु काल्हेर, जुना आग्रा रोड, साईनगरी, बांगसनगर, भिवंडी, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): अस्लम सैफुद्दीन मिर्दे

(b) Guardian's Name (पालक चे नाव): सैफुद्दीन

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1967

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

S.No.(अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	रूम नं 405, कळवा सुपर मार्केट समोर, चौथामाळा, नशेमान अपार्टमेंट, कळवा, ठाणे, कळवा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	रूम नं 405, कळवा सुपर मार्केट समोर, चौथामाळा, नशेमान अपार्टमेंट, कळवा, ठाणे, कळवा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9821544865 ..

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे			1. रूम नं-101, जय मातादी सोसायटी,, कळवा ठाणे, कळवा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर			1. रूम नं-301, गोल्डन पॅलेस नेरळ, जि रायगड, रायगड, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	10 लाख रुपये रक्कम	1,000,000.00

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दिनांक 19/07/2022 मी श्री अस्लम सैफुद्दीन मिर्दे वय. 55 वर्ष व्यवसाय- नोकरी, रा. रूम नंबर-405, चौथा माळा, नशेमान अपार्टमेंट, कळवा सुपर मार्केट समोर, कळवा, ठाणे (मो.न. 9821544865/ 8653392088) समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की, मी वरील प्रमाणे असून सदर ठिकाणी मी, माझी पत्नी सौ. शमा अस्लम मिर्दे वय. 46 वर्ष मुलगा कु. सैफअली अस्लम मिर्दे वय. 26 वर्ष, मुलगी कु. सलमा अस्लम मिर्दे वय. 24 वर्ष, असे एकत्र कुटुंबात मागील सुमारे 28 वर्षांपासून राहण्यास असून सदरचे निवासस्थान हे माझे स्वतःचे मालकीचे आहे. मी इंडीयाल शिपिंग प्रा. लि. कंपनी पी.डी.मेलोरोड, मुख्य पोस्ट ऑफिसचे पाठीमागे, सी.एस.टी. मुंबई-01 या कंपनीत सिनीयर एक्झिक्युटिव्ह म्हणून सुमारे 6 वर्षांपासून नोकरी करित असून त्यावर मी माझे कुटुंबाची उपजिवीका चालवित असतो मला कालहेर ग्रामपंचायतचे हद्दीतील सर्वे क्रमांक -238 मधील मु. कालहेर, जुना आग्रा रोड, साईनगरी, बंगलूरनगर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे या ठिकाणी नवीन बांधकाम चालू असलेल्या इमारती मधील 1 बी एच के आकाराची एक सदनिका खरेदी करावयाची होती. त्यामुळे मी सदर सर्वे नंबर-238 मधील साईनगरी येथील मुळ मालक श्रीमती विमल कृष्णा पाटील यांना मिळालेल्या दोन सदनिकांपैकी श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे वय. 45 वर्ष, यांच्या स्वतःच्या कब्जात असलेली पहिल्या माळ्यावरील 550 चौरस फुट आकाराची एक सदनिका 12,50,000/- रुपये (12 लाख 50 हजार) रुपये रक्कमेत खरेदी करावयाचे ठरले. तसेच स्टम्प ड्युटी, पार्किंग, एम.एस.ई.बी.पाणी, ग्रामपंचायत सोसायटी चार्जेस, सदनिका पेंटिंग, व घरातील इतर कामांसाठी (अमिनिटीज) साठी 2,50,000/- (2 लाख 50 हजार) रुपये रक्कम अशी एकूण 15,00,000/- (15 लाख) रुपये रक्कम ही मी सन-2016 ते सन-2017 साला पर्यंत श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे वय. 45 वर्ष, रा. जय मातादी सोसायटी, रूम नंबर-101, कळवा व श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर वय. 42 वर्ष, रा. रूम नंबर-301, गोल्डन पॅलेस नेरळ जि. रायगड यांना श्री. इम्रान चेऊलकर यांचे कळवा येथील राहते घरी थोडी-थोडी करून दिलेली आहे. सदर सदनिका खरेदीपोटी

माझेकडुन एकुण 15 लाख रुपये रक्कम स्वीकारले बाबत श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे यांनी मला दिनांक 17/11/2016 रोजी नोटरी कारारनामा (अग्रीमेंट) वर लिहून दिलेले आहे. तसेच सदनिका खरेदी बाबत दिनांक 10/08/2017 रोजी आम्ही कोर्ट नाका ठाणे या ठिकाणी नोटरी खरेदीखत केलेले आहे. सन-2017 साला पर्यंत वरील इसमांना आमच्या सदनिकेची 15,00,000/- रुपये (15 लाख) सर्व रक्कम दिल्यानंतर देखील श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे वय. 45 वर्ष, श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर वय. 45 वर्ष, यांनी मला सदनिका खरेदी करून दिली नाही. त्यामुळे मी श्री कृष्णा म्हात्रे व श्री. इम्रान चेऊलकर यांचेकडे माझे सदनिके बाबत विचारपुस केली असता, त्यांनी सदर इमारतीचे बाजुलाच दुसरी बिल्डींग तयार होणार असुन त्या इमारती मध्ये तुम्हाला दुसरी सदनिका देतो व वरुन 5 लाख रुपये देखील देतो परंतु तुम्ही थोडे थांबा असे सांगितले होते. सदर वेळी श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर यांनी मला बँक आफ इंडिया शाखेचा दिनांक 26/12/2018 रोजी 5 लाख रुपये रक्कमेचा एक धनादेश दिला व माझे खात्यावर पैसे आल्यानंतर मी तुम्हाला सांगेन त्यावेळी चेक खात्यावर जमा करा असे सांगितले होते त्यामुळे आम्ही बँकेत चेक जमा केला नाही. त्यानंतर मी त्यांना दिलेल्या रक्कमेबाबत व सदनिके बाबत विचारपुस केली असता, ते आम्हाला उडवा उडवीची उत्तरे देवुन त्यांनी मला आज पावेतो कोणतीही सदनिका दिलेली नाही. श्री. कृष्णा म्हात्रे यांनी आम्हाला दिलेला धनादेश हा बॉन्स झाल्यामुळे सदर बाबत आम्ही त्यांना विचारले असता, सन-2018 मध्ये श्री. इम्रान चेऊलकर याने माझे कनरा बँकेच्या खात्यावर 2 लाख आर.टी.जी.एस. द्वारे ट्रान्सफर केली व 3 लाख रुपये रोख स्वरुपात रक्कम दिली होती. त्यानंतर दिनांक 11/12/2021 रोजी श्री. इम्रान चेऊलकर व श्री. कृष्णा म्हात्रे व आमच्यात 500/- रुपये किमतीच्या स्टम्प पेपरवर माझी पत्नी सौ. शमा अस्लम मिर्द यांना काल्हेर येथील रुम खरेदी करणेसाठी आमच्याकडुन दिनांक 14 आगस्ट 2015 रोजी एकुण 15 लाख रुपये रक्कम रोख स्वरुपात घेतली असुन त्यांनी खरेदी केलेल्या सदनिकेचा त्यांना आज तागायत ताबा देण्यात आलेला नाही. माहे एप्रिल-2019 मध्ये काल्हेर येथील सदनिकेचा कारारनामा (अग्रीमेंट) रद्द केला व सदनिकेची काल्हेर येथील बाजारभावा प्रमाणे येणारी रक्कम 30 लाख रुपये रक्कमे पैकी त्यांनी माझे कनरा बँकेच्या खात्यावर 2 लाख आर.टी.जी.एस. द्वारे ट्रान्सफर केली व 3 लाख रुपये रोख स्वरुपात रक्कम मला वरत केलेली आहे. उर्वरीत 25 लाख रुपये रक्कमेच्या बदल्यात खारघर नवी मुंबई येथे नवीन घर घेवुन देणार होते. परंतु ते देखील त्यांना शक्य न झाल्याने त्यांनी आम्हाला दिनांक 10/01/2022 रोजी पर्यंत 25 लाख रुपये रक्कम व्याजासकट देण्याचे मान्य व कबुल केले होते. सदरची रक्कम ही दिलेल्या मुदतीत दिली गेली नाही तर, वरील इसमांवर कायदेशीर कारवाई करण्यात यावी असे नोटरी खरेदी खतावर कारारनामा करण्यात आला होता. वरील प्रमाणे केलेल्या कारारनामात आमच्यात ठरले प्रमाणे श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे व श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर यांनी मला कोणतीही रक्कम दिलेली नाही त्यामुळे मी सदनिका खरेदीपोटी दिलेली रक्कम व सदनिकेबाबत त्यांचेकडे वेळोवेळी पाठपुरावा करुन विचारणा करीत होतो. परंतु त्यांनी माझेकडुन स्वीकारलेल्या 15 लाख रुपये रक्कमेपैकी त्यांचेकडुन देणे बाकी असलेली उर्वरीत 10 लाख रुपये रोख रक्कम ही आज देतो उदया देतो असे संागुन माझेकडुन स्वीकारलेली रोख रक्कम मला परत करण्यास तसेच सदनिका खरेदी करुन देण्यास टाळाटाळ करुन माझी त्यांचेकडुन घेणे बाकी असलेली उर्वरीत 10 लाख रुपये रोख रक्कम अगर सदनिका आज पावेतो खरेदी करुन दिलेली नाही. वरील इसमांनी मला काल्हेर भिवंडी, तसेच खारघर नवी मुंबई येथे नवीन सदनिका खरेदी करुन देतो असे संागुन मला काल्हेर अगर खारघर नवी मुंबई या ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची सदनिका अद्याप पावेतो खरेदी करुन दिलेली नाही. तसेच सदनिका खरेदी करण्यासाठी माझेकडुन घेतलेल्या 15 लाख रुपये रक्कमेपैकी त्यांचेकडे घेणे बाकी असलेली उर्वरीत 10 लाख रुपये रोख रक्कम देखील श्री. कृष्णा म्हात्रे व श्री. इम्रान चेऊलकर यांनी मला आज पावेतो परत न देता तसेच कोणत्याही प्रकारची सदनिका खरेदी करुन न देता सदर इसमांनी माझेकडुन घेतलेली रोख रक्कम व सदनिका देण्यास मला टाळाटाळ करुन माझी फसवणुक करुन माझेकडुन घेतलेल्या रोख रक्कमेचा अपहार केलेला असुन सदर इसमांचे विरुध्द माझी तक्रार आहे. तरी दिनांक 17/11/2016 रोजी पासुन ते दिनांक 10/08/2017 रोजीचे दरम्यान मी काल्हेर ग्रामपंचायतचे हद्दीतील सर्वे कमांक -238 मधील मू. काल्हेर, जुना आग्रा रोड, साईनगरी, बंागरनगर, भिवंडी, ठाणे येथील श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे वय. 45 वर्षे, यांच्या कब्जात असलेली पहिल्या माळ्या वरील 1 बी.एच.के. 550 चौरस फुट आकाराची एक सदनिका खरेदी करण्यासाठी श्री. कृष्णा म्हात्रे व श्री. इम्रान चेऊलकर असे दोघांना मी एकुण 15,00,000/- रुपये (15 लाख) रुपये रोख स्वरुपात रक्कम दिलेली असतांना देखील सदर इसमांनी मला आज पावेतो कोणत्याही प्रकारची सदनिका खरेदी करुन दिलेली नाही अगर मी दिलेल्या 15 लाख रुपये रोख रक्कमेपैकी त्यांचेकडे घेणे बाकी असलेली उर्वरीत 10 लाख रुपये रोख रक्कम मला आज पावेतो परत केलेली नाही. तसेच मला काल्हेर किंवा खारघर नवी मुंबई या ठिकाणी सदनिका खरेदी करुन देण्याचे ठरले असतांना देखील त्यांनी मला कोणत्याही प्रकारची सदनिका खरेदी करुन न देता तसेच सदनिका खरेदीपोटी माझेकडुन स्वीकारलेल्या रोख रक्कमेपैकी त्यांचेकडे घेणे बाकी असलेली उर्वरीत 10 लाख रुपये रक्कम मला परत न करता सदर रक्कमेचा अपहार करुन माझी फसवणुक केलेली आहे म्हणुन माझी श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे व श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर यांचे विरुध्द तक्रार आहे. माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीतुन टंकलिखित केला आहे. तो मला मराठीतुन वाचुन दाखवुन तो मला हिन्दीतुन समजावुन सांगितला असुन तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13.Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): MANOHAR BABURAO AVHAD(I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव): Rank (पद):

No.(क्र.): to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)
(4) Transferred to P.S.(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):


on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठ):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):


Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची)
Name (नाव): MANOHAR BABURAO AVHAD
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities		Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)
8		9	10	11	12	13
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणारे संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

जबाब

दिनांक १९/०७/२०२२

मी श्री अस्लम सैफुद्दीन मिर्दे वय. ५५ वर्ष व्यवसाय— नोकरी, रा. रुम नंबर— ४०५, चौथामाळा, नशेमान अपार्टमेंट, कळवा सुपर मार्केट समोर, कळवा, ठाणे (मो.न. ९८२१५८८८६५/८६५३३९२०८८) समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की,

मी वरील प्रमाणे असून सदर ठिकाणी मी, माझी पत्नी सौ. शमा अस्लम मिर्दे वय. ४६ वर्ष, मुलगा कु. सैफअली अस्लम मिर्दे वय. २६ वर्ष, मुलगी कु. सलमा अस्लम मिर्दे वय. २४ वर्ष, असे एकत्र कुटुंबांत मागील सुमारे २८ वर्षांपासून राहण्यास असून सदरचे निवासस्थान हे माझे स्वतःचे मालकीचे आहे. मी इंडीयाल शिपिंग प्रा. लि. कंपनी पी.डी.गेलोरोड, मुख्य पोष्ट ऑफिसचे पाठीमागे, मी.एस.टी. मुंबई-०१ या कंपनीत सिनीयर एक्झिक्युटिव्ह म्हणून सुमारे ६ वर्षांपासून नोकरी करीत असून त्यावर मी माझे कुटुंबाची उपजिवीका चालवित असतो.

मला काल्हेर ग्रामपंचायतचे हद्दीतील सर्वे क्रमांक —२३८ मधील मु. काल्हेर, जुना आग्रा गेड, साईनगरी, बांगरनगर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे या ठिकाणी नवीन बांधकाम चालू असलेल्या इमारती मधील १ बी एच के आकाराची एक सदनिका खरेदी करावयाची होती. त्यामुळे मी सदर सर्व्हे नंबर—२३८ मधील साईनगरी येथील मुळ मालक श्रीमती विमल कृष्णा पाटील यांना मिळालेल्या दोन सदनिकांपैकी श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे वय. ४५ वर्ष, यांच्या स्वतःच्या कब्जात असलेली पहिल्या माळ्यावरील ५५० चौरस फुट आकाराची एक सदनिका १२,५०,०००/- रुपये (१२ लाख ५० हजार) रुपये रक्कमेत खरेदी करावयाचे ठरले. तसेच स्टॅम्प ड्युटी, पार्किंग, एम.एस.ई.बी.पाणी, ग्रामपंचायत सोसायटी चार्जेस, सदनिका पेन्टींग, व घरातील इतर कामांसाठी (अॅमिनिटीज) साठी २,५०,०००/- (२ लाख ५० हजार) रुपये रक्कम अशी एकुण १५,००,०००/- (१५ लाख) रुपये रक्कम ही मी सन—२०१६ ते सन—२०१७ साला पर्यंत श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे वय. ४५ वर्ष, रा. जय मातादी सोसायटी, रुम नंबर—१०१, कळवा व श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर वय. ४२ वर्ष, रा. रुम नंबर—३०१, गोल्डन पॅलेस नेरळ जि. रायगड यांना श्री. इम्रान चेऊलकर यांचे कळवा येथील राहते घरो थोडी-थोडी करून दिलेली आहे. सदर सदनिका खरेदीपोटी माझेकडून एकुण १५ लाख रुपये रक्कम स्वीकारले जावत श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे यांनी मला दिनांक १७/११/२०१६ रोजी नोटरी करारनामा (अॅग्रीमेन्ट) वर लिहून दिलेले आहे. तसेच सदनिका खरेदी बाबत दिनांक १०/०८/२०१७ रोजी आम्ही कोर्ट नाका ठाणे या ठिकाणी नोटरी खरेदीखत केलेले आहे.

सन—२०१७ साला पर्यंत वरील इसमांना आमच्या सदनिकेची १५,००,०००/- रुपये (१५ लाख) सर्व रक्कम दिल्यानंतर देखील श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे वय. ४५ वर्ष, श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर वय. ४५ वर्ष, यांनी मला सदनिका खरेदी करून दिली नाही. त्यामुळे मी श्री कृष्णा म्हात्रे व श्री. इम्रान चेऊलकर यांचेकडे माझे सदनिके बाबत विचारपुस केली असता, त्यांनी सदर इमारतीचे बाजुलाच दुसरी बिल्डींग तयार होणार असून त्या इमारती मध्ये तुम्हाला दुसरी सदनिका देतो व वरून ५ लाख रुपये देखील देतो परंतु तुम्ही थोडे थांबा असे सांगितले होते. सदर वेळी श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर यांनी मला बँक ऑफ इंडिया शाखेचा दिनांक २६/१२/२०१८ रोजी ५ लाख रुपये रक्कमेचा एक धनादेश दिला व माझे खात्यावर पैसे आल्यानंतर मी तुम्हाला सांगून त्यावेळी चेक खात्यावर जमा करा असे सांगितले होते त्यामुळे आम्ही बँकेत चेक जमा केला नाही. त्यानंतर मी त्यांना दिलेल्या रक्कमेबाबत व सदनिके बाबत विचारपुस केली असता, ते आम्हाला उडवा उडवीची उत्तरे देवून त्यांनी मला आज पावेतो कोणतीही सदनिका दिलेली नाही. श्री. कृष्णा म्हात्रे यांनी आम्हाला दिलेल्या धनादेश हा बॉन्स झाल्यामुळे सदर बाबत आम्ही त्यांना विचारले असता, सन—२०१८ मध्ये श्री. इम्रान चेऊलकर यांना माझे कर्नाट बँकेच्या खात्यावर २ लाख आर.टी.जी.एस. द्वारे ट्रान्सफर केली व ३ लाख रुपये गेख स्वरूपात रक्कम दिली होती. त्यानंतर दिनांक ११/१२/२०२१ रोजी श्री. इम्रान चेऊलकर व श्री. कृष्णा म्हात्रे व आमच्यात ५००/- रुपये किंमतीच्या स्टॅम्प पेपरवर माझी पत्नी सौ. शमा अस्लम मिर्दे यांना काल्हेर येथील रुम खरेदी करणंसाठी आमच्याकडून दिनांक १४ ऑगस्ट २०१५ रोजी एकुण १५ लाख

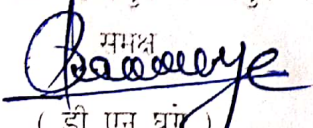
(कृपया मागे पहावे)

रुपये रक्कम रोख स्वरूपात घेतली असुन त्यांनी खरेदी केलेल्या सदनिकेचा त्यांना आज वागायत तावा देण्यात आलेला नाही. माहे एप्रिल-२०१९ मध्ये काल्हेर येथील सदनिकेचा करारनामा (अॅग्रीमेंट) रद्द केला व सदनिकेची काल्हेर येथील बाजारभावा प्रमाणे येणारी रक्कम ३० लाख रुपये रक्कमे पैकी त्यांनी माझे कॅनरा बँकेच्या खात्यावर २ लाख आर.टी.जी.एस. द्वारे ट्रान्सफर केली व ३ लाख रुपये रोख स्वरूपात रक्कम मला वरत केलेली आहे. उर्वरीत २० लाख रुपये रक्कमेच्या बदल्यात खारघर नवी मुबई येथे नवीन घर घेवून देणार होते. परंतु ते देखील त्यांना शक्य न झाल्याने त्यांनी आगहाला दिनांक १०/०१/२०२० रोजी पर्यंत २० लाख रुपये रक्कम व्याजासकट देण्याचे मान्य व कबुल केले होते. सदरची रक्कम ही दिलेल्या मुदतीत दिली गेली नाही तर, वरील इसमांवर कायदेशीर कारवाई करण्यात यावी असे नोटरी खरेदी खतावर करारनामा करण्यात आला होता.

वरील प्रमाणे केलेल्या करारनामात आमच्यात ठरले प्रमाणे श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे व श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर यांनी मला कोणतीही रक्कम दिलेली नाही त्यामुळे मी सदनिका खरेदीपोटी दिलेली रक्कम व सदनिकेबाबत त्यांचेकडे वेळोवेळी पाठपुरावा करून विचारणा करीत होतो. परंतु त्यांनी माझेकडून स्वीकारलेल्या १० लाख रुपये रक्कमेपैकी त्यांचेकडून देणे बाकी असलेली उर्वरीत १० लाख रुपये रोख रक्कम ही आज देतो उदया देतो असे सांगून माझेकडून स्वीकारलेली रोख रक्कम मला परत करण्यास तसेच सदनिका खरेदी करून देण्यास टाळाटाळ करून माझी त्यांचेकडून घेणे बाकी असलेली उर्वरीत १० लाख रुपये रोख रक्कम अगर सदनिका आज पावेतो खरेदी करून दिलेली नाही. वरील इसमांनी मला काल्हेर भिवंडी, तसेच खारघर नवी मुबई येथे नवीन सदनिका खरेदी करून देतो असे सांगून मला काल्हेर अगर खारघर नवी मुबई या ठिकाणी कोधत्याही प्रकारची सदनिका अद्याप पावेतो खरेदी करून दिलेली नाही. तसेच सदनिका खरेदी करण्यासाठी माझेकडून घेतलेल्या १० लाख रुपये रक्कमेपैकी त्यांचेकडे घेणे बाकी असलेली उर्वरीत १० लाख रुपये रोख रक्कम देखील श्री. कृष्णा म्हात्रे व श्री. इम्रान, चेऊलकर यांनी मला आज पावेतो परत न देता तसेच कोणत्याही प्रकारची सदनिका खरेदी करून न देता सदर इसमांनी माझेकडून घेतलेली रोख रक्कम व सदनिका देण्यास मला टाळाटाळ करून माझी फसवणुक करून माझेकडून घेतलेल्या रोख रक्कमेचा अपहार केलेला असुन सदर इसमांचे विरुद्ध माझी तक्रार आहे.

तरी दिनांक १७/११/२०१६ रोजी पासून ते दिनांक १०/०८/२०१७ रोजीचे दरम्यान मी काल्हेर ग्रामपंचायतचे हद्दीतील सर्वे क्रमांक -२३८ मधील मु. काल्हेर, जुना आग्रा रोड, साईनगरी, वांगरनगर, भिवंडी, ठाणे येथील श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे वय. ४५ वर्षे, यांच्या कब्जात असलेली पहिल्या माळ्या वरील १ बी. एच.के. ५५० चौरस फुट आकाराची एक सदनिका खरेदी करण्यासाठी श्री. कृष्णा म्हात्रे व श्री. इम्रान चेऊलकर असे दोघांना मी एकूण १५,००,०००/- रुपये (१५ लाख) रुपये रोख स्वरूपात रक्कम दिलेली असतांना देखील सदर इसमांनी मला आज पावेतो कोणत्याही प्रकारची सदनिका खरेदी करून दिलेली नाही अगर मी दिलेल्या १५ लाख रुपये रोख रक्कमेपैकी त्यांचेकडे घेणे बाकी असलेली उर्वरीत १० लाख रुपये रोख रक्कम मला आज पावेतो परत केलेली नाही. तसेच मला काल्हेर किंवा खारघर नवी मुबई या ठिकाणी सदनिका खरेदी करून देण्याचे ठरले असतांना देखील त्यांनी मला कोणत्याही प्रकारची सदनिका खरेदी करून न देता तसेच सदनिका खरेदीपोटी माझेकडून स्वीकारलेल्या रोख रक्कमेपैकी त्यांचेकडे घेणे बाकी असलेली उर्वरीत १० लाख रुपये रक्कम मला परत न करता सदर रक्कमेचा अपहार करून माझी फसवणुक केलेली आहे म्हणून माझी श्री. कृष्णा सुखदेव म्हात्रे व श्री. इम्रान नजीर चेऊलकर यांचे विरुद्ध तक्रार आहे.

माझा वरील जवाब संगणकावर मराठीतून टंकलिखित केला आहे. तो मला मराठीतून वाचून दाखवून तो मला हिन्दीतून समजावून सांगितला असुन तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

ममश्री

 (डी एस फुले)
 पोलीस, उप निरीक्षक

हे लिहून दिले सही.

